

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J **P**

RČ:

a

M **P**

RČ:

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že nemovité věci jsou **ve společném jmění**, a to pozemky

I. parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda,

II. parc.č. 3268/274 o výměře 3m², druh pozemku orná půda,

III. parc.č. 3268/273 o velikosti 88m², druh pozemku orná půda

všechny zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).

2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Kupní smlouva je sjednávána v souladu s čl. V. plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016.

3. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi, a to :

a) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

b) Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu gpl. 2902-67/2017 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČO:27295567,

- c) Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2948-171227/2017, dle čl. III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035,
- d) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,
- e) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,
- f) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc.č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,
- g) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/270 k. ú. Úvaly u Prahy,
- h) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,
- i) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/269 k.ú. Úvaly u Prahy,
- j) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,
- k) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/271 k.ú. Úvaly u Prahy,
- l) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2024,
- m) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,
- n) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,
- o) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,
- p) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,
- q) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,
- r) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

- s) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemky parc. č. 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - t) Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle gpl 1941-59/2006 pro pozemek parc.č. 3268/69 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - u) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č. p. 2024,
 - v) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - w) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/276 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1872,
 - x) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/70 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - y) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/265 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - z) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 3268/88 a 3268/89 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - aa) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/351 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2013,
 - bb) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/85 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - cc) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/87 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - dd) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/84 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - ee) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/86 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - ff) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/160 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1598,
 - gg) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3018-1040/2018 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035.
4. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen nájemní smlouvou se společností Nanette s.r.o.; prodávající stejnopis/kopii nájemní smlouvy předá kupujícímu při podpisu smlouvy a originál do 30 dnů po zápisu změny vlastnictví dle čl. III.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v souladu s čl. V. odst. 5.2. písm. a) plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016, a to v celkové výši **146.450,- Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých*) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cena je deponována na základě samostatné smlouvy o úschově finančních prostředků a listin (dále jen „**Smlouva o úschově**“) u advokátní kanceláře Mgr. Vojtěch Dvořáček, advokát, IČO: 742 40 358, ČAK 14064, se sídlem Štítného 710/30, 13000 Praha 3 (dále jen „**Advokát**“).
3. Advokát vyplatí Kupní cenu podle Smlouvy o úschově do 15 dnů poté, co mu bude doručen (předložen) zápis o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. v Katastru

nemovitostí, ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícími č. ú. vedeného u bankovního ústavu

.....
doplní prodávající

pod variabilním symbolem IČO kupujícího.

Zápisem o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. se rozumí originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně **Nemovitostí**, kde bude jako vlastník Nemovitostí v části A LV uvedena Strana kupující a části C a D LV budou bez zápisu zřízeného Stranou prodávající či z důvodu na Straně prodávající, a k převáděným Nemovitostem nebude vedeno žádné další řízení nebo zápis z důvodu na straně prodávajících.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí smluvní strany sjednávají, že do 30 dnů od doručení takového zamítavého stanoviska učiní vše, aby došlo k převodu nemovitosti a zapsání změny vlastníka do veřejného rejstříku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemkům a správních a poplatků spojených s převodem pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. **Z** - ____/2020 dne 25. 6. 2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V _____ dne _____

Za kupujícího

Za prodávající

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J P

M P