

č. j. ŽPÚR/4211/2013



MEUVP000NL79

ja

SMLOUVA

o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

..... I. T. Č. A. M.

(dále jen poskytovatel příspěvku) na straně jedné

A

Město Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupeno MUDr. Janem Šťastným starostou města

dále jen „Město“

(dále jen příjemce příspěvku) na straně druhé

I.

Poskytovatel příspěvku je vlastníkem pozemku parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly o výměře 31.669 m² vše zaps. na LV č. 2460 pro obec Úvaly a kat.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

II.

Poskytovatel příspěvku (investor) má zájem část pozemku o výměře 21.898 m² vyznačenou v přiloženém návrhu dělení pozemků (32 RD) připojit na infrastrukturu – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přivaděč), vybudované příjemcem příspěvku bez finanční účasti poskytovatele příspěvku.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů nemá námitek k připojení poskytovatele příspěvku na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, dešťová kanalizace a kanalizační přivaděč). Připojení se bude týkat 32 rodinných domů.

III.

Poskytovatel příspěvku se zavazuje a podpisem této smlouvy již zavázal, uhradit příjemci příspěvku za možnost připojení na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přivaděč) rukou společnou a nerozdílnou příspěvek ve výši 4.532.886,- Kč (slovy čtyřmilionypětsetřicetdvatisíceosmsetosmdesátšestkorunčeských). Tento příspěvek uhradí poskytovatel dle dohody smluvních stran takto:

Poměrné části částky z celkové výše 4.532.886,- Kč ve výši 1/32 této částky na každý převáděný pozemek uhradí investor při převodu jednotlivých parcel, které vzniknou na základě samostatného geometrického plánu vypracovaného oprávněným zeměměřičským inženýrem, odsouhlaseného příslušnými odbory Města Úvaly (ke shora uvedenému záměru výstavby 32 RD na

části pozemku parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly). Celková částka 4.532.886,- Kč bude dělena počtem nově vzniklých parcelních čísel (v tomto případě 32) a každá takto vzniklá parcela bude zatížena zástavním právem ve prospěch města Úval. Zástavní smlouva bude koncipována tak, že jako první v pořadí před převodem nově vzniklé parcely na jiného vlastníka bude vždy ve vztahu k této parcele vypořádán dluh vůči městu a podána žádost o výmaz zástavního práva. Žádost o výmaz zástavního práva vždy k jednotlivému pozemku bude podána městem Úvaly do deseti dnů po úhradě alikvotní částky, tj. 1/32 z částky 4.532.886,- Kč pro každý jeden pozemek.

Smluvní strany se dále dohodly, že za účelem zajištění výše uvedeného příspěvku zřídí zástavní smlouvou uzavřenou mezi stranami do 30ti dnů od podpisu této smlouvy zástavní právo pro zajištění pohledávky Města vyplývající se shora uvedeného příspěvku k celému pozemku parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly o výměře 31.669 m² vše zaps. na LV č. 2460 pro obec Úvaly a kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ. Dále k zajištění pohledávky příjemce příspěvku bude následně smlouvou mezi stranami rozděleno zástavní právo k celému pozemku na zástavní práva vždy v alikvotní výši *pohledávek dle finální výměry jednotlivých parcel dle geometrického plánu ke 32* takto odděleným pozemkům a vložena do katastru nemovitostí. V tomto případě tedy budou existovat zástavní smlouvy a zástavní práva k těmto 32 pozemkům vedle zástavního práva na zbývající části pozemku parc.č. 3841/25, kdy tato všechna zástavní práva budou zajišťovat pro příjemce příspěvku úhradu celkové pohledávky 4.532.886,- Kč. Žádost o výmaz zástavního práva ke zbylé nezastavěné části pozemku parc.č. 3841/25 bude podána městem Úvaly do deseti dnů po úhradě celé částky příspěvku 4.532.886,- Kč, uvedené v prvním odstavci článku č. III. této smlouvy.

IV.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že shora uvedený příspěvek přijímá a přijetí příspěvku je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.září 2012.

V.

Poskytnutí a přijetí příspěvku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok poskytovatele příspěvku na jakékoliv plnění ze strany příjemce příspěvku.

Poskytovatel příspěvku bere na vědomí, že s výjimkou 32 rodinných domků, jejichž připojení je upraveno touto smlouvou není oprávněn bez souhlasu příjemce příspěvku napojit či umožnit napojení na shora uvedenou infrastrukturu třetí osobě, event. rozšířit počet připojených objektů.

VI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy. Smlouva je podepsána dne 3.října 2012 , a to ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků..

Poskytovatelé příspěvku (investor)

Tč Č.

A. Mě

Příjemce příspěvku

Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný

5.

2.





MEUVP000NL40

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi:

1. Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

jednající starostou MUDr. Janem Šťastným

(jako zástavní věřitel – na straně jedné)

a

2. J. T. Č

r.č.: -

bytem

3. A M

r.č.: -

bytem

(jako zástavci – na straně druhé)

dle ustanovení § 552 a § 152 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

takto:

I.

Zástavci jsou každý v ideálním spoluvlastnickém podílu $\frac{1}{2}$ spoluvlastníky pozemku parc.č. 3841/25 o výměře 31.669 m², orná půda, uvedeného na listu vlastnictví č. 2460 k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitost“).

II.

Zástavní věřitel má vůči zástavcům pohledávku ve výši 4.532.886,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set třicet dva tisíc osm set osmdesát šest korun českých) vyplývající ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené mezi účastníky dne 3.října 2012.

III.

K zajištění pohledávky uvedené v čl. II. této smlouvy zástavci zastavují Nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy a zřizuje se tak tímto zástavní právo zástavního věřitele k této Nemovitosti. Zástavní věřitel toto právo přijímá, kdy tato smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem Města Úvaly na svém zasedání dne 20. září 2012.

IV.

Zástavci následně vyhotoveným geometrickým plánem z pozemku parc.č. 3841/25 dle předloženého nákresu v příloze této smlouvy oddělí 32 stavebních parcel, a to za souhlasu zástavního věřitele, který s dělením pozemku vysloví písemný souhlas. Dále zástavní věřitel vydá k tomuto účelu územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných na těchto oddělených pozemcích se souhlasem na připojení vystavěných objektů na stávající infrastrukturu obce, tj. inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přivaděč). Finanční vypořádání za toto připojení je mezi stranami vyřešeno v rámci uvedené smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 4.532.886,- Kč na infrastrukturu ze dne 3. října 2012.

Po zpracování geometrického plánu k oddělení stavebních parcel bude tento geometrický plán vložen do katastru nemovitostí s první kupní smlouvou uzavřenou mezi zástavci a zájemcem o koupi pozemku. Smluvní strany této zástavní smlouvy poté zástavní právo k celé Nemovitosti převedou na pozemky určené k výstavbě, a to uzavřením jednotlivých zástavních smluv vždy s alikvotní výší váznoucí pohledávky zástavního věřitele. Následně bude zástavce vždy část obdržené kupní ceny z každé uzavřené kupní smlouvy na pozemek určený k výstavbě poukazovat na úhradu pohledávky váznoucí na pozemku na účet zástavního věřitele. Tento je po provedené úhradě a tedy zániku této své pohledávky povinen neprodleně vystavit kvitanci k výmazu jeho zástavního práva na předmětný pozemek kupujícího a tuto předložit s návrhem na výmaz na katastrální úřad. K nezastavěné části pozemku parc.č. 3841/25 po uzavření výše uvedených zástavních smluv a vložení do katastru nemovitostí bude zástavní právo vymazáno na základě vystavené kvitance zástavního věřitele po úhradě celého příspěvku 4.532.886,- Kč na účet zástavního věřitele.

V.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, kdy každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 5 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Navrhuje se, aby v části C LV výše uvedeného listu vlastnictví byl proveden zápis zřízení zástavního práva takto:

v části C LV: zástavní právo pro pohledávku 4.532.886,- Kč ve prospěch
Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Ostatní části beze změn.

V Úvaly dne 12. 10. 2012

MUDr. Jan Šťastný
starosta
Město Úvaly

zástavní věřitel



V Úvaly dne 12. 10. 2012

V Úvaly dne 12. 10. 2012

A M.

zástavci

Příloha: 5x zástavní smlouva
souhlas zastupitelstva

