

**Věc: Plánovací smlouva se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. -
Radlická čtvrť - Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 092 57 594. Plánovací smlouvou je upravena výstavba technické infrastruktury, veřejného prostranství a rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Radlická čtvrť. Příspěvek městu je dle smlouvy 9 000 000 Kč a kauce na vybudování veřejné infrastruktury a veřejného prostranství 12 000 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a odpřipomínkovala společnost YD Real Estate Alfa s.r.o.

Dopad na rozpočet: 9 000 000Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 092 57 594

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - neveřejná
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Geometrický plán
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 - stavební záměr s veřejnou infrastrukturou
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 3 - charakteristické řezy místní komunikace
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouvy k plánovací smlouvě - veřejné
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouvy k plánovací smlouvě - neveřejné

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR