

Věc: Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Zdeňka Havránková

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Pí Havránková navrhl aniž uvedené usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

stanoviskem Rady města Úvaly, že skutečnosti uvedené zastupitelkami pí Hanou Kameníkovou a pí Zdeňkou Havránkovou zveličené a Park Úvaly Vinice je ve stávajícím stavu možné užívat veřejností

Výsledek hlasování:

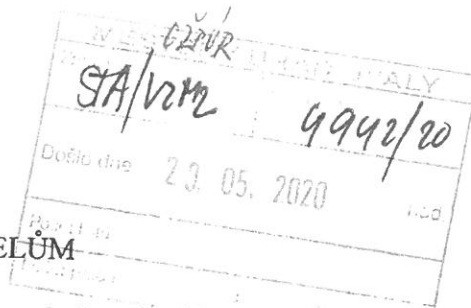
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace střešedčeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).

Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.

O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentací, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.

Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např. v článku V. Procházky v ŽÚ 09/2019, zastupitelem M. Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020 a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překryl vystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba“.

To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředenou stavební sutí a hlínou. Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.

Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havráňková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.

Projekt „Park Vinice – Úvaly“ kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin“. O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupáčky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoň řez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.

Projekt „Park Vinice“, přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem“ neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skřívku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.

Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.

Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast). Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.

Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště. Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P. V. a P. K.

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020

Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA

VÝBĚR FOTO ZE DNE

21.5.2020



přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologii úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepšují smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojler, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořídte si záchod s dvofázovým (tří-

fázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.

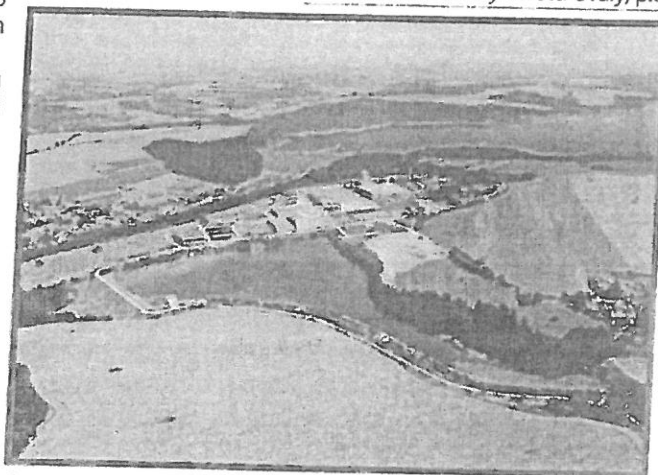
3. Pořídte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte

dešťovou vodu nachytnou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).

9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VAK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úprava vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/>)

Dobře utajené dětské hřiště

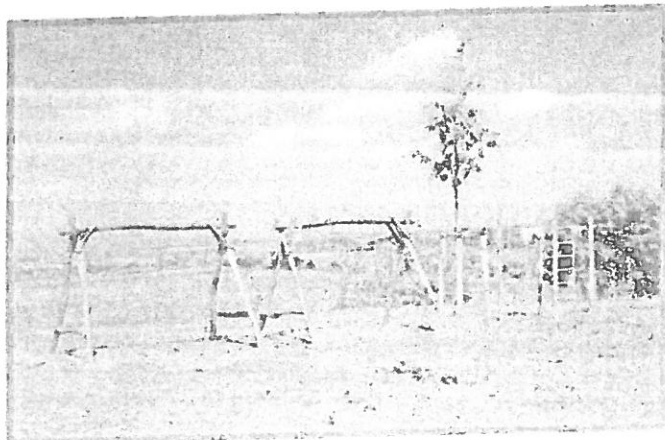
Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrozličnějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně

vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osazení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.

O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka



MUDr. Maříková

DOVOLENÁ

17. + 18. 9.

24. + 25. 9.

Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17., 18., 24., 25. 9.

Sestra je přítomna.

