



Městský úřad Úvaly
sídlo Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly

MEŠTŮV ÚŘAD ÚVALY

010 9656/20

Došlo dne 21. 05. 2020 hod.

listů: 1

Věc: zájem o odkoupení nemovitosti na adrese Škvorecká č.p. 105

Vážené vedení města, vážená rado, vážení zastupitelé,

oslovujeme Vás s žádostí v dané lhůtě o odkoupení pozemku parc. č.293, jehož součástí je stavba č.p. 105 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m2, a pozemku parc.č. 297/17, o výměře 271 m2 – jiná plocha.

Po jednání zastupitelstva v přímém přenosu jsme zjistili, že o tyto pozemky byl projeven zájem panem Grausamem, který provozuje v obci Újezd nad Lesy kovárnu. Nesouhlasíme s provozem kovárny v naší blízkosti z důvodu zvýšeného hluku způsobeným provozem kovárny a předpokládaným provozem i o víkendu. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu bydlíme, sami jsme zrušili na své provozovně víkendový provoz a snažíme se omezit hluk během pracovní doby, která je od 8 do 16 hodin.

V současné době je celý objekt, který máme zájem koupit, v územním plánu veden jako Všeobecně obytné území, to znamená, že není určen k provozu kovárny.

Jsme ochotni obci po koupi nemovitosti pomoci s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že necháme zbourat na naše náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované Nemovitosti a nechat část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízíme městu dar obci v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém může být vybudován případně chodník. Přístup k objektu, který máme zájem koupit, by byl vybudován z areálu našeho pozemku a opět by se tím výrazně zvýšila bezpečnost v zatáčce.

Pokud se týká budoucího využití Nemovitosti, tak uvádím, že můj otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rádi bychom Nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

Prosíme Vás o kladné vyjádření v celé záležitosti, případně o přehodnocení záměru prodeje tak, abychom i my mohli podat svoji nabídku. O nemovitost jsme měli zájem již před časem, tehdy nám však město sdělilo, že nechce objekt prodat, což jsme respektovali.

Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly

V Úvalech 20.května 2020