

Věc: Kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Horoušánky k Plánovací smlouvě z roku 2016MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu s čl. V. Plánovací smlouvy s manželi P***** na výstavbu 5 RD ze dne 5.3.2016 se sjednává kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3m², druh pozemku orná půda a parc.č. 3268/273 o velikosti 88m², druh pozemku orná půda za sjednanou cenu.

Cena byla sjednána v plánovací smlouvě dle čl. V. odst. 2.2 písm. a) a to dohodou stran znaleckým posudkem, nejvýše však 50,- Kč/m². Znalecký posudek stanovil cenu vyšší, proto se pozemky kupují za cenu 50,- Kč/m².

Celková výměra pozemků činí 2929 m², tedy celková kupní cena činí 146.450,- Kč.

Podle požadavku prodávajících bude částka deponována v advokátní úschově, která jí do 30 dnů od provedení zápisu vkladu na katastr nemovitostí uvolní prodávajícím.

Dne 19.12.2016 byla mezi smluvními stranami v souladu s plánovací smlouvou sjednána i darovací smlouva na vybudovaný vodovod a kanalizaci, která byla předána městu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/273 o velikosti 88 m², druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a **** J**** P*****, *** ***** a M***** P*****, *** ***** , oba bytem ** ***** ** , *** ** ***** ***** , za kupní cenu 146.450,- Kč podle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva na věci nemovité - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité - veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva neveřejná

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva veřejná

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik ŠebestaIng. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J P

RČ:

a

M P

RČ:

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že nemovité věci jsou **ve společném jmění**, a to pozemky

I. parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda,

II. parc.č. 3268/274 o výměře 3m², druh pozemku orná půda,

III. parc.č. 3268/273 o velikosti 88m², druh pozemku orná půda

všechny zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).

2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Kupní smlouva je sjednávána v souladu s čl. V. plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016.

3. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi, a to :

a) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

b) Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu gpl. 2902-67/2017 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČO:27295567,

- c) Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2948-171227/2017, dle čl. III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035,
- d) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,
- e) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,
- f) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc.č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,
- g) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/270 k. ú. Úvaly u Prahy,
- h) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,
- i) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/269 k.ú. Úvaly u Prahy,
- j) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,
- k) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/271 k.ú. Úvaly u Prahy,
- l) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2024,
- m) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,
- n) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,
- o) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,
- p) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,
- q) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,
- r) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

- s) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemky parc. č. 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - t) Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle gpl 1941-59/2006 pro pozemek parc.č. 3268/69 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - u) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č. p. 2024,
 - v) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - w) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/276 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1872,
 - x) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/70 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - y) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/265 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - z) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 3268/88 a 3268/89 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - aa) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/351 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2013,
 - bb) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/85 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - cc) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/87 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - dd) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/84 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - ee) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/86 k.ú. Úvaly u Prahy,
 - ff) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/160 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1598,
 - gg) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3018-1040/2018 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035.
4. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen nájemní smlouvou se společností Nanette s.r.o.; prodávající stejnopis/kopii nájemní smlouvy předá kupujícímu při podpisu smlouvy a originál do 30 dnů po zápisu změny vlastnictví dle čl. III.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v souladu s čl. V. odst. 5.2. písm. a) plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016, a to v celkové výši **146.450,- Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých*) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cena je deponována na základě samostatné smlouvy o úschově finančních prostředků a listin (dále jen „**Smlouva o úschově**“) u advokátní kanceláře Mgr. Vojtěch Dvořáček, advokát, IČO: 742 40 358, ČAK 14064, se sídlem Štítného 710/30, 13000 Praha 3 (dále jen „**Advokát**“).
3. Advokát vyplatí Kupní cenu podle Smlouvy o úschově do 15 dnů poté, co mu bude doručen (předložen) zápis o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. v Katastru

nemovitostí, ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícími č. ú. vedeného u bankovního ústavu

.....
doplní prodávající

pod variabilním symbolem IČO kupujícího.

Zápisem o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. se rozumí originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně **Nemovitostí**, kde bude jako vlastník Nemovitostí v části A LV uvedena Strana kupující a části C a D LV budou bez zápisu zřízeného Stranou prodávající či z důvodu na Straně prodávající, a k převáděným Nemovitostem nebude vedeno žádné další řízení nebo zápis z důvodu na straně prodávajících.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí smluvní strany sjednávají, že do 30 dnů od doručení takového zamítavého stanoviska učiní vše, aby došlo k převodu nemovitosti a zapsání změny vlastníka do veřejného rejstříku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemkům a správních a poplatků spojených s převodem pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. **Z** - ____/2020 dne 25. 6. 2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V _____ dne _____

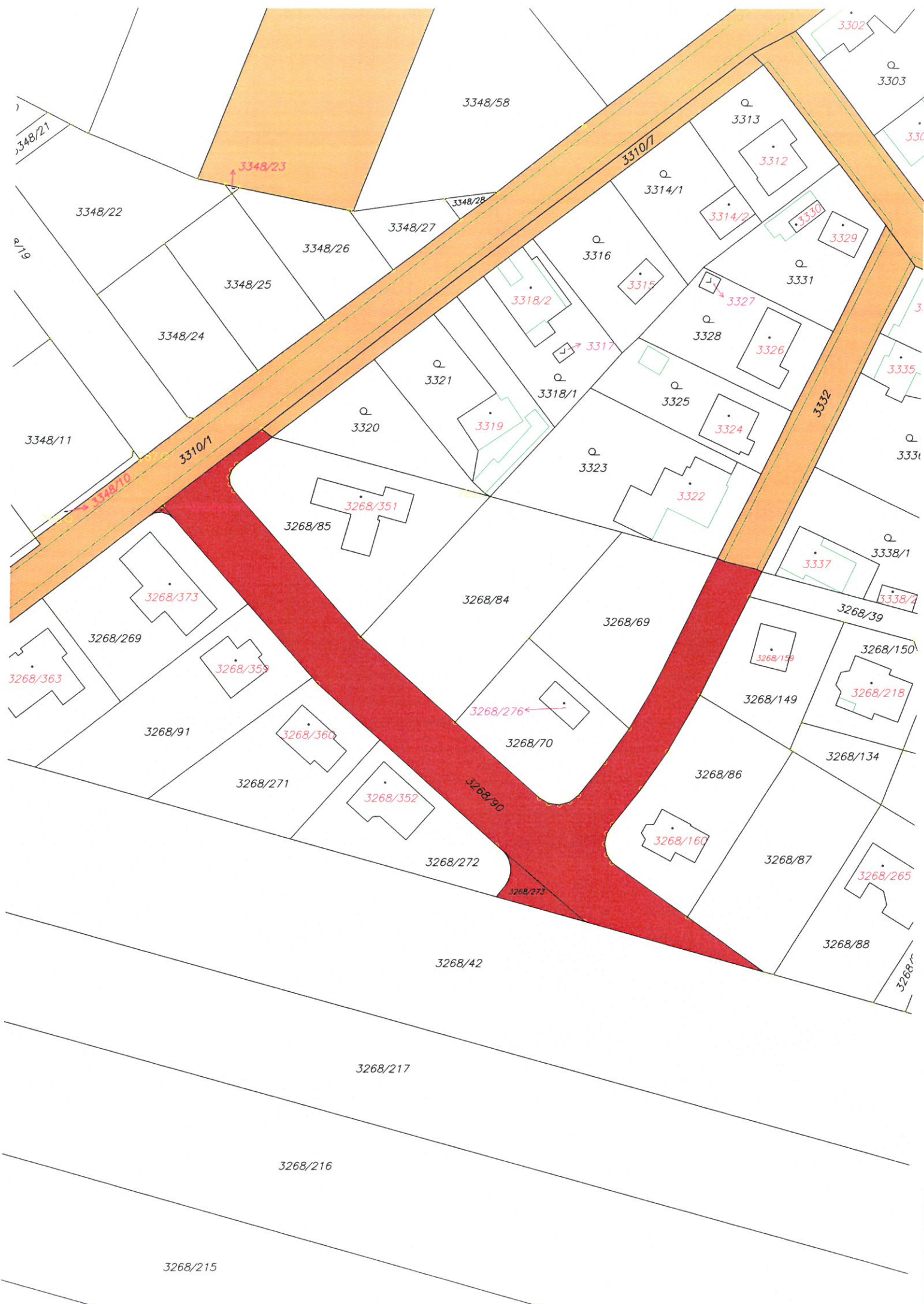
Za kupujícího

Za prodávající

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J P

M P





MEUVP003EW0X

3428/2018

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro 5 RD

Smluvní strany:**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 - 1524 - 201/0100

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

J P

a

M: I P

(dále jen „Žadatel“)

na straně druhé

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 88 zákona 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále jen „plánovací smlouva“ nebo „smlouva“):

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na části pozemku parc. č. 3268/90 v katastrálním území Úvaly u Prahy - dle přílohy této smlouvy, výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro 5 RD, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 3268/91, 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/272, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy:

- komunikaci, komunikační zeleň a terénní úpravy
- jednostranný chodník
- veřejné osvětlení, vč. jeho napojení na budované veřejné osvětlení v obci

dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním Stavebního záměru Žadatele;

a to za podmínek touto plánovací smlouvou stanovených.

Článek II

Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu (tedy Stavební záměr Žadatele) popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této plánovací smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Komunikace bude vybudována dle parametrů ul. Tigridova šířky 8 m, s jednostranným chodníkem. Povrch komunikace bude ze zámkové dlažby, příp. živice.

2.3 Současně s dokončením Stavebního záměru Žadatelem předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní přípojky: dle technických standardů provozovatele Technické služby města Úvaly (TSÚ) např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf), protokoly o provedených zkouškách;
- b) pokud jde o kanalizační přípojky: dle technických standardů provozovatele TSÚ např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf), protokol o provedených zkouškách;
- c) pokud jde o místní komunikace: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Článek III

Podpora Města

3.1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této plánovací smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této plánovací smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele

nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

- 3.3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 3.4. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV.
- 3.5. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník veřejného vodovodu, popřípadě jeho provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na veřejný vodovod a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky na provozování veřejného vodovodu.
- 3.6. Město vydává souhlas s užíváním stávající staveništní cesty pro účely staveništní dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele.

Článek IV. Další ujednání

- 4.1. Město výslovně souhlasí se stavbou Stavebního záměru Žadatele na pozemku parc.č. 3268/90 v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- 4.2. Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.
- 4.3. Strany této plánovací smlouvy výslovně sjednávají, že tato plánovací smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

Článek V Pozemky

- 5.1. Strany této plánovací smlouvy se dohodly, že Žadatel za podmínek dále uvedených převede na Město vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273, všechny pozemky v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- 5.2. V souvislosti s výše uvedeným se strany této plánovací smlouvy dohodly, že:
nejpozději do 30i dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo nabytí právní moci jakéhokoliv jiného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele, uzavřou kupní smlouvu.
Pokud bude uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětným částem pozemků podmíněno procesním úkonem na straně Města, posouvá se lhůta pro podpis příslušné kupní smlouvy po splnění všech těchto úkonů.
- a) kupní cena Předmětných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem, nejvýše však 50 Kč za 1 m², daň z nabytí nemovitých věcí v souladu dohodou stran a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., uhradí Město, které zároveň podá příslušné daňové přiznání;

- b) Žadatel má právo před převodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům na Město, zatížit Předmětné pozemky věcnými právy ve prospěch jakékoliv ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo jejich budoucích vlastníků.

Článek VI Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti z této plánovací smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 6.2. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.3. Smluvní strany podpisem této plánovací smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
- 6.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe a všechna právní jednání musí být vždy v konkrétních smlouvách a dohodách sjednána písemně.
- 6.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku. Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 6.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.7. Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že město ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z č. 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 z č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o ní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
- 6.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 6.11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 9/2016 na svém zasedání konaném dne 18. 2. 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.
- 6.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím



obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – zákres záměru do katastrální mapy

V Úvalech, dne:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Úvalech, dne: 5. 3. 2016

Jiří Pt

M. 1 P