

Věc: Aktualizace zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládána aktualizace zásobníku projektů pro roky 2020 - 2024 s výhledem po roce 2024. Zásobník projektů pokrývá nejvýznamnější projekty města v oblasti silniční infrastruktury, vodohospodářské infrastruktury, bytového a nebytového hospodářství a životního prostředí.

Zásobník projektů byl poprvé schválen v roce 2016, následně byl aktualizován v roce 2019 a v roce 2021, kdy celkový objem tohoto zásobníku projektů činil 932 mil. Kč.

Od té doby se některé projekty podařilo realizovat, jiné projekty změnily svoji prioritu, u některých se změnil rozsah. V současné, aktualizované podobě činí objem zásobníku projektů částku 939 mil. Kč, z toho odhadované dotace činí částku 687 mil. Kč.

Prioritní projekty zásobníku se v letech 2021 - 2022 zúžily o poměrně rozsáhlý soubor komunikací a bytového fondu, který se podařilo realizovat. I tak zůstává přes 5 projektů, které tvoří přes 80% výdajů:

	Náklad	Dotace	Podíl města
1. Novostavba svazkové základní školy	700 mil. Kč	546 mil. Kč	98 mil. Kč
2. Dostavba mateřské školy	35 mil. Kč	18 mil. Kč	17 mil. Kč
3. Stavba vodovodního bypassu Jiren	110 mil. Kč	93 mil. Kč	17 mil. Kč
4. Autobusový terminál u nádraží	45 mil. Kč	36 mil. Kč	9 mil. Kč
5. Rekonstrukce městských ulic	11 mil. Kč	0 mil. Kč	11 mil. Kč

Projekty ze zásobníku projektů realizované v roce 2021

	Náklad	Dotace	Podíl města
1. Soubor komunikací v Úvalech	19 mil. Kč	0 mil. Kč	19 mil. Kč
2. Rekonstrukce bytového fondu města	35 mil. Kč	0 mil. Kč	35 mil. Kč
Celkem	54 mil. Kč	0 mil. Kč	54 mil. Kč

Aktualizovaný zásobník projektů do roku 2024 obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

- 1) Komunikace: náklady cca 11,3 mil. Kč, podíl města cca 11,3 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky: náklady cca 2,4 mil. Kč, podíl města cca 0,9 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady cca 127 mil. Kč, podíl města cca 28 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 740 mil. Kč, podíl města cca 121 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2020 - 2024 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie i na připravovaná nová pravidla EU.

Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Financování

Zásobník projektů pro roky 2020 - 2024 byl financován kombinací úvěrů, vlastních zdrojů a dotací. Přesto všechno se podařilo snížit zadlužení města úvaly z částky 168 mil. Kč ke 30.9.2019 na částku 138 mil. Kč. Dluhová služba se snížila z výše 16.6% na 14.2%, zadlužení z pohledu zákona o rozpočtové odpovědnosti se snížilo z částky 152% na 83,1% v roce 2021 (zákon stanoví maximální hranici 60% z průměru daňové základy města za poslední čtyři roky). Z pohledu bank je hospodaření města bezpečné a existuje prostor pro dodatečné úvěrové financování ve výši cca 80 mil. Kč.

V uplynulých dvou letech tedy došlo k výraznému zlepšení finanční situace města, k dnešnímu dni činí dluh města částku 138 000 000 Kč, město navíc získalo další pozemky okolo nádraží a zakoupilo objekt hotelu „Budka“.

I nadále nenavrhujeme financování pouze prostřednictvím úvěrů, ale vícezdrojové financování. Zdroje na financování projektů ze zásobníků předpokládáme v horizontu příštích 3 let následující:

- 1) standardní rozpočtové zdroje města, cca 60 mil. Kč
- 2) příspěvky stavebníků a developerů novostaveb na infrastrukturu, cca 15 mil. Kč
- 3) prodej 50% pozemků na Vinici a prodej pozemků v Cukrovaru, cca 145 mil. Kč
- 4) navýšený výnos z bytového hospodářství, cca 4 mil. Kč

V případě, že se některý z výše uvedených příjmů nepodaří realizovat v plánované výši, bude potřeba v daném rozsahu omezit nebo zcela zastavit realizaci vybraných projektů ze Zásobníku projektů.

Opětovně zastupitelstvu doporučujeme zvážit navýšení daně z nemovitosti na koeficient 5. Navýšení daně o tento koeficient by přineslo do rozpočtu města každoročně 5 milionů Kč navíc při relativně nízkém zatížení úvalských domácností.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: dle aktuálního rozpočtu v daném roce

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města
NÁVRH USNESENÍ:

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o aktualizovaném Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - tabulka Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 – 2024, stav ke dni 20.4.2021

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, starosta

Indikativní zásobník projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 20.04.2022

Zpracoval: Petr Borecký, 20.4.2022

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel
Zálesí	182	*****	964 600 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly
Štefánikova	372	*****	3 459 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly
Táboritřská	150	*****	795 000 Kč	0 Kč	3 459 600 Kč	Město Úvaly
Švermova	95	*****	503 500 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM
Těsnohlídkova	172	*****	911 600 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV
K Hájovně	218	*****	4 500 000 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly
					4 500 000 Kč	

Celkem ***** 11 134 300 Kč 0 Kč 11 134 300 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Dobrožovická	200
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	*****

Celkem *****

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly
550 000 Kč	450 000 Kč	100 000 Kč	Město Úvaly
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly

2 450 000 Kč 1 580 000 Kč 870 000 Kč

Bytový fond

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel

0 Kč 0 Kč 0 Kč

Životní prostředí

Výstavba vodovodního bypassu Jířen
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště
Obnova sídelní zeleně
Revitalizace městských lesů

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DSO Úvalsko
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	0 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly

127 000 000 Kč 99 500 000 Kč 27 500 000 Kč

Nebytový fond

Rozšíření MŠ Cukrovár
Rozšíření školní jídelny
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
35 000 000 Kč	12 000 000 Kč	23 000 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
700 000 000 Kč	546 000 000 Kč	98 560 000 Kč	DSO Povymolí
39 900 000 Kč	20 000 000 Kč	19 900 000 Kč	Město Úvaly
17 800 000 Kč	8 900 000 Kč	8 900 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly

798 700 000 Kč 586 900 000 Kč 156 360 000 Kč

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje/SŽDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jířenská	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kollárova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Šmrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčková	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přilehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přeložky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017

Celkem4 516303 443 845 Kč225 932 146 Kč131 908 617 Kč117 388 490 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	230
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Dělený přechod Bulharská	12
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Celkem4 34216 020 090 Kč4 995 915 Kč3 481 800 Kč1 514 115 Kč

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí
Sběrný dvůr
Revitalizace úvalského koupaliště

Celkem95 163 708 Kč81 324 475 Kč22 509 896 Kč58 814 579 Kč

Bytový fond

Kollárova 1095-1096

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

anooanoano2020

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazénovou část a ostatní

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem
Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Rekonstrukce č.p. 95
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Celkem

Celkový součet všech investic - odhad	487 994 542 Kč
Celkový součet všech investic	370 541 599 Kč
Celkově obdržené dotace	175 733 333 Kč
Celkový podíl města	218 173 227 Kč
z toho komunikace	117 388 490 Kč
z chodníky	1 514 115 Kč
z toho životní prostředí	58 814 579 Kč
z toho nebytový fond	40 456 043 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	168 000 000 Kč
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	48 000 000 Kč splatný do roku 2024
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	90 000 000 Kč splatný do roku 2037
z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019	30 000 000 Kč splatný do roku 2034
Součet splátek za 2016 - 2019	61 000 000 Kč

25 000 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

73 366 899 Kč58 289 063 Kč17 833 020 Kč40 456 043 Kč

Indikativní zásobník projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 20.04.2022

Zpracoval: Petr Borecký, 20.4.2022

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel
Zálesí	182	*****	964 600 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly
Štefánikova	372	*****	3 459 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly
Táboritřská	150	*****	795 000 Kč	0 Kč	3 459 600 Kč	Město Úvaly
Švermova	95	*****	503 500 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM
Těsnohlídskova	172	*****	911 600 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV
K Hájovně	218	*****	4 500 000 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly
					4 500 000 Kč	

Celkem ***** 11 134 300 Kč 0 Kč 11 134 300 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Dobrožovická	200
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	*****

Celkem *****

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly
550 000 Kč	450 000 Kč	100 000 Kč	Město Úvaly
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly

2 450 000 Kč 1 580 000 Kč 870 000 Kč

Bytový fond

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel

0 Kč 0 Kč 0 Kč

Životní prostředí

Výstavba vodovodního bypassu Jířen
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště
Obnova sídelní zeleně
Revitalizace městských lesů

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DSO Úvalsko
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	0 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly

127 000 000 Kč 99 500 000 Kč 27 500 000 Kč

Nebytový fond

Rozšíření MŠ Cukrovár
Rozšíření školní jídelny
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
35 000 000 Kč	12 000 000 Kč	23 000 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly
700 000 000 Kč	546 000 000 Kč	98 560 000 Kč	DSO Povymolí
39 900 000 Kč	20 000 000 Kč	19 900 000 Kč	Město Úvaly
17 800 000 Kč	8 900 000 Kč	8 900 000 Kč	Město Úvaly
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly

798 700 000 Kč 586 900 000 Kč 156 360 000 Kč

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje/SŽDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jířenská	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kollárova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Šmrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčková	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přilehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přeložky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017

Celkem4 516303 443 845 Kč225 932 146 Kč131 908 617 Kč117 388 490 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	230
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Dělený přechod Bulharská	12
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Celkem4 34216 020 090 Kč4 995 915 Kč3 481 800 Kč1 514 115 Kč

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí
Sběrný dvůr
Revitalizace úvalského koupaliště

Celkem95 163 708 Kč81 324 475 Kč22 509 896 Kč58 814 579 Kč

Bytový fond

Kollárova 1095-1096

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

anoanoano2020

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazénovou část a ostatní

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem
Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Rekonstrukce č.p. 95
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Celkem

Celkový součet všech investic - odhad	487 994 542 Kč
Celkový součet všech investic	370 541 599 Kč
Celkově obdržené dotace	175 733 333 Kč
Celkový podíl města	218 173 227 Kč
z toho komunikace	117 388 490 Kč
z chodníky	1 514 115 Kč
z toho životní prostředí	58 814 579 Kč
z toho nebytový fond	40 456 043 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	168 000 000 Kč
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	48 000 000 Kč splatný do roku 2024
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	90 000 000 Kč splatný do roku 2037
z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019	30 000 000 Kč splatný do roku 2034
Součet splátek za 2016 - 2019	61 000 000 Kč

25 000 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

73 366 899 Kč58 289 063 Kč17 833 020 Kč40 456 043 Kč

