



MEUVP003EW0X

3428/2018

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro 5 RD

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 - 201/0100

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

 P.

a

M: I P

(dále jen „Žadatel“)

na straně druhé

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 88 zákona 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále jen „plánovací smlouva“ nebo „smlouva“):

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na části pozemku parc. č. 3268/90 v katastrálním území Úvaly u Prahy - dle přílohy této smlouvy, výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro 5 RD, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 3268/91, 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/272, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy:

- komunikaci, komunikační zeleň a terénní úpravy
- jednostranný chodník
- veřejné osvětlení, vč. jeho napojení na budované veřejné osvětlení v obci

dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním Stavebního záměru Žadatele;

a to za podmínek touto plánovací smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu (tedy Stavební záměr Žadatele) popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této plánovací smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Komunikace bude vybudována dle parametrů ul. Tigridova šířky 8 m, s jednostranným chodníkem. Povrch komunikace bude ze zámkové dlažby, příp. živice.

2.3 Současně s dokončením Stavebního záměru Žadatelem předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní přípojky: dle technických standardů provozovatele Technické služby města Úvaly (TSÚ) např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf), protokoly o provedených zkouškách;
- b) pokud jde o kanalizační přípojky: dle technických standardů provozovatele TSÚ např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf), protokol o provedených zkouškách;
- c) pokud jde o místní komunikace: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením.

Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Článek III Podpora Města

3.1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této plánovací smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této plánovací smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele

nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

- 3.3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 3.4. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV.
- 3.5. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník veřejného vodovodu, popřípadě jeho provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na veřejný vodovod a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky na provozování veřejného vodovodu.
- 3.6. Město vydává souhlas s užíváním stávající staveništní cesty pro účely staveništní dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele.

Článek IV. Další ujednání

- 4.1. Město výslovně souhlasí se stavbou Stavebního záměru Žadatele na pozemku parc.č. 3268/90 v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- 4.2. Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.
- 4.3. Strany této plánovací smlouvy výslovně sjednávají, že tato plánovací smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

Článek V Pozemky

- 5.1. Strany této plánovací smlouvy se dohodly, že Žadatel za podmínek dále uvedených převede na Město vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273, všechny pozemky v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- 5.2. V souvislosti s výše uvedeným se strany této plánovací smlouvy dohodly, že:
nejpozději do 30i dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo nabytí právní moci jakéhokoliv jiného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele, uzavřou kupní smlouvu.
Pokud bude uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětným částem pozemků podmíněno procesním úkonem na straně Města, posouvá se lhůta pro podpis příslušné kupní smlouvy po splnění všech těchto úkonů.
- a) kupní cena Předmětných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem, nejvýše však 50 Kč za 1 m², daň z nabytí nemovitých věcí v souladu dohodou stran a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., uhradí Město, které zároveň podá příslušné daňové přiznání;

- b) Žadatel má právo před převodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům na Město, zatížit Předmětné pozemky věcnými právy ve prospěch jakékoliv ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo jejich budoucích vlastníků.

Článek VI Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti z této plánovací smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 6.2. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.3. Smluvní strany podpisem této plánovací smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
- 6.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe a všechna právní jednání musí být vždy v konkrétních smlouvách a dohodách sjednána písemně.
- 6.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku. Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 6.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.7. Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že město ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z č. 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 z č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o ní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
- 6.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města
- 6.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 6.11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 9/2016 na svém zasedání konaném dne 18. 2. 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky
- 6.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím



obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – zákres záměru do katastrální mapy

V Úvalech, dne:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Úvalech, dne: 5. 3. 2016

Jiří Pt

M. 1 P