



MEUVP004287H

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3990-91/2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č. (ročník): 7910/19	
Došlo dne	12. 08. 2019	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

O ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

Objednavatel znaleckého posudku:

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
Objednávka č. 254/O/2019

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny dle platného cenového předpisu jako podklad pro převod vlastnického práva

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.7.2019 znalecký posudek vypracoval:

Jiří Šmejkal
Palackého 235
282 01 Český Brod

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Českém Brodě 8.8.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy podle stavu ke dni 30.7.2019 jako podklad pro převod vlastnického práva.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek č.parc. 293, jehož součástí je bytový dům čp.105 a pozemek č.parc. 298/17
Adresa předmětu ocenění: Úvaly
250 82 Úvaly
LV: 2446
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Počet obyvatel: 6 673
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 530,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{1\,297,00\,Kč/m^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.7.2019 za přítomnosti Jiří Šmejkal, Blanka Viktorová (zástupkyně MěstÚ v Úvalech).

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- 1) Objednávka znaleckého posudku č. 254/O/2019 ze dne 31.7.2019
- 2) Informace o pozemcích dle KN podle stavu ke dni 5.8.2019
- 3) Snímek katastrální mapy
- 4) Z archivu stavebního úřadu MěstÚ v Úvalech:

- Stavební povolení na stavební úpravy bytového domu čp. 105 ze dne 18.12.1995, č.j. 3886/95
- Ověřená PD na stavební úpravy bytového domu čp. 105 z 09/95
- Kolaudační rozhodnutí na stavební úpravy bytového domu čp.105 ze dne 22.1.1997, č.j. 2978/96
- Potvrzení o existenci stavby bytového domu čp. 105 na pozemku č.parc. st. 293 ze dne 2.1.2013, č.j. MEÚV 29/2013/STY

5) Fotodokumentace

6) Skutečnosti zjištěné na místě samém

5. Vlastnické a evidenční údaje

Informace o pozemku dle KN:

LV č. 10001

Obec: Úvaly

K.ú.: Úvaly u Prahy

Pozemek č.parc. st. 293, výměra 335m², jehož součástí je stavba čp. 105, bytový dům

Pozemek č.parc. 298/17, výměra 271m², ostatní plocha jiná plocha

Vlastnické právo:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

6. Dokumentace a skutečnost

Původní stavební plány, stavební povolení, ani kolaudační rozhodnutí nebyly znalci k dispozici a nejsou ani archivovány na stavebním úřadu MěstÚ Úvaly. Dle sdělení pracovnice stavebního úřadu paní Jitky Kasawatové je původní stáří stavby čp. 105 více jak 100 roků. V archivu stavebního úřadu MěstÚ Úvaly je pouze zjednodušená dokumentace na stavební úpravy domu čp. 105 z roku 1995, spočívající ve zřízení holobytů ve II.NP bytového domu. Tato dokumentace odpovídá skutečnosti pouze částečně. Při ocenění proto znalec vychází z této dokumentace, ze skutečnosti a výměr, zjištěných při místním šetření a z informací, poskytnutých zástupkyní zadavatele posudku.

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek č.parc.st. 293 o výměře 335m², vedený dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 105 - bytový dům a dále pak pozemek č.parc. 298/17 o výměře 271m², vedený dle KN jako ostatní plocha jiná plocha. Pozemky jsou situované v zastavěném území k.ú Úvaly u Prahy, jihovýchodním směrem od centra, v průmyslové zóně, s přístupem z ul. Škvorecká. Jedná se o rohový pozemek, přibližně obdélníkového půdorysu, rovinného povrchu. Pozemek č.parc. st. 293 je zcela zastavěn bytovým domem čp. 105, jehož je součástí. Pozemek č.parc. 298/17 je využíván v jednotném funkčním celku se st.p. 293. Oceňovaná nemovitost je přístupná ze zpevněné komunikace ul. Škvorecká, s připojením na elektrorozvodnou síť, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Je bez dalších součástí a příslušenství. Bytový dům čp. 105 je proto oceněn podle §12 vyhl. Pozemky podle §4 odst. 1 vyhl.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Bytový dům čp. 105
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,800}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,924}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,800}$$

1. Bytový dům čp. 105

Bytový dům čp. 105 je řešen jako samostatně stojící, se dvěma nadzemními podlažími, bez podsklepení a bez podkroví. Svislé nosné konstrukce zděné o tl. zdiva 60 a 80cm, stropy nad I.NP klenbové, nad II. NP s rovným podhledem, střecha sklonitá sedlová, krytina z osinkocementových šablon na bednění, nad schodišťovým prostorem pálená tašková.

Ke dni ocenění obsahuje:

- v I.NP: skladovací prostory, které jsou nevyužité.
- ve II.NP: se nachází holobyty o velikosti 4x 1+1 a 1x 2+1, příslušenství bytů tvoří společné soc. zařízení přístupné z chodby u schodiště, sestávající po pravé straně ze 3x WC, 1x sprchový kout, po levé straně ze společné umývárny, obsahující 2x umyvadlo, 3 x sprchový kout.

Ke dni ocenění je bytový dům, kromě jedné bytové jednotky 1+1, zcela vybydlen. V současné době již nesplňuje, bez provedení rekonstrukce a modernizace, požadavky nezávadného bydlení. V roce 2016 byla plánována celková rekonstrukce a modernizace domu. Tato však nebyla realizována. U nemovitosti je patrné značné vzlyknání zemní vlhkosti, což se projevuje poškozením vnějších i vnitřních omítek v I.NP a ve schodišťovém prostoru i ve II.NP.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
I.NP	$9,62*30,20+1,57*1,42+3,87*1,75+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)$	= 306,86
II.NP	$9,62*30,20+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)$	= 297,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
I.NP	306,86 m ²	3,50 m	1 074,01
II.NP	297,86 m ²	3,40 m	1 012,72
Součet	604,72 m ²		2 086,73

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	$2\,086,73 / 604,72$	= 3,45 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	$604,72 / 2$	= 302,36 m ²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor
I.NP	$9,62*30,20*3,81+1,57*1,42*3,15+3,87*1,75*3,81+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*3,81$ = 1 141,01 m ³
II.NP	$9,62*30,20*3,40+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*2,70$ = 991,46 m ³

$$\begin{aligned} \text{Zastřešení} & (9,62 \cdot 30,20 \cdot 1,90/2) + (2,45 \cdot 3,87 \cdot 0,75/2) + (1,57 \cdot 1,42 \cdot 0,75/2) + (3,87 \cdot 1,75 \cdot 1,33/2) + (2,45 \cdot 3,87 \cdot \\ & ((1,72 \cdot 2,50)/2) \cdot 1,39/2) = 292,88 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
I.NP	NP	1 141,01 m ³
II.NP	NP	991,46 m ³
Zastřešení	Z	292,88 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 425,35 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	100	0,46	0,97
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	P	4,70	100	0,46	2,16
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	100	0,46	0,97
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	20	1,00	0,36
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	80	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	P	3,80	100	0,46	1,75
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					81,17
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8117

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]:

Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 10):

Koeficient K₂ = 0,92+(6,60/PZP):

Koeficient K₃ = 0,30+(2,10/PVP):

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená [Kč/m³]

Plná cena: 2 425,35 m³ * 3 039,05 Kč/m³

=	2 150,-
*	0,9390
*	0,9418
*	0,9087
*	0,8117
*	1,0000
*	2,1670
=	3 039,05
=	7 370 759,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 100 / 150 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 66,7 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,333
=	2 454 463,05 Kč
*	0,800
=	1 963 570,44 Kč
=	1 963 570,44 Kč

Bytový dům čp. 105 - zjištěná cena

2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,800$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,800 = 0,800$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 297,-	0,800		1 037,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	293	335	1 037,60	347 596,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha jiná plocha	298/17	271	1 037,60	281 189,60
Stavební pozemky - celkem			606		628 785,60

Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17 - zjištěná cena celkem = 628 785,60 Kč

C. REKAPITULACE

1. Bytový dům čp. 105
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

1 963 570,- Kč
628 786,- Kč

Výsledná cena - celkem:

2 592 356,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

2 592 360,- Kč

slovy: Dvamilionypětsetdevadesátdvatisíctřistašedesát Kč

V Českém Brodě 8.8.2019

Jiří Šmejkal
Palackého 235
282 01 Český Brod



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 26.11.1982, č. jmenovacího dekretu Spr. 942/81 pro základní obor e k o n o m i k a odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

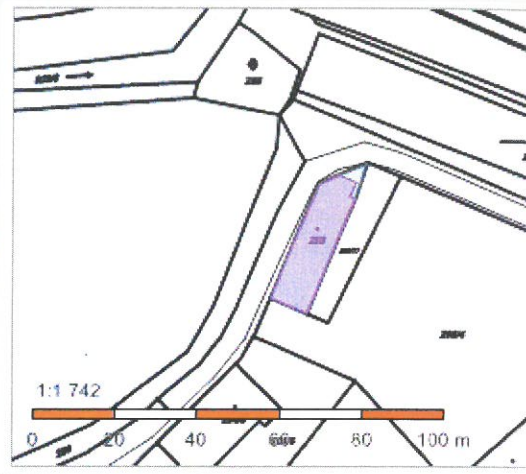
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3990-91/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 91/2019.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	293
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Plocha [m ²]:	335
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Účel pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Částí je stavba

Stavba s číslem popisným:	Úvaly [403113] ; č. p. 105; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 293
Vešební objekt:	č. p. 105
Stavba:	Škvorecká
Stavba má:	Škvorecká č. p. 105

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Sou evidovány žádné způsoby ochrany.

Název BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Sou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Sou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

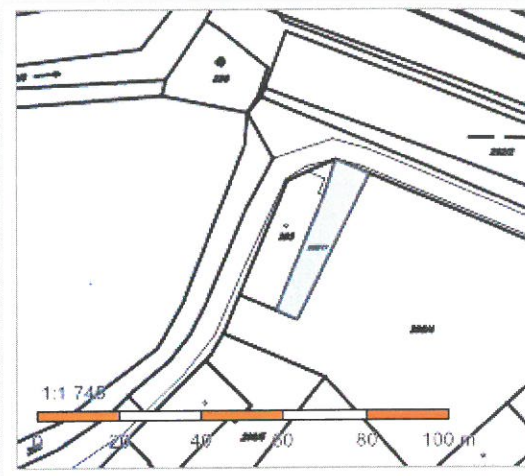
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

© 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Informace určena katastrálními úřady a pracovišti zasílají přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	298/17
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Plocha [m ²]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Sou evidovány žádné způsoby ochrany.

Nam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Sou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Sou evidovány žádné jiné zápisy.

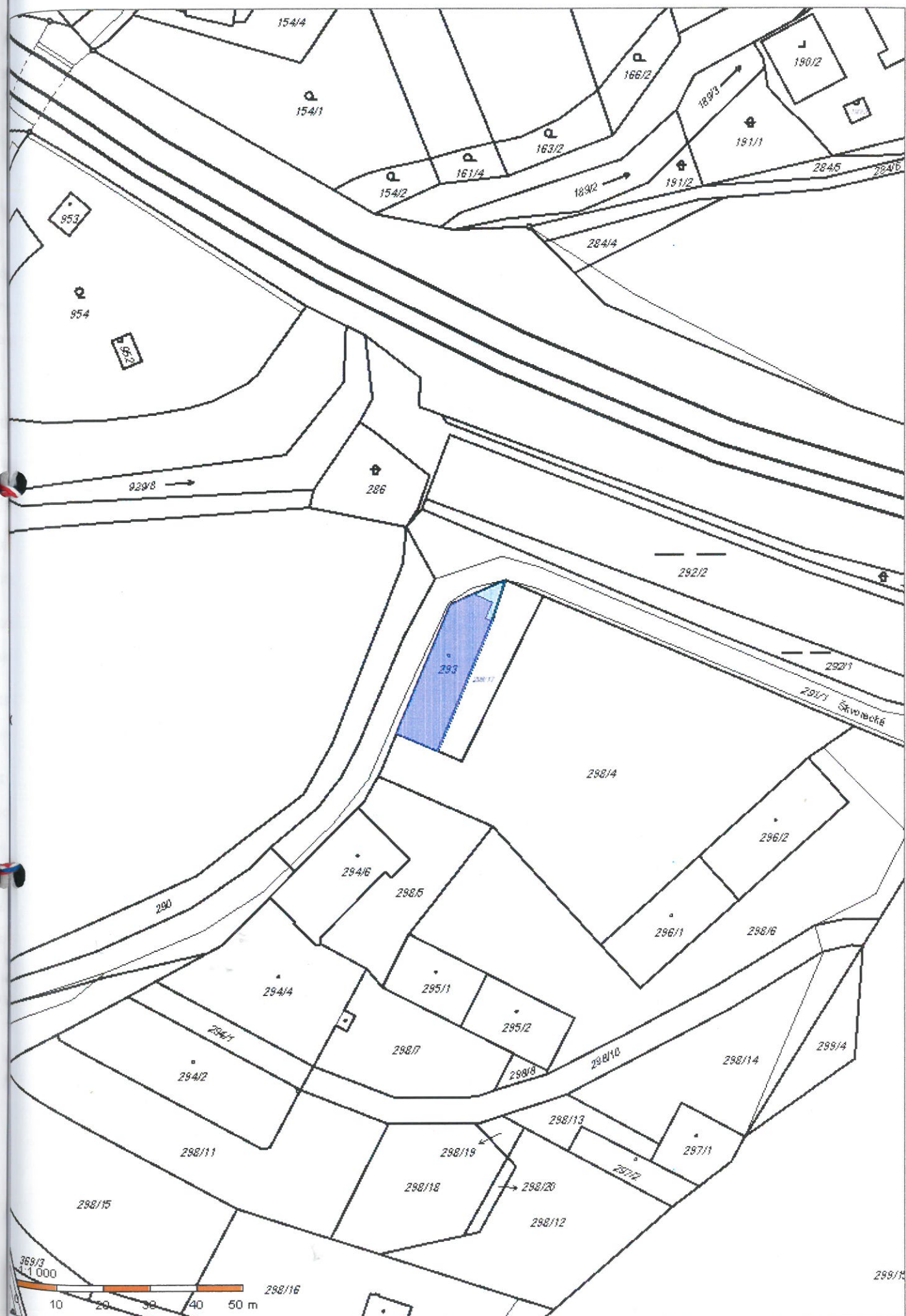
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Dotazy určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



Bytový dům čp. 105 s pozemky č.parc. 293 a 298/17 – obec a k.ú. Úvaly







