

**Věc: Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. -
rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 21.4.2020 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 210/2020 schválit plánovací smlouvu se společností SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Rekonstrukce zahrnuje demolici původní nemovitosti a vybudování nového bytového domu o 12ti bytových jednotkách a 24 parkovacích stání, z toho 15 podzemích. Společnost SMV INVEST s.r.o. poskytne městu finanční příspěvek ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za 12 bytových jednotek celkem 5.400.000,- Kč, a to před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu plánovací smlouvy. Smlouvu připravil právník města a odsouhlasila společnost SMV INVEST s.r.o.

Starosta přivítal zástupce společnosti SMV INVEST s.r.o., kteří odpovídali přítomným zastupitelům a občanům na dotazy týkající se rekonstrukce nemovitosti Štefánikova.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí

, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu a je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - architektonický koncept

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko BNL z hlediska ÚP

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního
rozvoje OŽPÚR
JUDr. Patrik Šebesta