

Věc: Kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Horoušánky k Plánovací smlouvě z roku 2016MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu s čl. V. Plánovací smlouvy s manželi P***** na výstavbu 5 RD ze dne 5.3.2016 se sjednává kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3m², druh pozemku orná půda a parc.č. 3268/273 o velikosti 88m², druh pozemku orná půda za sjednanou cenu.

Cena byla sjednána v plánovací smlouvě dle čl. V. odst. 2.2 písm. a) a to dohodou stran znaleckým posudkem, nejvýše však 50,- Kč/m². Znalecký posudek stanovil cenu vyšší, proto se pozemky kupují za cenu 50,- Kč/m².

Celková výměra pozemků činí 2929 m², tedy celková kupní cena činí 146.450,- Kč.

Podle požadavku prodávajících bude částka deponována v advokátní úschově, která jí do 30 dnů od provedení zápisu vkladu na katastr nemovitostí uvolní prodávajícím.

Dne 19.12.2016 byla mezi smluvními stranami v souladu s plánovací smlouvou sjednána i darovací smlouva na vybudovaný vodovod a kanalizaci, která byla předána městu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/273 o velikosti 88 m², druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a **** J**** P*****, *** ***** a M***** P*****, *** ***** , oba bytem ** ***** ** , *** ** ***** ***** , za kupní cenu 146.450,- Kč podle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva na věci nemovité - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité - veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva neveřejná

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva veřejná

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik ŠebestaIng. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR