

Věc: Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. KimbembeMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města dne 14.5.2020 usnesením č.Z-23/2020 schválilo prodej nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny. Toto usnesení bylo přijato na základě žádosti o prodej objektu čp.105 od pana Zdeňka Grausmana, který by zde rád vybudoval uměleckou kovárnu včetně svého bydlení.

Po jednání zastupitelstva města, které je veřejné, se na město Úvaly obrátili další zájemci o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a to pan Svatoslav Nováček, ***** ***, Úvaly a paní Sylva Brožíčková, ***** ***, Úvaly.

Pan Nováček v žádosti uvádí, že pokud by objekt čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly od města Úvaly koupil, pomohl by s městu Úvaly s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že by nechal zbourat na vlastní náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované nemovitosti a nechal část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízí městu dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví, která se nachází před jeho oplocením pozemku, na kterém město Úvaly chce vybudovat chodník. Přístup k objektu čp.105 by byl vybudován z areálu pozemku, který pan Nováček vlastní. Pokud se týká budoucího využití nemovitosti, pan Nováček ml. uvádí, že jeho otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rád by nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

Paní Brožíčková by zde ráda provozovala muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy. Prostory by byly využity nejen pro výstavní expozice, ale také jako zázemí pro dílny řemesel.

Vedení města respektuje přijaté usnesení Zastupitelstva města nicméně vzhledem k tomu, že o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly má zájem více žadatelů, doporučuje Zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 a schválit nové usnesení s tím, že u prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly nebude uveden účel prodeje, aby se mohli přihlásit i ostatní zájemci.

Rada města dne 26.5.2020 přijala usnesení č.R- 279/2020. ve kterém doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausmana, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III. ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH

3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová

náhradníci:

Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III.ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Nováček

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Grausman

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Brožíčková

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID