

# **PODKLADY**

**k 4. zasedání**

**Zastupitelstva města Úvaly**

konané dne

**25. 6. 2020**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 4.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 25. 6. 2020

v 18:00 hodin v Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

| Bod | Tisk         | Název materiálu                                                                                                                                               | Předkládá                                                     |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  |              | <i>Zahájení</i>                                                                                                                                               |                                                               |
| 2.  |              | <i>Informace - Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 14.5.2020 do 16.6.2020</i>                                                                     |                                                               |
| 3.  | MZ-1289-2020 | Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"                              | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 4.  | MZ-1287-2020 | Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020                                                                                                             | Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru                 |
| 5.  | MZ-1306-2020 | Přijetí účelového úvěru od Komerční banky a.s.                                                                                                                | Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta,                 |
| 6.  | MZ-1292-2020 | Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019                                                                                                              | Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta                  |
| 7.  | MZ-1299-2020 | Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019                                                           | Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta                  |
| 8.  | MZ-1291-2020 | Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019                                                                            | Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta                  |
| 9.  | MZ-1293-2020 | Návrh RO - 2/2020                                                                                                                                             | Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta                  |
| 10. | MZ-1283-2020 | Zápis z jednání kontrolního výboru                                                                                                                            | JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru |
| 11. | MZ-1284-2020 | Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018 | JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru |
| 12. | MZ-1297-2020 | Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská                                | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 13. | MZ-1294-2020 | Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly                                                                                      | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 14. | MZ-1307-2020 | Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.                                                       | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 15. | MZ-1288-2020 | Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.                                                                                               | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 16. | MZ-1308-2020 | Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89                                                                  | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 17. | MZ-1298-2020 | Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.                                                                                                         | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |
| 18. | MZ-          | Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293,                                                                                      | Mgr. Petr Borecký, starosta                                   |



| Bod | Tisk         | Název materiálu                                                                                                                                                                                                                                                | Předkládá                                     |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | 1290-2020    | Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy                                                                                                                                                                   |                                               |
| 19. | MZ-1270-2020 | Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.                                                                                                                                                   | Mgr. Petr Borecký, starosta                   |
| 20. | MZ-1301-2020 | Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“                                                                                                                                                                                      | Ing. Jan Černý, člen zastupitelstva           |
| 21. | MZ-1300-2020 | Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice                                                                                                                                                                                        | Ing. Zdeňka Havránková, členka zastupitelstva |
| 22. | MZ-1304-2020 | Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval                                                                                                   | Mgr. Jaromír Gloc, člen zastupitelstva        |
| 23. | MZ-1309-2020 | Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly                                                                                                               | Mgr. Petr Borecký, starosta                   |
| 24. | MZ-1295-2020 | Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu                                                                                                                                                                                                               | Mgr. Petr Borecký, starosta                   |
| 25. | MZ-1305-2020 | Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly. | Mgr. Petr Borecký, starosta                   |
| 26. |              | <i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>                                                                                                                                                                                                       |                                               |
| 27. |              | <i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| 28. |              | <i>Různé</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |

Mgr. Petr Borecký v.r.  
starosta

## **Věc: Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 23.7.2019 usnesením č. R-311/2019 rada města schválila podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI) na realizaci projektu "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" a zajištění vlastních zdrojů projektu z rozpočtu města Úvaly na rok 2020. Žádost o dotaci byla podána dne 21.10.2019. V současné době město Úvaly pod č.j. města 4370/2020 obdrželo od SFDI informaci o schválení příspěvku na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362 pod č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč. Výše dotace je 84,99% z uznatelných nákladů akce.

- celkové náklady na stavbu činí 557.007 Kč dle předloženého rozpočtu projektanta k dotaci
- z celkové částky 557.007 Kč byly Státním fondem neuznány náklady v částce 106.165,09 Kč (neuznatelné náklady)
- celkové uznatelné náklady tedy činí 450.841,91 Kč, z této částky byla přiznána dotace 84,99% z uznatelných nákladů ve výši 383.215 Kč
- z uznatelných nákladů 450.841,91 Kč je 15.01% částka 67.626,91 Kč - vlastní podíl města

Shrnutí: finanční příspěvek - dotace, který město Úvaly obdrží od SFDI činí 383.215 Kč. Město Úvaly se bude spolupodílet částkou 173.792 Kč

Neuznatelné náklady: SO 100 - úprava přechodu: 4 - rozprostření ornice, 5 - zkoušení konstrukcí, 7 - dokumentace skutečného provedení, 8 - geometrický plán, 9 - informační tabule, 21 - rozprostření ornice, 22 - založení trávníku, 23 - ošetření trávníku, 58 - očištění, NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m.

V souvislosti s výše uvedeným, je nutné zajištění zpracování zadávací dokumentace a administrace VŘ pro výběr dodavatele stavebních prací. Toto bude zajišťovat společnost K2 management s.r.o., Zásada 321, 468 25 Litvínov, IČO 22796801 na základě Příkazní smlouvy č. 115/S/2019.

Finanční prostředky budou městu Úvaly poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 uzavřené mezi SFDI a městem Úvaly. Z tohoto důvodu je nutné doložit uvedené dokumenty:

- kopie smlouvy s vybraným zhotovitelem stavební akce
- doklad o zřízení účtu u ČNB
- oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele akce
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek
- čestné prohlášení statutárního orgánu, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem smlouvu
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu

Poté co budou dokumenty doloženy SFDI, bude možné podepsat Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 s městem Úvaly.

Na základě výše uvedeného je nutné navýšení finančních prostředků v rozpočtu města v rámci akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" na technický dozor investora, stavební práce, provize za obdržení příspěvku (dotace) společnosti K2 management s.r.o., autorský dozor atd. ve výši 700.000 Kč včetně DPH.

Dne 26.5.2020 usnesením č. R-268/2020 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava

stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální výši 383.215 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na výše uvedenou stavební akci v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč.

Dopad na rozpočet: 700.000 Kč, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

#### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

1. přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč

##### **II. pověřuje**

1. starostu
  1. podpisem smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

##### **III. ukládá**

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

#### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

#### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - informace o schválení příspěvku (dotace)

ZPRACOVAL:        Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Váš dopis značky / ze dne  
14.10.2019

Č.j.  
6809/SFDI/221156/6583/2020

Vyřizuje / linka  
Ing. Lea Bachronyová

Praha dne  
12.05.2020

### Informace o schválení příspěvku na akci

Vážený pane starosto,

DL

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD ÚVALY        |                  |
| Způsobení<br>01D          | Číslo<br>4370/20 |
| Došlo dne<br>15. 05. 2020 | hod.             |
| Počet listů<br>1          |                  |
| Počet<br>2x Hellmuth      | listů<br>MS.     |

dne 9. dubna 2020 schválil Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) svým usnesením č. 1301 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2020 v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Mezi akcemi, pro které byly schváleny finanční prostředky, je i akce „Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská“ – ISPROFOND 5217510362 (dále jen „Akce“), pro kterou jste předložili žádost o příspěvek č. 132 (dále jen „Žádost“).

V souladu s *Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020* (dále jen „Pravidla“) a na základě předloženého oceněného soupisu prací Akce byly pro financování Akce schváleny finanční prostředky z rozpočtu SFDI v limitní výši **383 215,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set patnáct korun českých)** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových užitelných nákladech akce ve výši **85 %**.

Výběr Žádostí podle Pravidel není správním řízením ve smyslu platné právní úpravy a proti rozhodnutí Výboru o schválení Akce k financování z rozpočtu SFDI (resp. při nevyhovění Žádosti) nelze podat opravný prostředek.



### **Uzavření smlouvy**

Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi SFDI a příjemcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., ve které bude upřesněna výše poskytnutých finančních prostředků a procentuální podíl poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech Akce v návaznosti na předloženou smlouvu uzavřenou mezi příjemcem a zhotovitelem na realizaci Akce a stanoveny podmínky, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2020.

**Nejpozději do 16. listopadu 2020 je třeba předložit SFDI potřebné podklady pro uzavření Smlouvy v následujícím rozsahu:**

- a) doklad o zřízení účtu u České národní banky (dále jen „ČNB“);
- b) kopii smlouvy o dílo na realizaci Akce uzavřenou s vybraným zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací Akce (s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů v souladu se schváleným oceněným soupisem prací Akce přiloženým k Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI) s anonymizovanými nebo pseudonymizovanými osobními údaji, pokud je obsahují;
- c) oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude deklarováno ve smlouvě o dílo na realizaci Akce uzavřené se zhotovitelem nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení zhotovitele o zohlednění práva SFDI na výkon kontroly u zhotovitele;
- d) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele Akce byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a při zadávání zakázek malého rozsahu, že byly dodrženy zásady uvedené v § 6 ZZVZ;
- e) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI;
- f) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem Smlouvu, včetně kopie dokladu o volbě statutárního orgánu příjemce, případně úředně ověřené zmocnění osoby oprávněné k podpisu Smlouvy za příjemce;
- g) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě a s požadovaným obsahem nebude Smlouva s příjemcem uzavřena.

Uzavření Smlouvy a uvolňování finančních prostředků se řídí Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI, která jsou zveřejněna na internetových stránkách SFDI ([www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz)).

V případě, že příjemce ve Smlouvě zasmulvněné prostředky nevyčerpá pro Akci do konce roku 2020, může v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI a za podmínek tam uvedených požádat o převod finančních prostředků nedočerpaných v roce 2020 k čerpání pro Akci v roce 2021.

Pokud Žadatel nedoloží výše uvedené povinné podklady potřebné k uzavření Smlouvy v termínu do 16. listopadu 2020, nebude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ale Akce bude na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku na Akci financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

**K neuzavření Smlouvy se Žadatelem může dojít také v případě, že ve schváleném rozpočtu SFDI na rok 2020 již nebudou k dispozici finanční prostředky k financování Akce Žadatele. V tomto případě bude Akce, na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku, financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.**

Po schválení rozpočtu SFDI na rok 2021 Poslaneckou sněmovnou PČR a po předložení povinných podkladů potřebných pro uzavření Smlouvy uvedených v Informaci o schválení příspěvku na Akci podle odst. 8.4 Pravidel, bude s příjemcem uzavřena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2021, na základě které a za podmínek v ní uvedených bude příjemci poskytnut Příspěvek pro financování Akce v roce 2021.

**V souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Vás dále upozorňujeme zejména na to, že:**

- příjemce hradí u financované Akce ze svých prostředků pouze ve Smlouvě stanovený vlastní podíl na uznatelných nákladech Akce a neuznatelné náklady Akce, jejichž výše bude uvedena ve Smlouvě;
- poskytnuté finanční prostředky nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou narovnání podílu účasti poskytovaných prostředků na financování Akce v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených;
- faktury nebo jejich části, hrazené z poskytnutých finančních prostředků ze SFDI, musí být proplaceny přímo zhotoviteli prostřednictvím účtu příjemce uvedeného ve Smlouvě, zřízeného u ČNB;



- příjemce nesmí převádět zálohově poskytnuté finanční prostředky od SFDI na jiný účet, ať již zřízený v ČNB či v jiné komerční bance, nebo u poskytovatelů platebních služeb, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;
- při podávání žádostí o uvolnění finančních prostředků a při vyúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků je příjemce povinen postupovat podle *Metodického pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vrátkám poskytnutých finančních prostředků* vydaného SFDI a zveřejněného na internetových stránkách SFDI ([www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz));
- příjemce je povinen při vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků za rok 2020 postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI a zveřejněného na [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz);
- **příjemce je povinen vrátit na účet SFDI uvedený ve Smlouvě veškeré finanční prostředky, které mu byly v daném kalendářním roce zálohově poskytnuty ze SFDI, a které nebyly do 31. 12. 2020 užity v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty, a je povinen při tom postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI;**
- v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesení daňové povinnosti, protože v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, vystupuje příjemce v pozici osoby nepovinné k DPH;
- případné změny ve schválené projektové dokumentaci může předložit příjemce k posouzení a ke schválení SFDI nejpozději do 13. 11. 2020, a v případě změn v uznatelných nákladech uvedené Akce se vždy musí tyto změny zapracovat do Smlouvy formou jejího Dodatku.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním Akce s referentkou Oddělení poskytování příspěvků Ing. Václavou Bábičkovou (tel.: 266 097 219, e-mail: [vaclava.babickova@sfdi.cz](mailto:vaclava.babickova@sfdi.cz)).

Máte-li zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu Sekce pro realizaci zdrojů u paní Nikolý Huškové, tel.: 266 097 375.

Přílohou č. 1 tohoto dopisu je orientační přehled neuznatelných nákladů Akce, které budou upřesněny na základě doloženého oceněného soupisu prací Akce od vybraného zhotovitele Akce. Podrobnější informace o hodnocení Žádosti a předložené projektové dokumentace

Akce naleznete v Příloze č. 2 tohoto dopisu, kterou tvoří pracovní materiál zpracovaný zaměstnanci SFDI (Formulář „Příloha č. 1 Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace“).

S pozdravem

**Ing. Zbyněk Hořelica**  
ředitel SFDI

Přílohy dle textu

Město Úvaly  
Mgr Petr Borecký  
starosta  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly



## Vyjádření k žádosti o příspěvek č.: 132

na akce programu určeného k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu SFDI v roce 2020

**Příjemce:** *Město Úvaly*

**Název akce:** *Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská*

**Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:**

| Položka                           | Název                            | Cena bez DPH | Cena s DPH (21 %) |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|
| SO 100                            | úprava přechodu                  |              |                   |
| 4                                 | rozproštění ornice               | 4 672,00     | 5 653,12          |
| 5                                 | zkoušení konstrukcí              | 8 800,00     | 10 648,00         |
| 7                                 | dokumentace skutečného provedení | 35 000,00    | 42 350,00         |
| 8                                 | geometrický plán                 | 20 000,00    | 24 200,00         |
| 9                                 | infomační tabule                 | 15 000,00    | 18 150,00         |
| 21                                | rozproštění ornice               | 1 226,40     | 1 483,94          |
| 22                                | založení trávníku                | 408,80       | 494,65            |
| 23                                | ošetření trávníku                | 116,80       | 141,33            |
| 58                                | očištění                         | 1 000,00     | 1 210,00          |
| NN žadatel                        |                                  | 1 515,74     | 1 834,05          |
|                                   |                                  | 0,00         | 0,00              |
| <b>Celkem neuznatelné náklady</b> |                                  |              | <b>106 165,09</b> |

**Pozn.:**

NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m

### Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Požadovaný příspěvek dle žádosti (Kč):                | 473 000,00        |
| Maximální možný příspěvek (v %):                      | 85%               |
| Celkové náklady dle žádosti (Kč):                     | 557 007,00        |
| Celkové uznatelné náklady (Kč):                       | 450 841,91        |
| <b>Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):</b> | <b>383 215,00</b> |
| Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):        | 84,99%            |
| Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):            | 15,01%            |
| Minimální vlastní podíl (Kč):                         | 67 626,91         |

Zpracoval: *Ing. Václava Bábičková*

Dne: *10.01.2020*

| Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace |                                                                               |     |                  |     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|
| BEZPEČNOST 2020                                     |                                                                               |     |                  | II. |
| ŽÁDOST                                              | 13332/2019                                                                    | 132 | BODOVÉ HODNOCENÍ | 50  |
| ŽADATEL                                             | Město Úvaly                                                                   |     |                  |     |
| NÁZEV AKCE                                          | Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská |     |                  |     |

konzultace                      *ne*  
 V/R                                *rekonstrukce*  
 povolení stavby

| Druh vydaného rozhodnutí: | č.j.                | ze dne:    | vydal:                                               | datum nabytí právní moci: |
|---------------------------|---------------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| ohlášení stavby           | OD-66973/2018-VEVEM | 03.09.2018 | MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy | 03.09.2018                |
|                           |                     |            |                                                      |                           |

poznámky k PD  
 celistvost trasy                *ano*  
 koncepčnost řešení        *ano*  
 poznámky k  
 nákladům akce                *NN - navazující chodník s šířkou pod 1,5m*

#### VYJÁDRĚNÍ K PŘEDLOŽENÉ ŽÁDOSTI

Navrhovaná pěší trasa je celistvá, PD je zpracována v členění dle vyhl. č. 146/2008 Sb. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Nasvětlení přechodu je navrženo v souladu s TKP kapitolou 15 dodatkem č. 1 ze dne 30. 5. 2013, doložen světelný výpočet. Nasvětlení přechodu je možné financovat z prostředků SFDI. Upozorňujeme na nutnost dodržení funkčního hmatového kontrastu také u zámkových dlažeb se zkosenými hranami dle TN TZÚS 12.03.06 (viz materiálová specifikace níže).

#### STANOVISKO SFDI

Žádost obsahuje všechny požadované náležitosti, doporučuje se Komisi k samostatnému projednání a ke schválení.

**doporučuji**

V Praze dne                      **13.11.2019**  
 vypracoval                      *Ing. Karolína Zpěváčková*  
 supervize

# Podrobné hodnocení projektové dokumentace

|                              | parametry    | poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| šířka chodníku               | min. 1,5m    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| podélný sklon                | 2,00 - 8,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| příčný sklon                 | 2%           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| výška obruby                 | 15cm         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| h obruby vjezdy              | -            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zatřídění komunikací         |              | ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| vodící linie                 |              | ano, popsána v TZ, obruba +6cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| přechody / délka             |              | ano, 1x v rekonstruovaném úseku vč. ochranného ostrůvku, dl. 2x 3,5m, š. 4m, nasvětlení je navrženo                                                                                                                                                                                                                                           |
| místa pro přecházení / délka |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| vjezdy / délka               |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| autobusová zastávka          |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| rampové části stezky         |              | ano, jsou řešeny schematicky v situaci i v detailech řešení a TZ, popsán max. sklon ramp 12,5%, rampové části chodníku jsou umístěny v zeleném pásu                                                                                                                                                                                           |
| materiálová specifikace      |              | ano, uvedeno NV i TN TZÚS. Upozorňujeme na nutnost lemování hmatových prvků rovinnými deskami dle Technického návodu pro činnost autorizovaných osob při posuzování shody stavebních výrobků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb. číslo technického návodu 12.03.06 |
| barevný kontrast             |              | ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| odsazené signální pásy       |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| překážky v trase VO, SDZ     |              | překážky na komunikaci pro chodce a technické vybavení komunikace (chodníku) není                                                                                                                                                                                                                                                             |
| rozhledové poměry            |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| řešení SDZ a VDZ             |              | ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| prvky pasivní bezpečnosti    |              | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| skladba chodníku             |              | ano, uveden TP 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| odvodnění chodníku           |              | příčným a podélným spádem do komunikace a vpustí                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| další zjištěná rizika        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Členění projektové dokumentace

|                            |                                          |     |
|----------------------------|------------------------------------------|-----|
| ohlášení                   | dle vyhl. č. 146/2008 Sb. (příloha č. 7) |     |
| průvodní zpráva            |                                          | ano |
| souhrnná technická zpráva  | bod f) BUS                               | ano |
| výkresová část:            | situace                                  | ano |
|                            | situace stavby                           | ano |
|                            | vzorové řezy a detaily                   | ano |
| zásady organizace výstavby | bod d) popis staveniště včetně zásad BUS | ano |
| doklady                    |                                          | ne  |

**Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020. Předmětem jednání byl návrh RO 2/20 vč. cash flow, info o fixaci úrokové sazby úvěru, dále závěrečný účet města a TS vč. účetní závěrky a zpráv auditora za rok 2019. Dalším bodem byly nové náměty na kontrolní zprávy. Byla celkem přijata 4 usnesení, k RO č.2/20 s navrženými změnami, závěrečné účty a závěrky vč. zpráv auditora ke schválení a návrh k přijetí usnesení zastupitelstva města na dva nové náměty kontrolních zpráv.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

**II. ukládá****1. Předseda finančního výboru ZM****1. provedení kontrol:**

kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický





# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2020

|                          |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín:</b>           | <b>8. 6. 2020</b>                                                                                                                                                         |
| <b>Místo:</b>            | zasedací místnost městského úřadu nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly                                                                                                       |
| <b>Rozdělovník:</b>      | členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru                                                      |
| <b>Přítomní členové:</b> | Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach |
| <b>On line:</b>          | Bc. Ondřej Martinovský                                                                                                                                                    |
| <b>Omluveni:</b>         | Bc. Jan Angelov Janev                                                                                                                                                     |
| <b>Host:</b>             | Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hájková, Ing. Josef Polák, M. Řepková                                                                                                         |
| <b>Tajemník:</b>         | Dana Kyrlová                                                                                                                                                              |

V 18.07 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, 1 člen připojen on line, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy FV, zástupce města i Bc. Martinovského na on line připojení. Zahájil jednání FV, kdy upřesnil, že je třeba při hlasování sdělit jmenovitě, kdo jak hlasuje a požádal z důvodu on line připojení člena, aby hlasitě uvedl, jak hlasuje.

Navrhl program jednání s předpokládanou účastí ředitelky TS M. Řepkové při projednání bodu audit TS. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Mgr. Gloc navrhl do bodu různé projednat návrhy na případné nové kontrolní zprávy. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

### Program jednání

|    |                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|
| 1. | Zahájení                                                            |
| 2. | Schválení programu jednání                                          |
| 3. | Návrh RO 2/2020 + cash flow                                         |
| 4. | Info úvěr – fixace úrokové sazby                                    |
| 5. | Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019 |
| 6. | Závěrečný účet TS Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019    |
| 7. | Různé – KZ návrhy, diskuze                                          |
| 8. | Závěr                                                               |

### Ad 3) Návrh RO 2/2020, cash flow

Členové FV obdrželi v předstihu potřebné materiály.  
Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 2/2020.

Z hlavních změn:

#### **PŘÍJMY:**

##### **a) Daňové příjmy**

RUD – z důvodu koronavirové krize je předpoklad propadu příjmů RUD o cca 17%. Členové obdrželi výkazy s poklesem o cca 20%, ale nyní je prezentována úprava o 17%. Nová informace je, že by pokles RUD měl být snížen jen na 15%, a to dle výhledu jednání vlády a návrzích kompenzací pro města.

Mgr. Gloc upozorňuje na rozdíl částek v položkách 1121 a 1211, kdy je rozdíl 2 mil. Ing. Kimbembe vysvětluje, že jde o přesuny.

Celkově je propad RUD o 15%, ale v návrhu RO 2/20 pro členy se navrhuje zatím pokles o 20%.

Pí Hájková dodává, že za červen k 8.6.20 město obdrželo 7,5 mil. Kč daňových příjmů, v loňském roce za období červen bylo celkem 13 mil. Kč.

Proběhla diskuze k výhledu propadu RUDu a kompenzací od státu.

Celkem RUD ponížení o 15,739 tis. Kč.

1343: 75 000 Kč uvedeno, ale členové FV doporučují poplatek za zábor ponížít z důvodu jeho nenaplnění – viz usnesení RM o odpuštění poplatku za předzahrádky

##### **b) Nedaňové příjmy:**

úprava – ponížení:

2132 nebytové nájem – 20 tis.Kč (čp. 203, 527 Pražská snížení nájmu)

Diskuze k uzavírání nových nájemních smluv (bytové prostory) a jejich stavu. Bude vznesen dotaz na příslušný odbor a případně úprava RO.

##### **c) Transfery:**

z hlavních změn:

4112 - 253 tis. Kč dotace z Stř. kraje na st. správu – ponížení dle rozhodnutí, snížení i dle počtu žáků ZŠ

4213 + 373 tis.Kč dotace SFDI Bulharská přechod

4213 + 335 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka

4216 + 5,706 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka

Diskuze kauza losovačka – pí Hájková upřesňuje, že bude proveden doplatek faktury 2,5 mil. Kč –a čeká se na dohodu s insolvenčním správcem firmy IMOS, spolupráce s VRV a.s. ohledně vypořádání akce

4216 - 2,500 tis. Kč dotace hlásiče povodeň – z důvodu přesunu investice do r. 2021

Celkem příjmy RO 2/20 ponížení o 11 266 425 Kč na 163 211 534 Kč.

Členové se dotazují na příjmy dotace na hřiště – ještě nenaplněno. Dále diskuze ke koupališti a příjmům – ing. Polák vysvětluje stav jednání s nájemcem koupaliště, dle smlouvy se očekává příjem 2 mil. Kč, v současné době se zakoupily kontejnery do majetku města. Ing. Kimbembe uvádí, že 2 mil. Kč zatím nejsou v příjmech RO 2/20, členové doporučují tento příjem do RO 2/20 zpracovat.

**VÝDAJE:**

z hlavních položek:

**a) Běžné výdaje**

mzdové náklady celkem ponížení o 3,943 tis. Kč, tj. osobní ohodnocení, jiné náhrady, vč. odvodů, zatím neuvedena schválená úspora odměn zastupitelů (schváleno na VZZM v květnu)

**b) Neinvestiční výdaje**

5137 DHIM - 150 tis. Kč (samost. list - úspora kopírky – dotaz na tiskové služby města)  
 5164 nájemné - 134 tis. Kč – nájemné dle skutečnosti, výhled nákup 3. MŠ (Pražská) ze samostatného úvěru  
 5166 právní služby – 100 tis. Kč  
 5169 nákup služeb – 1,221 tis. Kč, podrobný rozpis v tabulce (nejvíce příroda zeleň)  
 5171 opravy udržování – 2,360 tis. Kč – viz rozis samostatná tabulka (nejvíce odklady opravy silnic, opravy kanalizace) – diskuze k opravám v ZŠ, MŠ – ing. Polák sděluje, že jsou zapracovány náklady města na realizace oprav ještě z doby před změnou právního statutu ZŠ, nejedná se o technické zhodnocení. Dotazy na Šafaříkovou ulice – 300 tis. Kč, zda vazba na inv. práce developera bytových domů a opravy této ulice dle plánovacích smluv – bude prověřeno u odboru investic. Inž. sítě opravy – 210 tis. Kč – dotazy jaká je podmínka údržby kanalizace dle plánu obnovy z nájemného – pí Hájková vysvětluje, že se sledují ukazatele, kritéria město splňuje, opravy mohou být i v jiném roce, město povinnost neporušuje

5331 neinv. příspěvky – 4,814 tis. Kč (TS, ZŠ, MŠ). Ponížení o 2,200 tis. Kč ZŠ (stále probíhají fin. toky přes město, od státu obdrží příjmy např. na mzdy). Město je stále povinno přispívat na provoz ZŠ. Dále ponížen příspěvek pro TS o 2,414 tis. Kč a pro MŠ o 200 tis. Kč.

Neinvestiční výdaje ponížení celkem o 9 014 532 Kč.

**b) Investiční výdaje:**

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic  
 Celkové ponížení kapitálových výdajů o 1 465 427 z toho hlavní změny:

6121 investice (2212 silnice – 2,030 tis. Kč, kanalizace – 1 mil. Kč, hlásiče – 2,900 tis. Kč přesun, + 2,500 tis. Kč kanalizace výdaj na úhradu fa IMOS, navýšení + 476 tis. Kč Vinice spoluúčast dotace, + 821 tis. spoluúčast pohádková cesta)

Z diskuze :

- Koupaliště: pí Kytlicová shrnula, že je na 10 let pronájem, navrhuje pro přehlednost provést v rozpočtu oddělený sloupec – pí Hájková upřesňuje, že se jedná o zájmovou činnost, prověří, zda lze např. sloupec rozdělit
- 5. května – smlouva na dodávku zeleně je uzavřena, bude se realizovat
- Parkoviště ČD – částka 5,835 tis. Kč za pozemek uhrazena, nyní v RO 2 promítnuto, původně měly být splátky, ale bylo nutno uhradit najednou. Dotazy na kamerový systém, parkovací systém, ing. Kimbembe vysvětluje koncepci města v oblasti parkování, členové požadují zprávu ke kalkulaci do RM ve vazbě na pronájem park. automatů na 5 let a výběr poplatků, pozastavují se nad slíbeným termínem spuštění v říjnu t.r., kdy upozorňují na procesní zpracování akce oproti finančnímu krytí
- Svazková škola – dotazy na současný stav – ing. Polák odpovídá, že probíhají jednání s projektantem ohledně dalšího řešení stavby a stav. řízení, pí Hájková doplňuje, že úhrada faktur je dle stanovené procentní účasti obcí

Celková výdajová část návrhu RO 2/2020 ponížena o 11 266 425 Kč na celkem 163 211 534 Kč.

**CASH FLOW**

ing. Kimbembe oznámil finanční zůstatky na účtech města k dnešnímu dni, tj. 7,150 tis. Kč.

Dále prezentoval tabulku cash flow, v RUDu počítáno se snížením 20%.

Dotazy členů:

- V historii tabulky se objevují záporné zůstatky, pí Hájková vysvětluje situaci některých nutných úhrad z kontokorentu KB a.s., kdy město se snaží čerpat jen z vážných důvodů – např. úhrada nutných faktur vázaných na dotace nebo příspěvky do MŠ (mzdy), zálohy energií (upomínky). Zůstatek je ihned

dorovnán v nejbližším možném termínu, úhrady z jiných bank trvají déle než je aktuální potřeba, ČNB pouze na dotace.

- Mgr. Gloc – v CF modelu mají být plánované úhrady, navrhuje se zvýšit zůstatky cash flow tak, aby nebylo kolem nulových, ing. Kimbembe prezentuje tabulku provozního cash flow a systém její aktualizace.
- Dotaz na příjmy 4 mil. Kč od investora bytového domu ve Štefánikově ulici, zda je v příjmech, ing. Kimbembe odpovídá, že není, předpoklad do příštího RO 3/20 dle uzavření plánovací smlouvy

Po diskuzi k návrhu RO 2/20 členové přijali usnesení:

| Text usnesení FV IV-01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | Výsledek hlasování    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| FV po projednání bere na vědomí návrh RO 2/2020 s těmito návrhy:<br>a) úpravy bytové a nebytové nájmy vč. zahrádek<br>b) Koupaliště – navýšení příjmové části na 2 mil. Kč a úprav patřičných výdajů<br>c) Zapracovat úsporu nákladů o odměny zastupitelů<br>d) Rozpočtovat finanční prostředky na parkovací systém |                                          |                       |
| Pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9<br>(Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Ko, Op ,Za, Fr) | Usnesení bylo přijato |
| ON LINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 (Mar)                                  |                       |
| Proti                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0 0                                      |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                        |                       |

## Ad 4) Fixace úrokové sazby úvěr - info

Ing. Polák shrnul stávající stav, kdy pevná sazba činí 1,45 + pevná odchylka 0,50 tj. celkem 1,95%. Fixace je smluvně ukontvena do konce splátky úvěru, tj. do 25.4.2034.

I když v současné době jsou sazby nižší, nedalo se předvídat snížení kvůli koronavirové krizi.

Všechny dostupné dokumenty a informace k sazbám jsou uvedeny na webu města.

## Ad 5) Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 vč. příloh

Členové obdrželi zprávu nezávislého auditora k výsledku přezkoumání hospodaření města, dále výkazy k účetní závěrce a k závěrečnému účtu města za r. 2019.

Ing. Kimbembe sděluje závěr auditorské zprávy bez výhrad, sděluje hlavní ukazatele za rok 2019, tj. podíl pohledávek na rozpočtu ve výši 0,30 %, podíl závazků na rozpočtu 20,64%, vymezení majetku ve výši 1,5 miliardy Kč.

Výkaz zisku a ztrát Pí Hájková zmínila navýšení majetku města oproti roku 2019 o 19 mil. Kč a podíl dluhu k průměru příjmů ve výši 105%. V loňském roce bylo 112%, je zde pokles o 7%. Ze zákona povinnost 5% hradit, město platí více.

Celkem náklady 151,545 tis. Kč a výnosy 182,380 tis. Kč, hospodářský výsledek 30,835 tis. Kč.

Ve výkazech FIN se sledují všechny položky dle rozpočtu, konsolidované příjmy 189 856 783 Kč, konsolidované výdaje 186 585 467 Kč, vl. zdroje na financování minus 3 271 315 Kč.

Pí Kytlicová připomíná, že je třeba také sdělit, že auditor upozorňuje na riziko vyplývající ze zadlužení. Dotazuje se na úsporu nákladů za externího auditora, když audit může provádět i Krajský úřad. Pí Hájková vysvětluje význam, četnost a způsob kontrol a kapacitu Krajského úřadu, kdy audit provádí kontroly 4 x ročně a KÚ jen 2x ročně.



| Text usnesení FV IV-02/2020                                                                                                                                             |                                         | Výsledek hlasování    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 vč. příloh. |                                         |                       |
| Pro                                                                                                                                                                     | 9<br>(Gl, Ši,Če, Ně,Ko, Ky, Op ,Za, Fr) | Usnesení bylo přijato |
| ON LINE                                                                                                                                                                 | 1 (Mar)                                 |                       |
| Proti                                                                                                                                                                   | 00                                      |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                               | 0                                       |                       |

20:30 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové a ing. Poláka - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast, spolupráci a prezentaci

**20.30 odchod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 8 + 1 on line**

## Ad 5) TSÚ – účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. příloh

Hostem ředitelka p. Markéta Řepková a pí Kuštová.

Úvodem proběhla krátká prezentace obdržených výkazů – příloha, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a dále zprávy auditora včetně dopisu auditora vedení města k auditu a ověření účetní závěrky příspěvkové organizace.

P. ředitelka Řepková zhodnotila konečný stav, tj. minus 794 tis. na hlavní činnosti a plus 817 tis. Kč na hospodářské činn. tj. rozdíl 22 tis. Kč

Nabídla případné zaslání podrobného čerpání dle středisek v případě zájmu.

Auditorská zpráva bez námitek.

| Text usnesení FV IV-03/2020                                                                                                                                                                    |                                      | Výsledek hlasování    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| FV po projednání zprávy auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace TS Úvaly vč. závěrečných výkazů za rok 2019 doporučuje zastupitelstvu města ke schválení |                                      |                       |
| Pro                                                                                                                                                                                            | 8<br>(Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr) | Usnesení bylo přijato |
| ON LINE                                                                                                                                                                                        | 1 (Mar)                              |                       |
| Proti                                                                                                                                                                                          | 00                                   |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                                                      | 0                                    |                       |

Po projednání auditu TS za rok 2019 se členové dotazovali na provoz TS v roce 2020, hlavně sběrný dvůr:

- dotazy na provozování prvních dní, pí Řepková odpovídá, že investovalo město a TS by měly být provozovatelem, obsluhují 3 pracovníci, vysvětluje systém provozu kontejnerů, jejich odkoupení, zajištění bezpečnostních prvků. K dotazům na předpoklad příjmů odpovídá, že podmínkou dotace je 5 let ztrátový provoz. Zjišťují se podmínky provozu pro okolní obce. Vysvětlila podrobně chod a provoz sběrného dvora, systému svozu odpadů. Mgr. Gloc se dotazoval na služby, které budou nadále zachovány od současného poskytovatele.
- Členové se dotazovali na ziskovost za odvoz papíru, kovů do sběrných surovin – pí Řepková vysvětluje systém tříděného a netříděného odpadu, vše je zatím v rozjezdu bilance je v tuto chvíli předčasná.
- Dotazy k snížení příspěvku od města pro TS v rámci úspor – jak bude promítnuto do rozpočtu TS. Pí Řepková – např. vypovězení smluv pro externisty na sekání trávy, mýcení lesů, údržbu veř. zeleně, což znamená při

současném personálním obsazení odpracování méně hodin, lidské zdroje beze změn, obecně se předpokládá ztráta na hlavní činnosti, na vedlejší (voda) se odhaduje ovlivnění celkového hospodářského výsledku.

- Členové si vyjasňovali procesní pravomoce zastupitelstva při schvalování vlastního rozpočtu a rozpočtových opatření TS Úvaly. Dávají podnět, zda se mají schvalovat samostatně či jako součást rozpočtu města (forma příspěvku) – jaká je povinnost ze zákona, bude vznesen dotaz
- Noční osvětlení – dotaz na vypínání v nočních hodinách a zda se projevila úspora energie. Vypíná se stále, ale vyúčtování energií za veřejné osvětlení je sledováno na OID

Mgr. Gloc poděkoval pí Řepkové a pí Kuštové za účast, odchod v 21.10.

## Ad 6) Různé – náměty na kontrolní zprávy

Předseda FV Mgr. Gloc zhodnotil odevzdání všech zadaných kontrolních zpráv a vyzval členy na nové náměty ke schválení zastupitelstvem města. Současně připomněl platné usnesení ZM k aplikaci participativního rozpočtu. Z diskuze k námětům bylo přijato usnesení FV:

| Text usnesení FV IV-04/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | Výsledek hlasování    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| FV předkládá návrh zastupitelstvu města k přijetí usnesení:<br>Zastupitelstvo města pověřuje finanční výbor k provedení kontrolních zpráv:<br>1. Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních 2 sezon<br>2. Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019 |                                      |                       |
| Pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8<br>(Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr) | Usnesení bylo přijato |
| ON LINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 (Mar)                              |                       |
| Proti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                    |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                    |                       |

## Ad 7) , 8) Diskuze, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast. Předpokládaný termín další schůzky FV je v září 2020. Zasedání ukončeno v 22.10 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyrálová

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Ing. Josef Zach

**Věc: Přijetí účelového úvěru od Komerční banky a.s.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarostaMgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě uskutečnění koupě budovy Pražská 525, (budova Mateřské školy), kde majitelé již nechtějí budovu pronajímat, město Úvaly chce koupit relizovat účelovým úvěrem od KB.a.s.

Cena pro budovu Pražská 525, mateřská škola je ve výši 15 mil. Kč.

Účelový úvěr bude ve výši 15 mil. Kč pouze na koupi budovy Pražská 525.

Další účelový úvěr se týká nákupu pozemku od p.í Veselé ve výši 2,5 mil. Kč.

Jelikož se jedná o dvě rozdílné investice, preferuje KB uzavření dvou úvěrových smluv (rozdílný prodávající).

Návrhy úvěrových smluv budou zastupitelům předloženy okamžitě po dodání Komerční bankou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

1. účelový úvěr

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**Věc: Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

účetní závěrku města Úvaly za 2019

**II. ukládá**

**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-FIN 2-12

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha k účetní závěrce

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o peněžních tocích

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn inventarizace hmotného a nehmotného majetku

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| F I N |  | 2 - 12 M |
|-------|--|----------|

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

\*\*\*\*\* VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU \*\*\*\*\*

sestavený k 12/2019

(v Kč na dvě desetinná místa)

|      |       |          |
|------|-------|----------|
| Rok  | Měsíc | I Č O    |
| 2019 | 12    | 00240931 |

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

|                      |      |                                             | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|----------------------|------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| OdPa                 | Pol  | Text                                        | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| a                    | b    |                                             |                    |                     |                          |        |        |
| I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY |      |                                             |                    |                     |                          |        |        |
| 0000                 | 1111 | Daň z příjmů fyzických osob placená plátc   | 25 000 000,00      | 26 000 000,00       | 25 257 665,79            | 101,03 | 97,14  |
| 0000                 | 1112 | Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn | 2 100 000,00       | 600 000,00          | 683 315,30               | 32,54  | 113,89 |
| 0000                 | 1113 | Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko | 600 000,00         | 2 400 000,00        | 2 305 668,09             | 384,28 | 96,07  |
| 0000                 | 1121 | Daň z příjmů právnických osob               | 20 300 000,00      | 24 000 000,00       | 23 444 271,70            | 115,49 | 97,68  |
| 0000                 | 1211 | Daň z přidané hodnoty                       | 49 851 846,00      | 49 500 000,00       | 48 321 509,91            | 96,93  | 97,62  |
| 0000                 | 1334 | Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní | 0,00               | 103 000,00          | 185 029,51               | *****  | 179,64 |
| 0000                 | 1335 | Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le | 0,00               | 32 000,00           | 31 408,19                | *****  | 98,15  |
| 0000                 | 1339 | Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.  | 4 500 000,00       | 4 540 000,00        | 4 443 259,40             | 98,74  | 97,87  |
| 0000                 | 1341 | Poplatek ze psů                             | 260 000,00         | 267 000,00          | 267 474,00               | 102,87 | 100,18 |
| 0000                 | 1343 | Poplatek za užívání veřejného prostranství  | 75 000,00          | 75 000,00           | 50 720,00                | 67,63  | 67,63  |
| 0000                 | 1344 | Poplatek ze vstupného                       | 3 000,00           | 3 000,00            | 350,00                   | 11,67  | 11,67  |
| 0000                 | 1345 | Poplatek z ubytovací kapacity               | 10 000,00          | 42 000,00           | 43 140,00                | 431,40 | 102,71 |
| 0000                 | 1348 | Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku   | 5 100 000,00       | 100 000,00          | 56 522,00                | 1,11   | 56,52  |
| 0000                 | 1361 | Správní poplatky                            | 1 900 000,00       | 1 100 000,00        | 1 173 784,00             | 61,78  | 106,71 |
| 0000                 | 1381 | Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te | 1 200 000,00       | 900 000,00          | 906 100,54               | 75,51  | 100,68 |
| 0000                 | 1382 | Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh | 0,00               | 0,00                | 2 899,75                 | *****  | *****  |
| 0000                 | 1385 | Dílčí daň z technických her                 | 0,00               | 927 000,00          | 926 738,58               | *****  | 99,97  |
| 0000                 | 1511 | Daň z nemovitých věcí                       | 7 400 000,00       | 7 562 000,00        | 7 561 990,97             | 102,19 | 100,00 |
| 0000                 | 4111 | Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp | 0,00               | 149 975,00          | 146 908,60               | *****  | 97,96  |
| 0000                 | 4112 | Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot. | 7 901 600,00       | 8 974 600,00        | 8 974 600,00             | 113,58 | 100,00 |
| 0000                 | 4113 | Neinvestiční přijaté transfery za státních  | 0,00               | 140 650,00          | 140 650,00               | *****  | 100,00 |
| 0000                 | 4116 | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp | 0,00               | 6 872 692,00        | 6 872 692,20             | *****  | 100,00 |
| 0000                 | 4121 | Neinvestiční přijaté transfery od obcí      | 1 200 000,00       | 1 015 600,00        | 1 015 600,00             | 84,63  | 100,00 |
| 0000                 | 4122 | Neinvestiční přijaté transfery od krajů     | 3 100 000,00       | 1 574 000,00        | 1 574 000,00             | 50,77  | 100,00 |
| 0000                 | 4213 | Investiční přijaté transfery ze státních fo | 7 162 449,00       | 6 644 000,00        | 6 644 000,00             | 92,76  | 100,00 |
| 0000                 | 4216 | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r | 19 330 000,00      | 21 890 998,00       | 21 890 997,88            | 113,25 | 100,00 |
|                      |      |                                             |                    |                     |                          |        |        |
| *                    | 0000 | **** Bez ODPA                               | 156 993 895,00     | 165 413 515,00      | 162 921 296,41           | 103,78 | 98,49  |
|                      |      |                                             |                    |                     |                          |        |        |
| 2212                 | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 0,00               | 12 800,00           | 15 180,00                | *****  | 118,59 |
| 2212                 | 2322 | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 53 400,00           | 23 134,00                | *****  | 43,32  |
| 2212                 | 3111 | Příjmy z prodeje pozemků                    | 0,00               | 25 000,00           | 25 000,00                | *****  | 100,00 |



| OdPa Pol    |      | Text                                        | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|-------------|------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
|             |      |                                             | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| * 2212 **** |      | Silnice                                     | 0,00               | 91 200,00           | 63 314,00                | *****  | 69,42  |
| 2310        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 4 740 729,00       | 4 735 458,00        | 4 745 953,37             | 100,11 | 100,22 |
| * 2310 **** |      | Pitná voda                                  | 4 740 729,00       | 4 735 458,00        | 4 745 953,37             | 100,11 | 100,22 |
| 2321        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 8 679 827,00       | 11 007 000,00       | 9 976 996,63             | 114,94 | 90,64  |
| * 2321 **** |      | Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k | 8 679 827,00       | 11 007 000,00       | 9 976 996,63             | 114,94 | 90,64  |
| 3113        | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 50 000,00          | 50 000,00           | 10 867,00                | 21,73  | 21,73  |
| 3113        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 154 000,00         | 154 000,00          | 181 962,00               | 118,16 | 118,16 |
| 3113        | 2322 | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 57 000,00           | 56 777,00                | *****  | 99,61  |
| * 3113 **** |      | Základní školy                              | 204 000,00         | 261 000,00          | 249 606,00               | 122,36 | 95,63  |
| 3141        | 2322 | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 9 500,00            | 9 454,00                 | *****  | 99,52  |
| * 3141 **** |      | Školní stravování                           | 0,00               | 9 500,00            | 9 454,00                 | *****  | 99,52  |
| 3314        | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 50 000,00          | 94 000,00           | 71 888,00                | 143,78 | 76,48  |
| * 3314 **** |      | Činnosti knihovnické                        | 50 000,00          | 94 000,00           | 71 888,00                | 143,78 | 76,48  |
| 3349        | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 250 000,00         | 250 000,00          | 224 822,00               | 89,93  | 89,93  |
| * 3349 **** |      | Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků  | 250 000,00         | 250 000,00          | 224 822,00               | 89,93  | 89,93  |
| 3399        | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 70 000,00          | 98 000,00           | 98 832,00                | 141,19 | 100,85 |
| 3399        | 2321 | Přijaté neinvestiční dary                   | 0,00               | 87 200,00           | 87 200,00                | *****  | 100,00 |
| * 3399 **** |      | Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p | 70 000,00          | 185 200,00          | 186 032,00               | 265,76 | 100,45 |
| 3412        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 0,00               | 343 000,00          | 343 815,00               | *****  | 100,24 |
| 3412        | 2321 | Přijaté neinvestiční dary                   | 0,00               | 30 000,00           | 30 000,00                | *****  | 100,00 |
| 3412        | 3121 | Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet | 0,00               | 100 000,00          | 100 000,00               | *****  | 100,00 |
| * 3412 **** |      | Sportovní zařízení ve vlastnictví obce      | 0,00               | 473 000,00          | 473 815,00               | *****  | 100,17 |
| 3519        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 775 800,00         | 775 800,00          | 775 800,00               | 100,00 | 100,00 |
| * 3519 **** |      | Ostatní ambulantní péče                     | 775 800,00         | 775 800,00          | 775 800,00               | 100,00 | 100,00 |
| 3612        | 2111 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 1 700 000,00       | 1 700 000,00        | 1 332 814,00             | 78,40  | 78,40  |
| 3612        | 2132 | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 3 200 000,00       | 3 200 000,00        | 3 309 502,00             | 103,42 | 103,42 |
| * 3612 **** |      | Bytové hospodářství                         | 4 900 000,00       | 4 900 000,00        | 4 642 316,00             | 94,74  | 94,74  |

|                                                         |       |                                             | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| OdPa a                                                  | Pol b | Text                                        | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| 3613                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 159 000,00         | 159 000,00          | 150 979,00               | 94,96  | 94,96  |
| 3613                                                    | 2132  | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 1 703 000,00       | 1 703 000,00        | 1 642 996,00             | 96,48  | 96,48  |
| * 3613 **** Nebytové hospodářství                       |       |                                             | 1 862 000,00       | 1 862 000,00        | 1 793 975,00             | 96,35  | 96,35  |
| 3631                                                    | 2322  | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 37 000,00           | 37 035,00                | *****  | 100,09 |
| 3631                                                    | 3121  | Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet | 130 000,00         | 130 000,00          | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| * 3631 **** Veřejné osvětlení                           |       |                                             | 130 000,00         | 167 000,00          | 37 035,00                | 28,49  | 22,18  |
| 3632                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 250 000,00         | 250 000,00          | 191 040,00               | 76,42  | 76,42  |
| 3632                                                    | 2322  | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 7 400,00            | 7 368,00                 | *****  | 99,57  |
| * 3632 **** Pohřebnictví                                |       |                                             | 250 000,00         | 257 400,00          | 198 408,00               | 79,36  | 77,08  |
| 3722                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 800 000,00         | 1 300 000,00        | 1 325 330,00             | 165,67 | 101,95 |
| * 3722 **** Sběr a svoz komunálních odpadů              |       |                                             | 800 000,00         | 1 300 000,00        | 1 325 330,00             | 165,67 | 101,95 |
| 3749                                                    | 2321  | Přijaté neinvestiční dary                   | 0,00               | 29 000,00           | 29 000,00                | *****  | 100,00 |
| * 3749 **** Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajín |       |                                             | 0,00               | 29 000,00           | 29 000,00                | *****  | 100,00 |
| 4351                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 350 000,00         | 646 000,00          | 646 731,00               | 184,78 | 100,11 |
| * 4351 **** Osobní asist., peč.služba a podpora samost. |       |                                             | 350 000,00         | 646 000,00          | 646 731,00               | 184,78 | 100,11 |
| 5311                                                    | 2119  | Ostatní příjmy z vlastní činnosti           | 0,00               | 0,00                | 500,00                   | *****  | *****  |
| 5311                                                    | 2212  | Sankční platby přijaté od jiných subjektů   | 0,00               | 200 000,00          | 201 025,00               | *****  | 100,51 |
| 5311                                                    | 2321  | Přijaté neinvestiční dary                   | 0,00               | 1 000,00            | 1 000,00                 | *****  | 100,00 |
| * 5311 **** Bezpečnost a veřejný pořádek                |       |                                             | 0,00               | 201 000,00          | 202 525,00               | *****  | 100,76 |
| 5512                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 20 000,00          | 20 000,00           | 19 800,00                | 99,00  | 99,00  |
| 5512                                                    | 2132  | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č | 24 000,00          | 24 000,00           | 24 624,00                | 102,60 | 102,60 |
| 5512                                                    | 2322  | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 33 000,00           | 33 600,00                | *****  | 101,82 |
| * 5512 **** Požární ochrana - dobrovolná část           |       |                                             | 44 000,00          | 77 000,00           | 78 024,00                | 177,33 | 101,33 |
| 6171                                                    | 2111  | Příjmy z poskytování služeb a výrobků       | 3 000,00           | 25 000,00           | 27 478,00                | 915,93 | 109,91 |
| 6171                                                    | 2112  | Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr | 0,00               | 0,00                | 11 254,00                | *****  | *****  |
| 6171                                                    | 2322  | Přijaté pojistné náhrady                    | 0,00               | 8 300,00            | 8 250,00                 | *****  | 99,40  |
| * 6171 **** Činnost místní správy                       |       |                                             | 3 000,00           | 33 300,00           | 46 982,00                | *****  | 141,09 |
| 6310                                                    | 2141  | Příjmy z úroků (část)                       | 10 000,00          | 10 000,00           | 2 246,54                 | 22,47  | 22,47  |
| 6310                                                    | 2212  | Sankční platby přijaté od jiných subjektů   | 0,00               | 39 000,00           | 38 800,00                | *****  | 99,49  |



| OdPa<br>a             | Pol<br>b | Text                                             | Schválený rozpočet<br>1 | Rozpočet<br>po změnách<br>2 | Výsledek od<br>počátku roku<br>3 | Č/RS % | Č/RU % |
|-----------------------|----------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------|--------|
| II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE |          |                                                  |                         |                             |                                  |        |        |
| 1036                  | 5169     | Nákup ostatních služeb                           | 100 000,00              | 101 000,00                  | 100 640,00                       | 100,64 | 99,64  |
| *                     | 1036     | **** Správa v lesním hospodářství                | 100 000,00              | 101 000,00                  | 100 640,00                       | 100,64 | 99,64  |
| 2212                  | 5137     | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                 | 0,00                    | 48 000,00                   | 17 558,00                        | *****  | 36,58  |
| 2212                  | 5139     | Nákup materiálu j.n.                             | 0,00                    | 4 000,00                    | 3 092,00                         | *****  | 77,30  |
| 2212                  | 5151     | Studená voda                                     | 0,00                    | 50 000,00                   | 28 017,00                        | *****  | 56,03  |
| 2212                  | 5154     | Elektrická energie                               | 170 000,00              | 100 000,00                  | 61 424,00                        | 36,13  | 61,42  |
| 2212                  | 5164     | Nájemné                                          | 106 629,00              | 106 629,00                  | 89 416,56                        | 83,86  | 83,86  |
| 2212                  | 5169     | Nákup ostatních služeb                           | 310 000,00              | 210 000,00                  | 171 910,67                       | 55,46  | 81,86  |
| 2212                  | 5171     | Opravy a udržování                               | 1 500 000,00            | 1 411 400,00                | 1 410 620,82                     | 94,04  | 99,94  |
| 2212                  | 6121     | Budovy, haly a stavby                            | 9 689 396,00            | 21 632 447,00               | 21 632 447,03                    | 223,26 | 100,00 |
| 2212                  | 6130     | Pozemky                                          | 15 000,00               | 5 000,00                    | 5 000,00                         | 33,33  | 100,00 |
| *                     | 2212     | **** Silnice                                     | 11 791 025,00           | 23 567 476,00               | 23 419 486,08                    | 198,62 | 99,37  |
| 2221                  | 5154     | Elektrická energie                               | 10 000,00               | 10 000,00                   | 0,00                             | 0,00   | 0,00   |
| 2221                  | 5193     | Výdaje na dopravní územní obslužnost             | 1 700 000,00            | 1 185 383,00                | 1 185 382,51                     | 69,73  | 100,00 |
| *                     | 2221     | **** Provoz veřejné silniční dopravy             | 1 710 000,00            | 1 195 383,00                | 1 185 382,51                     | 69,32  | 99,16  |
| 2310                  | 5154     | Elektrická energie                               | 203 000,00              | 203 000,00                  | 136 216,00                       | 67,10  | 67,10  |
| 2310                  | 5169     | Nákup ostatních služeb                           | 100 000,00              | 100 000,00                  | 0,00                             | 0,00   | 0,00   |
| 2310                  | 5171     | Opravy a udržování                               | 1 175 000,00            | 431 000,00                  | 349 903,00                       | 29,78  | 81,18  |
| 2310                  | 6121     | Budovy, haly a stavby                            | 0,00                    | 30 000,00                   | 0,00                             | *****  | 0,00   |
| *                     | 2310     | **** Pitná voda                                  | 1 478 000,00            | 764 000,00                  | 486 119,00                       | 32,89  | 63,63  |
| 2321                  | 5154     | Elektrická energie                               | 40 000,00               | 40 000,00                   | 14 160,00                        | 35,40  | 35,40  |
| 2321                  | 5169     | Nákup ostatních služeb                           | 150 000,00              | 50 000,00                   | 0,00                             | 0,00   | 0,00   |
| 2321                  | 5171     | Opravy a udržování                               | 3 216 000,00            | 616 000,00                  | 515 246,88                       | 16,02  | 83,64  |
| 2321                  | 6121     | Budovy, haly a stavby                            | 550 000,00              | 363 000,00                  | 84 700,00                        | 15,40  | 23,33  |
| *                     | 2321     | **** Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k | 3 956 000,00            | 1 069 000,00                | 614 106,88                       | 15,52  | 57,45  |
| 3111                  | 5164     | Nájemné                                          | 673 300,00              | 700 690,00                  | 700 690,00                       | 104,07 | 100,00 |
| 3111                  | 5169     | Nákup ostatních služeb                           | 185 000,00              | 185 000,00                  | 93 613,09                        | 50,60  | 50,60  |
| 3111                  | 5171     | Opravy a udržování                               | 330 000,00              | 330 000,00                  | 249 881,61                       | 75,72  | 75,72  |
| 3111                  | 5331     | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový      | 2 200 000,00            | 3 158 058,00                | 3 158 058,00                     | 143,55 | 100,00 |
| 3111                  | 6121     | Budovy, haly a stavby                            | 130 000,00              | 30 000,00                   | 24 200,00                        | 18,62  | 80,67  |
| *                     | 3111     | **** Mateřské školy                              | 3 518 300,00            | 4 403 748,00                | 4 226 442,70                     | 120,13 | 95,97  |
| 3113                  | 5137     | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                 | 0,00                    | 971 000,00                  | 970 578,00                       | *****  | 99,96  |
| 3113                  | 5139     | Nákup materiálu j.n.                             | 0,00                    | 1 986 000,00                | 2 015 007,00                     | *****  | 101,46 |
| 3113                  | 5151     | Studená voda                                     | 30 000,00               | 30 000,00                   | 0,00                             | 0,00   | 0,00   |
| 3113                  | 5153     | Plyn                                             | 900 000,00              | 900 000,00                  | 1 004 329,48                     | 111,59 | 111,59 |
| 3113                  | 5154     | Elektrická energie                               | 250 000,00              | 250 000,00                  | 57 798,93                        | 23,12  | 23,12  |

|       |      |                                                  | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|-------|------|--------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| OdPa  | Pol  | Text                                             | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| a     | b    |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| 3113  | 5164 | Nájemné                                          | 808 000,00         | 830 000,00          | 829 169,86               | 102,62 | 99,90  |
| 3113  | 5169 | Nákup ostatních služeb                           | 180 000,00         | 180 000,00          | 78 204,40                | 43,45  | 43,45  |
| 3113  | 5171 | Opravy a udržování                               | 300 000,00         | 199 921,00          | 167 356,30               | 55,79  | 83,71  |
| 3113  | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový      | 3 100 000,00       | 6 143 221,00        | 6 143 221,00             | 198,17 | 100,00 |
| 3113  | 6121 | Budovy, haly a stavby                            | 7 278 360,00       | 4 410 000,00        | 4 409 890,54             | 60,59  | 100,00 |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| *     | 3113 | **** Základní školy                              | 12 846 360,00      | 15 900 142,00       | 15 675 555,51            | 122,02 | 98,59  |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| 3114  | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                 | 50 000,00          | 7 000,00            | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 3114  | 5139 | Nákup materiálu j.n.                             | 30 000,00          | 15 000,00           | 11 041,07                | 36,80  | 73,61  |
| 3114  | 5151 | Studená voda                                     | 20 000,00          | 20 000,00           | 15 576,00                | 77,88  | 77,88  |
| 3114  | 5153 | Plyn                                             | 100 000,00         | 60 000,00           | 49 653,00                | 49,65  | 82,76  |
| 3114  | 5154 | Elektrická energie                               | 100 000,00         | 60 000,00           | 28 794,00                | 28,79  | 47,99  |
| 3114  | 5162 | Služby elektronických komunikací                 | 10 000,00          | 10 000,00           | 4 212,31                 | 42,12  | 42,12  |
| 3114  | 5169 | Nákup ostatních služeb                           | 36 000,00          | 16 000,00           | 13 307,50                | 36,97  | 83,17  |
| 3114  | 5171 | Opravy a udržování                               | 190 000,00         | 190 000,00          | 99 449,00                | 52,34  | 52,34  |
| 3114  | 6121 | Budovy, haly a stavby                            | 30 000,00          | 232 300,00          | 89 450,00                | 298,17 | 38,51  |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| *     | 3114 | **** Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot | 566 000,00         | 610 300,00          | 311 482,88               | 55,03  | 51,04  |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| 3141  | 5169 | Nákup ostatních služeb                           | 25 000,00          | 25 000,00           | 10 023,00                | 40,09  | 40,09  |
| 3141  | 5171 | Opravy a udržování                               | 120 000,00         | 202 069,00          | 181 812,46               | 151,51 | 89,98  |
| 3141  | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový      | 1 500 000,00       | 1 500 000,00        | 1 500 000,00             | 100,00 | 100,00 |
| 3141  | 6121 | Budovy, haly a stavby                            | 80 000,00          | 98 010,00           | 98 010,00                | 122,51 | 100,00 |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| *     | 3141 | **** Školní stravování                           | 1 725 000,00       | 1 825 079,00        | 1 789 845,46             | 103,76 | 98,07  |
| <hr/> |      |                                                  |                    |                     |                          |        |        |
| 3314  | 5011 | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na       | 1 250 000,00       | 1 300 000,00        | 1 181 697,00             | 94,54  | 90,90  |
| 3314  | 5021 | Ostatní osobní výdaje                            | 0,00               | 30 000,00           | 27 770,00                | *****  | 92,57  |
| 3314  | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za      | 312 500,00         | 332 500,00          | 295 059,00               | 94,42  | 88,74  |
| 3314  | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění       | 112 500,00         | 119 700,00          | 101 381,00               | 90,12  | 84,70  |
| 3314  | 5136 | Knihy, učební pomůcky a tisk                     | 150 000,00         | 201 000,00          | 200 825,00               | 133,88 | 99,91  |
| 3314  | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                 | 50 000,00          | 40 000,00           | 39 996,00                | 79,99  | 99,99  |
| 3314  | 5139 | Nákup materiálu j.n.                             | 25 000,00          | 40 000,00           | 16 496,75                | 65,99  | 41,24  |
| 3314  | 5151 | Studená voda                                     | 5 000,00           | 5 000,00            | 1 796,00                 | 35,92  | 35,92  |
| 3314  | 5153 | Plyn                                             | 5 000,00           | 5 000,00            | 1 022,00                 | 20,44  | 20,44  |
| 3314  | 5154 | Elektrická energie                               | 136 000,00         | 34 000,00           | 33 241,00                | 24,44  | 97,77  |
| 3314  | 5161 | Poštovní služby                                  | 8 000,00           | 1 000,00            | 934,60                   | 11,68  | 93,46  |
| 3314  | 5162 | Služby elektronických komunikací                 | 12 000,00          | 11 000,00           | 10 146,16                | 84,55  | 92,24  |
| 3314  | 5164 | Nájemné                                          | 160 000,00         | 150 600,00          | 150 600,00               | 94,13  | 100,00 |
| 3314  | 5167 | Služby školení a vzdělávání                      | 5 000,00           | 500,00              | 500,00                   | 10,00  | 100,00 |
| 3314  | 5169 | Nákup ostatních služeb                           | 15 000,00          | 68 000,00           | 6 046,70                 | 40,31  | 8,89   |
| 3314  | 5171 | Opravy a udržování                               | 15 000,00          | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| 3314  | 5172 | Programové vybavení                              | 65 000,00          | 65 000,00           | 3 064,00                 | 4,71   | 4,71   |
| 3314  | 5173 | Cestovné                                         | 1 000,00           | 370,00              | 370,00                   | 37,00  | 100,00 |
| 3314  | 5175 | Pohoštění                                        | 1 000,00           | 590,00              | 590,00                   | 59,00  | 100,00 |
| 3314  | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu         | 4 000,00           | 1 100,00            | 1 100,00                 | 27,50  | 100,00 |



| OdPa   | Pol  | Text                                        | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|--------|------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| a      | b    |                                             | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| * 3314 | **** | Činnosti knihovnické                        | 2 332 000,00       | 2 405 360,00        | 2 072 635,21             | 88,88  | 86,17  |
| 3319   | 5021 | Ostatní osobní výdaje                       | 24 000,00          | 24 000,00           | 12 000,00                | 50,00  | 50,00  |
| 3319   | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.za | 6 000,00           | 6 000,00            | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 3319   | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 2 160,00           | 2 160,00            | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 3319   | 5136 | Knihy, učební pomůcky a tisk                | 5 000,00           | 5 000,00            | 445,00                   | 8,90   | 8,90   |
| 3319   | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 4 000,00           | 2 200,00            | 2 190,00                 | 54,75  | 99,55  |
| 3319   | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 100 000,00         | 27 000,00           | 26 420,00                | 26,42  | 97,85  |
| 3319   | 5172 | Programové vybavení                         | 6 000,00           | 6 000,00            | 5 808,00                 | 96,80  | 96,80  |
| * 3319 | **** | Ostatní záležitosti kultury                 | 147 160,00         | 72 360,00           | 46 863,00                | 31,84  | 64,76  |
| 3329   | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 120 000,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| * 3329 | **** | Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d | 120 000,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| 3349   | 5021 | Ostatní osobní výdaje                       | 126 000,00         | 131 000,00          | 132 961,00               | 105,52 | 101,50 |
| 3349   | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.za | 10 500,00          | 11 750,00           | 11 209,00                | 106,75 | 95,40  |
| 3349   | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 3 780,00           | 4 230,00            | 4 050,00                 | 107,14 | 95,74  |
| 3349   | 5161 | Poštovní služby                             | 40 000,00          | 40 000,00           | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 3349   | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 450 000,00         | 450 000,00          | 445 024,00               | 98,89  | 98,89  |
| * 3349 | **** | Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků  | 630 280,00         | 636 980,00          | 593 244,00               | 94,12  | 93,13  |
| 3399   | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 50 000,00          | 50 000,00           | 46 686,00                | 93,37  | 93,37  |
| 3399   | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 100 000,00         | 68 000,00           | 67 053,33                | 67,05  | 98,61  |
| 3399   | 5164 | Nájemné                                     | 50 000,00          | 19 000,00           | 18 150,00                | 36,30  | 95,53  |
| 3399   | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 630 000,00         | 724 000,00          | 715 677,17               | 113,60 | 98,85  |
| 3399   | 5175 | Pohoštění                                   | 55 000,00          | 65 000,00           | 64 974,56                | 118,14 | 99,96  |
| 3399   | 5194 | Věcné dary                                  | 55 000,00          | 99 000,00           | 98 850,81                | 179,73 | 99,85  |
| 3399   | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu    | 15 000,00          | 15 000,00           | 14 526,75                | 96,85  | 96,85  |
| 3399   | 5492 | Dary obyvatelstvu                           | 20 000,00          | 20 000,00           | 20 000,00                | 100,00 | 100,00 |
| * 3399 | **** | Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p | 975 000,00         | 1 060 000,00        | 1 045 918,62             | 107,27 | 98,67  |
| 3412   | 5151 | Studená voda                                | 0,00               | 10 000,00           | 9 121,00                 | *****  | 91,21  |
| 3412   | 5154 | Elektrická energie                          | 30 000,00          | 210 000,00          | 202 441,00               | 674,80 | 96,40  |
| 3412   | 5164 | Nájemné                                     | 12 156,00          | 79 156,00           | 66 035,00                | 543,23 | 83,42  |
| 3412   | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 610 000,00         | 640 000,00          | 626 297,42               | 102,67 | 97,86  |
| 3412   | 5171 | Opravy a udržování                          | 230 000,00         | 173 000,00          | 172 766,70               | 75,12  | 99,87  |
| 3412   | 5222 | Neinvestiční transfery spolkům              | 900 000,00         | 900 000,00          | 900 000,00               | 100,00 | 100,00 |
| 3412   | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 10 400 000,00      | 28 300 000,00       | 28 295 598,53            | 272,07 | 99,98  |
| * 3412 | **** | Sportovní zařízení ve vlastnictví obce      | 12 182 156,00      | 30 312 156,00       | 30 272 259,65            | 248,50 | 99,87  |
| 3421   | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 30 000,00          | 30 000,00           | 3 204,00                 | 10,68  | 10,68  |
| 3421   | 5171 | Opravy a udržování                          | 200 000,00         | 200 000,00          | 192 196,40               | 96,10  | 96,10  |
| 3421   | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový | 550 000,00         | 867 010,00          | 867 010,00               | 157,64 | 100,00 |

| OdPa | Pol  | Text | Schválený rozpočet                  | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS %       | Č/RU %        |
|------|------|------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| a    | b    |      | 1                                   | 2                   | 3                        |              |               |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3421 | **** | Využití volného času dětí a mládeže | 780 000,00          | 1 097 010,00             | 1 062 410,40 | 136,21 96,85  |
|      | 3429 | 5154 | Elektrická energie                  | 31 000,00           | 31 000,00                | 0,00         | 0,00 0,00     |
|      | 3429 | 5169 | Nákup ostatních služeb              | 5 000,00            | 270,00                   | 263,80       | 5,28 97,70    |
|      | 3429 | 5171 | Opravy a udržování                  | 10 000,00           | 0,00                     | 0,00         | 0,00 *****    |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3429 | **** | Ostatní zájmová činnost a rekreace  | 46 000,00           | 31 270,00                | 263,80       | 0,57 0,84     |
|      | 3519 | 5169 | Nákup ostatních služeb              | 10 000,00           | 3 500,00                 | 3 446,00     | 34,46 98,46   |
|      | 3519 | 5171 | Opravy a udržování                  | 170 000,00          | 75 000,00                | 74 193,34    | 43,64 98,92   |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3519 | **** | Ostatní ambulantní péče             | 180 000,00          | 78 500,00                | 77 639,34    | 43,13 98,90   |
|      | 3612 | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek    | 120 000,00          | 120 000,00               | 116 364,00   | 96,97 96,97   |
|      | 3612 | 5139 | Nákup materiálu j.n.                | 70 000,00           | 70 000,00                | 24 522,97    | 35,03 35,03   |
|      | 3612 | 5151 | Studená voda                        | 530 000,00          | 530 000,00               | 543 667,44   | 102,58 102,58 |
|      | 3612 | 5153 | Plyn                                | 1 050 000,00        | 1 050 000,00             | 818 993,34   | 78,00 78,00   |
|      | 3612 | 5154 | Elektrická energie                  | 400 000,00          | 400 000,00               | 231 853,35   | 57,96 57,96   |
|      | 3612 | 5162 | Služby elektronických komunikací    | 60 000,00           | 60 000,00                | 47 255,37    | 78,76 78,76   |
|      | 3612 | 5164 | Nájemné                             | 40 000,00           | 40 000,00                | 36 483,00    | 91,21 91,21   |
|      | 3612 | 5169 | Nákup ostatních služeb              | 610 000,00          | 610 000,00               | 328 691,89   | 53,88 53,88   |
|      | 3612 | 5171 | Opravy a udržování                  | 1 100 000,00        | 1 010 000,00             | 1 009 748,62 | 91,80 99,98   |
|      | 3612 | 6121 | Budovy, haly a stavby               | 0,00                | 335 685,00               | 300 685,00   | ***** 89,57   |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3612 | **** | Bytové hospodářství                 | 3 980 000,00        | 4 225 685,00             | 3 458 264,98 | 86,89 81,84   |
|      | 3613 | 5151 | Studená voda                        | 30 000,00           | 30 000,00                | 13 065,00    | 43,55 43,55   |
|      | 3613 | 5153 | Plyn                                | 500 000,00          | 100 000,00               | 91 979,42    | 18,40 91,98   |
|      | 3613 | 5154 | Elektrická energie                  | 359 000,00          | 159 000,00               | 97 515,00    | 27,16 61,33   |
|      | 3613 | 5169 | Nákup ostatních služeb              | 240 000,00          | 190 000,00               | 189 374,55   | 78,91 99,67   |
|      | 3613 | 5171 | Opravy a udržování                  | 250 000,00          | 237 000,00               | 186 190,78   | 74,48 78,56   |
|      | 3613 | 6121 | Budovy, haly a stavby               | 120 000,00          | 66 700,00                | 0,00         | 0,00 0,00     |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3613 | **** | Nebytové hospodářství               | 1 499 000,00        | 782 700,00               | 578 124,75   | 38,57 73,86   |
|      | 3631 | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek    | 0,00                | 40 000,00                | 0,00         | ***** 0,00    |
|      | 3631 | 5139 | Nákup materiálu j.n.                | 0,00                | 1 525,00                 | 1 525,00     | ***** 100,00  |
|      | 3631 | 5154 | Elektrická energie                  | 612 000,00          | 996 789,00               | 996 789,08   | 162,87 100,00 |
|      | 3631 | 5164 | Nájemné                             | 0,00                | 1 200,00                 | 1 200,00     | ***** 100,00  |
|      | 3631 | 5169 | Nákup ostatních služeb              | 242 100,00          | 162 328,00               | 162 328,40   | 67,05 100,00  |
|      | 3631 | 5171 | Opravy a udržování                  | 50 000,00           | 147 275,00               | 40 092,00    | 80,18 27,22   |
|      | 3631 | 6121 | Budovy, haly a stavby               | 620 000,00          | 374 063,00               | 245 936,51   | 39,67 65,75   |
|      |      |      |                                     |                     |                          |              |               |
| *    | 3631 | **** | Veřejné osvětlení                   | 1 524 100,00        | 1 723 180,00             | 1 447 870,99 | 95,00 84,02   |
|      | 3632 | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek    | 0,00                | 3 100,00                 | 3 050,00     | ***** 98,39   |
|      | 3632 | 5139 | Nákup materiálu j.n.                | 30 000,00           | 0,00                     | 0,00         | 0,00 *****    |
|      | 3632 | 5151 | Studená voda                        | 20 000,00           | 20 000,00                | 1 535,00     | 7,68 7,68     |

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:23

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku  
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

| OdPa                                                     | Pol  | Text                                        | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| a                                                        | b    |                                             | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| 3632                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 50 000,00          | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| 3632                                                     | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 80 000,00          | 67 000,00           | 66 479,82                | 83,10  | 99,22  |
| * 3632 **** Pohřebnictví                                 |      |                                             | 180 000,00         | 90 100,00           | 71 064,82                | 39,48  | 78,87  |
| 3633                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 60 000,00          | 50 000,00           | 50 000,00                | 83,33  | 100,00 |
| 3633                                                     | 5171 | Opravy a udržování                          | 250 000,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| * 3633 **** Výstavba a údržba místních inženýrských sítí |      |                                             | 310 000,00         | 50 000,00           | 50 000,00                | 16,13  | 100,00 |
| 3635                                                     | 5168 | Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom. | 0,00               | 100 914,00          | 60 016,00                | *****  | 59,47  |
| 3635                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 350 000,00         | 41 000,00           | 40 898,00                | 11,69  | 99,75  |
| 3635                                                     | 5171 | Opravy a udržování                          | 50 000,00          | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| 3635                                                     | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 250 000,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| * 3635 **** Územní plánování                             |      |                                             | 650 000,00         | 141 914,00          | 100 914,00               | 15,53  | 71,11  |
| 3639                                                     | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový | 24 295 000,00      | 24 277 248,00       | 24 277 248,00            | 99,93  | 100,00 |
| 3639                                                     | 6351 | Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi | 2 286 000,00       | 5 381 879,00        | 5 381 879,39             | 235,43 | 100,00 |
| * 3639 **** Komunální služby a územní rozvoj j.n.        |      |                                             | 26 581 000,00      | 29 659 127,00       | 29 659 127,39            | 111,58 | 100,00 |
| 3722                                                     | 5154 | Elektrická energie                          | 5 000,00           | 5 000,00            | 2 100,00                 | 42,00  | 42,00  |
| 3722                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 2 000 000,00       | 3 150 000,00        | 3 141 076,86             | 157,05 | 99,72  |
| 3722                                                     | 5171 | Opravy a udržování                          | 0,00               | 12 777,00           | 12 777,00                | *****  | 100,00 |
| 3722                                                     | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 14 110 000,00      | 7 140 282,00        | 7 140 281,72             | 50,60  | 100,00 |
| * 3722 **** Sběr a svoz komunálních odpadů               |      |                                             | 16 115 000,00      | 10 308 059,00       | 10 296 235,58            | 63,89  | 99,89  |
| 3744                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 66 500,00          | 128 500,00          | 85 189,41                | 128,10 | 66,30  |
| * 3744 **** Protierozní, protilavinová a protipožární o  |      |                                             | 66 500,00          | 128 500,00          | 85 189,41                | 128,10 | 66,30  |
| 3749                                                     | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 180 000,00         | 480 000,00          | 314 788,00               | 174,88 | 65,58  |
| 3749                                                     | 5164 | Nájemné                                     | 351 001,00         | 351 001,00          | 351 048,00               | 100,01 | 100,01 |
| 3749                                                     | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 500 000,00         | 2 816 343,00        | 2 726 126,84             | 545,23 | 96,80  |
| 3749                                                     | 6121 | Budovy, haly a stavby                       | 2 376 125,00       | 2 547 125,00        | 1 981 563,61             | 83,39  | 77,80  |
| * 3749 **** Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny |      |                                             | 3 407 126,00       | 6 194 469,00        | 5 373 526,45             | 157,71 | 86,75  |
| 4351                                                     | 5011 | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na  | 1 700 000,00       | 1 700 000,00        | 1 349 403,00             | 79,38  | 79,38  |
| 4351                                                     | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za | 425 000,00         | 425 000,00          | 339 344,00               | 79,85  | 79,85  |
| 4351                                                     | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 153 000,00         | 153 000,00          | 122 579,00               | 80,12  | 80,12  |
| 4351                                                     | 5134 | Prádlo, oděv a obuv                         | 20 000,00          | 20 000,00           | 6 304,00                 | 31,52  | 31,52  |
| 4351                                                     | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 60 000,00          | 60 000,00           | 27 504,72                | 45,84  | 45,84  |
| 4351                                                     | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 70 000,00          | 72 000,00           | 71 300,91                | 101,86 | 99,03  |
| 4351                                                     | 5156 | Pohonné hmoty a maziva                      | 100 000,00         | 90 000,00           | 87 010,92                | 87,01  | 96,68  |
| 4351                                                     | 5162 | Služby elektronických komunikací            | 12 000,00          | 12 000,00           | 8 436,66                 | 70,31  | 70,31  |
| 4351                                                     | 5167 | Služby školení a vzdělávání                 | 8 000,00           | 12 000,00           | 11 474,00                | 143,43 | 95,62  |

|                                                         |      |                                             | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| OdPa                                                    | Pol  | Text                                        | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| a                                                       | b    |                                             |                    |                     |                          |        |        |
| 4351                                                    | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 10 000,00          | 13 000,00           | 12 810,30                | 128,10 | 98,54  |
| 4351                                                    | 5171 | Opravy a udržování                          | 40 000,00          | 81 000,00           | 80 200,27                | 200,50 | 99,01  |
| 4351                                                    | 5172 | Programové vybavení                         | 10 000,00          | 10 000,00           | 8 047,00                 | 80,47  | 80,47  |
| 4351                                                    | 5173 | Cestovné                                    | 1 000,00           | 1 000,00            | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 4351                                                    | 5175 | Pohoštění                                   | 12 000,00          | 12 000,00           | 6 520,00                 | 54,33  | 54,33  |
| 4351                                                    | 5189 | Jistoty                                     | 0,00               | 0,00                | 200 100,00               | *****  | *****  |
| 4351                                                    | 5194 | Věcné dary                                  | 10 000,00          | 10 000,00           | 8 377,00                 | 83,77  | 83,77  |
| 4351                                                    | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu    | 5 000,00           | 5 000,00            | 3 000,00                 | 60,00  | 60,00  |
| * 4351 **** Osobní asist., peč.služba a podpora samost. |      |                                             | 2 636 000,00       | 2 676 000,00        | 2 342 411,78             | 88,86  | 87,53  |
|                                                         | 5213 | 5903 Rezerva na krizová opatření            | 0,00               | 52 650,00           | 0,00                     | *****  | 0,00   |
| * 5213 **** Krizová opatření                            |      |                                             | 0,00               | 52 650,00           | 0,00                     | *****  | 0,00   |
| 5311                                                    | 5011 | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na  | 3 500 000,00       | 3 500 000,00        | 2 537 736,00             | 72,51  | 72,51  |
| 5311                                                    | 5021 | Ostatní osobní výdaje                       | 240 000,00         | 240 000,00          | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 5311                                                    | 5024 | Odstupné                                    | 0,00               | 198 530,00          | 198 530,00               | *****  | 100,00 |
| 5311                                                    | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za | 875 000,00         | 640 000,00          | 638 503,00               | 72,97  | 99,77  |
| 5311                                                    | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 315 000,00         | 220 000,00          | 218 259,00               | 69,29  | 99,21  |
| 5311                                                    | 5134 | Prádlo, oděv a obuv                         | 73 000,00          | 73 000,00           | 72 425,50                | 99,21  | 99,21  |
| 5311                                                    | 5136 | Knihy, učební pomůcky a tisk                | 3 000,00           | 3 000,00            | 489,00                   | 16,30  | 16,30  |
| 5311                                                    | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 35 000,00          | 80 000,00           | 79 246,00                | 226,42 | 99,06  |
| 5311                                                    | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 30 000,00          | 20 000,00           | 12 558,50                | 41,86  | 62,79  |
| 5311                                                    | 5156 | Pohonné hmoty a maziva                      | 130 000,00         | 70 000,00           | 62 499,50                | 48,08  | 89,29  |
| 5311                                                    | 5162 | Služby elektronických komunikací            | 50 000,00          | 50 000,00           | 45 475,95                | 90,95  | 90,95  |
| 5311                                                    | 5167 | Služby školení a vzdělávání                 | 50 000,00          | 70 000,00           | 56 916,00                | 113,83 | 81,31  |
| 5311                                                    | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 235 000,00         | 292 000,00          | 291 152,20               | 123,89 | 99,71  |
| 5311                                                    | 5171 | Opravy a udržování                          | 75 000,00          | 82 000,00           | 81 611,00                | 108,81 | 99,53  |
| 5311                                                    | 5172 | Programové vybavení                         | 155 000,00         | 155 000,00          | 153 615,39               | 99,11  | 99,11  |
| 5311                                                    | 5173 | Cestovné                                    | 10 000,00          | 10 000,00           | 1 472,00                 | 14,72  | 14,72  |
| 5311                                                    | 5175 | Pohoštění                                   | 20 000,00          | 20 000,00           | 0,00                     | 0,00   | 0,00   |
| 5311                                                    | 5194 | Věcné dary                                  | 30 000,00          | 21 000,00           | 20 972,47                | 69,91  | 99,87  |
| 5311                                                    | 5361 | Nákup kolků                                 | 5 000,00           | 0,00                | 0,00                     | 0,00   | *****  |
| 5311                                                    | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu    | 13 000,00          | 3 000,00            | 1 064,80                 | 8,19   | 35,49  |
| 5311                                                    | 6122 | Stroje, přístroje a zařízení                | 0,00               | 240 000,00          | 233 079,88               | *****  | 97,12  |
| * 5311 **** Bezpečnost a veřejný pořádek                |      |                                             | 5 844 000,00       | 5 987 530,00        | 4 705 606,19             | 80,52  | 78,59  |
| 5512                                                    | 5021 | Ostatní osobní výdaje                       | 59 000,00          | 72 000,00           | 71 424,00                | 121,06 | 99,20  |
| 5512                                                    | 5029 | Ostatní platby za provedenou práci jinde ne | 30 000,00          | 30 000,00           | 9 960,00                 | 33,20  | 33,20  |
| 5512                                                    | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za | 8 750,00           | 10 000,00           | 9 695,00                 | 110,80 | 96,95  |
| 5512                                                    | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 3 150,00           | 3 500,00            | 3 501,00                 | 111,14 | 100,03 |
| 5512                                                    | 5134 | Prádlo, oděv a obuv                         | 50 000,00          | 47 000,00           | 46 576,00                | 93,15  | 99,10  |
| 5512                                                    | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 135 000,00         | 55 000,00           | 54 570,50                | 40,42  | 99,22  |
| 5512                                                    | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 110 000,00         | 60 000,00           | 33 573,30                | 30,52  | 55,96  |
| 5512                                                    | 5151 | Studená voda                                | 3 000,00           | 10 000,00           | 9 688,00                 | 322,93 | 96,88  |
| 5512                                                    | 5153 | Plyn                                        | 50 000,00          | 50 000,00           | 37 318,00                | 74,64  | 74,64  |
| 5512                                                    | 5154 | Elektrická energie                          | 43 000,00          | 43 000,00           | 23 112,00                | 53,75  | 53,75  |

\*\*\*\*\*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:27

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

| OdPa<br>a                                               | Pol<br>b | Text                                        | Schválený rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|--------|--------|
|                                                         |          |                                             | 1                  | 2                      | 3                           |        |        |
| 5512                                                    | 5156     | Pohonné hmoty a maziva                      | 50 000,00          | 42 000,00              | 37 059,73                   | 74,12  | 88,24  |
| 5512                                                    | 5162     | Služby elektronických komunikací            | 26 000,00          | 26 000,00              | 24 809,14                   | 95,42  | 95,42  |
| 5512                                                    | 5163     | Služby peněžních ústavů                     | 6 000,00           | 6 000,00               | 6 000,00                    | 100,00 | 100,00 |
| 5512                                                    | 5167     | Služby školení a vzdělávání                 | 25 000,00          | 25 000,00              | 24 500,00                   | 98,00  | 98,00  |
| 5512                                                    | 5169     | Nákup ostatních služeb                      | 130 000,00         | 130 000,00             | 22 681,70                   | 17,45  | 17,45  |
| 5512                                                    | 5171     | Opravy a udržování                          | 200 000,00         | 341 000,00             | 225 078,42                  | 112,54 | 66,01  |
| 5512                                                    | 5172     | Programové vybavení                         | 30 000,00          | 0,00                   | 0,00                        | 0,00   | *****  |
| 5512                                                    | 5175     | Pohoštění                                   | 5 000,00           | 0,00                   | 0,00                        | 0,00   | *****  |
| 5512                                                    | 6121     | Budovy, haly a stavby                       | 80 000,00          | 0,00                   | 0,00                        | 0,00   | *****  |
| * 5512 **** Požární ochrana - dobrovolná část           |          |                                             | 1 043 900,00       | 950 500,00             | 639 546,79                  | 61,27  | 67,29  |
| 6112                                                    | 5023     | Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů    | 2 512 000,00       | 2 512 000,00           | 2 471 793,00                | 98,40  | 98,40  |
| 6112                                                    | 5031     | Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.za | 628 000,00         | 628 000,00             | 323 496,00                  | 51,51  | 51,51  |
| 6112                                                    | 5032     | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 226 080,00         | 226 080,00             | 199 345,00                  | 88,17  | 88,17  |
| 6112                                                    | 5136     | Knihy, učební pomůcky a tisk                | 8 000,00           | 8 000,00               | 0,00                        | 0,00   | 0,00   |
| 6112                                                    | 5137     | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 50 000,00          | 50 000,00              | 25 860,00                   | 51,72  | 51,72  |
| 6112                                                    | 5139     | Nákup materiálu j.n.                        | 45 000,00          | 45 000,00              | 26 584,11                   | 59,08  | 59,08  |
| 6112                                                    | 5156     | Pohonné hmoty a maziva                      | 50 000,00          | 50 000,00              | 8 013,20                    | 16,03  | 16,03  |
| 6112                                                    | 5162     | Služby elektronických komunikací            | 50 000,00          | 55 000,00              | 54 700,60                   | 109,40 | 99,46  |
| 6112                                                    | 5164     | Nájemné                                     | 17 000,00          | 17 000,00              | 0,00                        | 0,00   | 0,00   |
| 6112                                                    | 5167     | Služby školení a vzdělávání                 | 40 000,00          | 40 000,00              | 5 200,00                    | 13,00  | 13,00  |
| 6112                                                    | 5169     | Nákup ostatních služeb                      | 30 000,00          | 80 000,00              | 35 172,99                   | 117,24 | 43,97  |
| 6112                                                    | 5173     | Cestovné                                    | 30 000,00          | 30 000,00              | 18 790,00                   | 62,63  | 62,63  |
| 6112                                                    | 5175     | Pohoštění                                   | 140 000,00         | 150 000,00             | 126 325,88                  | 90,23  | 84,22  |
| 6112                                                    | 5194     | Věcné dary                                  | 75 000,00          | 108 270,00             | 108 269,74                  | 144,36 | 100,00 |
| 6112                                                    | 5492     | Dary obyvatelstvu                           | 335 000,00         | 378 000,00             | 377 500,00                  | 112,69 | 99,87  |
| * 6112 **** Zastupitelstva obcí                         |          |                                             | 4 236 080,00       | 4 377 350,00           | 3 781 050,52                | 89,26  | 86,38  |
| 6115                                                    | 5021     | Ostatní osobní výdaje                       | 0,00               | 4 913,00               | 4 913,00                    | *****  | 100,00 |
| 6115                                                    | 5139     | Nákup materiálu j.n.                        | 0,00               | 2 021,00               | 2 020,60                    | *****  | 99,98  |
| * 6115 **** Volby do zastupitelstev územních samosprávn |          |                                             | 0,00               | 6 934,00               | 6 933,60                    | *****  | 99,99  |
| 6117                                                    | 5021     | Ostatní osobní výdaje                       | 0,00               | 129 000,00             | 119 562,00                  | *****  | 92,68  |
| 6117                                                    | 5031     | Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.za | 0,00               | 5 200,00               | 5 174,00                    | *****  | 99,50  |
| 6117                                                    | 5032     | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 0,00               | 1 900,00               | 1 862,00                    | *****  | 98,00  |
| 6117                                                    | 5137     | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 0,00               | 26 640,00              | 26 632,10                   | *****  | 99,97  |
| 6117                                                    | 5139     | Nákup materiálu j.n.                        | 0,00               | 10 380,00              | 10 378,00                   | *****  | 99,98  |
| 6117                                                    | 5169     | Nákup ostatních služeb                      | 0,00               | 9 000,00               | 9 000,00                    | *****  | 100,00 |
| 6117                                                    | 5175     | Pohoštění                                   | 0,00               | 4 430,00               | 4 428,00                    | *****  | 99,95  |
| * 6117 **** Volby do Evropského parlamentu              |          |                                             | 0,00               | 186 550,00             | 177 036,10                  | *****  | 94,90  |
| 6149                                                    | 5021     | Ostatní osobní výdaje                       | 0,00               | 28 500,00              | 28 500,00                   | *****  | 100,00 |
| 6149                                                    | 5031     | Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.za | 0,00               | 7 068,00               | 7 068,00                    | *****  | 100,00 |
| 6149                                                    | 5032     | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 0,00               | 2 565,00               | 2 565,00                    | *****  | 100,00 |

| OdPa Pol |      | Text | Schválený rozpočet                          | Rozpočet      | Výsledek od   | Č/RS %         | Č/RU %        |
|----------|------|------|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|          |      |      | 1                                           | po změnách    | počátku roku  |                |               |
| a        | b    |      |                                             | 2             | 3             |                |               |
|          |      |      |                                             |               |               |                |               |
| *        | 6149 | **** | Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.       | 0,00          | 38 133,00     | 38 133,00      | ***** 100,00  |
|          | 6171 | 5011 | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na  | 17 230 000,00 | 17 430 000,00 | 16 577 235,00  | 96,21 95,11   |
|          | 6171 | 5021 | Ostatní osobní výdaje                       | 985 000,00    | 1 410 000,00  | 1 384 129,00   | 140,52 98,17  |
|          | 6171 | 5031 | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za | 4 552 750,00  | 4 591 500,00  | 4 432 893,00   | 97,37 96,55   |
|          | 6171 | 5032 | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění  | 1 638 990,00  | 1 652 940,00  | 1 580 290,00   | 96,42 95,60   |
|          | 6171 | 5136 | Knihy, učební pomůcky a tisk                | 45 000,00     | 45 000,00     | 42 719,00      | 94,93 94,93   |
|          | 6171 | 5137 | Drobný hmotný dlouhodobý majetek            | 300 000,00    | 500 000,00    | 466 806,64     | 155,60 93,36  |
|          | 6171 | 5139 | Nákup materiálu j.n.                        | 480 000,00    | 512 000,00    | 511 059,62     | 106,47 99,82  |
|          | 6171 | 5151 | Studená voda                                | 35 000,00     | 35 000,00     | 23 856,00      | 68,16 68,16   |
|          | 6171 | 5153 | Plyn                                        | 350 000,00    | 350 000,00    | 274 930,00     | 78,55 78,55   |
|          | 6171 | 5154 | Elektrická energie                          | 350 000,00    | 350 000,00    | 214 685,00     | 61,34 61,34   |
|          | 6171 | 5156 | Pohonné hmoty a maziva                      | 50 000,00     | 55 000,00     | 56 349,59      | 112,70 102,45 |
|          | 6171 | 5161 | Poštovní služby                             | 600 000,00    | 450 000,00    | 400 559,17     | 66,76 89,01   |
|          | 6171 | 5162 | Služby elektronických komunikací            | 300 000,00    | 318 000,00    | 317 001,98     | 105,67 99,69  |
|          | 6171 | 5166 | Konzultační, poradenské a právní služby     | 700 000,00    | 750 000,00    | 748 586,00     | 106,94 99,81  |
|          | 6171 | 5167 | Služby školení a vzdělávání                 | 200 000,00    | 200 000,00    | 151 635,90     | 75,82 75,82   |
|          | 6171 | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 910 000,00    | 1 260 000,00  | 1 258 834,95   | 138,33 99,91  |
|          | 6171 | 5171 | Opravy a udržování                          | 300 000,00    | 380 000,00    | 287 889,39     | 95,96 75,76   |
|          | 6171 | 5172 | Programové vybavení                         | 1 465 000,00  | 1 633 000,00  | 1 632 268,47   | 111,42 99,96  |
|          | 6171 | 5173 | Cestovné                                    | 30 000,00     | 30 000,00     | 7 903,00       | 26,34 26,34   |
|          | 6171 | 5175 | Pohoštění                                   | 120 000,00    | 120 000,00    | 101 987,70     | 84,99 84,99   |
|          | 6171 | 5194 | Věcné dary                                  | 80 000,00     | 80 000,00     | 75 064,00      | 93,83 93,83   |
|          | 6171 | 5361 | Nákup kolků                                 | 30 000,00     | 34 000,00     | 34 000,00      | 113,33 100,00 |
|          | 6171 | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu    | 50 000,00     | 50 000,00     | 42 560,00      | 85,12 85,12   |
|          | 6171 | 6125 | Výpočetní technika                          | 200 000,00    | 409 000,00    | 203 885,00     | 101,94 49,85  |
|          |      |      |                                             |               |               |                |               |
| *        | 6171 | **** | Činnost místní správy                       | 31 001 740,00 | 32 645 440,00 | 30 827 128,41  | 99,44 94,43   |
|          | 6310 | 5141 | Úroky vlastní                               | 1 735 218,00  | 3 424 000,00  | 3 423 852,08   | 197,32 100,00 |
|          | 6310 | 5144 | Poplatky dluhové služby                     | 479 732,00    | 0,00          | 0,00           | *****         |
|          | 6310 | 5163 | Služby peněžních ústavů                     | 80 000,00     | 118 000,00    | 117 264,93     | 146,58 99,38  |
|          |      |      |                                             |               |               |                |               |
| *        | 6310 | **** | Obecné příjmy a výdaje z finančních operací | 2 294 950,00  | 3 542 000,00  | 3 541 117,01   | 154,30 99,98  |
|          | 6330 | 5345 | Převody vlastním rozpočtovým účtům          | 0,00          | 0,00          | 206 192 984,20 | *****         |
|          |      |      |                                             |               |               |                |               |
| *        | 6330 | **** | Převody vlastním fondům v rozpočtech územní | 0,00          | 0,00          | 206 192 984,20 | *****         |
|          | 6409 | 5038 | Povinné pojistné na úrazové pojištění       | 114 551,00    | 115 559,00    | 95 348,00      | 83,24 82,51   |
|          | 6409 | 5163 | Služby peněžních ústavů                     | 1 320 000,00  | 660 000,00    | 511 044,00     | 38,72 77,43   |
|          | 6409 | 5164 | Nájemné                                     | 120,00        | 120,00        | 12,00          | 10,00 10,00   |
|          | 6409 | 5168 | Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom. | 165 000,00    | 165 000,00    | 138 926,10     | 84,20 84,20   |
|          | 6409 | 5169 | Nákup ostatních služeb                      | 50 000,00     | 50 000,00     | 26 698,00      | 53,40 53,40   |
|          | 6409 | 5329 | Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro | 869 500,00    | 619 500,00    | 580 175,50     | 66,73 93,65   |
|          | 6409 | 5362 | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu    | 1 150 000,00  | 3 920 000,00  | 3 776 863,00   | 328,42 96,35  |
|          | 6409 | 5499 | Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu | 1 300 000,00  | 1 300 000,00  | 1 066 062,58   | 82,00 82,00   |
|          | 6409 | 6130 | Pozemky                                     | 20 000,00     | 230 680,00    | 230 762,00     | ***** 100,04  |



NS : 00240931

Město Úvaly

UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

| OdPa    | Pol  | Text                  | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|---------|------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| a       | b    |                       | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |
| * 6409  | **** | Ostatní činnosti j.n. | 4 989 171,00       | 7 060 859,00        | 6 425 891,18             | 128,80 | 91,01  |
| Celkem: |      |                       | 161 441 848,00     | 195 957 444,00      | 392 778 452,19           | 243,29 | 200,44 |

\*\*\*\*\*

IČO: 00240931

Město Úvaly

UCS: 00240931

Město Úvaly

\*\*\*\*\*

Čas : 09:54:34

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931

Město Úvaly

UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

| N á z e v | Číslo položky /řádku/ | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Výsledek od počátku roku | Č/RS % | Č/RU % |
|-----------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| text      | r                     | 1                  | 2                   | 3                        |        |        |

Krátkodobé financování z tuzemska

|                                                                                                                  |          |               |              |             |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|-------------|-------|-------|
| Krátkodobé vydané dluhopisy                                                                                      | (+) 8111 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů                                                                      | (-) 8112 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |
| Krátkodobé přijaté půjčené prostředky                                                                            | (+) 8113 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.                                                                   | (-) 8114 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |
| Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-) | 8115     | 14 839 715,00 | 5 693 502,00 | -156 059,47 | -1,05 | -2,74 |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy                                                                    | (+) 8117 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje                                                                    | (-) 8118 | 0,00          | 0,00         | 0,00        | ***** | ***** |

Dlouhodobé financování z tuzemska

|                                                   |          |                |                |                |       |        |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|-------|--------|
| Dlouhodobé vydané dluhopisy                       | (+) 8121 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | ***** | *****  |
| Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů         | (-) 8122 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | ***** | *****  |
| Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky             | (+) 8123 | 0,00           | 30 000 000,00  | 30 000 000,00  | ***** | 100,00 |
| Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.    | (-) 8124 | -33 980 518,00 | -33 123 376,00 | -33 115 256,00 | 97,45 | 99,98  |
| Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-) | 8125     | 0,00           | 0,00           | 0,00           | ***** | *****  |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy     | (+) 8127 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | ***** | *****  |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje     | (-) 8128 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | ***** | *****  |

Krátkodobé financování ze zahraničí

|                                                                  |          |      |      |      |       |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|------|------|------|-------|-------|
| Krátkodobé vydané dluhopisy                                      | (+) 8211 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů                        | (-) 8212 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Krátkodobé přijaté půjčené prostředky                            | (+) 8213 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.                   | (-) 8214 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí |          |      |      |      |       |       |
| jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)                 | 8215     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy                    | (+) 8217 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje                    | (-) 8218 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

Dlouhodobé financování ze zahraničí

|                                                   |          |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------|----------|------|------|------|-------|-------|
| Dlouhodobé vydané dluhopisy                       | (+) 8221 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů        | (-) 8222 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky             | (+) 8223 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.    | (-) 8224 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-) | 8225     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy     | (+) 8227 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje     | (-) 8228 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

Opravné položky k peněžním operacím

|                                                                                              |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-) | 8901 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)                                             | 8902 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)                                                | 8905 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |



#### IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

| N Á Z E V<br>text                                                                                    | Číslo<br>řádku<br>r | Schválený rozpočet<br>41 | Rozpočet<br>po změnách<br>42 | Výsledek od<br>počátku roku<br>43 | Č/RS % | Č/RU % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|
| TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY                                                                              | 4010                | 118 299 846,00           | 118 151 000,00               | 115 661 847,73                    | 97,77  | 97,89  |
| TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY                                                                            | 4020                | 23 458 756,00            | 27 718 803,00                | 26 810 487,05                     | 114,29 | 96,72  |
| TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY                                                                          | 4030                | 130 000,00               | 255 000,00                   | 125 000,00                        | 96,15  | 49,02  |
| TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY                                                                          | 4040                | 38 694 049,00            | 47 262 515,00                | 253 452 432,88                    | 655,02 | 536,27 |
| PŘÍJMY CELKEM                                                                                        | 4050                | 180 582 651,00           | 193 387 318,00               | 396 049 767,66                    | 219,32 | 204,80 |
| KONSOLIDACE PŘÍJMŮ                                                                                   | 4060                | 0,00                     | 0,00                         | 206 192 984,20                    | *****  | *****  |
| v tom položky:                                                                                       |                     |                          |                              |                                   |        |        |
| 2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých<br>let mezi krajem a obcemi                           | 4061                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých<br>let mezi obcemi                                    | 4062                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých<br>let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO          | 4063                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí                                                          | 4070                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů                                                         | 4080                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad                                                    | 4081                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků<br>od veřejných rozpočtů územní úrovně                   | 4090                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí                                                        | 4100                | 1 200 000,00             | 1 015 600,00                 | 1 015 600,00                      | 84,63  | 100,00 |
| 4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů                                                       | 4110                | 3 100 000,00             | 1 574 000,00                 | 1 574 000,00                      | 50,77  | 100,00 |
| 4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad                                                    | 4111                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery<br>od rozpočtů územní úrovně                           | 4120                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| *4133 - Převody z vlastních rezervních fondů                                                         | 4130                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| *4134 - Převody z rozpočtových účtů                                                                  | 4140                | 0,00                     | 0,00                         | 206 192 984,20                    | *****  | *****  |
| *4137 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou)<br>a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy | 4145                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| *4138 - Převody z vlastní pokladny                                                                   | 4146                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| *4139 - Ostatní převody z vlastních fondů                                                            | 4150                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4221 - Investiční přijaté transfery od obcí                                                          | 4170                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4222 - Investiční přijaté transfery od krajů                                                         | 4180                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad                                                    | 4181                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| 4229 - Ostatní investiční přijaté transfery<br>od rozpočtů územní úrovně                             | 4190                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu                                                     | 4191                | 0,00                     | 0,00                         | 187 700,00                        | *****  | *****  |
| ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých<br>z území jiného okresu                             | 4192                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje                                                      | 4193                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých<br>z území jiného kraje                              | 4194                | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                              | *****  | *****  |
| PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI                                                                         | 4200                | 180 582 651,00           | 193 387 318,00               | 189 856 783,46                    | 105,14 | 98,17  |

\*\*\*\*\*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

|                             |      |                |                |                |        |        |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|
| TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE      | 4210 | 113 006 967,00 | 124 064 273,00 | 322 354 603,16 | 285,25 | 259,83 |
| TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE | 4220 | 48 434 881,00  | 71 893 171,00  | 70 423 849,03  | 145,40 | 97,96  |

|               |      |                |                |                |        |        |
|---------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|
| VÝDAJE CELKEM | 4240 | 161 441 848,00 | 195 957 444,00 | 392 778 452,19 | 243,29 | 200,44 |
|---------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|

|                    |      |      |      |                |       |       |
|--------------------|------|------|------|----------------|-------|-------|
| KONSOLIDACE VÝDAJŮ | 4250 | 0,00 | 0,00 | 206 192 984,20 | ***** | ***** |
|--------------------|------|------|------|----------------|-------|-------|

v tom položky:

|                                     |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5321 - Neinvestiční transfery obcím | 4260 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                      |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5323 - Neinvestiční transfery krajům | 4270 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                 |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám | 4271 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                        |      |            |            |            |       |       |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|-------|-------|
| 5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně | 4280 | 869 500,00 | 619 500,00 | 580 175,50 | 66,73 | 93,65 |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|-------|-------|

|                                                  |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| *5342 - Převody FKSP a sociál.fondů obcí a krajů | 4281 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                    |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| *5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp. | 4290 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                            |      |      |      |                |       |       |
|--------------------------------------------|------|------|------|----------------|-------|-------|
| *5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům | 4300 | 0,00 | 0,00 | 206 192 984,20 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------|------|------|------|----------------|-------|-------|

|                                                                                                   |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| *5347 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje | 4305 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                     |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| *5348 - Převody do vlastní pokladny | 4306 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                         |      |      |      |      |       |       |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| *5349 - Ostatní převody vlastním fondům | 4310 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                         |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi | 4321 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi | 4322 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                                         |      |      |      |      |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO | 4323 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                              |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím | 4330 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                               |      |      |      |      |       |       |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům | 4340 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                  |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám | 4341 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                                 |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně | 4350 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                   |      |      |      |      |       |       |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6341 - Investiční transfery obcím | 4360 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                    |      |      |      |      |       |       |
|------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6342 - Investiční transfery krajům | 4370 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                               |      |      |      |      |       |       |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6345 - Investiční transfery regionálním radám | 4371 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                      |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně | 4380 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                            |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6441 - Investiční půjčené prostředky obcím | 4400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                             |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6442 - Investiční půjčené prostředky krajům | 4410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|---------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                 |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám | 4411 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                                               |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně | 4420 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                  |      |      |      |            |       |       |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------------|-------|-------|
| ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr. | 4421 | 0,00 | 0,00 | 100 500,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------------|-------|-------|

|                                                               |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu | 4422 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|---------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                   |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje | 4423 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|---------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                                                              |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje | 4424 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

|                              |      |                |                |                |        |       |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|
| VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI | 4430 | 161 441 848,00 | 195 957 444,00 | 186 585 467,99 | 115,57 | 95,22 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|

NS : 00240931 Město ÚvalyUCRGBA1A 17012020 12:56

|                                      |      |                |               |               |       |         |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|---------------|-------|---------|
| SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI | 4440 | 19 140 803,00  | -2 570 126,00 | 3 271 315,47  | 17,09 | -127,28 |
| TRÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ                | 4450 | -19 140 803,00 | 2 570 126,00  | -3 271 315,47 | 17,09 | -127,28 |
| KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ              | 4460 | 0,00           | 0,00          | 0,00          | ***** | *****   |
| FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI    | 4470 | -19 140 803,00 | 2 570 126,00  | -3 271 315,47 | 17,09 | -127,28 |

!!! Poznámka: "\*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

-----

| Název text              | Číslo řádku r | Počáteční stav k 1.1. 61 | Stav ke konci vykazovaného období 62 | Změna stavu 63 |
|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Základní běžný účet ÚSC | 6010          | 4 562 778,70             | 5 251 083,08                         | -688 304,38    |
| Běžné účty fondů ÚSC    | 6020          | 982 793,29               | 450 548,38                           | 532 244,91     |
| Běžné účty celkem       | 6030          | 5 545 571,99             | 5 701 631,46                         | -156 059,47    |
| Pokladna                | 6040          | 0,00                     | 0,00                                 | 0,00           |

-----

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

-----

| N á z e v text                                                             | Číslo řádku r | Schválený rozpočet 71 | Rozpočet po změnách 72 | Výsledek od počátku roku 73 | Č/RS % | Č/RU % |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|--------|
| ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu v tom položky:            | 7090          | 0,00                  | 0,00                   | 187 700,00                  | *****  | *****  |
| 2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi                         | 7092          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí                              | 7100          | 0,00                  | 0,00                   | 187 700,00                  | *****  | *****  |
| 4129 - Ost.neinv.příj.transfery od rozp.úz.úrovně                          | 7110          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 4221 - Investiční přijaté transfery od obcí                                | 7120          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 4229 - Ost.inv.příj.transfery od rozp. úz.úrovně                           | 7130          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.příj.z území j.okresu v tom položky:          | 7140          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí                                | 7150          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně                         | 7160          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr. v tom položky:          | 7170          | 0,00                  | 0,00                   | 100 500,00                  | *****  | *****  |
| 5321 - Neinvestiční transfery obcím                                        | 7180          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně                          | 7190          | 0,00                  | 0,00                   | 100 500,00                  | *****  | *****  |
| 5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi                         | 7192          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 6341 - Investiční transfery obcím                                          | 7200          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně                         | 7210          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu v tom položky:          | 7220          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím                               | 7230          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně | 7240          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 6441 - Investiční půjčené prostředky obcím                                 | 7250          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně  | 7260          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje v tom položky:             | 7290          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.                         | 7291          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi                         | 7292          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |
| 4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí                              | 7300          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                        | *****  | *****  |



\*\*\*\*\*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

|                                                    |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů     | 7310 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr. | 7320 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 4221 - Investiční přijaté transfery od obcí        | 7330 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 4222 - Investiční přijaté transfery od krajů       | 7340 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov. | 7350 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

|                                                  |      |      |      |      |       |       |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje | 7360 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

v tom položky:

|                                                                                 |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí                                     | 7370 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů                                    | 7380 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně | 7390 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

|                                                 |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje | 7400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

v tom položky:

|                                                    |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5321 - Neinvestiční transfery obcím                | 7410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5323 - Neinvestiční transfery krajům               | 7420 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně | 7430 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.  | 7431 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi         | 7432 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6341 - Investiční transfery obcím                  | 7440 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6342 - Investiční transfery krajům                 | 7450 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně | 7460 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

|                                                    |      |      |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje | 7470 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|

v tom položky:

|                                                                                 |      |      |      |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|
| 5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím                                    | 7480 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům                                   | 7490 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně | 7500 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6441 - Investiční půjčené prostředky obcím                                      | 7510 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6442 - Investiční půjčené prostředky krajům                                     | 7520 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |
| 6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně   | 7530 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***** | ***** |

| IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad |                                                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Účelový znak                                                                           | Položka                                                 | Výsledek od počátku roku |
| a                                                                                      | b                                                       | 93                       |
| 13101                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 15 000,00                |
| 13101                                                                                  | **** Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce      | 15 000,00                |
| 14004                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 52 477,00                |
| 14004                                                                                  | **** dotace KÚ hasiči                                   | 52 477,00                |
| 15011                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 12 623,70                |
| 15011                                                                                  | **** nachlingerův park                                  | 12 623,70                |
| 15974                                                                                  | 4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 6 106 732,12             |
| 15974                                                                                  | ****                                                    | 6 106 732,12             |
| 17015                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 185 961,25               |
| 17015                                                                                  | **** výzva 28 dotace                                    | 185 961,25               |
| 17016                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 3 161 341,25             |
| 17016                                                                                  | **** výzva 28 dotace                                    | 3 161 341,25             |
| 17968                                                                                  | 4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 876 903,65               |
| 17968                                                                                  | **** výzva 28 investiční dotace                         | 876 903,65               |
| 17969                                                                                  | 4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 14 907 362,11            |
| 17969                                                                                  | **** výzva 28 dotace                                    | 14 907 362,11            |
| 33063                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 3 418 289,00             |
| 33063                                                                                  | **** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly                         | 3 418 289,00             |
| 34053                                                                                  | 4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 27 000,00                |
| 34053                                                                                  | **** Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih. | 27 000,00                |
| 34544                                                                                  | 4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 0,00                     |
| 34544                                                                                  | **** dotace knihovna senioři gramotnost                 | 0,00                     |
| 90002                                                                                  | 4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů   | 140 650,00               |
| 90002                                                                                  | **** revitalizace park Jiráskova                        | 140 650,00               |
| 91628                                                                                  | 4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů     | 6 644 000,00             |
| 91628                                                                                  | **** dotace SFDI průtah                                 | 6 644 000,00             |
| 98018                                                                                  | 4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 37 975,00                |
| 98018                                                                                  | **** sčítání lidu                                       | 37 975,00                |
| 98074                                                                                  | 4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 6 933,60                 |
| 98074                                                                                  | **** Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí | 6 933,60                 |
| 98348                                                                                  | 4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 102 000,00               |
| 98348                                                                                  | **** volby evropský parlament 2019                      | 102 000,00               |
| C E L K E M                                                                            |                                                         | 35 695 248,68            |
| *** Konec části IX. ***                                                                |                                                         |                          |

| X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám |         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| Účelový KÚJ znak                                                                                                              | Položka | Výsledek od počátku roku |
| a                                                                                                                             | b       | 103                      |
| c                                                                                                                             |         |                          |
| C E L K E M                                                                                                                   |         | 0,00                     |
| *** Konec části X. ***                                                                                                        |         |                          |

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

| OdPa        | Pol  | Popis                                              | Nástroj | Prostorová | Schválený | Rozpočet   | Výsledek od  |
|-------------|------|----------------------------------------------------|---------|------------|-----------|------------|--------------|
| a           | b    |                                                    | c       | jednotka   | rozpočet  | po změnách | počátku roku |
|             |      |                                                    |         | d          | 1         | 2          | 3            |
| 0000        | 4116 |                                                    | 103     | 1          | 0,00      | 0,00       | 512 743,38   |
| 0000        | 4116 |                                                    | 103     | 5          | 0,00      | 0,00       | 2 905 545,62 |
| * 0000      | 4116 | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    |         |            | 0,00      | 0,00       | 3 418 289,00 |
| 0000        | 4216 |                                                    | 106     | 5          | 0,00      | 0,00       | 6 106 732,12 |
| * 0000      | 4216 | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu |         |            | 0,00      | 0,00       | 6 106 732,12 |
|             |      |                                                    |         |            |           |            |              |
| ** 0000     | **** | Bez ODPA                                           |         |            | 0,00      | 0,00       | 9 525 021,12 |
|             |      |                                                    |         |            |           |            |              |
| C E L K E M |      |                                                    |         |            | 0,00      | 0,00       | 9 525 021,12 |

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

| OdPa    | Pol  | Popis                                              | Nástroj | Prostorová | Schválený | Rozpočet   | Výsledek od  |
|---------|------|----------------------------------------------------|---------|------------|-----------|------------|--------------|
| a       | b    |                                                    | c       | jednotka   | rozpočet  | po změnách | počátku roku |
|         |      |                                                    |         | d          | 1         | 2          | 3            |
| 3111    | 5331 |                                                    | 103     | 1          | 0,00      | 0,00       | 143 708,71   |
| 3111    | 5331 |                                                    | 103     | 5          | 0,00      | 0,00       | 814 349,29   |
| * 3111  | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ |         |            | 0,00      | 0,00       | 958 058,00   |
|         |      |                                                    |         |            |           |            |              |
| ** 3111 | **** | Mateřské školy                                     |         |            | 0,00      | 0,00       | 958 058,00   |
| 3113    | 5331 |                                                    | 103     | 1          | 0,00      | 0,00       | 321 483,16   |
| 3113    | 5331 |                                                    | 103     | 5          | 0,00      | 0,00       | 1 821 737,84 |
| * 3113  | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ |         |            | 0,00      | 0,00       | 2 143 221,00 |
|         |      |                                                    |         |            |           |            |              |
| ** 3113 | **** | Základní školy                                     |         |            | 0,00      | 0,00       | 2 143 221,00 |
| 3421    | 5331 |                                                    | 103     | 1          | 0,00      | 0,00       | 47 551,51    |
| 3421    | 5331 |                                                    | 103     | 5          | 0,00      | 0,00       | 269 458,49   |
| * 3421  | 5331 | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ |         |            | 0,00      | 0,00       | 317 010,00   |
|         |      |                                                    |         |            |           |            |              |
| ** 3421 | **** | Využití volného času dětí a mládeže                |         |            | 0,00      | 0,00       | 317 010,00   |
| 3722    | 6121 |                                                    | 106     | 5          | 0,00      | 0,00       | 6 106 732,12 |
| * 3722  | 6121 | Budovy, haly a stavby                              |         |            | 0,00      | 0,00       | 6 106 732,12 |

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGBA1A 17012020 12:56

\*\*\*\*\*

| OdPa        | Pol  | Popis                          | Nástroj | Prostorová | Schválený | Rozpočet   | Výsledek od  |
|-------------|------|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------|--------------|
| a           | b    |                                | c       | jednotka   | rozpočet  | po změnách | počátku roku |
|             |      |                                |         | d          | 1         | 2          | 3            |
|             |      |                                |         |            |           |            |              |
| ** 3722     | **** | Sběr a svoz komunálních odpadů |         |            | 0,00      | 0,00       | 6 106 732,12 |
|             |      |                                |         |            |           |            |              |
| C E L K E M |      |                                |         |            | 0,00      | 0,00       | 9 525 021,12 |

Odesláno dne:

Razítko

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje  
o rozpočtu:  
Jitka Hájková

tel.:281 091 523

Došlo dne:

o skutečnosti:

tel.:

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2019

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :04363531  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Dobrovolný svazek Povýmolí

| Číslo položky                    | Název položky                                                  | Syntetický účet | Období běžné<br>BRUTTO<br>1 | Období běžné<br>KOREKCE<br>2 | Období běžné<br>NETTO<br>3 | MINULÉ<br>4  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| AKTIVA CELKEM                    |                                                                |                 | 2.885.929,77                |                              | 2.885.929,77               | 2.798.328,39 |
| A. STÁLÁ AKTIVA                  |                                                                |                 | 2.630.519,00                |                              | 2.630.519,00               | 2.441.722,70 |
| I. Dlouhodobý nehmotný majetek   |                                                                |                 |                             |                              |                            |              |
| 1.                               | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012             |                             |                              |                            |              |
| 2.                               | Software                                                       | 013             |                             |                              |                            |              |
| 3.                               | Ocenitelná práva                                               | 014             |                             |                              |                            |              |
| 4.                               | Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015             |                             |                              |                            |              |
| 5.                               | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018             |                             |                              |                            |              |
| 6.                               | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019             |                             |                              |                            |              |
| 7.                               | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041             |                             |                              |                            |              |
| 8.                               | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051             |                             |                              |                            |              |
| 9.                               | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035             |                             |                              |                            |              |
| II. Dlouhodobý hmotný majetek    |                                                                |                 | 2.630.519,00                |                              | 2.630.519,00               | 2.441.722,70 |
| 1.                               | Pozemky                                                        | 031             |                             |                              |                            |              |
| 2.                               | Kulturní předměty                                              | 032             |                             |                              |                            |              |
| 3.                               | Stavby                                                         | 021             |                             |                              |                            |              |
| 4.                               | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022             |                             |                              |                            |              |
| 5.                               | Pěstitelské celky trvalých porostů                             | 025             |                             |                              |                            |              |
| 6.                               | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028             |                             |                              |                            |              |
| 7.                               | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029             |                             |                              |                            |              |
| 8.                               | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042             | 2.630.519,00                |                              | 2.630.519,00               | 2.441.722,70 |
| 9.                               | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052             |                             |                              |                            |              |
| 10.                              | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                     | 036             |                             |                              |                            |              |
| III. Dlouhodobý finanční majetek |                                                                |                 |                             |                              |                            |              |
| 1.                               | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061             |                             |                              |                            |              |
| 2.                               | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062             |                             |                              |                            |              |
| 3.                               | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063             |                             |                              |                            |              |
| 4.                               | Dlouhodobé půjčky                                              | 067             |                             |                              |                            |              |
| 5.                               | Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068             |                             |                              |                            |              |
| 6.                               | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069             |                             |                              |                            |              |
| 7.                               | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043             |                             |                              |                            |              |
| 8.                               | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053             |                             |                              |                            |              |
| IV. Dlouhodobé pohledávky        |                                                                |                 |                             |                              |                            |              |
| 1.                               | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462             |                             |                              |                            |              |
| 2.                               | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464             |                             |                              |                            |              |
| 3.                               | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465             |                             |                              |                            |              |
| 4.                               | Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466             |                             |                              |                            |              |
| 5.                               | Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469             |                             |                              |                            |              |
| 6.                               | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471             |                             |                              |                            |              |
| 7.                               | Zprostředkování dlouhodobých transferů                         | 475             |                             |                              |                            |              |
| B. OBĚŽNÁ AKTIVA                 |                                                                |                 | 255.410,77                  |                              | 255.410,77                 | 356.605,69   |
| I. Zásoby                        |                                                                |                 |                             |                              |                            |              |
| 1.                               | Pořízení materiálu                                             | 111             |                             |                              |                            |              |
| 2.                               | Materiál na skladě                                             | 112             |                             |                              |                            |              |

|                                  |                                                         |                                             |                             |                                         |                            |                   |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--|
| Licence:D4BY                     |                                                         | ***** G I N I S E x p r e s s - U C R ***** |                             | Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s |                            | UCRGURUA 01012018 |  |
| Zpracoval: UR supervizor         |                                                         | 9                                           |                             | Strana:                                 |                            | 2                 |  |
| Číslo položky                    | Název položky                                           | Syntetický účet                             | Období běžné<br>BRUTTO<br>1 | Období běžné<br>KOREKCE<br>2            | Období běžné<br>NETTO<br>3 | MINULÉ<br>4       |  |
| <hr/>                            |                                                         |                                             |                             |                                         |                            |                   |  |
| 3.                               | Materiál na cestě                                       | 119                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 4.                               | Nedokončená výroba                                      | 121                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 5.                               | Polotovary vlastní výroby                               | 122                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 6.                               | Výrobky                                                 | 123                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 7.                               | Pořízení zboží                                          | 131                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 8.                               | Zboží na skladě                                         | 132                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 9.                               | Zboží na cestě                                          | 138                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 10.                              | Ostatní zásoby                                          | 139                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| <hr/>                            |                                                         |                                             |                             |                                         |                            |                   |  |
| II. Krátkodobé pohledávky        |                                                         |                                             |                             |                                         |                            |                   |  |
| 1.                               | Odběratelé                                              | 311                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 2.                               | Směnky k inkasu                                         | 312                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 3.                               | Pohledávky za eskontované cenné papíry                  | 313                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 4.                               | Krátkodobé poskytnuté zálohy                            | 314                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 5.                               | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                       | 315                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 6.                               | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé        | 316                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 7.                               | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů              | 317                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 8.                               | Pohledávky z přerozdělovaných daní                      | 319                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 9.                               | Pohledávky za zaměstnanci                               | 335                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 10.                              | Sociální zabezpečení                                    | 336                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 11.                              | Zdravotní pojištění                                     | 337                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 12.                              | Důchodové spoření                                       | 338                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 13.                              | Daň z příjmů                                            | 341                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 14.                              | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění   | 342                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 15.                              | Daň z přidané hodnoty                                   | 343                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 16.                              | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce     | 344                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 17.                              | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 18.                              | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi   | 348                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 23.                              | Krátkodobé pohledávky z ručení                          | 361                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 24.                              | Pevné termínové operace a opce                          | 363                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 25.                              | Pohledávky z neukončených finančních operací            | 369                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 26.                              | Pohledávky z finančního zajištění                       | 365                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 27.                              | Pohledávky z vydaných dluhopisů                         | 367                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 28.                              | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery               | 373                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 29.                              | Krátkodobé zprostředkování transferů                    | 375                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 30.                              | Náklady příštích období                                 | 381                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 31.                              | Příjmy příštích období                                  | 385                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 32.                              | Dohadné účty aktivní                                    | 388                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 33.                              | Ostatní krátkodobé pohledávky                           | 377                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| <hr/>                            |                                                         |                                             |                             |                                         |                            |                   |  |
| III. Krátkodobý finanční majetek |                                                         |                                             | 255.410,77                  |                                         | 255.410,77                 | 356.605,69        |  |
| 1.                               | Majetkové cenné papíry k obchodování                    | 251                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 2.                               | Dluhové cenné papíry k obchodování                      | 253                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 3.                               | Jiné cenné papíry                                       | 256                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 4.                               | Termínované vklady krátkodobé                           | 244                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 5.                               | Jiné běžné účty                                         | 245                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 9.                               | Běžný účet                                              | 241                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 11.                              | Základní běžný účet územních samosprávných celků        | 231                                         | 255.410,77                  |                                         | 255.410,77                 | 356.605,69        |  |
| 12.                              | Běžné účty fondů územních samosprávných celků           | 236                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 15.                              | Ceniny                                                  | 263                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 16.                              | Peníze na cestě                                         | 262                                         |                             |                                         |                            |                   |  |
| 17.                              | Pokladna                                                | 261                                         |                             |                                         |                            |                   |  |

|                                               |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Licence:D4BY                                  |                                                             | ***** | G I N I S E x p r e s s - U C R |              |               | *****                         | UCRGURUA 01012018 |           |
| Zpracoval: UR supervizor                      |                                                             | 9     |                                 |              |               | Okamžik sestavení: 27.05.2020 | 15h49m23s         | Strana: 3 |
| Číslo                                         |                                                             |       | Syntetický                      | Období běžné | Období minulé |                               |                   |           |
| položky                                       | Název položky                                               | účet  |                                 | 1            | 2             |                               |                   |           |
| PASIVA CELKEM                                 |                                                             |       |                                 | 2.885.929,77 | 2.798.328,39  |                               |                   |           |
| C. VLASTNÍ KAPITÁL                            |                                                             |       |                                 | 2.885.929,77 | 2.798.328,39  |                               |                   |           |
| I. Jmění účetní jednotky a upravující položky |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku               | 403   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 4. Kurzové rozdíly                                          | 405   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408   |                                 |              |               |                               |                   |           |
| II. Fondy účetní jednotky                     |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 6. Ostatní fondy                                            | 419   |                                 |              |               |                               |                   |           |
| III. Výsledek hospodaření                     |                                                             |       |                                 | 2.885.929,77 | 2.798.328,39  |                               |                   |           |
|                                               | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období             |       |                                 | 87.601,38    | 1.820.804,81  |                               |                   |           |
|                                               | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432   |                                 | 2.798.328,39 | 977.523,58    |                               |                   |           |
| D. CIZÍ ZDROJE                                |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
| I. Rezervy                                    |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 1. Rezervy                                                  | 441   |                                 |              |               |                               |                   |           |
| II. Dlouhodobé závazky                        |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 1. Dlouhodobé úvěry                                         | 451   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé            | 452   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                  | 453   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 4. Dlouhodobé přijaté zálohy                                | 455   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 5. Dlouhodobé závazky z ručení                              | 456   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 6. Dlouhodobé směnky k úhradě                               | 457   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 7. Ostatní dlouhodobé závazky                               | 459   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                   | 472   |                                 |              |               |                               |                   |           |
| III. Krátkodobé závazky                       |                                                             |       |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 1. Krátkodobé úvěry                                         | 281   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                | 282   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                  | 283   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 4. Jiné krátkodobé půjčky                                   | 289   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 5. Dodavatelé                                               | 321   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 6. Směnky k úhradě                                          | 322   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 7. Krátkodobé přijaté zálohy                                | 324   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 8. Závazky z dělené správy                                  | 325   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 326   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 10. Zaměstnanci                                             | 331   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 11. Jiné závazky vůči zaměstnancům                          | 333   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 12. Sociální zabezpečení                                    | 336   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 13. Zdravotní pojištění                                     | 337   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 14. Důchodové spoření                                       | 338   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 15. Daň z příjmů                                            | 341   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění   | 342   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 17. Daň z přidané hodnoty                                   | 343   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce          | 345   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím         | 347   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 20. Závazky k vybraným místním vládním institucím           | 349   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 27. Krátkodobé závazky z ručení                             | 362   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 28. Pevné termínové operace a opce                          | 363   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 29. Závazky z neukončených finančních operací               | 364   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 30. Závazky z finančního zajištění                          | 366   |                                 |              |               |                               |                   |           |
|                                               | 31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368   |                                 |              |               |                               |                   |           |

| Číslo položky | Název položky                          | Syntetický účet | Období běžné<br>1 | Období minulé<br>2 |
|---------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 32.           | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374             |                   |                    |
| 33.           | Krátkodobé zprostředkování transferů   | 375             |                   |                    |
| 35.           | Výdaje příštích období                 | 383             |                   |                    |
| 36.           | Výnosy příštích období                 | 384             |                   |                    |
| 37.           | Dohadné účty pasivní                   | 389             |                   |                    |
| 38.           | Ostatní krátkodobé závazky             | 378             |                   |                    |

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s

Tel.: Tel.:



Ú Č E T N Í    Z Á V Ě R K A

|       |   |           |  |           |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|
| řádná | X | mimořádná |  | mezitimní |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|

\* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY                                          | Město Úvaly                                      |
| Sídlo účetní jednotky    - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta   | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| Místo podnikání            - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| I Č O                                                          | 00240931                                         |
| Právní forma                                                   | obec                                             |
| Předmět podnikání - hlavní činnost<br>- vedlejší činnosti      |                                                  |
| CZ-NACE                                                        |                                                  |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Název nadřízeného orgánu (zřizovatel) | Zákon o obcích |
|---------------------------------------|----------------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Okamžik sestavení | 04.03.2020    09:56:46 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Kontaktní údaje    - Telefon<br>- Fax<br>- E-mail<br>- WWW stránky |  |
| Razítko účetní jednotky                                            |  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Osoba odpovědná za účetnictví | Jitka Hájková |
| Podpisový záznam              |               |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Statutární orgán | Mgr. Petr Borecký |
| Podpisový záznam |                   |

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

\* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.\*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad  
sestavený k 31. prosinci 2019

| I Č O    | Název účetní jednotky | Období  |
|----------|-----------------------|---------|
| 00240931 | Město Úvaly           | 12/2019 |

| Položka<br>číslo | Název položky                             | Syntetický<br>účet | B Ě Ž N Ě O B D O B Í |                          | M I N U L É O B D O B Í |                          |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                  |                                           |                    | Hlavní činnost<br>1   | Hospodářská činnost<br>2 | Hlavní činnost<br>3     | Hospodářská činnost<br>4 |
| <hr/>            |                                           |                    |                       |                          |                         |                          |
| A.               | NÁKLADY CELKEM                            |                    | 151 545 914,22        | 0,00                     | 149 297 050,77          | 0,00                     |
| <hr/>            |                                           |                    |                       |                          |                         |                          |
| I.               | Náklady z činnosti                        |                    | 104 884 860,08        | 0,00                     | 105 771 398,38          | 0,00                     |
| 1.               | Spotřeba materiálu                        | 501                | 5 089 495,30          | 0,00                     | 6 994 263,37            | 0,00                     |
| 2.               | Spotřeba energie                          | 502                | 4 275 069,72          | 0,00                     | 3 107 103,04            | 0,00                     |
| 3.               | Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek | 503                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 4.               | Prodané zboží                             | 504                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 5.               | Aktivace dlouhodobého majetku             | 506                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 6.               | Aktivace oběžného majetku                 | 507                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 7.               | Změna stavu zásob vlastní výroby          | 508                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 8.               | Opravy a udržování                        | 511                | 4 954 769,66          | 0,00                     | 11 994 752,61           | 0,00                     |
| 9.               | Cestovné                                  | 512                | 28 535,00             | 0,00                     | 26 862,00               | 0,00                     |
| 10.              | Náklady na reprezentaci                   | 513                | 0,00                  | 0,00                     | 65 255,00               | 0,00                     |
| 11.              | Aktivace vnitroorganizačních služeb       | 516                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 12.              | Ostatní služby                            | 518                | 16 583 963,36         | 0,00                     | 20 108 412,50           | 0,00                     |
| 13.              | Mzdové náklady                            | 521                | 26 080 258,00         | 0,00                     | 24 757 317,00           | 0,00                     |
| 14.              | Zákonné sociální pojištění                | 524                | 8 381 855,00          | 0,00                     | 7 945 690,00            | 0,00                     |
| 15.              | Jiné sociální pojištění                   | 525                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 16.              | Zákonné sociální náklady                  | 527                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 17.              | Jiné sociální náklady                     | 528                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 18.              | Daň silniční                              | 531                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 19.              | Daň z nemovitostí                         | 532                | 3 673 235,55          | 0,00                     | 2 315 991,13            | 0,00                     |
| 20.              | Jiné daně a poplatky                      | 538                | 166 334,00            | 0,00                     | 33 500,00               | 0,00                     |
| 22.              | Smluvní pokuty a úroky z prodlení         | 541                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 23.              | Jiné pokuty a penále                      | 542                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 24.              | Dary a jiná bezúplatná předání            | 543                | 534 326,55            | 0,00                     | 1 140 911,79            | 0,00                     |
| 25.              | Prodaný materiál                          | 544                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 26.              | Manka a škody                             | 547                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 27.              | Tvorba fondů                              | 548                | 500 000,00            | 0,00                     | 1 300 000,00            | 0,00                     |
| 28.              | Odpisy dlouhodobého majetku               | 551                | 32 049 546,56         | 0,00                     | 24 713 279,60           | 0,00                     |
| 29.              | Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek       | 552                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 30.              | Prodaný dlouhodobý hmotný majetek         | 553                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 31.              | Prodané pozemky                           | 554                | 0,00                  | 0,00                     | 84 157,00               | 0,00                     |
| 32.              | Tvorba a zúčtování rezerv                 | 555                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 33.              | Tvorba a zúčtování opravných položek      | 556                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 34.              | Náklady z vyřazených pohledávek           | 557                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 35.              | Náklady z drobného dlouhodobého majetku   | 558                | 890 167,87            | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     |
| 36.              | Ostatní náklady z činnosti                | 549                | 1 677 303,51          | 0,00                     | 1 183 903,34            | 0,00                     |
| <hr/>            |                                           |                    |                       |                          |                         |                          |
| II.              | Finanční náklady                          |                    | 3 667 395,85          | 0,00                     | 3 155 841,33            | 0,00                     |

| Položka<br>číslo | Název položky                                              | Syntetický<br>účet | B Ě Ž N Ě   O B D O B Í |                     | M I N U L Ě   O B D O B Í |                     |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
|                  |                                                            |                    | Hlavní činnost          | Hospodářská činnost | Hlavní činnost            | Hospodářská činnost |
|                  |                                                            |                    | 1                       | 2                   | 3                         | 4                   |
| -----            |                                                            |                    |                         |                     |                           |                     |
| 1.               | Prodané cenné papíry a podíly                              | 561                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |
| 2.               | Úroky                                                      | 562                | 1 837 789,95            | 0,00                | 1 383 327,25              | 0,00                |
| 3.               | Kurzové ztráty                                             | 563                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |
| 4.               | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                       | 564                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |
| 5.               | Ostatní finanční náklady                                   | 569                | 1 829 605,90            | 0,00                | 1 772 514,08              | 0,00                |
| -----            |                                                            |                    |                         |                     |                           |                     |
| III.             | Náklady na transfery                                       |                    | 42 993 658,29           | 0,00                | 40 369 811,06             | 0,00                |
| 2.               | Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery | 572                | 42 993 658,29           | 0,00                | 40 369 811,06             | 0,00                |
| -----            |                                                            |                    |                         |                     |                           |                     |
| V.               | Daň z příjmů                                               |                    | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |
| 1.               | Daň z příjmů                                               | 591                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |
| 2.               | Dodatečné odvody daně z příjmů                             | 595                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                      | 0,00                |

\*\*\*\*\*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:56:47

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV070WB

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUVUA 14022019 13:47

\*\*\*\*\*

| Položka | Syntetický | B Ě Ž N Ě      | O B D O B Í         | M I N U L Ě    | O B D O B Í         |
|---------|------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| číslo   | účet       | Hlavní činnost | Hospodářská činnost | Hlavní činnost | Hospodářská činnost |
|         |            | 1              | 2                   | 3              | 4                   |

|     |                                                              |     |                |      |                |      |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|----------------|------|
| B.  | VÝNOSY CELKEM                                                |     | 182 380 087,66 | 0,00 | 138 218 563,43 | 0,00 |
| I.  | Výnosy z činnosti                                            |     | 27 261 683,50  | 0,00 | 28 798 150,54  | 0,00 |
| 1.  | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                           | 601 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 2.  | Výnosy z prodeje služeb                                      | 602 | 4 030 815,41   | 0,00 | 4 100 442,60   | 0,00 |
| 3.  | Výnosy z pronájmu                                            | 603 | 14 394 996,63  | 0,00 | 14 135 380,63  | 0,00 |
| 4.  | Výnosy z prodaného zboží                                     | 604 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 5.  | Výnosy ze správních poplatků                                 | 605 | 1 172 784,00   | 0,00 | 1 389 328,00   | 0,00 |
| 6.  | Výnosy z místních poplatků                                   | 606 | 4 890 697,40   | 0,00 | 5 614 461,40   | 0,00 |
| 8.  | Jiné výnosy z vlastních výkonů                               | 609 | 2 084 747,06   | 0,00 | 1 693 679,77   | 0,00 |
| 9.  | Smluvní pokuty a úroky z prodlení                            | 641 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 10. | Jiné pokuty a penále                                         | 642 | 283 269,00     | 0,00 | 844 673,14     | 0,00 |
| 11. | Výnosy z vyřazených pohledávek                               | 643 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 12. | Výnosy z prodeje materiálu                                   | 644 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 13. | Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku             | 645 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 14. | Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků | 646 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 15. | Výnosy z prodeje pozemků                                     | 647 | 26 000,00      | 0,00 | 39 508,00      | 0,00 |
| 16. | Čerpání fondů                                                | 648 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 17. | Ostatní výnosy z činnosti                                    | 649 | 378 374,00     | 0,00 | 980 677,00     | 0,00 |
| II. | Finanční výnosy                                              |     | 1 892,61       | 0,00 | 3 220,50       | 0,00 |
| 1.  | Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů                     | 661 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 2.  | Úroky                                                        | 662 | 1 892,61       | 0,00 | 3 220,50       | 0,00 |
| 3.  | Kurzové zisky                                                | 663 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 4.  | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                          | 664 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 5.  | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                     | 665 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 6.  | Ostatní finanční výnosy                                      | 669 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| IV. | Výnosy z transferů                                           |     | 47 357 060,28  | 0,00 | 11 580 436,56  | 0,00 |
| 2.  | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů     | 672 | 47 357 060,28  | 0,00 | 11 580 436,56  | 0,00 |
| V.  | Výnosy ze sdílených daní a poplatků                          |     | 107 759 451,27 | 0,00 | 97 836 755,83  | 0,00 |
| 1.  | Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob               | 681 | 31 123 300,29  | 0,00 | 25 195 217,38  | 0,00 |
| 2.  | Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob             | 682 | 20 584 077,45  | 0,00 | 19 274 945,32  | 0,00 |
| 3.  | Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty                     | 684 | 48 321 509,91  | 0,00 | 45 816 632,43  | 0,00 |
| 4.  | Výnosy ze sdílených spotřebních daní                         | 685 | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 5.  | Výnosy ze sdílených majetkových daní                         | 686 | 7 545 534,11   | 0,00 | 7 538 313,40   | 0,00 |
| 6.  | Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků                 | 688 | 185 029,51     | 0,00 | 11 647,30      | 0,00 |
| C.  | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ                                         |     | 0,00           | 0,00 | 0,00           | 0,00 |
| 1.  | Výsledek hospodaření před zdaněním                           | -   | 30 834 173,44  | 0,00 | -11 078 487,34 | 0,00 |
| 2.  | Výsledek hospodaření běžného účetního období                 | -   | 30 834 173,44  | 0,00 | -11 078 487,34 | 0,00 |

\*\*\* Konec sestavy za NS 00240931 \*\*\*

Topologické omezení:  
IČO: 00240931  
UCS: 00240931  
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í   Z Á V Ě R K A

|       |   |           |  |           |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|
| řádná | X | mimořádná |  | mezitimní |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|

\* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY                                          | Město Úvaly                                      |
| Sídlo účetní jednotky    - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta   | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| Místo podnikání            - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| I Č O                                                          | 00240931                                         |
| Právní forma                                                   | obec                                             |
| Předmět podnikání - hlavní činnost<br>- vedlejší činnosti      |                                                  |
| CZ-NACE                                                        |                                                  |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Název nadřízeného orgánu (zřizovatel) | Zákon o obcích |
|---------------------------------------|----------------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Okamžik sestavení | 08.06.2020    09:40:24 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Kontaktní údaje    - Telefon<br>- Fax<br>- E-mail<br>- WWW stránky |  |
| Razítko účetní jednotky                                            |  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Osoba odpovědná za účetnictví | Jitka Hájková |
| Podpisový záznam              |               |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Statutární orgán | Mgr. Petr Borecký |
| Podpisový záznam |                   |

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

\* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.\*

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

|          |                       |         |
|----------|-----------------------|---------|
| I Č O    | Název účetní jednotky | Období  |
| 00240931 | Město Úvaly           | 12/2019 |

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| A.1. | Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT) |
|      |                                           |
| A.2. | Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT) |
|      |                                           |
| A.3. | Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT) |
|      |                                           |

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ | MINULÉ |
|---------------|---------------|-------------------|---------------------|--------|
|---------------|---------------|-------------------|---------------------|--------|

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

|        |                                                                                                     |     |              |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| P.I.   | Majetek a závazky účetní jednotky                                                                   |     | 2 739 211,94 | 2 500 000,00 |
| 1.     | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                             | 901 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                               | 902 | 239 211,94   | 0,00         |
| 3.     | Vyřazené pohledávky                                                                                 | 905 | 0,00         | 0,00         |
| 4.     | Vyřazené závazky                                                                                    | 906 | 0,00         | 0,00         |
| 5.     | Ostatní majetek                                                                                     | 909 | 2 500 000,00 | 2 500 000,00 |
| P.II.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů              |     | 0,00         | 0,00         |
| 1.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 911 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 912 | 0,00         | 0,00         |
| 3.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 913 | 0,00         | 0,00         |
| 4.     | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 914 | 0,00         | 0,00         |
| 5.     | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 915 | 0,00         | 0,00         |
| 6.     | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 916 | 0,00         | 0,00         |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                          |     | 0,00         | 0,00         |
| 1.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922 | 0,00         | 0,00         |
| 3.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00         | 0,00         |
| 4.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00         | 0,00         |
| 5.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925 | 0,00         | 0,00         |
| 6.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926 | 0,00         | 0,00         |
| P.IV.  | Další podmíněné pohledávky                                                                          |     | 0,00         | 0,00         |
| 1.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932 | 0,00         | 0,00         |
| 3.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 933 | 0,00         | 0,00         |
| 4.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 934 | 0,00         | 0,00         |
| 5.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 939 | 0,00         | 0,00         |
| 6.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 941 | 0,00         | 0,00         |
| 7.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 942 | 0,00         | 0,00         |
| 8.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 943 | 0,00         | 0,00         |
| 9.     | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 944 | 0,00         | 0,00         |
| 10.    | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 945 | 0,00         | 0,00         |
| 11.    | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947 | 0,00         | 0,00         |
| 12.    | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948 | 0,00         | 0,00         |
| P.V.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů              |     | 0,00         | 0,00         |
| 1.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 951 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 952 | 0,00         | 0,00         |
| 3.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 953 | 0,00         | 0,00         |
| 4.     | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 954 | 0,00         | 0,00         |
| 5.     | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 955 | 0,00         | 0,00         |
| 6.     | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 956 | 0,00         | 0,00         |
| P.VI.  | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                   |     | 0,00         | 0,00         |
| 1.     | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                | 961 | 0,00         | 0,00         |
| 2.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                | 962 | 0,00         | 0,00         |



\*\*\*\*\*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL

## ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 09072019 14:44

\*\*\*\*\*

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ | MINULÉ |
|---------------|---------------|-------------------|---------------------|--------|
|---------------|---------------|-------------------|---------------------|--------|

|         |                                                                                                                     |     |               |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| 3.      | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                                  | 963 | 0,00          | 0,00          |
| 4.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                                  | 964 | 0,00          | 0,00          |
| 5.      | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                          | 965 | 0,00          | 0,00          |
| 6.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                          | 966 | 0,00          | 0,00          |
| 7.      | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                     | 967 | 0,00          | 0,00          |
| 8.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                     | 968 | 0,00          | 0,00          |
| -----   |                                                                                                                     |     |               |               |
| P.VII.  | Další podmíněné závazky                                                                                             |     | 11 200 000,00 | 11 200 000,00 |
| 1.      | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                               | 971 | 11 200 000,00 | 11 200 000,00 |
| 2.      | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                               | 972 | 0,00          | 0,00          |
| 3.      | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                         | 973 | 0,00          | 0,00          |
| 4.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                         | 974 | 0,00          | 0,00          |
| 5.      | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                                 | 975 | 0,00          | 0,00          |
| 6.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                                 | 976 | 0,00          | 0,00          |
| 7.      | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00          | 0,00          |
| 8.      | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00          | 0,00          |
| 9.      | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                                   | 981 | 0,00          | 0,00          |
| 10.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                                   | 982 | 0,00          | 0,00          |
| 11.     | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                       | 983 | 0,00          | 0,00          |
| 12.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                       | 984 | 0,00          | 0,00          |
| 13.     | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                                    | 985 | 0,00          | 0,00          |
| 14.     | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                                    | 986 | 0,00          | 0,00          |
| -----   |                                                                                                                     |     |               |               |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty                                              |     | 3 604,60      | 0,00          |
| 1.      | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                                                 | 991 | 0,00          | 0,00          |
| 2.      | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                                                 | 992 | 3 604,60      | 0,00          |
| 3.      | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                                                 | 993 | 0,00          | 0,00          |
| 4.      | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                                                 | 994 | 0,00          | 0,00          |
| 5.      | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                                              | 999 | -8 457 183,46 | -8 700 000,00 |

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| A.5. | Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT) |
|      |                                                     |

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| A.6. | Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT) |
|      |                                            |

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| B.1. | Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)         |
|      |                                             |
| B.2. | Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)         |
|      |                                             |
| B.3. | Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT) |
|      |                                             |

Čas : 09:40:30

Datum: 08.06.2020

0000ALV06SFL

UCRGUPUA 09072019 14:44

\*\*\*\*\*

| Číslo<br>položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|---------------|---------------|--------|
|                  |               | BĚŽNÉ         | MINULÉ |

|                                                                                      |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 0,00 | 2 568 000,00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|

|                                                                                             |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|

|      |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1. | Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)             |
|      |                                                                                                 |
| D.2. | Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)                                        |
|      |                                                                                                 |
| D.3. | Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)          |
|      |                                                                                                 |
| D.4. | Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)                        |
|      |                                                                                                 |
| D.5. | Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)                  |
|      |                                                                                                 |
| D.6. | Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO) |
|      |                                                                                                 |
| D.7. | Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)                                |
|      |                                                                                                 |

|                                                                                    |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| E.4.                                                                               | Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT) |
| <p>Komentář:</p> <p>K položce:</p> <p>Komentář:</p> <p>K položce: Částka: 0.00</p> |                                                                              |

|                    |      |
|--------------------|------|
| G.II. Ivoška londu | 0,00 |
|--------------------|------|

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| 1. Prebytky hospodareni z minulych let | 0,00 |
|----------------------------------------|------|

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|------|

|                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|

G.111. Cerpani fondu 528 932,99

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| G.IV. Konečný stav fondu | 602 083,89 |
|--------------------------|------------|

NS : 00240931
Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

\*\*\*\*\*

| Číslo<br>položky | Název položky                          | BRUTTO           | BĚŽNÉ<br>KOREKCE | OBDOBÍ           |                  | MINULÉ |
|------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|
|                  |                                        |                  |                  |                  | NETTO            |        |
| G.               | Stavby                                 | 1 292 593 689,05 | 295 637 542,62   | 996 956 146,43   | 925 376 876,55   |        |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          | 1 285 669 282,50 | 1 350 837,00     | 1 284 318 445,50 | 1 187 081 433,06 |        |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 0,00             | 17 988 880,00    | -17 988 880,00   | -13 111 204,00   |        |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 5 142 000,00     | 213 937 573,46   | -208 795 573,46  | -207 847 655,46  |        |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 0,00             | 5 821 305,00     | -5 821 305,00    | -3 968 559,00    |        |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 0,00             | 40 233 661,60    | -40 233 661,60   | -30 380 516,60   |        |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 1 782 406,55     | 16 305 285,56    | -14 522 879,01   | -6 396 621,45    |        |



IČO: 00240931
 Město Úvaly
 Čas : 09:40:30

UCS: 00240931
 Město Úvaly
 Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA
 za období 12/2019 v KČ, s přesností na dvě desetinná místa
 0000ALV06SFL

Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

ZÁKLADNÍ

NS : 00240931
 Město Úvaly
 UCRGUPUA 09072019 14:44

| Číslo<br>položky | Název položky                     | BRUTTO         | BĚŽNÉ<br>KOREKCE | OBDOBÍ         |       | MINULÉ         |
|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------|----------------|
|                  |                                   |                |                  |                | NETTO |                |
| H.               | Pozemky                           | 117 953 228,52 | 0,00             | 117 953 228,52 |       | 116 281 390,52 |
| H.1.             | Stavební pozemky                  | 117 953 228,52 | 0,00             | 117 953 228,52 |       | 116 281 390,52 |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 0,00           | 0,00             |                | 0,00  | 0,00           |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 0,00           | 0,00             |                | 0,00  | 0,00           |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 0,00           | 0,00             |                | 0,00  | 0,00           |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 0,00           | 0,00             |                | 0,00  | 0,00           |



Ú Č E T N Í    Z Á V Ě R K A

|       |   |           |  |           |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|
| řádná | X | mimořádná |  | mezitimní |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|

\* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY                                          | Město Úvaly                                      |
| Sídlo účetní jednotky    - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta   | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| Místo podnikání            - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| I Č O                                                          | 00240931                                         |
| Právní forma                                                   | obec                                             |
| Předmět podnikání - hlavní činnost<br>- vedlejší činnosti      |                                                  |
| CZ-NACE                                                        |                                                  |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Název nadřízeného orgánu (zřizovatel) | Zákon o obcích |
|---------------------------------------|----------------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Okamžik sestavení | 08.06.2020    09:18:53 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Kontaktní údaje    - Telefon<br>- Fax<br>- E-mail<br>- WWW stránky |  |
| Razítko účetní jednotky                                            |  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Osoba odpovědná za účetnictví | Jitka Hájková |
| Podpisový záznam              |               |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Statutární orgán | Mgr. Petr Borecký |
| Podpisový záznam |                   |

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

\* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.\*

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

|          |                       |         |
|----------|-----------------------|---------|
| I Č O    | Název účetní jednotky | Období  |
| 00240931 | Město Úvaly           | 12/2019 |

| Číslo položky | Název položky                                                             | Účetní období  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| P.            | Stav peněžních prostředků k 1. lednu                                      | 5 798 216,12   |
| A.            | Peněžní toky z provozní činnosti                                          | 94 318 301,99  |
| Z.            | Výsledek hospodaření před zdaněním                                        | 30 834 173,44  |
| A.I.          | Úpravy o nepeněžní operace (+/-)                                          | 32 023 546,56  |
| A.I.1.        | Odpisy dlouhodobého majetku                                               | 32 049 546,56  |
| A.I.2.        | Změna stavu opravných položek                                             | 0,00           |
| A.I.3.        | Změna stavu rezerv                                                        | 0,00           |
| A.I.4.        | Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku                              | -26 000,00     |
| A.I.5.        | Výnosy z podílů na zisku                                                  | 0,00           |
| A.I.6.        | Ostatní úpravy o nepeněžní operace                                        | 0,00           |
| A.II.         | Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)         | 31 460 581,99  |
| A.II.1.       | Změna stavu krátkodobých pohledávek                                       | 4 539 051,37   |
| A.II.2.       | Změna stavu krátkodobých závazků                                          | 26 908 422,62  |
| A.II.3.       | Změna stavu zásob                                                         | 13 108,00      |
| A.II.4.       | Změna stavu krátkodobého finančního majetku                               | 0,00           |
| A.III.        | Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)                                 | 0,00           |
| A.IV.         | Přijaté podíly na zisku                                                   | 0,00           |
| B.            | Peněžní toky z dlouhodobých aktiv                                         | -82 151 779,54 |
| B.I.          | Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv                                     | -82 177 779,54 |
| B.II.         | Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv                                       | 26 000,00      |
| B.II.1.       | Příjmy z privatizace státního majetku                                     | 0,00           |
| B.II.2.       | Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu                       | 0,00           |
| B.II.3.       | Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji                  | 26 000,00      |
| B.II.4.       | Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv                               | 0,00           |
| B.III.        | Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)                           | 0,00           |
| C.            | Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob.pohl. | -12 030 694,01 |
| C.I.          | Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)                | -8 915 438,01  |
| C.II.         | Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)                                    | -3 115 256,00  |
| C.III.        | Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)                                 | 0,00           |
| F.            | Celková změna stavu peněžních prostředků                                  | 135 828,44     |
| H.            | Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)                   | 0,00           |
| R.            | Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.             | 5 934 044,56   |

Lic: MEUV (meuv M) \* \* \* G I N I S S t a n d a r d - U C R \* \* \* Strana: 3  
\*\*\*\*\*  
IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04  
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020  
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND  
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34  
\*\*\*\*\*

| Číslo položky | Název položky                                          | Účetní období |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| -----         |                                                        |               |
|               | KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)                                | 5 934 044,56  |
|               | ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2 | 5 934 044,56  |
|               | PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY                               | 0,00          |
| -----         |                                                        |               |

\*\*\* Konec sestavy za NS 00240931 \*\*\*

Topologické omezení:  
IČO: 00240931  
UCS: 00240931  
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í   Z Á V Ě R K A

|       |   |           |  |           |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|
| řádná | X | mimořádná |  | mezitimní |  |
|-------|---|-----------|--|-----------|--|

\* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY                                          | Město Úvaly                                      |
| Sídlo účetní jednotky    - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta   | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| Místo podnikání            - ulice,čp<br>- obec<br>- PSČ,pošta | Arnošta z Pardubic 95<br>Úvaly<br>25082    Úvaly |
| I Č O                                                          | 00240931                                         |
| Právní forma                                                   | obec                                             |
| Předmět podnikání - hlavní činnost<br>- vedlejší činnosti      |                                                  |
| CZ-NACE                                                        |                                                  |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Název nadřízeného orgánu (zřizovatel) | Zákon o obcích |
|---------------------------------------|----------------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Okamžik sestavení | 08.06.2020    09:28:16 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Kontaktní údaje    - Telefon<br>- Fax<br>- E-mail<br>- WWW stránky |  |
| Razítko účetní jednotky                                            |  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Osoba odpovědná za účetnictví | Jitka Hájková |
| Podpisový záznam              |               |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Statutární orgán | Mgr. Petr Borecký |
| Podpisový záznam |                   |

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

\* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.\*

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

| Císlo položky | Název položky                                                    | Minulé období<br>1 | Zvýšení stavu<br>2 | Snížení stavu<br>3 | Běžné období<br>4 |
|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|               | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM                                           | 1 010 168 240,05   | 202 662 433,11     | 180 743 697,68     | 1 032 086 975,48  |
| A.            | Jmění účetní jednotky a upravující položky                       | 634 823 690,21     | 7 270 386,86       | 15 656 891,88      | 626 437 185,19    |
| A.I.          | Jmění účetní jednotky                                            | 707 606 806,31     | 4 894 379,11       | 4 894 379,11       | 707 606 806,31    |
| 1.            | Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 2.            | Svěření majetku příspěvkové organizaci                           | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 3.            | Bezúplatné převody                                               | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 4.            | Investiční transfery                                             | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 5.            | Dary                                                             | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 6.            | Ostatní                                                          | -                  | 4 894 379,11       | 4 894 379,11       | -                 |
| A.II.         | Fond privatizace                                                 | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| A.III.        | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku                       | 86 687 031,30      | 0,00               | 0,00               | 86 687 031,30     |
| 1.            | Svěření majetku příspěvkové organizaci                           | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 2.            | Bezúplatné převody                                               | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 3.            | Investiční transfery                                             | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 4.            | Dary                                                             | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 5.            | Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti     | -                  | -                  | 0,00               | -                 |
| 6.            | Ostatní                                                          | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| A.IV.         | Kurzové rozdíly                                                  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| A.V.          | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody                    | -170 191 527,00    | 0,00               | 0,00               | -170 191 527,00   |
| 1.            | Opravné položky k pohledávkám                                    | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 2.            | Odpisy                                                           | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 3.            | Ostatní                                                          | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| A.VI.         | Jiné oceňovací rozdíly                                           | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| 1.            | Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů                      | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 2.            | Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji                   | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| 3.            | Ostatní                                                          | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |

| Číslo položky | Název položky                                     | Minulé období<br>1 | Zvýšení stavu<br>2 | Snížení stavu<br>3 | Běžné období<br>4 |
|---------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| -----         |                                                   |                    |                    |                    |                   |
| A.VII.        | Opravy předcházejících účetních období            | 10 721 379,60      | 2 376 007,75       | 10 762 512,77      | 2 334 874,58      |
| 1.            | Opravy minulého účetního období                   | -                  | 2 376 007,75       | 10 762 512,77      | -                 |
| 2.            | Opravy předchozích účetních období                | -                  | 0,00               | 0,00               | -                 |
| -----         |                                                   |                    |                    |                    |                   |
| B.            | Fondy účetní jednotky                             | 1 131 016,88       | 723 962,60         | 1 252 895,59       | 602 083,89        |
| -----         |                                                   |                    |                    |                    |                   |
| C.            | Výsledek hospodaření                              | 374 213 532,96     | 194 668 083,65     | 163 833 910,21     | 405 047 706,40    |
| -----         |                                                   |                    |                    |                    |                   |
| D.            | Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| -----         |                                                   |                    |                    |                    |                   |

\*\*\* Konec sestavy za NS 00240931 \*\*\*

Topologické omezení:  
IČO: 00240931  
UCS: 00240931  
NS : 00240931

Pevné omezení dat:



# Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2019

| Útvar                 | Účet 013<br>skutečnost  | Účet 018<br>skutečnost | Účet 019<br>skutečnost | Odpovědný<br>pracovník |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Činnost místní správy | 13 451 444,00 Kč        | 1 563 415,10 Kč        | 2 686 981,00 Kč        | Kučerová               |
| Základní škola        |                         |                        |                        | Kunc                   |
| Knihovna              |                         | 84 682,00 Kč           |                        | Werkman                |
|                       |                         |                        |                        |                        |
|                       |                         |                        |                        |                        |
|                       |                         |                        |                        |                        |
| <b>Celkem</b>         | <b>13 451 444,00 Kč</b> | <b>1 648 097,10 Kč</b> | <b>2 686 981,00 Kč</b> |                        |

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

## Ústřední inventarizační komise:

|                          |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| <b>Předseda komise :</b> | Petr Borecký        |  |
| <b>Členové komise:</b>   | Jana Tesařová       |  |
|                          | Jitka Hájková       |  |
|                          | ing.Alexis Kimbembe |  |

**Zápis z jednání  
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly**

**Datum:** 11.2.2020

**Přítomni:**

**členové UIK:** Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 8856/2019 ze dne 13.9.2019 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. snížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

UIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2019 schválit.

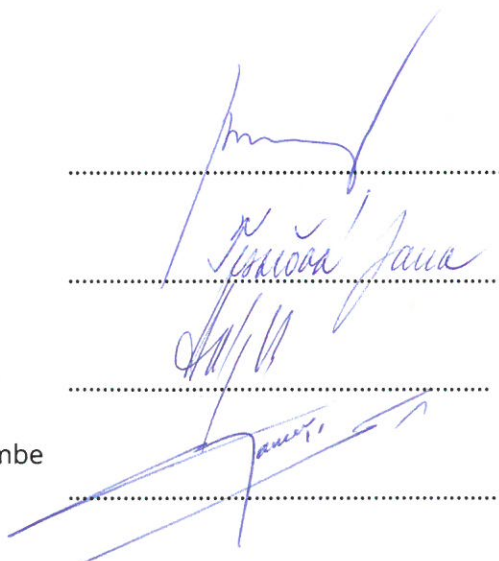
Členové UIK:

Petr Borecký

Jana Tesařová

Jitka Hájková

Ing.Alexis Kimbembe



# Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2019

| Útvar               | Účet 022                | Účet 028                | Odpovědný pracovník |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| MŠ II               | 16 250,00 Kč            | 230 441,80 Kč           | Marcela Benešová    |
| Jídelna MŠ II       | - Kč                    | 49 679,00 Kč            | Marcela Benešová    |
| MŠ III              | 66 860,00 Kč            | 350 692,82 Kč           | Marcela Benešová    |
| Jídelna MŠ III      | 25 867,00 Kč            | 24 392,00 Kč            | Marcela Benešová    |
| MDDM                | - Kč                    | 17 131,00 Kč            | Marcela Benešová    |
| Základní škola      | 819 029,62 Kč           | 1 635 651,45 Kč         | Lenka Platzová      |
| Jídelna ZŠ          | 4 515 986,54 Kč         | 494 999,33 Kč           | Lenka Platzová      |
| Sklady              | 874 117,70 Kč           | 479 365,55 Kč           | Eva Kopecká         |
| silnice             | 150 000,00 Kč           |                         | Marcela Benešová    |
| Bytové hospodářství | 122 435,00 Kč           | 442 269,16 Kč           | Jana Bazalová       |
| Sběrný dvůr         | 104 541,88 Kč           |                         | Daniela Jahnová     |
| Správa MěÚ          | 11 064 140,99 Kč        | 3 691 312,24 Kč         | Jana Bazalová       |
| VPS + hřbitov       | 7 189 264,61 Kč         | 683 202,49 Kč           | Jana Bazalová       |
| Hasičský dům        | 9 798 251,30 Kč         | 958 289,69 Kč           | Blanka Viktorová    |
| Koupaliště          | - Kč                    | 66 083,00 Kč            | Blanka Viktorová    |
| Knihovna            | - Kč                    | 665 383,84 Kč           | Blanka Viktorová    |
| Zdravotní středisko | - Kč                    | 47 127,14 Kč            | Jana Bazalová       |
| Pečovatelská služba | 786 490,00 Kč           | 242 887,87 Kč           | Veronika Rytířová   |
| Riegerova čp.65     | 160 020,00 Kč           | 100 370,36 Kč           | Andrea Vodáková     |
| VaK Úvaly čistička  | - Kč                    | 59 258,00 Kč            | Marcela Benešová    |
| Komunikace, hřiště  | - Kč                    | 14 467,00 Kč            | Jana Bazalová       |
| Městská policie     | 1 234 267,19 Kč         | 250 027,25 Kč           | Marcela Benešová    |
| <b>Celkem</b>       | <b>36 927 521,83 Kč</b> | <b>10 503 030,99 Kč</b> |                     |

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

## Ústřední inventarizační komise:

|                          |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| <b>Předseda komise :</b> | Petr Borecký        |  |
| <b>Členové komise:</b>   | Jana Tesařová       |  |
|                          | Jitka Hájková       |  |
|                          | ing.Alexis Kimbembe |  |



# Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

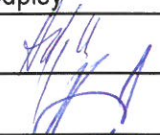
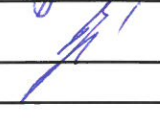
**ROK 2019**

| Finanční majetek    | Skutečnost         | Účetní stav        | Rozdíl      |
|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|                     |                    |                    |             |
| 063 Akcie STP a.s.  | 1 000,00 Kč        | 1 000,00 Kč        | - Kč        |
|                     |                    |                    |             |
| <b>Celkem akcie</b> | <b>1 000,00 Kč</b> | <b>1 000,00 Kč</b> | <b>- Kč</b> |

## Zůstatek běžného účtu

|                                  |                        |                        |             |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| KB                               | 4 491 998,80 Kč        | 4 491 998,80 Kč        | - Kč        |
| GE Money                         | 735 203,62 Kč          | 735 203,62 Kč          | - Kč        |
| Čs. Spořitelna                   | 421 719,94 Kč          | 421 719,94 Kč          | - Kč        |
| ČNB                              | 214 863,38 Kč          | 214 863,38 Kč          | - Kč        |
| ČMRZB                            | 3 968,82 Kč            | 3 968,82 Kč            | - Kč        |
| <b>Celkem finance běžné účty</b> | <b>5 867 754,56 Kč</b> | <b>5 867 754,56 Kč</b> | <b>- Kč</b> |
| <b>Ceniny</b>                    | <b>66 290,00 Kč</b>    | <b>66 290,00 Kč</b>    | <b>- Kč</b> |
| <b>celkem</b>                    | <b>5 934 044,56 Kč</b> | <b>5 934 044,56 Kč</b> | <b>- Kč</b> |

|                    |                          |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zůstatek úvěru KB  | 44 545 448,00 Kč         | 44 545 448,00 Kč         |
| Čerpání úvěru KB   | 88 293 836,00 Kč         | 88 293 836,00 Kč         |
| Čerpání úvěru KB   | 30 000 000,00 Kč         | 30 000 000,00 Kč         |
| úvěr čmrz zůstatek | <u>0,00 Kč</u>           | <u>0,00 Kč</u>           |
| <b>celkem</b>      | <b>162 839 284,00 Kč</b> | <b>162 839 284,00 Kč</b> |

|                |               | Podpisy                                                                              | Datum   |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Zpracoval:     | Jitka Hájková |  |         |
| Předseda       | Dana Kyrálová |  | 11.2.20 |
| Členové komise | Jana Teplá    |  | 11.2.20 |
|                |               |                                                                                      |         |

# Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2019

| Účet                              | Skutečnost<br>k 31.12.2019 | Inventurní rozdíly | Skutečnost<br>k 31. 12. 2019 | Účetní stav                | Rozdíl      |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|
| 013 + 018 software                | 15 099 541,10 Kč           |                    | 15 099 541,10 Kč             | 15 099 541,10 Kč           |             |
| 019 ostatní DNM                   | 2 686 981,00 Kč            |                    | 2 686 981,00 Kč              | 2 686 981,00 Kč            |             |
| 031 pozemky                       | 117 953 228,52 Kč          |                    | 117 953 228,52 Kč            | 117 953 228,52 Kč          |             |
| 021 budovy, stavby                | 1 292 593 689,05 Kč        |                    | 1 292 593 689,05 Kč          | 1 292 593 689,05 Kč        |             |
| 022 samostatné movité             | 36 927 521,83 Kč           |                    | 36 927 521,83 Kč             | 36 927 521,83 Kč           |             |
| 028 jiný HIM                      | 10 503 030,99 Kč           |                    | 10 503 030,99 Kč             | 10 503 030,99 Kč           |             |
| 042 pořízené hm. investice        | 51 314 814,98 Kč           |                    | 51 314 814,98 Kč             | 51 314 814,98 Kč           |             |
| <b>Celkem hm. maj. + pořízení</b> |                            |                    | <b>1 527 078 807,47 Kč</b>   | <b>1 527 078 807,47 Kč</b> | <b>- Kč</b> |

Datum: 11.2.2020

Zpracovala: Blanka Viktorová

## Ústřední inventarizační komise:

|                   |                     |  |
|-------------------|---------------------|--|
| Předseda komise : | Petr Borecký        |  |
| Členové komise:   | Jana Tesařová       |  |
|                   | Jitka Hájková       |  |
|                   | ing.Alexis Kimbembe |  |

## **Věc: Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Radě města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2019. Součástí materiálu je i Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za rok 2019 včetně přílohy relevantní pro příspěvkovou organizaci.

Ztráta na hlavní, tedy nevýdělečné činnosti, dosáhla výše -794 928,84,- Kč a zisk z vedlejší činnosti, tedy provozování vodohospodářské infrastruktury, byl v roce 2019 ve výši 817 072,25 Kč. Celkový zisk ve výši 22 143,41 Kč navrhuje ředitelka TS rozdělit takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč.

K materiálu jsou zároveň přiloženy výkazy za rok 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč

**II. ukládá**

**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádost o rozdělení HV 2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-inventarizační zpráva 2019

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha 2019

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha 2019

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 735 172 722  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Vážená paní  
**Jitka Hájková**  
Odbor ekonomický  
Město Úvaly

Úvaly 15. června 2020  
Č.j. TSMÚ/účto/03/2020

## Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019:

| Druh činnosti | Zisk/ ztráta (Kč) |
|---------------|-------------------|
| Hlavní        | -794 928,84       |
| Vedlejší      | 817 072,25        |
| Celkem zisk   | 22 143,41         |

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

|               |           |      |
|---------------|-----------|------|
| Fond odměn    | 17 714,73 | 80 % |
| Fond rezervní | 4 428,68  | 20 % |

Příloha: Rozvaha 2019  
Výkaz zisků a ztrát 2019  
Zápis inventarizace 2019

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p.o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

Markéta Řepková  
ředitelka Technických služeb města Úvaly

### **Inventarizační zpráva**

Technické služby města Úvaly, p.o.

Riegerova 12

Úvaly 25082

IČO 04441869

Datum vyhotovení inventarizační zprávy:

10.01.2020

|            | č. in.s. | SÚ  | inventurní s. | účetní s.     | invent.rozdíl |
|------------|----------|-----|---------------|---------------|---------------|
| Majetek:   | 1        | 13  | 2 088 533,60  | 2 088 533,60  | 0,00          |
|            |          | 22  | 21 369 561,73 | 21 369 561,73 | 0,00          |
|            |          | 28  | 1 389 590,42  | 1 389 590,42  | 0,00          |
|            |          | 73  | -391 921,00   | -391 921,00   | 0,00          |
|            |          | 82  | -6 929 585,00 | -6 929 585,00 | 0,00          |
|            |          | 88  | -1 389 590,42 | -1 389 590,42 | 0,00          |
|            |          | 902 | 176 849,69    | 176 849,69    | 0,00          |
| Zásoby:    | 2        | 112 | 711 806,27    | 711 806,14    | -0,13         |
| Finanční:  | 3        | 261 | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|            |          | 241 | 167 424,95    | 167 424,95    | 0,00          |
|            |          | 243 | 120 093,49    | 120 093,49    | 0,00          |
|            |          | 263 | 20 500,00     | 20 500,00     | 0,00          |
|            |          | 451 | 4 972 926,87  | 4 972 926,87  | 0,00          |
| Pohledávky | 4        | 311 | 5 369 139,55  | 5 369 139,55  | 0,00          |
|            |          | 314 | 508 237,03    | 508 237,03    | 0,00          |
|            |          | 335 | 85 943,00     | 85 943,00     | 0,00          |
|            |          | 341 | 97 400,00     | 97 400,00     | 0,00          |
|            |          | 377 | 45 486,00     | 45 486,00     | 0,00          |
|            |          | 385 | 302 455,69    | 302 455,69    | 0,00          |
|            |          | 388 | 1 209 000,00  | 1 209 000,00  | 0,00          |
| Závazky:   | 5        | 321 | 2 019 483,40  | 2 019 483,40  | 0,00          |
|            |          | 324 | 15 400,00     | 15 400,00     | 0,00          |
|            |          | 331 | 768 781,00    | 768 781,00    | 0,00          |
|            |          | 336 | 324 164,00    | 324 164,00    | 0,00          |
|            |          | 337 | 139 824,00    | 139 824,00    | 0,00          |
|            |          | 342 | 136 972,00    | 136 972,00    | 0,00          |
|            |          | 343 | 135 686,49    | 135 686,49    | 0,00          |
|            |          | 378 | 88 186,00     | 88 186,00     | 0,00          |
|            |          | 381 | 141 248,79    | 141 248,79    | 0,00          |
|            |          | 383 | 503 621,81    | 503 621,81    | 0,00          |
|            |          | 389 | 172 130,00    | 172 130,00    | 0,00          |
| Fondy:     | 6        | 401 | 10 651 065,75 | 10 651 065,75 | 0,00          |
|            |          | 403 | 3 012 829,94  | 3 012 829,94  | 0,00          |
|            |          | 411 | 289 813,93    | 289 813,93    | 0,00          |
|            |          | 412 | 194 749,30    | 194 749,30    | 0,00          |
|            |          | 416 | 1 751 827,05  | 1 751 827,05  | 0,00          |

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.

Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.

Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolená.



2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.  
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

| účet č.: | výše rozdílu<br>Kč | vypořádání                                    |
|----------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 1120100  | 0,13               | Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212. |
|          |                    |                                               |
|          |                    |                                               |
|          |                    |                                               |

Za HIK:

předseda: Řepková Markéta  
člen: Kuštová Jitka

Za DIK:

předseda: Kuštová Jitka  
člen: Dostová Renata

| Příloha č. 5 nová                                  |                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ |                                                             |
| <b>Název:</b>                                      | <b>Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika                |
| <b>Právní forma:</b>                               | příspěvková organizace                                      |
| <b>IČO:</b>                                        | <b>04441869</b>                                             |
| <b>Předmět činnosti:</b>                           | provozování vodovodů a kanalizací                           |

sestavený k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2020

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| <b>A.1.</b> | <b>Informace podle § 7 odst. 3 zákona</b> |
|             |                                           |

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| <b>A.2.</b> | <b>Informace podle § 7 odst. 4 zákona</b> |
|             |                                           |

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| <b>A.3.</b> | <b>Informace podle § 7 odst. 5 zákona</b> |
|             |                                           |

| <b>A.4.</b>   |                                                                                                     | <b>Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů</b> |                   |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Číslo položky | Název položky                                                                                       | účet                                                                               | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|               |                                                                                                     |                                                                                    | BĚŽNÉ             | MINULÉ            |
| <b>P.I.</b>   | Majetek a závazky účetní jednotky                                                                   |                                                                                    | <b>176 849,69</b> | <b>112 747,70</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                             | 901                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                               | 902                                                                                | 176 849,69        | 112 747,70        |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                                                 | 905                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                                                    | 906                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 5.            | Ostatní majetek                                                                                     | 909                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| <b>P.II.</b>  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů              |                                                                                    | 0,00              | 0,00              |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 911                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 2.            | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 912                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 913                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 4.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 914                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 5.            | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 915                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 6.            | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 916                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| <b>P.III.</b> | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                          |                                                                                    | 0,00              | 0,00              |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| <b>P.IV.</b>  | Další podmíněné pohledávky                                                                          |                                                                                    | 0,00              | 0,00              |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 933                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 934                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 939                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 941                                                                                | 0,00              | 0,00              |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 942                                                                                | 0,00              | 0,00              |

|         |                                                                                                         |     |            |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| 8.      | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                               | 943 | 0,00       | 0,00       |
| 9.      | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                            | 944 | 0,00       | 0,00       |
| 10.     | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                            | 945 | 0,00       | 0,00       |
| 11.     | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                     | 947 | 0,00       | 0,00       |
| 12.     | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                     | 948 | 0,00       | 0,00       |
| P.V.    | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                  |     | 0,00       | 0,00       |
| 1.      | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                             | 951 | 0,00       | 0,00       |
| 2.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                | 952 | 0,00       | 0,00       |
| 3.      | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                               | 953 | 0,00       | 0,00       |
| 4.      | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                  | 954 | 0,00       | 0,00       |
| 5.      | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                     | 955 | 0,00       | 0,00       |
| 6.      | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                        | 956 | 0,00       | 0,00       |
| P.VI.   | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                       |     | 0,00       | 0,00       |
| 1.      | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                    | 961 | 0,00       | 0,00       |
| 2.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                    | 962 | 0,00       | 0,00       |
| 3.      | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                      | 963 | 0,00       | 0,00       |
| 4.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                      | 964 | 0,00       | 0,00       |
| 5.      | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce              | 965 | 0,00       | 0,00       |
| 6.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce              | 966 | 0,00       | 0,00       |
| 7.      | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů         | 967 | 0,00       | 0,00       |
| 8.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů         | 968 | 0,00       | 0,00       |
| P.VII.  | Další podmíněné závazky                                                                                 |     | 0,00       | 0,00       |
| 1.      | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                   | 971 | 0,00       | 0,00       |
| 2.      | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                   | 972 | 0,00       | 0,00       |
| 3.      | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                             | 973 | 0,00       | 0,00       |
| 4.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                             | 974 | 0,00       | 0,00       |
| 5.      | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                     | 975 | 0,00       | 0,00       |
| 6.      | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                     | 976 | 0,00       | 0,00       |
| 7.      | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné | 978 | 0,00       | 0,00       |
| 8.      | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné | 979 | 0,00       | 0,00       |
| 9.      | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                       | 981 | 0,00       | 0,00       |
| 10.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                       | 982 | 0,00       | 0,00       |
| 11.     | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                           | 983 | 0,00       | 0,00       |
| 12.     | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                           | 984 | 0,00       | 0,00       |
| 13.     | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                        | 985 | 0,00       | 0,00       |
| 14.     | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                        | 986 | 0,00       | 0,00       |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty                                  |     | 0,00       | 0,00       |
| 1.      | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                                     | 991 | 0,00       | 0,00       |
| 2.      | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                                     | 992 | 0,00       | 0,00       |
| 3.      | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                                     | 993 | 0,00       | 0,00       |
| 4.      | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                                     | 994 | 0,00       | 0,00       |
| 5.      | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                                  | 999 | 176 849,69 | 112 747,70 |

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A.5.</b> | <b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona</b> |
|             |                                                     |

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| <b>A.6.</b> | <b>Informace podle § 19 odst. 6 zákona</b> |
|             |                                            |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>B.1.</b> | <b>Informace podle § 66 odst. 6</b> |
|             |                                     |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>B.2.</b> | <b>Informace podle § 66 odst. 8</b> |
|             |                                     |

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| <b>B.3.</b> | <b>Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)</b> |
|-------------|----------------------------------------------------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

| C.            |                                                                                        | Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku" |        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Číslo položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ                                                                                                                |        |
|               |                                                                                        | BĚŽNÉ                                                                                                                        | MINULÉ |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 0,00                                                                                                                         | 0,00   |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00                                                                                                                         | 0,00   |

|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1.   | Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT) |
| Císlo: | 0,00                                                                                |
|        |                                                                                     |

|        |                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------|
| D.2.   | Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO) |
| Císlo: | 0,00                                                     |
|        |                                                          |

|        |                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| D.3.   | Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO) |
| Císlo: | 0,00                                                                                   |
|        |                                                                                        |

|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| D.4.   | Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO) |
| Císlo: | 0,00                                                                     |
|        |                                                                          |

|        |                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| D.5.   | Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO) |
| Císlo: | 0,00                                                                           |
|        |                                                                                |

|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.6.   | Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO) |
| Císlo: | 0,00                                                                                            |
|        |                                                                                                 |

|        |                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| D.7.   | Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT) |
| Císlo: | 0,00                                                             |
|        |                                                                  |

|                  |                                                |               |
|------------------|------------------------------------------------|---------------|
| <b>E.1.</b>      | <b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b> |               |
| <b>K položce</b> | <b>Doplňující informace</b>                    | <b>Částka</b> |
| .                |                                                |               |

|                  |                                                              |               |
|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>E.2.</b>      | <b>Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b> |               |
| <b>K položce</b> | <b>Doplňující informace</b>                                  | <b>Částka</b> |
| .                |                                                              |               |

|                  |                                                                    |               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>E.3.</b>      | <b>Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b> |               |
| <b>K položce</b> | <b>Doplňující informace</b>                                        | <b>Částka</b> |
| .                |                                                                    |               |

|                  |                                                                              |               |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>E.4.</b>      | <b>Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b> |               |
| <b>K položce</b> | <b>Doplňující informace</b>                                                  | <b>Částka</b> |
| .                |                                                                              |               |

|               |                                                                                            |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>F.a.</b>   | <b>Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb</b> |                     |
| Číslo položky | Název položky                                                                              | Běžné účetní období |
| <b>A.I.</b>   | Počáteční stav fondu k 1. 1.                                                               | 107 934,30          |
| <b>A.II.</b>  | Tvorba fondu                                                                               | 220 763,00          |
| 1.            | Základní přírůstek                                                                         | 220 763,00          |
| 2.            | Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992                             | 0,00                |
| 3.            | Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu    | 0,00                |
| 4.            | Peněžní a jiné dary určené do fondu                                                        | 0,00                |
| 5.            | Ostatní tvorba fondu                                                                       | 0,00                |
| <b>A.III.</b> | Čerpání fondu                                                                              | 133 948,00          |
| 1.            | Půjčky na bytové účely                                                                     | 0,00                |
| 2.            | Stravování                                                                                 | 35 145,00           |
| 3.            | Rekreace                                                                                   | 37 148,00           |
| 4.            | Kultura, tělovýchova a sport                                                               | 37 775,00           |
| 5.            | Sociální výpomoci a půjčky                                                                 | 0,00                |
| 6.            | Poskytnuté peněžní dary                                                                    | 6 000,00            |
| 7.            | Úhrada příspěvku na penzijní připojištění                                                  | 13 800,00           |
| 8.            | Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění                                      | 0,00                |
| 9.            | Ostatní užití fondu                                                                        | 4 080,00            |
| <b>A.IV.</b>  | Konečný stav fondu                                                                         | 194 749,30          |

|               |                                                |                     |
|---------------|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>F.d.</b>   | <b>Rezervní fond</b>                           |                     |
| Číslo položky | Název položky                                  | Běžné účetní období |
| <b>D.I.</b>   | Počáteční stav fondu k 1.1.                    | 0,00                |
| <b>D.II.</b>  | Tvorba fondu                                   | 0,00                |
| 1.            | Zlepšený výsledek hospodaření                  | 0,00                |
| 2.            | Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie | 0,00                |
| 3.            | Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv    | 0,00                |
| 4.            | Peněžní dary - účelové                         | 0,00                |
| 5.            | Peněžní dary - neúčelové                       | 0,00                |
| 6.            | Ostatní tvorba                                 | 0,00                |

|               |                                                             |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------|
| <b>D.III.</b> | Čerpání fondu                                               | 0,00 |
| <b>1.</b>     | Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření                      | 0,00 |
| <b>2.</b>     | Úhrada sankcí                                               | 0,00 |
| <b>3.</b>     | Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele            | 0,00 |
| <b>4.</b>     | Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady | 0,00 |
| <b>5.</b>     | Ostatní čerpání                                             | 0,00 |
| <b>D.IV.</b>  | Konečný stav fondu                                          | 0,00 |

| <b>F.f.</b>   | <b>Fond investic</b>                                                                                                                |                     |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| Číslo položky | Název položky                                                                                                                       | Běžné účetní období |  |
| <b>F.I.</b>   | Počáteční stav fondu k 1.1.                                                                                                         | <b>1 361 625,86</b> |  |
| <b>F.II.</b>  | Tvorba fondu                                                                                                                        | <b>6 197 834,75</b> |  |
| <b>1.</b>     | Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovát     | <b>3 911 834,75</b> |  |
| <b>2.</b>     | Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele                                                                                         | <b>2 286 000,00</b> |  |
| <b>3.</b>     | Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů                                                                     | 0,00                |  |
| <b>4.</b>     | Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku                                                                    | 0,00                |  |
| <b>5.</b>     | Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů                                                                                         | 0,00                |  |
| <b>6.</b>     | Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace                                                              | 0,00                |  |
| <b>7.</b>     | Převody z rezervního fondu                                                                                                          | 0,00                |  |
| <b>F.III.</b> | Čerpání fondu                                                                                                                       | <b>5 807 633,56</b> |  |
| <b>1.</b>     | Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod       | <b>5 807 633,56</b> |  |
| <b>2.</b>     | Úhrada investičních úvěrů nebo půjček                                                                                               | 0,00                |  |
| <b>3.</b>     | Odvod do rozpočtu zřizovatele                                                                                                       | 0,00                |  |
| <b>4.</b>     | Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost | 0,00                |  |
| <b>F.IV.</b>  | Konečný stav fondu                                                                                                                  | <b>1 751 827,05</b> |  |

| <b>G.</b>     | <b>Stavby</b>                          |               |         |       |        |
|---------------|----------------------------------------|---------------|---------|-------|--------|
| Číslo položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |       |        |
|               |                                        | BĚŽNÉ         |         |       | MINULÉ |
|               |                                        | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO |        |
| <b>G.</b>     | Stavby                                 | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.1.</b>   | Bytové domy a bytové jednotky          | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.2.</b>   | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.3.</b>   | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.4.</b>   | Komunikace a veřejné osvětlení         | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.5.</b>   | Jiné inženýrské sítě                   | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>G.6.</b>   | Ostatní stavby                         | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |

| <b>H.</b>     | <b>Pozemky</b>                    |               |         |       |        |
|---------------|-----------------------------------|---------------|---------|-------|--------|
| Číslo položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |       |        |
|               |                                   | BĚŽNÉ         |         |       | MINULÉ |
|               |                                   | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO |        |
| <b>H.</b>     | Pozemky                           | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>H.1.</b>   | Stavební pozemky                  | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>H.2.</b>   | Lesní pozemky                     | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>H.3.</b>   | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>H.4.</b>   | Zastavěná plocha                  | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |
| <b>H.5.</b>   | Ostatní pozemky                   | 0,00          | 0,00    | 0,00  | 0,00   |

| <b>I.</b>     |                                                                            | <b>Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty</b> |             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Číslo položky | Název položky                                                              | ÚČETNÍ OBDOBÍ                                                                                              |             |
|               |                                                                            | BĚŽNÉ                                                                                                      | MINULÉ      |
| <b>I.</b>     | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                       | <b>0,00</b>                                                                                                | <b>0,00</b> |
| <b>I.1.</b>   | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | <b>0,00</b>                                                                                                | <b>0,00</b> |
| <b>I.2.</b>   | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | <b>0,00</b>                                                                                                | <b>0,00</b> |

| <b>J.</b>     |                                                                           | <b>Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty</b> |             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Číslo položky | Název položky                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ                                                                                             |             |
|               |                                                                           | BĚŽNÉ                                                                                                     | MINULÉ      |
| <b>J.</b>     | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                       | <b>0,00</b>                                                                                               | <b>0,00</b> |
| <b>J.1.</b>   | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | <b>0,00</b>                                                                                               | <b>0,00</b> |
| <b>J.2.</b>   | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | <b>0,00</b>                                                                                               | <b>0,00</b> |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

## Rozvaha

## PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

| Číslo položky | Název položky                                             | Syntetický účet | 1                    | 2                   | 3                    | 4                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|               |                                                           |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                     |                      |                      |
|               |                                                           |                 | BĚŽNÉ                |                     |                      | MINULÉ               |
|               |                                                           |                 | BRUTTO               | KOREKCE             | NETTO                |                      |
| <b>AKTIVA</b> | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                      |                 | <b>33 824 169,08</b> | <b>8 760 250,62</b> | <b>25 063 918,46</b> | <b>27 626 815,83</b> |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>                                       |                 | <b>24 860 593,75</b> | <b>8 711 096,42</b> | <b>16 149 497,33</b> | <b>14 561 338,68</b> |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                        |                 | <b>2 088 533,60</b>  | <b>391 921,00</b>   | <b>1 696 612,60</b>  | <b>1 927 168,60</b>  |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                        | 012             |                      |                     |                      |                      |
| 2.            | Software                                                  | 013             | 2 088 533,60         | 391 921,00          | 1 696 612,60         | 1 927 168,60         |
| 3.            | Ocenitelná práva                                          | 014             |                      |                     |                      |                      |
| 4.            | Povolenky na emise a preferenční limity                   | 015             |                      |                     |                      |                      |
| 5.            | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                        | 018             |                      |                     |                      |                      |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                       | 019             |                      |                     |                      |                      |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                   | 041             |                      |                     |                      |                      |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek          | 051             |                      |                     |                      |                      |
| 9.            | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji              | 035             |                      |                     |                      |                      |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                          |                 | <b>22 759 152,15</b> | <b>8 319 175,42</b> | <b>14 439 976,73</b> | <b>12 623 730,08</b> |
| 1.            | Pozemky                                                   | 031             |                      |                     |                      |                      |
| 2.            | Kulturní předměty                                         | 032             |                      |                     |                      |                      |
| 3.            | Stavby                                                    | 021             |                      |                     |                      |                      |
| 4.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých | 022             | 21 369 561,73        | 6 929 585,00        | 14 439 976,73        | 12 623 730,08        |
| 5.            | Pěstitelské celky trvalých porostů                        | 025             |                      |                     |                      |                      |
| 6.            | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                          | 028             | 1 389 590,42         | 1 389 590,42        |                      |                      |
| 7.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                         | 029             |                      |                     |                      |                      |
| 8.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                     | 042             |                      |                     |                      |                      |
| 9.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek            | 052             |                      |                     |                      |                      |
| 10.           | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                | 036             |                      |                     |                      |                      |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                        |                 |                      |                     |                      |                      |
| 1.            | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem          | 061             |                      |                     |                      |                      |
| 2.            | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem            | 062             |                      |                     |                      |                      |
| 3.            | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                 | 063             |                      |                     |                      |                      |
| 5.            | Termínované vklady dlouhodobé                             | 068             |                      |                     |                      |                      |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                       | 069             |                      |                     |                      |                      |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                              |                 | <b>12 908,00</b>     |                     | <b>12 908,00</b>     | <b>10 440,00</b>     |
| 1.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé          | 462             |                      |                     |                      |                      |
| 2.            | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                | 464             |                      |                     |                      |                      |
| 3.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                              | 465             | 2 468,00             |                     | 2 468,00             |                      |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé pohledávky                             | 469             | 10 440,00            |                     | 10 440,00            | 10 440,00            |
| 6.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                 | 471             |                      |                     |                      |                      |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>                                      |                 | <b>8 963 575,33</b>  | <b>49 154,20</b>    | <b>8 914 421,13</b>  | <b>13 065 477,15</b> |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>                                             |                 | <b>711 806,14</b>    |                     | <b>711 806,14</b>    | <b>690 209,38</b>    |
| 1.            | Pořízení materiálu                                        | 111             |                      |                     |                      |                      |
| 2.            | Materiál na skladě                                        | 112             | 711 806,14           |                     | 711 806,14           | 690 209,38           |
| 3.            | Materiál na cestě                                         | 119             |                      |                     |                      |                      |
| 4.            | Nedokončená výroba                                        | 121             |                      |                     |                      |                      |
| 5.            | Polotovary vlastní výroby                                 | 122             |                      |                     |                      |                      |
| 6.            | Výrobky                                                   | 123             |                      |                     |                      |                      |
| 7.            | Pořízení zboží                                            | 131             |                      |                     |                      |                      |
| 8.            | Zboží na skladě                                           | 132             |                      |                     |                      |                      |
| 9.            | Zboží na cestě                                            | 138             |                      |                     |                      |                      |
| 10.           | Ostatní zásoby                                            | 139             |                      |                     |                      |                      |
| <b>II.</b>    | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                              |                 | <b>7 943 750,75</b>  | <b>49 154,20</b>    | <b>7 894 596,55</b>  | <b>10 593 841,53</b> |



| Číslo<br>položky | Název položky                                           | Syntetický<br>účet | 1                   | 2                | 3                   | 4                   |
|------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|                  |                                                         |                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                  |                     |                     |
|                  |                                                         |                    | BĚŽNÉ               |                  |                     | MINULÉ              |
|                  |                                                         |                    | BRUTTO              | KOREKCE          | NETTO               |                     |
| 1.               | Odběratelé                                              | 311                | <b>5 418 293,75</b> | <b>49 154,20</b> | <b>5 369 139,55</b> | <b>4 632 961,06</b> |
| 4.               | Krátkodobé poskytnuté zálohy                            | 314                | <b>508 237,03</b>   |                  | <b>508 237,03</b>   | <b>472 635,98</b>   |
| 5.               | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                       | 315                |                     |                  |                     |                     |
| 6.               | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé        | 316                |                     |                  |                     |                     |
| 9.               | Pohledávky za zaměstnanci                               | 335                | <b>85 943,00</b>    |                  | <b>85 943,00</b>    | <b>63 655,00</b>    |
| 10.              | Sociální zabezpečení                                    | 336                |                     |                  |                     |                     |
| 11.              | Zdravotní pojištění                                     | 337                |                     |                  |                     |                     |
| 12.              | Důchodové spoření                                       | 338                |                     |                  |                     |                     |
| 13.              | Daň z příjmů                                            | 341                | <b>97 400,00</b>    |                  | <b>97 400,00</b>    | <b>229 000,00</b>   |
| 14.              | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění   | 342                |                     |                  |                     |                     |
| 15.              | Daň z přidané hodnoty                                   | 343                | <b>135 686,49</b>   |                  | <b>135 686,49</b>   |                     |
| 16.              | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce     | 344                |                     |                  |                     |                     |
| 17.              | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346                |                     |                  |                     |                     |
| 18.              | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi   | 348                |                     |                  |                     |                     |
| 28.              | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery               | 373                |                     |                  |                     |                     |
| 30.              | Náklady příštích období                                 | 381                | <b>141 248,79</b>   |                  | <b>141 248,79</b>   | <b>178 255,99</b>   |
| 31.              | Příjmy příštích období                                  | 385                | <b>302 455,69</b>   |                  | <b>302 455,69</b>   | <b>14 160,00</b>    |
| 32.              | Dohadné účty aktivní                                    | 388                | <b>1 209 000,00</b> |                  | <b>1 209 000,00</b> | <b>5 059 000,00</b> |
| 33.              | Ostatní krátkodobé pohledávky                           | 377                | <b>45 486,00</b>    |                  | <b>45 486,00</b>    | <b>-55 826,50</b>   |
| III.             | Krátkodobý finanční majetek                             |                    | <b>308 018,44</b>   |                  | <b>308 018,44</b>   | <b>1 781 426,24</b> |
| 1.               | Majetkové cenné papíry k obchodování                    | 251                |                     |                  |                     |                     |
| 2.               | Dluhové cenné papíry k obchodování                      | 253                |                     |                  |                     |                     |
| 3.               | Jiné cenné papíry                                       | 256                |                     |                  |                     |                     |
| 4.               | Termínované vklady krátkodobé                           | 244                |                     |                  |                     |                     |
| 5.               | Jiné běžné účty                                         | 245                |                     |                  |                     |                     |
| 9.               | Běžný účet                                              | 241                | <b>167 424,95</b>   |                  | <b>167 424,95</b>   | <b>1 683 676,03</b> |
| 15.              | Ceniny                                                  | 263                | <b>20 500,00</b>    |                  | <b>20 500,00</b>    | <b>20 025,00</b>    |
| 10.              | Běžný účet FKSP                                         | 243                | <b>120 093,49</b>   |                  | <b>120 093,49</b>   | <b>77 725,21</b>    |
| 16.              | Peníze na cestě                                         | 262                |                     |                  |                     |                     |
| 17.              | Pokladna                                                | 261                |                     |                  |                     |                     |

| Číslo<br>položky | Název položky                                            | Syntetický<br>účet | 1                    | 2                    |
|------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                  |                                                          |                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|                  |                                                          |                    | BĚŽNÉ                | MINULÉ               |
| <b>PASIVA</b>    | <b>PASIVA CELKEM</b>                                     |                    | <b>25 063 918,46</b> | <b>27 626 815,83</b> |
| C.               | Vlastní kapitál                                          |                    | <b>15 922 429,38</b> | <b>14 268 106,83</b> |
| I.               | Jmění účetní jednotky a upravující položky               |                    | <b>13 663 895,69</b> | <b>12 508 732,74</b> |
| 1.               | Jmění účetní jednotky                                    | 401                | <b>10 651 065,75</b> | <b>8 755 266,94</b>  |
| 3.               | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku               | 403                | <b>3 012 829,94</b>  | <b>3 753 465,80</b>  |
| 4.               | Kurzové rozdíly                                          | 405                |                      |                      |
| 5.               | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406                |                      |                      |
| 6.               | Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407                |                      |                      |
| 7.               | Opravy předcházejících účetních období                   | 408                |                      |                      |
| II.              | Fondy účetní jednotky                                    |                    | <b>2 236 390,28</b>  | <b>1 689 286,50</b>  |
| 1.               | Fond odměn                                               | 411                | <b>289 813,93</b>    | <b>219 726,34</b>    |
| 2.               | Fond kulturních a sociálních potřeb                      | 412                | <b>194 749,30</b>    | <b>107 934,30</b>    |
| 3.               | Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413                |                      |                      |
| 4.               | Rezervní fond z ostatních titulů                         | 414                |                      |                      |
| 5.               | Fond reprodukce majetku, fond investic                   | 416                | <b>1 751 827,05</b>  | <b>1 361 625,86</b>  |
| III.             | Výsledek hospodaření                                     |                    | <b>22 143,41</b>     | <b>70 087,59</b>     |
| 1.               | Výsledek hospodaření běžného účetního období             |                    | <b>22 143,41</b>     | <b>70 087,59</b>     |
| 2.               | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431                |                      |                      |
| 3.               | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432                |                      |                      |
| D.               | Cizí zdroje                                              |                    | <b>9 141 489,08</b>  | <b>13 358 709,00</b> |
| I.               | Rezervy                                                  |                    |                      |                      |
| 1.               | Rezervy                                                  | 441                |                      |                      |
| II.              | Dlouhodobé závazky                                       |                    | <b>4 972 926,87</b>  | <b>4 668 841,78</b>  |
| 1.               | Dlouhodobé úvěry                                         | 451                | <b>4 972 926,87</b>  | <b>4 668 841,78</b>  |
| 2.               | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé            | 452                |                      |                      |
| 4.               | Dlouhodobé přijaté zálohy                                | 455                |                      |                      |
| 7.               | Ostatní dlouhodobé závazky                               | 459                |                      |                      |
| 8.               | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                   | 472                |                      |                      |
| III.             | Krátkodobé závazky                                       |                    | <b>4 168 562,21</b>  | <b>8 689 867,22</b>  |
| 1.               | Krátkodobé úvěry                                         | 281                |                      |                      |
| 4.               | Jiné krátkodobé půjčky                                   | 289                |                      |                      |
| 5.               | Dodavatelé                                               | 321                | <b>2 019 483,40</b>  | <b>4 224 685,70</b>  |
| 7.               | Krátkodobé přijaté zálohy                                | 324                | <b>15 400,00</b>     | <b>8 600,00</b>      |
| 9.               | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 326                |                      |                      |
| 10.              | Zaměstnanci                                              | 331                | <b>768 781,00</b>    | <b>676 967,00</b>    |
| 11.              | Jiné závazky vůči zaměstnancům                           | 333                |                      |                      |
| 12.              | Sociální zabezpečení                                     | 336                | <b>324 164,00</b>    | <b>286 240,00</b>    |
| 13.              | Zdravotní pojištění                                      | 337                | <b>139 824,00</b>    | <b>122 682,00</b>    |
| 14.              | Důchodové spoření                                        | 338                |                      |                      |
| 15.              | Daň z příjmů                                             | 341                |                      |                      |
| 16.              | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění    | 342                | <b>136 972,00</b>    | <b>110 922,00</b>    |
| 17.              | Daň z přidané hodnoty                                    | 343                |                      | <b>360 341,75</b>    |
| 18.              | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce           | 345                |                      |                      |
| 19.              | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím          | 347                |                      |                      |
| 20.              | Závazky k vybraným místním vládním institucím            | 349                |                      |                      |
| 32.              | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                   | 374                |                      |                      |
| 35.              | Výdaje příštích období                                   | 383                | <b>503 621,81</b>    | <b>2 726 157,77</b>  |
| 36.              | Výnosy příštích období                                   | 384                |                      |                      |
| 37.              | Dohadné účty pasivní                                     | 389                | <b>172 130,00</b>    | <b>122 000,00</b>    |
| 38.              | Ostatní krátkodobé závazky                               | 378                | <b>88 186,00</b>     | <b>51 271,00</b>     |

## Výkaz zisku a ztráty

## PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

| Číslo položky | Název položky                                                | Syntetický účet | 1                    | 2                    | 3                    | 4                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|               |                                                              |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |                      |                      |
|               |                                                              |                 | BĚŽNÉ                |                      | MINULÉ               |                      |
|               |                                                              |                 | Hlavní činnost       | Hospodářská činnost  | Hlavní činnost       | Hospodářská činnost  |
| <b>A.</b>     | <b>NÁKLADY CELKEM</b>                                        |                 | <b>25 675 030,77</b> | <b>35 820 671,85</b> | <b>22 629 720,98</b> | <b>38 923 900,35</b> |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z činnosti</b>                                    |                 | <b>25 520 513,10</b> | <b>35 803 560,54</b> | <b>22 331 491,44</b> | <b>38 922 160,46</b> |
| 1.            | Spotřeba materiálu                                           | 501             | 2 844 108,29         | 1 085 266,27         | 2 737 046,79         | 2 215 409,48         |
| 2.            | Spotřeba energie                                             | 502             | 275 843,66           | 1 685 955,39         | 273 480,48           | 1 567 233,97         |
| 3.            | Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek                    | 503             |                      | 16 598 833,97        |                      | 15 253 649,61        |
| 4.            | Prodané zboží                                                | 504             |                      |                      |                      |                      |
| 5.            | Aktivace dlouhodobého majetku                                | 506             |                      |                      |                      |                      |
| 6.            | Aktivace oběžného majetku                                    | 507             |                      |                      |                      |                      |
| 7.            | Změna stavu zásob vlastní výroby                             | 508             |                      |                      |                      |                      |
| 8.            | Opravy a udržování                                           | 511             | 1 010 115,58         | 1 595 144,05         | 363 494,20           | 4 346 953,73         |
| 9.            | Cestovné                                                     | 512             | 14 309,00            |                      | 21 634,00            |                      |
| 10.           | Náklady na reprezentaci                                      | 513             | 23 081,60            |                      | 1 774,80             | 39,00                |
| 11.           | Aktivace vnitroorganizačních služeb                          | 516             |                      |                      |                      |                      |
| 12.           | Ostatní služby                                               | 518             | 5 228 814,88         | 10 397 765,70        | 4 501 772,12         | 11 406 002,64        |
| 13.           | Mzdové náklady                                               | 521             | 9 849 850,07         | 2 991 266,93         | 8 575 346,00         | 2 587 825,00         |
| 14.           | Zákonné sociální pojištění                                   | 524             | 3 289 237,00         | 881 054,00           | 2 864 953,00         | 762 777,00           |
| 15.           | Jiné sociální pojištění                                      | 525             |                      |                      |                      |                      |
| 16.           | Zákonné sociální náklady                                     | 527             | 432 319,00           | 101 463,00           | 369 136,00           | 86 782,00            |
| 17.           | Jiné sociální náklady                                        | 528             |                      |                      |                      |                      |
| 18.           | Daň silniční                                                 | 531             | 34 975,00            | 7 879,00             | 31 032,00            | 6 318,00             |
| 19.           | Daň z nemovitostí                                            | 532             |                      |                      |                      |                      |
| 20.           | Jiné daně a poplatky                                         | 538             | 51 941,00            | 44 783,00            | 43 200,60            | 158 290,00           |
| 22.           | Smluvní pokuty a úroky z prodlení                            | 541             |                      |                      |                      |                      |
| 23.           | Jiné pokuty a penále                                         | 542             |                      |                      | 372,00               |                      |
| 24.           | Dary a jiná bezúplatná předání                               | 543             |                      |                      |                      |                      |
| 25.           | Prodaný materiál                                             | 544             |                      | 362,18               |                      | 39 314,05            |
| 26.           | Manka a škody                                                | 547             |                      |                      |                      |                      |
| 27.           | Tvorba fondů                                                 | 548             |                      |                      |                      |                      |
| 28.           | Odpisy dlouhodobého majetku                                  | 551             | 1 928 005,56         | 359 818,44           | 2 127 197,90         | 296 669,10           |
| 29.           | Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek                          | 552             |                      |                      |                      |                      |
| 30.           | Prodaný dlouhodobý hmotný majetek                            | 553             |                      |                      |                      |                      |
| 31.           | Prodané pozemky                                              | 554             |                      |                      |                      |                      |
| 32.           | Tvorba a zúčtování rezerv                                    | 555             |                      |                      |                      |                      |
| 33.           | Tvorba a zúčtování opravných položek                         | 556             |                      | 49 154,20            |                      |                      |
| 34.           | Náklady z vyřazených pohledávek                              | 557             | 4 200,00             |                      |                      |                      |
| 35.           | Náklady z drobného dlouhodobého majetku                      | 558             | 344 615,48           | 3 978,11             | 217 566,55           | 174 862,83           |
| 36.           | Ostatní náklady z činnosti                                   | 549             | 189 096,98           | 836,30               | 203 485,00           | 20 034,05            |
| <b>II.</b>    | <b>Finanční náklady</b>                                      |                 | <b>154 517,67</b>    | <b>1 741,31</b>      | <b>103 599,54</b>    | <b>1 739,89</b>      |
| 1.            | Prodané cenné papíry a podíly                                | 561             |                      |                      |                      |                      |
| 2.            | Úroky                                                        | 562             | 126 600,07           | 21,84                | 79 000,00            | 17,63                |
| 3.            | Kurzové ztráty                                               | 563             | 373,39               |                      | 281,49               |                      |
| 4.            | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                         | 564             |                      |                      |                      |                      |
| 5.            | Ostatní finanční náklady                                     | 569             | 27 544,21            | 1 719,47             | 24 318,05            | 1 722,26             |
| <b>III.</b>   | <b>Náklady na transfery</b>                                  |                 |                      |                      |                      |                      |
| 1.            | Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery | 571             |                      |                      |                      |                      |
| 2.            | Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery   | 572             |                      |                      |                      |                      |
| <b>V.</b>     | <b>Daň z příjmů</b>                                          |                 |                      | <b>15 370,00</b>     | <b>194 630,00</b>    |                      |
| 1.            | Daň z příjmů                                                 | 591             |                      | 15 370,00            | 194 630,00           |                      |

| Číslo položky | Název položky                                              | Syntetický účet | 1                    | 2                    | 3                    | 4                    |
|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|               |                                                            |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |                      |                      |
|               |                                                            |                 | BĚŽNÉ                |                      | MINULÉ               |                      |
|               |                                                            |                 | Hlavní činnost       | Hospodářská činnost  | Hlavní činnost       | Hospodářská činnost  |
| 2.            | Dodatečné odvody daně z příjmů                             | 595             |                      |                      |                      |                      |
| B.            | VÝNOSY CELKEM                                              |                 | <b>24 880 101,93</b> | <b>36 637 744,10</b> | <b>22 589 427,26</b> | <b>39 034 281,66</b> |
| I.            | Výnosy z činnosti                                          |                 | <b>249 713,40</b>    | <b>36 494 149,97</b> | <b>218 313,04</b>    | <b>38 864 188,78</b> |
| 1.            | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                         | 601             |                      |                      |                      |                      |
| 2.            | Výnosy z prodeje služeb                                    | 602             | <b>1 200,00</b>      | <b>36 287 480,79</b> |                      | <b>38 496 383,01</b> |
| 3.            | Výnosy z pronájmu                                          | 603             |                      | <b>108 764,50</b>    |                      | <b>65 483,54</b>     |
| 4.            | Výnosy z prodaného zboží                                   | 604             |                      |                      |                      |                      |
| 8.            | Jiné výnosy z vlastních výkonů                             | 609             |                      | <b>70 000,00</b>     |                      | <b>47 499,58</b>     |
| 9.            | Smluvní pokuty a úroky z prodlení                          | 641             |                      |                      |                      |                      |
| 10.           | Jiné pokuty a penále                                       | 642             |                      |                      |                      |                      |
| 11.           | Výnosy z vyřazených pohledávek                             | 643             |                      |                      |                      |                      |
| 12.           | Výnosy z prodeje materiálu                                 | 644             |                      | <b>356,00</b>        |                      | <b>40 922,00</b>     |
| 13.           | Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku           | 645             |                      |                      |                      |                      |
| 14.           | Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě p     | 646             |                      |                      |                      |                      |
| 15.           | Výnosy z prodeje pozemků                                   | 647             |                      |                      |                      |                      |
| 16.           | Čerpání fondů                                              | 648             |                      |                      |                      |                      |
| 17.           | Ostatní výnosy z činnosti                                  | 649             | <b>248 513,40</b>    | <b>27 548,68</b>     | <b>218 313,04</b>    | <b>213 900,65</b>    |
| II.           | Finanční výnosy                                            |                 | <b>104,40</b>        | <b>115,01</b>        | <b>114,22</b>        | <b>92,88</b>         |
| 1.            | Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů                   | 661             |                      |                      |                      |                      |
| 2.            | Úroky                                                      | 662             | <b>104,40</b>        | <b>115,01</b>        | <b>114,22</b>        | <b>92,88</b>         |
| 3.            | Kurzové zisky                                              | 663             |                      |                      |                      |                      |
| 4.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                        | 664             |                      |                      |                      |                      |
| 6.            | Ostatní finanční výnosy                                    | 669             |                      |                      |                      |                      |
| IV.           | Výnosy z transferů                                         |                 | <b>24 630 284,13</b> | <b>143 479,12</b>    | <b>22 371 000,00</b> | <b>170 000,00</b>    |
| 1.            | Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů | 671             |                      |                      |                      |                      |
| 2.            | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů   | 672             | <b>24 630 284,13</b> | <b>143 479,12</b>    | <b>22 371 000,00</b> | <b>170 000,00</b>    |
| C.            | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ                                       |                 |                      |                      |                      |                      |
| 1.            | Výsledek hospodaření před zdaněním                         | -               | <b>-794 928,84</b>   | <b>832 442,25</b>    | <b>154 336,28</b>    | <b>110 381,31</b>    |
| 2.            | Výsledek hospodaření běžného účetního období               | -               | <b>-794 928,84</b>   | <b>817 072,25</b>    | <b>-40 293,72</b>    | <b>110 381,31</b>    |

## **Věc: Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2019.

Celkem bylo schváleno 5 rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2019.

Celkové příjmy 189 856 783,46 Kč

daňové příjmy 115 661 847,73 Kč

nedaňové příjmy 26 810 487,05 Kč

kapitálové příjmy 255 000,- Kč

přijaté transfery (dotace) 47 259 448,- Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 186 585 467,99 Kč

běžné výdaje 116 161 619,16 Kč

kapitálové výdaje 70 423 849,03 Kč

Úvěr byl čerpán ve výši 30 000 000,- Kč a splátky úvěrů činily 33 123 376,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na PD a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 64 369 242,76 Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 35 945 537,- Kč, investiční příspěvek TS 5 381 879,03 Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2019 činil 5 645 571, 99 Kč.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumání v průběhu roku 2019 byly odstraněny. Závěr zprávy je bez výhrad. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 105%, sníženo oproti roku 2018 o 7%.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2019 byly projednány na FV dne 8.6.2020.

Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření byly projednány ve FV a RM dne 16.6.2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

### **I. schvaluje**

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2019

2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.2 k usnesení materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - závěrečný účet za rok 2019

**ZPRACOVAL:**        Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**Město Úvaly**

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

sestavený ke dni 08.06.2020

|      |                 |                    |
|------|-----------------|--------------------|
| IČO: | <b>00240931</b> | <b>Město Úvaly</b> |
| NS:  | 00240931        | Město Úvaly        |

**Sídlo účetní jednotky**

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| ulice, č.p. | <b>Arnošta z Pardubic 95</b> |
| obec        | <b>Úvaly</b>                 |
| PSČ, pošta  | <b>25082</b>                 |

**Kontaktní údaje**

telefon  
fax  
e-mail  
WWW stránky

**Doplňující údaje organizace**

**Město Úvaly**



# **ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019**

(v Kč)

## **Obsah závěrečného účtu**

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje



**I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ**

| Text                                | Schválený rozpočet    | Rozpočet po změnách   | Skutečnost            |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Daňové příjmy                       | 118 299 846,00        | 118 151 000,00        | 115 661 847,73        |
| Nedaňové příjmy                     | 23 458 756,00         | 27 718 803,00         | 26 810 487,05         |
| Kapitálové příjmy                   | 130 000,00            | 255 000,00            | 125 000,00            |
| Přijaté transfery                   | 38 694 049,00         | 47 262 515,00         | 253 452 432,88        |
| <b>PŘÍJMY CELKEM</b>                | <b>180 582 651,00</b> | <b>193 387 318,00</b> | <b>396 049 767,66</b> |
| Konsolidace příjmů                  |                       |                       | 206 192 984,20        |
| <b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b> | <b>180 582 651,00</b> | <b>193 387 318,00</b> | <b>189 856 783,46</b> |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby | Schválený rozpočet   | Rozpočet po změnách  | Skutečnost           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1111 Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí                 | 25 000 000,00        | 26 000 000,00        | 25 257 665,79        |
| 1112 Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky             | 2 100 000,00         | 600 000,00           | 683 315,30           |
| 1113 Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou               | 600 000,00           | 2 400 000,00         | 2 305 668,09         |
| 111 <b>DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB</b>                         | <b>27 700 000,00</b> | <b>29 000 000,00</b> | <b>28 246 649,18</b> |
| 1121 Daň z příjmů právnických osob                              | 20 300 000,00        | 24 000 000,00        | 23 444 271,70        |
| 112 <b>DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB</b>                       | <b>20 300 000,00</b> | <b>24 000 000,00</b> | <b>23 444 271,70</b> |
| <b>11 <b>DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ</b></b>     | <b>48 000 000,00</b> | <b>53 000 000,00</b> | <b>51 690 920,88</b> |
| 1211 Daň z přidané hodnoty                                      | 49 851 846,00        | 49 500 000,00        | 48 321 509,91        |
| 121 <b>OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU</b>             | <b>49 851 846,00</b> | <b>49 500 000,00</b> | <b>48 321 509,91</b> |
| <b>12 <b>DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU</b></b>              | <b>49 851 846,00</b> | <b>49 500 000,00</b> | <b>48 321 509,91</b> |
| 1334 Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu                 |                      | 103 000,00           | 185 029,51           |
| 1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa              |                      | 32 000,00            | 31 408,19            |
| 1339 Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí              | 4 500 000,00         | 4 540 000,00         | 4 443 259,40         |
| 133 <b>POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>      | <b>4 500 000,00</b>  | <b>4 675 000,00</b>  | <b>4 659 697,10</b>  |
| 1341 Poplatek ze psů                                            | 260 000,00           | 267 000,00           | 267 474,00           |
| 1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství                 | 75 000,00            | 75 000,00            | 50 720,00            |
| 1344 Poplatek ze vstupného                                      | 3 000,00             | 3 000,00             | 350,00               |
| 1345 Poplatek z ubytovací kapacity                              | 10 000,00            | 42 000,00            | 43 140,00            |
| 1348 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku                  | 5 100 000,00         | 100 000,00           | 56 522,00            |
| 134 <b>MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB</b>        | <b>5 448 000,00</b>  | <b>487 000,00</b>    | <b>418 206,00</b>    |
| 1361 Správní poplatky                                           | 1 900 000,00         | 1 100 000,00         | 1 173 784,00         |
| 136 <b>SPRÁVNÍ POPLATKY</b>                                     | <b>1 900 000,00</b>  | <b>1 100 000,00</b>  | <b>1 173 784,00</b>  |
| 1381 Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her            | 1 200 000,00         | 900 000,00           | 906 100,54           |
| 1382 Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří            |                      |                      | 2 899,75             |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby |                                                          | Schválený rozpočet    | Rozpočet po změnách   | Skutečnost            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1385                                                            | Dílčí daň z technických her                              |                       | 927 000,00            | 926 738,58            |
| 138                                                             | DANĚ, POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER         | 1 200 000,00          | 1 827 000,00          | 1 835 738,87          |
| <b>13</b>                                                       | <b>DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB</b>     | <b>13 048 000,00</b>  | <b>8 089 000,00</b>   | <b>8 087 425,97</b>   |
| 1511                                                            | Daň z nemovitých věcí                                    | 7 400 000,00          | 7 562 000,00          | 7 561 990,97          |
| 151                                                             | DANĚ Z MAJETKU                                           | 7 400 000,00          | 7 562 000,00          | 7 561 990,97          |
| <b>15</b>                                                       | <b>MAJETKOVÉ DANĚ</b>                                    | <b>7 400 000,00</b>   | <b>7 562 000,00</b>   | <b>7 561 990,97</b>   |
| <b>1</b>                                                        | <b>D A Ň O V É P Ř Í J M Y (součet za třídu 1)</b>       | <b>118 299 846,00</b> | <b>118 151 000,00</b> | <b>115 661 847,73</b> |
| 2111                                                            | Příjmy z poskytování služeb a výrobků                    | 3 702 000,00          | 4 604 800,00          | 4 626 103,32          |
| 2112                                                            | Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)          |                       |                       | 11 254,00             |
| 2119                                                            | Ostatní příjmy z vlastní činnosti                        | 400 000,00            | 400 000,00            | 441 163,99            |
| 211                                                             | PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI                                | 4 102 000,00          | 5 004 800,00          | 5 078 521,31          |
| 2131                                                            | Příjmy z pronájmu pozemků                                | 65 000,00             | 71 000,00             | 70 882,00             |
| 2132                                                            | Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí          | 19 281 756,00         | 21 946 658,00         | 21 001 649,00         |
| 213                                                             | PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU                                | 19 346 756,00         | 22 017 658,00         | 21 072 531,00         |
| 2141                                                            | Příjmy z úroků (část)                                    | 10 000,00             | 10 000,00             | 2 246,54              |
| 214                                                             | VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU                              | 10 000,00             | 10 000,00             | 2 246,54              |
| <b>21</b>                                                       | <b>PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.</b>    | <b>23 458 756,00</b>  | <b>27 032 458,00</b>  | <b>26 153 298,85</b>  |
| 2212                                                            | Sankční platby přijaté od jiných subjektů                |                       | 239 000,00            | 239 825,00            |
| 221                                                             | PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY                                   |                       | 239 000,00            | 239 825,00            |
| 2222                                                            | Ost.příjmy z fin.vyp.předch.let od jin.veř.r.            |                       | 94 545,00             | 94 545,20             |
| 222                                                             | PŘIJ.VRATKY TRANSF.A OST.PŘÍJMY Z FIN.VYPOŘÁDÁN          |                       | 94 545,00             | 94 545,20             |
| <b>22</b>                                                       | <b>PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ</b>         |                       | <b>333 545,00</b>     | <b>334 370,20</b>     |
| 2321                                                            | Přijaté neinvestiční dary                                |                       | 147 200,00            | 147 200,00            |
| 2322                                                            | Přijaté pojistné náhrady                                 |                       | 205 600,00            | 175 618,00            |
| 232                                                             | OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY                                  |                       | 352 800,00            | 322 818,00            |
| <b>23</b>                                                       | <b>PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY</b>     |                       | <b>352 800,00</b>     | <b>322 818,00</b>     |
| <b>2</b>                                                        | <b>N E D A Ň O V É P Ř Í J M Y (součet za třídu 2)</b>   | <b>23 458 756,00</b>  | <b>27 718 803,00</b>  | <b>26 810 487,05</b>  |
| 3111                                                            | Příjmy z prodeje pozemků                                 |                       | 25 000,00             | 25 000,00             |
| 311                                                             | PŘÍJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)           |                       | 25 000,00             | 25 000,00             |
| 3121                                                            | Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku                  | 130 000,00            | 230 000,00            | 100 000,00            |
| 312                                                             | OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY                                | 130 000,00            | 230 000,00            | 100 000,00            |
| <b>31</b>                                                       | <b>PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ</b>        | <b>130 000,00</b>     | <b>255 000,00</b>     | <b>125 000,00</b>     |
| <b>3</b>                                                        | <b>K A P I T Á L O V É P Ř Í J M Y (souč.za třídu 3)</b> | <b>130 000,00</b>     | <b>255 000,00</b>     | <b>125 000,00</b>     |
| <b>V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)</b>              |                                                          | <b>141 888 602,00</b> | <b>146 124 803,00</b> | <b>142 597 334,78</b> |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby |                                                      | Schválený rozpočet    | Rozpočet po změnách   | Skutečnost            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4111                                                            | Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.       |                       | 149 975,00            | 146 908,60            |
| 4112                                                            | Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu       | 7 901 600,00          | 8 974 600,00          | 8 974 600,00          |
| 4113                                                            | Neinv.přij.transf.ze státních fondů                  |                       | 140 650,00            | 140 650,00            |
| 4116                                                            | Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu              |                       | 6 872 692,00          | 6 872 692,20          |
| 411                                                             | NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ        | 7 901 600,00          | 16 137 917,00         | 16 134 850,80         |
| 4121                                                            | Neinvestiční přijaté transfery od obcí               | 1 200 000,00          | 1 015 600,00          | 1 015 600,00          |
| 4122                                                            | Neinvestiční přijaté transfery od krajů              | 3 100 000,00          | 1 574 000,00          | 1 574 000,00          |
| 412                                                             | NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ        | 4 300 000,00          | 2 589 600,00          | 2 589 600,00          |
| 4134                                                            | Převody z rozpočtových účtů                          |                       |                       | 206 192 984,20        |
| 413                                                             | PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ                            |                       |                       | 206 192 984,20        |
| <b>41</b>                                                       | <b>NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY</b>                | <b>12 201 600,00</b>  | <b>18 727 517,00</b>  | <b>224 917 435,00</b> |
| 4213                                                            | Inv.přij.transf.ze státních fondů                    | 7 162 449,00          | 6 644 000,00          | 6 644 000,00          |
| 4216                                                            | Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu             | 19 330 000,00         | 21 890 998,00         | 21 890 997,88         |
| 421                                                             | INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTR.ÚROVNĚ       | 26 492 449,00         | 28 534 998,00         | 28 534 997,88         |
| <b>42</b>                                                       | <b>INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE</b>                     | <b>26 492 449,00</b>  | <b>28 534 998,00</b>  | <b>28 534 997,88</b>  |
| <b>4</b>                                                        | <b>P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)</b> | <b>38 694 049,00</b>  | <b>47 262 515,00</b>  | <b>253 452 432,88</b> |
| <b>P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)</b>                  |                                                      | <b>180 582 651,00</b> | <b>193 387 318,00</b> | <b>396 049 767,66</b> |

**II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ**

| Text                         | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Skutečnost     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Běžné výdaje                 | 113 006 967,00     | 124 064 273,00      | 322 354 603,16 |
| Kapitálové výdaje            | 48 434 881,00      | 71 893 171,00       | 70 423 849,03  |
| VÝDAJE CELKEM                | 161 441 848,00     | 195 957 444,00      | 392 778 452,19 |
| Konsolidace výdajů           |                    |                     | 206 192 984,20 |
| VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI | 161 441 848,00     | 195 957 444,00      | 186 585 467,99 |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby | Schválený rozpočet   | Rozpočet po změnách  | Skutečnost           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5011 Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m            | 23 680 000,00        | 23 930 000,00        | 21 646 071,00        |
| 501 PLATY                                                       | 23 680 000,00        | 23 930 000,00        | 21 646 071,00        |
| 5021 Ostatní osobní výdaje                                      | 1 434 000,00         | 2 069 413,00         | 1 781 259,00         |
| 5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů                   | 2 512 000,00         | 2 512 000,00         | 2 471 793,00         |
| 5024 Odstupné                                                   |                      | 198 530,00           | 198 530,00           |
| 5029 Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené                  | 30 000,00            | 30 000,00            | 9 960,00             |
| 502 OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI                          | 3 976 000,00         | 4 809 943,00         | 4 461 542,00         |
| 5031 Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.            | 6 818 500,00         | 6 657 018,00         | 6 062 441,00         |
| 5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění            | 2 454 660,00         | 2 386 075,00         | 2 233 832,00         |
| 5038 Povinné pojistné na úrazové pojištění                      | 114 551,00           | 115 559,00           | 95 348,00            |
| 503 POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM                    | 9 387 711,00         | 9 158 652,00         | 8 391 621,00         |
| <b>50 PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE</b>                  | <b>37 043 711,00</b> | <b>37 898 595,00</b> | <b>34 499 234,00</b> |
| 5134 Prádlo, oděv a obuv                                        | 143 000,00           | 140 000,00           | 125 305,50           |
| 5136 Knihy, učební pomůcky a tisk                               | 211 000,00           | 262 000,00           | 244 478,00           |
| 5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek                           | 850 000,00           | 2 050 740,00         | 1 874 851,96         |
| 5139 Nákup materiálu jinde nezařazený                           | 1 174 000,00         | 3 388 126,00         | 3 123 191,16         |
| 513 NÁKUP MATERIÁLU                                             | 2 378 000,00         | 5 840 866,00         | 5 367 826,62         |
| 5141 Úroky vlastní                                              | 1 735 218,00         | 3 424 000,00         | 3 423 852,08         |
| 5144 Poplatky dluhové služby                                    | 479 732,00           |                      |                      |
| 514 ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE                             | 2 214 950,00         | 3 424 000,00         | 3 423 852,08         |
| 5151 Studená voda                                               | 673 000,00           | 740 000,00           | 646 321,44           |
| 5153 Plyn                                                       | 2 955 000,00         | 2 515 000,00         | 2 278 225,24         |
| 5154 Elektrická energie                                         | 2 739 000,00         | 2 891 789,00         | 2 100 129,36         |
| 5156 Pohonné hmoty a maziva                                     | 380 000,00           | 307 000,00           | 250 932,94           |
| 515 NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE                                 | 6 747 000,00         | 6 453 789,00         | 5 275 608,98         |
| 5161 Poštovní služby                                            | 648 000,00           | 491 000,00           | 401 493,77           |
| 5162 Služby elektronických komunikací                           | 520 000,00           | 542 000,00           | 512 038,17           |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby |                                                       | Schválený rozpočet   | Rozpočet po změnách  | Skutečnost            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 5163                                                            | Služby peněžních ústavů                               | 1 406 000,00         | 784 000,00           | 634 308,93            |
| 5164                                                            | Nájemné                                               | 2 218 206,00         | 2 295 396,00         | 2 242 804,42          |
| 5166                                                            | Konzultační, poradenské a právní služby               | 700 000,00           | 750 000,00           | 748 586,00            |
| 5167                                                            | Služby školení a vzdělávání                           | 328 000,00           | 347 500,00           | 250 225,90            |
| 5168                                                            | Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.        | 165 000,00           | 265 914,00           | 198 942,10            |
| 5169                                                            | Nákup ostatních služeb                                | 8 419 600,00         | 11 791 941,00        | 10 674 113,84         |
| 516                                                             | NÁKUP SLUŽEB                                          | 14 404 806,00        | 17 267 751,00        | 15 662 513,13         |
| 5171                                                            | Opravy a udržování                                    | 9 771 000,00         | 6 119 442,00         | 5 337 013,99          |
| 5172                                                            | Programové vybavení                                   | 1 731 000,00         | 1 869 000,00         | 1 802 802,86          |
| 5173                                                            | Cestovné                                              | 72 000,00            | 71 370,00            | 28 535,00             |
| 5175                                                            | Pohoštění                                             | 353 000,00           | 372 020,00           | 304 826,14            |
| 517                                                             | OSTATNÍ NÁKUPY                                        | 11 927 000,00        | 8 431 832,00         | 7 473 177,99          |
| 5189                                                            | Jistoty                                               |                      |                      | 200 100,00            |
| 518                                                             | VÝDAJE NA NETRANSFER. PŘEVODY UVNITŘ ORGANIZACE       |                      |                      | 200 100,00            |
| 5193                                                            | Výdaje na dopravní územní obslužnost                  | 1 700 000,00         | 1 185 383,00         | 1 185 382,51          |
| 5194                                                            | Věcné dary                                            | 250 000,00           | 318 270,00           | 311 534,02            |
| 519                                                             | VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY       | 1 950 000,00         | 1 503 653,00         | 1 496 916,53          |
| <b>51</b>                                                       | <b>NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE</b>       | <b>39 621 756,00</b> | <b>42 921 891,00</b> | <b>38 899 995,33</b>  |
| 5222                                                            | Neinvestiční transfery spolkům                        | 900 000,00           | 900 000,00           | 900 000,00            |
| 522                                                             | NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM        | 900 000,00           | 900 000,00           | 900 000,00            |
| <b>52</b>                                                       | <b>NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM</b> | <b>900 000,00</b>    | <b>900 000,00</b>    | <b>900 000,00</b>     |
| 5329                                                            | Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně       | 869 500,00           | 619 500,00           | 580 175,50            |
| 532                                                             | NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ           | 869 500,00           | 619 500,00           | 580 175,50            |
| 5331                                                            | Neinvestiční příspěvky zřízeným PO                    | 31 645 000,00        | 35 945 537,00        | 35 945 537,00         |
| 533                                                             | NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM          | 31 645 000,00        | 35 945 537,00        | 35 945 537,00         |
| 5345                                                            | Převody vlastním rozpočtovým účtům                    |                      |                      | 206 192 984,20        |
| 534                                                             | PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM                               |                      |                      | 206 192 984,20        |
| 5361                                                            | Nákup kolků                                           | 35 000,00            | 34 000,00            | 34 000,00             |
| 5362                                                            | Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu              | 1 237 000,00         | 3 994 100,00         | 3 839 114,55          |
| 536                                                             | OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT       | 1 272 000,00         | 4 028 100,00         | 3 873 114,55          |
| <b>53</b>                                                       | <b>NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.</b>   | <b>33 786 500,00</b> | <b>40 593 137,00</b> | <b>246 591 811,25</b> |
| 5492                                                            | Dary obyvatelstvu                                     | 355 000,00           | 398 000,00           | 397 500,00            |
| 5499                                                            | Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu                  | 1 300 000,00         | 1 300 000,00         | 1 066 062,58          |
| 549                                                             | OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU           | 1 655 000,00         | 1 698 000,00         | 1 463 562,58          |
| <b>54</b>                                                       | <b>NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU</b>            | <b>1 655 000,00</b>  | <b>1 698 000,00</b>  | <b>1 463 562,58</b>   |

| Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby |                                                  | Schválený rozpočet    | Rozpočet po změnách   | Skutečnost            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5903                                                            | Rezerva na krizová opatření                      |                       | 52 650,00             |                       |
| 590                                                             | OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE                      |                       | 52 650,00             |                       |
| <b>59</b>                                                       | <b>OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE</b>               |                       | 52 650,00             |                       |
| <b>5</b>                                                        | <b>B Ě Ž N Ě V Ý D A J E (třída 5)</b>           | 113 006 967,00        | 124 064 273,00        | 322 354 603,16        |
| 6121                                                            | Budovy, haly a stavby                            | 45 913 881,00         | 65 626 612,00         | 64 369 242,76         |
| 6122                                                            | Stroje, přístroje a zařízení                     |                       | 240 000,00            | 233 079,88            |
| 6125                                                            | Výpočetní technika                               | 200 000,00            | 409 000,00            | 203 885,00            |
| 612                                                             | POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU           | 46 113 881,00         | 66 275 612,00         | 64 806 207,64         |
| 6130                                                            | Pozemky                                          | 35 000,00             | 235 680,00            | 235 762,00            |
| 613                                                             | POZEMKY                                          | 35 000,00             | 235 680,00            | 235 762,00            |
| <b>61</b>                                                       | <b>INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE</b>    | 46 148 881,00         | 66 511 292,00         | 65 041 969,64         |
| 6351                                                            | Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím    | 2 286 000,00          | 5 381 879,00          | 5 381 879,39          |
| 635                                                             | INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.  | 2 286 000,00          | 5 381 879,00          | 5 381 879,39          |
| <b>63</b>                                                       | <b>INVESTIČNÍ TRANSFERY</b>                      | 2 286 000,00          | 5 381 879,00          | 5 381 879,39          |
| <b>6</b>                                                        | <b>K A P I T Á L O V É V Ý D A J E (třída 6)</b> | 48 434 881,00         | 71 893 171,00         | 70 423 849,03         |
| <b>V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)</b>                      |                                                  | <b>161 441 848,00</b> | <b>195 957 444,00</b> | <b>392 778 452,19</b> |
| <b>Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)</b>                    |                                                  | <b>19 140 803,00</b>  | <b>-2 570 126,00</b>  | <b>3 271 315,47</b>   |

**III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)**

| Název položky                                                                                                     |      | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Skutečnost     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|---------------------|----------------|
| <b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>                                                                          |      |                    |                     |                |
| Krátkodobé vydané dluhopisy (+)                                                                                   | 8111 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)                                                                   | 8112 |                    |                     |                |
| Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)                                                                         | 8113 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)                                                                 | 8114 |                    |                     |                |
| Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)  | 8115 | 14 839 715,00      | 5 693 502,00        | -156 059,47    |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)                                                                 | 8117 |                    |                     |                |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)                                                                 | 8118 |                    |                     |                |
| <b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>                                                                          |      |                    |                     |                |
| Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)                                                                                   | 8121 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)                                                                     | 8122 |                    |                     |                |
| Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)                                                                         | 8123 |                    | 30 000 000,00       | 30 000 000,00  |
| Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)                                                                 | 8124 | -33 980 518,00     | -33 123 376,00      | -33 115 256,00 |
| Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)                                                                 | 8125 |                    |                     |                |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)                                                                 | 8127 |                    |                     |                |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)                                                                 | 8128 |                    |                     |                |
| <b>Krátkodobé financování ze zahraničí</b>                                                                        |      |                    |                     |                |
| Krátkodobé vydané dluhopisy (+)                                                                                   | 8211 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)                                                                     | 8212 |                    |                     |                |
| Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)                                                                         | 8213 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)                                                                 | 8214 |                    |                     |                |
| Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-) | 8215 |                    |                     |                |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)                                                                 | 8217 |                    |                     |                |
| Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)                                                                 | 8218 |                    |                     |                |
| <b>Dlouhodobé financování ze zahraničí</b>                                                                        |      |                    |                     |                |
| Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)                                                                                   | 8221 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)                                                                    | 8222 |                    |                     |                |
| Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)                                                                         | 8223 |                    |                     |                |
| Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)                                                                 | 8224 |                    |                     |                |
| Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)                                                                 | 8225 |                    |                     |                |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)                                                                 | 8227 |                    |                     |                |
| Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)                                                                 | 8228 |                    |                     |                |

**III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)**

| Název položky                                                                                 | Schválený rozpočet    | Rozpočet po změnách | Skutečnost           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Opravné položky k peněžním operacím</b>                                                    |                       |                     |                      |
| Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-) | 8901                  |                     |                      |
| Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)                                              | 8902                  |                     |                      |
| Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-)                                                | 8905                  |                     |                      |
| <b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>                                                        | <b>-19 140 803,00</b> | <b>2 570 126,00</b> | <b>-3 271 315,47</b> |

**IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH**

| Název bankovního účtu   | Počáteční stav k 1. 1. | Obrat       | Konečný stav k 31.12. | Změna stavu bankovních účtů |
|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|
| Základní běžný účet ÚSC | 4 562 778,70           | 688 304,38  | 5 251 083,08          | -688 304,38                 |
| Běžné účty fondů ÚSC    | 982 793,29             | -532 244,91 | 450 548,38            | 532 244,91                  |
| Běžné účty celkem       | 5 545 571,99           | 156 059,47  | 5 701 631,46          | -156 059,47                 |
| Pokladna                |                        |             |                       |                             |

**V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ**

| Text                               | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Skutečnost   |
|------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| Počáteční zůstatek                 |                    |                     | 982 793,29   |
| Příjmy celkem                      |                    |                     | 504 674,71   |
| Výdaje celkem                      |                    |                     | 1 036 919,62 |
| Obrat                              |                    |                     | -532 244,91  |
| Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu) |                    |                     | 450 548,38   |
| Změna stavu                        |                    |                     | 532 244,91   |
| Financování - třída 8              |                    |                     |              |

**VI. MAJETEK**

| Název majetkového účtu                  | Počáteční stav k 1.1. | Obrat | Konečný stav  |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------|---------------|
| <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>      |                       |       |               |
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje      |                       |       |               |
| Software                                | 13 451 444,00         |       | 13 451 444,00 |
| Ocenitelná práva                        |                       |       |               |
| Povolenky na emise a preferenční limity |                       |       |               |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek      | 1 648 097,10          |       | 1 648 097,10  |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek     | 2 686 981,00          |       | 2 686 981,00  |



**VI. MAJETEK**

| Název majetkového účtu                                              | Počáteční stav k 1.1. | Obrat          | Konečný stav     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| <b>Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný</b>                         |                       |                |                  |
| Stavby                                                              | 1 195 022 528,61      | 97 571 160,44  | 1 292 593 689,05 |
| Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí      | 36 969 866,83         | -42 345,00     | 36 927 521,83    |
| Pěstitelské celky trvalých porostů                                  |                       |                |                  |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                    | 9 852 075,06          | 650 955,93     | 10 503 030,99    |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                   |                       | 144 067,44     | 144 067,44       |
| <b>Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný</b> |                       |                |                  |
| Pozemky                                                             | 116 281 390,52        | 1 671 838,00   | 117 953 228,52   |
| Kulturní předměty                                                   | 94 300,00             |                | 94 300,00        |
| Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                        |                       |                |                  |
| Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                          |                       |                |                  |
| <b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>                  |                       |                |                  |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                             |                       |                |                  |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                               | 85 715 115,95         | -34 400 300,97 | 51 314 814,98    |
| Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                              |                       |                |                  |
| <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek</b>    |                       |                |                  |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                    |                       |                |                  |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                      | 783 697,43            | -354 630,43    | 429 067,00       |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                    |                       |                |                  |
| <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                                  |                       |                |                  |
| Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem                    |                       |                |                  |
| Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                      |                       |                |                  |
| Dlužné cenné papíry držené do splatnosti                            | 1 000,00              |                | 1 000,00         |
| Ostatní dlouhodobé půjčky                                           |                       |                |                  |
| Termínované vklady dlouhodobé                                       |                       |                |                  |
| Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                 |                       |                |                  |
| <b>Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>                    |                       |                |                  |
| Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje                      |                       |                |                  |
| Oprávky k softwaru                                                  | -5 423 094,00         | -2 676 140,00  | -8 099 234,00    |
| Oprávky k ocenitelným právům                                        |                       |                |                  |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku                  |                       | -1 648 097,10  | -1 648 097,10    |
| Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku                 | -964 336,00           | -80 898,00     | -1 045 234,00    |

**VI. MAJETEK**

| Název majetkového účtu                                       | Počáteční stav k 1.1. | Obrat          | Konečný stav    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| <b>Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</b>               |                       |                |                 |
| Oprávky ke stavbám                                           | -269 645 652,06       | -25 991 890,56 | -295 637 542,62 |
| Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí | -17 151 057,85        | -3 300 618,00  | -20 451 675,85  |
| Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů               |                       |                |                 |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku             | -1 921 274,83         | -8 581 756,16  | -10 503 030,99  |
| Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku            |                       |                |                 |
| <b>Materiál</b>                                              |                       |                |                 |
| Pořízení materiálu                                           |                       |                |                 |
| Materiál na skladě                                           | 85 850,00             | -13 108,00     | 72 742,00       |
| Materiál na cestě                                            |                       |                |                 |

**VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY**

| Položka | Text                                                            | Schválený rozpočet | Rozpočet po změnách | Skutečnost     |
|---------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 4121    | Neinvestiční přijaté transfery od obcí                          | 1 200 000,00       | 1 015 600,00        | 1 015 600,00   |
| 4122    | Neinvestiční přijaté transfery od krajů                         | 3 100 000,00       | 1 574 000,00        | 1 574 000,00   |
| 4134    | Převody z rozpočtových účtů                                     |                    |                     | 206 192 984,20 |
| 5329    | Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně | 869 500,00         | 619 500,00          | 580 175,50     |
| 5345    | Převody vlastním rozpočtovým účtům                              |                    |                     | 206 192 984,20 |

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

| UZ           | Položka                                              | text                                               | Rozpočet upr. (Příjmy) | Rozpočet upr. (Výdaje) | Skutečnost (Příjmy) | Skutečnost (Výdaje) |
|--------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 13101        | <b>4116</b>                                          | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 15 000,00           | x                   |
| 13101        | <b>5011</b>                                          | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m. | x                      | 0,00                   | x                   | 15 000,00           |
| <b>13101</b> | <b>Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce</b> |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>15 000,00</b>    | <b>15 000,00</b>    |
| 13305        | <b>4122</b>                                          | Neinvestiční přijaté transfery od krajů            | 0,00                   | x                      | 1 574 000,00        | x                   |
| 13305        | <b>5011</b>                                          | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m. | x                      | 0,00                   | x                   | 1 256 551,00        |
| 13305        | <b>5031</b>                                          | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan | x                      | 0,00                   | x                   | 317 449,00          |
| <b>13305</b> | <b>dotace pečovatelská</b>                           |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>1 574 000,00</b> | <b>1 574 000,00</b> |
| 14004        | <b>4116</b>                                          | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 52 477,00           | x                   |
| 14004        | <b>5137</b>                                          | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                   | x                      | 0,00                   | x                   | 5 918,00            |
| 14004        | <b>5156</b>                                          | Pohonné hmoty a maziva                             | x                      | 0,00                   | x                   | 32 959,00           |
| 14004        | <b>5167</b>                                          | Služby školení a vzdělávání                        | x                      | 0,00                   | x                   | 13 600,00           |
| <b>14004</b> | <b>dotace KÚ hasiči</b>                              |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>52 477,00</b>    | <b>52 477,00</b>    |
| 15011        | <b>4116</b>                                          | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 12 623,70           | x                   |
| <b>15011</b> | <b>nachlengerův park</b>                             |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>12 623,70</b>    | <b>0,00</b>         |
| 15974        | <b>4216</b>                                          | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 0,00                   | x                      | 6 106 732,12        | x                   |

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

| UZ           | Položka                                                   | text                                               | Rozpočet upr. (Příjmy) | Rozpočet upr. (Výdaje) | Skutečnost (Příjmy)  | Skutečnost (Výdaje) |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| 15974        | <b>6121</b>                                               | Budovy, haly a stavby                              | x                      | 0,00                   | x                    | 6 106 732,12        |
| <b>15974</b> | <b>sběrný dvůr dotace mžp</b>                             |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>6 106 732,12</b>  | <b>6 106 732,12</b> |
| 17015        | <b>4116</b>                                               | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 185 961,25           | x                   |
| 17015        | <b>5137</b>                                               | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                   | x                      | 0,00                   | x                    | 53 921,00           |
| 17015        | <b>5139</b>                                               | Nákup materiálu j.n.                               | x                      | 0,00                   | x                    | 95 358,25           |
| 17015        | <b>5169</b>                                               | Nákup ostatních služeb                             | x                      | 0,00                   | x                    | 0,00                |
| 17015        | <b>5331</b>                                               | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ | x                      | 0,00                   | x                    | 25 067,00           |
| <b>17015</b> | <b>výzva 28 dotace</b>                                    |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>185 961,25</b>    | <b>174 346,25</b>   |
| 17016        | <b>4116</b>                                               | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 3 161 341,25         | x                   |
| 17016        | <b>5137</b>                                               | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                   | x                      | 0,00                   | x                    | 916 657,00          |
| 17016        | <b>5139</b>                                               | Nákup materiálu j.n.                               | x                      | 0,00                   | x                    | 1 621 090,25        |
| 17016        | <b>5169</b>                                               | Nákup ostatních služeb                             | x                      | 0,00                   | x                    | 0,00                |
| 17016        | <b>5331</b>                                               | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ | x                      | 0,00                   | x                    | 426 139,00          |
| <b>17016</b> | <b>výzva 28 dotace</b>                                    |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>3 161 341,25</b>  | <b>2 963 886,25</b> |
| 17968        | <b>4216</b>                                               | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 0,00                   | x                      | 876 903,65           | x                   |
| 17968        | <b>6121</b>                                               | Budovy, haly a stavby                              | x                      | 0,00                   | x                    | 196 355,32          |
| 17968        | <b>6125</b>                                               | Výpočetní technika                                 | x                      | 0,00                   | x                    | 38 477,99           |
| 17968        | <b>6351</b>                                               | Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím   | x                      | 0,00                   | x                    | 145 940,08          |
| <b>17968</b> | <b>výzva 28 investiční dotace</b>                         |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>876 903,65</b>    | <b>380 773,39</b>   |
| 17969        | <b>4216</b>                                               | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 0,00                   | x                      | 14 907 362,11        | x                   |
| 17969        | <b>6121</b>                                               | Budovy, haly a stavby                              | x                      | 0,00                   | x                    | 3 338 040,55        |
| 17969        | <b>6125</b>                                               | Výpočetní technika                                 | x                      | 0,00                   | x                    | 654 126,00          |
| 17969        | <b>6351</b>                                               | Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím   | x                      | 0,00                   | x                    | 2 480 981,31        |
| <b>17969</b> | <b>výzva 28 dotace</b>                                    |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>14 907 362,11</b> | <b>6 473 147,86</b> |
| 33063        | <b>4116</b>                                               | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 3 418 289,00         | x                   |
| 33063        | <b>5331</b>                                               | Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ | x                      | 0,00                   | x                    | 3 418 289,00        |
| <b>33063</b> | <b>dotace pro ZŠ podíl ESF</b>                            |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>3 418 289,00</b>  | <b>3 418 289,00</b> |
| 34053        | <b>4116</b>                                               | Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu    | 0,00                   | x                      | 27 000,00            | x                   |
| 34053        | <b>5137</b>                                               | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                   | x                      | 0,00                   | x                    | 27 000,00           |
| <b>34053</b> | <b>Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.</b> |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>27 000,00</b>     | <b>27 000,00</b>    |
| 34544        | <b>4216</b>                                               | Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu | 0,00                   | x                      | 0,00                 | x                   |
| <b>34544</b> | <b>dotace knihovna senioři gramotnost</b>                 |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 90002        | <b>4113</b>                                               | Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů   | 0,00                   | x                      | 140 650,00           | x                   |
| 90002        | <b>5169</b>                                               | Nákup ostatních služeb                             | x                      | 0,00                   | x                    | 140 650,00          |
| <b>90002</b> | <b>revitalizace park Jiráskova</b>                        |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>140 650,00</b>    | <b>140 650,00</b>   |
| 91628        | <b>4213</b>                                               | Investiční přijaté transfery ze státních fondů     | 0,00                   | x                      | 6 644 000,00         | x                   |
| 91628        | <b>6121</b>                                               | Budovy, haly a stavby                              | x                      | 0,00                   | x                    | 6 644 000,00        |
| <b>91628</b> | <b>dotace SFDI průtah</b>                                 |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>6 644 000,00</b>  | <b>6 644 000,00</b> |
| 98008        | <b>2222</b>                                               | Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro | 0,00                   | x                      | 57 502,00            | x                   |
| <b>98008</b> | <b>volby prezident</b>                                    |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>57 502,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| 98018        | <b>4111</b>                                               | Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 0,00                   | x                      | 37 975,00            | x                   |
| 98018        | <b>5011</b>                                               | Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m. | x                      | 0,00                   | x                    | 0,00                |

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

| UZ           | Položka                                                   | text                                               | Rozpočet upr. (Příjmy) | Rozpočet upr. (Výdaje) | Skutečnost (Příjmy) | Skutečnost (Výdaje) |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 98018        | 5021                                                      | Ostatní osobní výdaje                              | x                      | 0,00                   | x                   | 28 342,00           |
| 98018        | 5031                                                      | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan | x                      | 0,00                   | x                   | 7 068,00            |
| 98018        | 5032                                                      | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění         | x                      | 0,00                   | x                   | 2 565,00            |
| <b>98018</b> | <b>sčítání lidu</b>                                       |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>37 975,00</b>    | <b>37 975,00</b>    |
| 98074        | 4111                                                      | Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 0,00                   | x                      | 6 933,60            | x                   |
| 98074        | 5021                                                      | Ostatní osobní výdaje                              | x                      | 0,00                   | x                   | 4 913,00            |
| 98074        | 5139                                                      | Nákup materiálu j.n.                               | x                      | 0,00                   | x                   | 2 020,60            |
| 98074        | 5366                                                      | Výdaje finan. vypoř. min. let mezi krajem a obcemi | x                      | 0,00                   | x                   | 0,00                |
| <b>98074</b> | <b>Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí</b> |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>6 933,60</b>     | <b>6 933,60</b>     |
| 98187        | 2222                                                      | Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro | 0,00                   | x                      | 37 043,20           | x                   |
| <b>98187</b> | <b>volby</b>                                              |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>37 043,20</b>    | <b>0,00</b>         |
| 98348        | 4111                                                      | Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR | 0,00                   | x                      | 102 000,00          | x                   |
| 98348        | 5021                                                      | Ostatní osobní výdaje                              | x                      | 0,00                   | x                   | 119 562,00          |
| 98348        | 5031                                                      | Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan | x                      | 0,00                   | x                   | 5 174,00            |
| 98348        | 5032                                                      | Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění         | x                      | 0,00                   | x                   | 1 862,00            |
| 98348        | 5137                                                      | Drobný hmotný dlouhodobý majetek                   | x                      | 0,00                   | x                   | 26 632,10           |
| 98348        | 5139                                                      | Nákup materiálu j.n.                               | x                      | 0,00                   | x                   | 10 378,00           |
| 98348        | 5169                                                      | Nákup ostatních služeb                             | x                      | 0,00                   | x                   | 9 000,00            |
| 98348        | 5175                                                      | Pohoštění                                          | x                      | 0,00                   | x                   | 4 428,00            |
| <b>98348</b> | <b>volby evropský parlament 2019</b>                      |                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            | <b>102 000,00</b>   | <b>177 036,10</b>   |

**IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

viz. příloha č. 1

**X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM**

viz. příloha č. 2

**XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Razítko účetní jednotky

**Osoba odpovědná za účetnictví**Podpisový záznam osoby odpovědné za  
správnost údajů**Jitka Hájková****Osoba odpovědná za rozpočet**Podpisový záznam osoby odpovědné za  
správnost údajů**Jitka Hájková****Statutární zástupce**

Podpisový záznam statutárního zástupce

**Mgr. Petr Borecký**

**Věc: Návrh RO - 2/2020**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě koronavirové epidemie je nutná úprava rozpočtového opatření č. 2/2020.

Rada města Úvaly se na svém jednání dne 7.4.2020 zabývala očekávanými dopady koronavirové epidemie na hospodářství ČR a na město.

Vládní odhady poklesu ekonomiky o 5,6% v roce 2020 považuje za příliš optimistické. Nakonec se RM přiklonila ke spíše skeptičtějším odhadům v rozmezí 15 - 20% s tím, že částka přidělovaná státem městu z rozpočtového určení daní (tj. převážná většina příjmů města), může být v některých scénářích až o 25% menší než dosud.

Z tohoto důvodu rada města rozhodla o okamžitém opatření na výdajové stránce města, tj. snížit výdaje rozpočtu o 25%.

V případě Úval to znamená zastavení prakticky všech plánovaných investičních akcí vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Současně s tím se omezují na nezbytné minimum finance směřované na opravy a udržování, výrazně méně investic do veřejné zeleně a veřejného prostoru, na městské akce a snížené příspěvky budou i u PO a tedy i u Technických služeb města Úvaly.

Omezení výdajů se týká i personálních nákladů, tj. mzdových položek 5011,5023. Zastupitelé se vzdali svých odměn na VZZM dne 14.5.2020.

V současné době se snižují výdaje cca 15%.

V příjmech rozpočtu je zapracována dotace z roku 2015 (vodovodní síť a kanalizační síť) tzv. losovačka, kde městu tato úhrada byla odepřena.

Po soudních sporech byla dotace přiznána na základě soudního rozhodnutí.

Upravena dotace na položce 4112-SR, 4116 - PS, pronájem koupaliště 3412, úvěrové smlouvy ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč.

Upraveno nájemné u kap. byty, nebyty, ZS 3613, 3612, 3519.

Dotace Bulharská přechod 383 215,- Kč, pohádková cesta 821 469,- Kč.

**Výdaje**

Snížení výdajů viz přiložená tabulka:

obnova vodovod a kanalizace

mzdové náklady

odměny zastupitelů

příspěvky TS a ZŠ

opravy, služby, PD

hlásiče hasiči

pozemek 2 500 000,- p. Veselá

nákup budovy MŠ Pražská 15 000 000,- Kč

Návrh RO č. 2/2020 byl projednán FV dne 8.6.2020 a na RM dne 16.6.2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

rozpočtové opatření č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 037,- Kč

## **II. ukládá**

### **1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy 2-2020

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje 2-2020

## **ZPRACOVAL:**

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarostaMgr. Petr Borecký, starosta

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

| Ukazatel                                             |      |      |                                                         | Návrh rozpočtu 2020 | RO Č.1      | RO Č.2      |
|------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| OdPa                                                 | OdPa | Pol  | Popis                                                   |                     |             |             |
| 0000                                                 |      | 1111 | Daň z příjmu fyz. osob placená platci                   | 26 453 500          | 26 453 500  | 22 370 444  |
| 0000                                                 |      | 1112 | Daň z příjmu fyzických osob placená poplatník           | 525 250             | 525 250     | 47 750      |
| 0                                                    |      | 1113 | Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou            | 2 292 000           | 2 300 000   | 2 185 556   |
| 0000                                                 |      | 1121 | Daň z příjmu právnických osob                           | 22 262 990          | 22 300 000  | 16 893 500  |
| 0000                                                 |      | 1211 | Daň z přidané hodnoty                                   | 53 336 750          | 53 337 000  | 48 418 500  |
|                                                      |      | 1334 | odvod za odnětí půdy                                    | 0                   | 0           | 0           |
| 0000                                                 |      | 1339 | popl. za komunální odpad                                | 4 700 000           | 6 300 000   | 6 300 000   |
| 0000                                                 |      | 1341 | popl. ze psů                                            | 260 000             | 260 000     | 260 000     |
|                                                      |      | 1334 | odvody za odnětí půdy                                   | 100 000             | 100 000     | 100 000     |
| 0000                                                 |      | 1343 | Popl. za užívání veř. prostranství                      | 75 000              | 75 000      | 75 000      |
| 0000                                                 |      | 1344 | popl. ze vstupného                                      | 3 000               | 3 000       | 3 000       |
| 0000                                                 |      | 1345 | popl. z ubytovací kapacity                              | 20 000              | 20 000      | 20 000      |
| 0000                                                 |      | 1347 | Popl. za provoz. výh. hrací přístroj                    | 0                   | 0           | 0           |
| 0000                                                 |      | 1348 | Poplatek za zhodnocení pozemku                          | 100 000             | 100 000     | 100 000     |
| 0000                                                 |      | 1348 | Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv | 0                   | 0           | 0           |
| 0000                                                 |      | 1385 | odvod z VHP                                             | 900 000             | 900 000     | 900 000     |
| 0000                                                 |      | 1381 | daň z hazardních her                                    | 1 000 000           | 1 000 000   | 1 000 000   |
| 0000                                                 |      | 1361 | Správní poplatky                                        | 1 900 000           | 1 500 000   | 1 500 000   |
| 0000                                                 |      | 1511 | Daň z nemovitosti                                       | 7 801 055           | 7 810 000   | 7 810 000   |
| 0000                                                 |      | 4112 | Neinvestiční přijaté dotace ze SR                       | 8 974 600           | 8 974 600   | 8 721 200   |
| 0000                                                 |      | 4121 | Neinvestiční přijaté dotace od obcí                     | 400 000             | 400 000     | 400 000     |
| 0000                                                 |      | 4122 | Transfery přijaté od kraje                              | 0                   | 0           | 0           |
| 0000                                                 |      | 4121 | Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)                | 800 000             | 898 400     | 898 400     |
| 0000                                                 |      | 4213 | Dotace SFDI - chodník Diamantová                        |                     |             |             |
| 0000                                                 |      | 4213 | Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská                   |                     |             | 383 215     |
| 0000                                                 |      | 4122 | Dotace - park Úvaly - Vinice                            | 0                   | 1 900 000   | 1 900 000   |
|                                                      |      | 4216 | Dotace hlásiče.povodňový plán                           | 2 500 000           | 2 500 000   | 0           |
|                                                      |      | 4116 | Dotace Pohádková cesta                                  | 0                   | 0           | 821 469     |
| 0000                                                 |      | 4216 | Dotace sběrný dvůr                                      | 0                   | 6 943 268   | 6 943 268   |
|                                                      |      | 4213 | Dotace kanalizace                                       |                     |             | 335 666     |
|                                                      |      | 4216 | Dotace kanalizace                                       |                     |             | 5 706 319   |
| 0000                                                 |      | 4122 | pečovatelská sl. - příspěvek KÚ                         | 1 574 000           | 1 574 000   | 1 574 000   |
|                                                      | 2310 | 2132 | vodovod - pronájem řadu                                 | 3 720 750           | 3 720 750   | 3 720 750   |
| 2321                                                 | 2321 | 2132 | kanalizace - Pronájem čistírny                          | 7 279 360           | 7 279 360   | 7 279 360   |
| 3113                                                 | 3113 | 2111 | ZŠ - služby (byty)                                      | 50 000              | 50 000      | 50 000      |
|                                                      | 3113 | 2132 | ZŠ - nájem (byty)                                       | 154 000             | 154 000     | 154 000     |
|                                                      | 3314 | 2111 | knihovna - poplatky                                     | 50 000              | 50 000      | 50 000      |
| 3349                                                 | 3349 | 2111 | Život Úval - inzerce                                    | 250 000             | 250 000     | 250 000     |
|                                                      | 3399 | 2111 | kultura                                                 | 70 000              | 70 000      | 70 000      |
| 3412                                                 | 3412 | 2132 | Koupaliště - pronájem                                   | 500 000             | 500 000     | 2 000 000   |
|                                                      | 3519 | 2132 | zdrav. střed.- pronájem                                 | 775 800             | 775 800     | 765 800     |
| 3612                                                 | 3612 | 2111 | byty - služby                                           | 1 800 000           | 1 800 000   | 1 800 000   |
|                                                      | 3612 | 2132 | byty - pronájem                                         | 3 500 000           | 3 600 000   | 3 600 000   |
| 3613                                                 | 3613 | 2111 | nebytové služby                                         | 81 000              | 81 000      | 81 000      |
|                                                      | 3613 | 2132 | nebytové - pronájem č.p. 203                            | 240 000             | 240 000     | 179 395     |
|                                                      | 3613 | 2111 | nebytové - služby č.p. 203                              | 78 000              | 78 000      | 78 000      |
| 3613                                                 | 3613 | 2132 | nebytové - pronájem                                     | 400 000             | 400 000     | 400 000     |
|                                                      | 3613 | 2132 | nájemné Policie ČR                                      | 1 063 000           | 1 063 000   | 1 063 000   |
| 3632                                                 | 3632 | 2111 | hřbitov - služby                                        | 250 000             | 250 000     | 250 000     |
| 3722                                                 | 3722 | 2111 | vratka za tříděný odpad                                 | 800 000             | 1 200 000   | 1 200 000   |
| 4351                                                 | 4351 | 2111 | pečovatelská služba - klienti                           | 500 000             | 600 000     | 600 000     |
|                                                      | 5512 | 2111 | hasiči - služby-byt                                     | 20 000              | 20 000      | 20 000      |
|                                                      | 5512 | 2132 | hasiči - nájem-byt                                      | 24 000              | 24 000      | 24 000      |
|                                                      | 6171 | 2111 | vývěska, kopírování                                     | 17 000              | 17 000      | 17 000      |
|                                                      | 6310 | 2141 | příjmy z úroků                                          | 10 000              | 10 000      | 10 000      |
|                                                      | 6409 | 2132 | cvičák-psi                                              | 4 400               | 4 400       | 4 400       |
|                                                      | 6409 | 2131 | pronájem pozemků                                        | 65 000              | 65 000      | 65 000      |
| 6409                                                 | 6409 | 2119 | věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)                    | 300 000             | 300 000     | 300 000     |
| 2321                                                 | 2321 | 2111 | investiční příspěvky                                    | 0                   | 0           | 0           |
| Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní ) |      |      |                                                         | 157 980 455         | 168 776 328 | 159 698 992 |

|                                |  |      |                              |             |             |             |
|--------------------------------|--|------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Financování z vlastních zdrojů |  |      |                              | 11 500 000  | 5 701 631   | 23 434 045  |
|                                |  | 8115 | rezerva z přebytku 2019      | 11 500 000  | 5 701 631   | 5 934 045   |
|                                |  | 8115 | rezerva z daně z nemovitosti | 0           | 0           | 0           |
|                                |  | 8123 | nový úvěr 2020               |             |             | 17 500 000  |
| Příjmy celkem                  |  |      |                              | 169 480 455 | 174 477 959 | 183 133 037 |



Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020

v Kč

| Pol                   | Ukazatel                   | Návrh rozpočtu 2020 | RO Č.1      | RO Č.2      | úroky     | splátky úvěrů | Krytí krizové situace | vš.pokl.  | Zastupitelstva obcí | Volby   | Správa     | OSM/OSFR  | TSÚ       | Sekrétariát | TSÚ        | peč. sl.   | Agentura SCSA | MP        | kronika | Knihovna  | ŽÚ      | kultura |         |
|-----------------------|----------------------------|---------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-----------------------|-----------|---------------------|---------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|------------|---------------|-----------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|                       |                            |                     |             |             | 6310      |               | 5213                  | 6409      | 6112                | 6117    | 6171       |           |           | 6171/1      | 3639       | 4351       | 5311          | 5311/1    | 3319    | 3314      | 3349    | 3399    |         |
| 5011                  | Platy zaměstnanců          | 24 920 000          | 24 920 000  | 22 000 000  |           |               |                       |           | 0                   | 0       | 14 150 000 |           |           | 1 600 000   |            | 1 700 000  |               | 3 300 000 | 0       | 1 250 000 | 0       |         |         |
| 5021                  | Ostatní osobní výdaje      | 1 580 000           | 1 580 000   | 1 500 000   |           |               |                       |           | 0                   | 0       | 1 230 000  |           |           | 0           | 0          | 0          |               | 0         | 0       | 30 000    | 150 000 |         |         |
| 5023                  | Odměny zastupitelů         | 2 687 840           | 2 687 840   | 2 360 000   |           |               |                       |           | 2 360 000           | 0       | 0          |           |           | 0           |            | 0          |               | 0         | 0       | 0         | 0       |         |         |
| 5024                  | Odchodné zastupitelé       | 0                   | 0           | 0           |           |               |                       |           | 0                   | 0       | 0          |           |           | 0           |            | 0          |               | 0         | 0       | 0         | 0       |         |         |
| 5029                  | Refundace                  | 30 000              | 30 000      | 30 000      |           |               |                       |           | 0                   | 0       | 0          |           |           | 0           |            | 0          |               | 0         | 0       | 0         | 0       |         |         |
| 5031                  | Sociální pojištění         | 7 219 092           | 7 219 092   | 6 489 632   |           |               |                       |           | 590 000             | 0       | 3 815 000  |           |           | 400 000     | 0          | 425 000    |               | 924 632   | 0       | 312 500   | 0       |         |         |
| 5032                  | Zdravotní pojištění        | 2 598 874           | 2 598 874   | 2 336 268   |           |               |                       |           | 212 400             | 0       | 1 373 400  |           |           | 144 000     |            | 153 000    |               | 332 868   | 0       | 112 500   | 0       |         |         |
| 5038                  | Ostatní pojistné           | 120 909             | 120 909     | 107 352     |           |               |                       | 0         | 9 912               | 0       | 64 092     |           |           | 6 720       | 0          | 7 140      |               | 13 860    | 0       | 5 250     | 0       |         |         |
| 50xx                  | Osobní náklady celkem      | 39 156 715          | 39 156 715  | 34 823 252  | 0         | 0             |                       | 0         | 3 172 312           | 0       | 20 632 492 | 0         | 0         | 2 150 720   | 0          | 2 285 140  | 0             | 4 571 360 | 0       | 1 710 250 | 150 000 | 0       |         |
| 5134                  | Prádlo, oděv, obuv         | 225 000             | 225 000     | 225 000     |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            | 20 000     |               | 155 000   |         |           |         |         |         |
| 5136                  | Knihy, tisk                | 213 000             | 213 000     | 213 000     |           |               |                       |           | 8 000               |         | 45 000     | 45 000    | 0         | 0           |            |            | 5 000         | 5 000     | 150 000 |           |         |         |         |
| 5137                  | DHIM                       | 1 275 000           | 1 310 000   | 1 160 000   |           |               |                       |           | 85 000              | 0       | 450 000    | 450 000   | 0         | 0           |            | 60 000     |               | 140 000   |         | 50 000    |         | 50 000  |         |
| 5139                  | Materiál                   | 1 824 000           | 1 724 000   | 1 724 000   |           |               |                       |           | 45 000              | 0       | 550 000    | 480 000   | 70 000    | 0           | 90 000     | 70 000     |               | 30 000    | 4 000   | 25 000    |         | 60 000  |         |
| 5151                  | Voda                       | 688 000             | 688 000     | 688 000     |           |               |                       |           |                     |         | 35 000     | 35 000    | 0         |             |            |            |               |           |         | 5 000     |         |         |         |
| 5153                  | Plyn                       | 2 955 000           | 2 955 000   | 2 955 000   |           |               |                       |           |                     |         | 350 000    | 350 000   | 0         |             |            |            |               |           |         | 5 000     |         |         |         |
| 5154                  | Elektrická energie         | 3 309 000           | 3 309 000   | 3 319 000   |           |               |                       |           |                     |         | 350 000    | 350 000   | 0         |             |            |            |               |           |         | 136 000   |         |         |         |
| 5156                  | Pohonné hmoty              | 300 000             | 350 000     | 350 000     |           |               |                       |           | 50 000              |         | 50 000     | 50 000    | 0         | 0           |            | 100 000    |               | 100 000   |         |           |         |         |         |
| 5161                  | Služby pošt                | 648 000             | 648 000     | 648 000     |           |               |                       |           |                     |         | 600 000    | 600 000   | 0         | 0           |            |            |               | 0         |         | 8 000     | 40 000  |         |         |
| 5162                  | Telefony                   | 530 000             | 540 000     | 540 000     |           |               |                       |           | 50 000              |         | 300 000    | 300 000   | 0         | 0           |            | 12 000     |               | 70 000    |         | 12 000    |         |         |         |
| 5163                  | Pojištění+bank.popl.       | 746 000             | 746 000     | 746 000     | 80 000    |               |                       | 660 000   |                     |         | 0          |           |           | 0           |            | 0          |               |           |         |           |         |         |         |
| 5164                  | Nájemné                    | 2 366 198           | 2 366 198   | 2 232 198   |           |               |                       | 12        | 0                   |         | 0          |           |           |             |            |            |               | 0         |         | 160 000   |         | 50 000  |         |
| 5166                  | Právní služby              | 700 000             | 700 000     | 600 000     |           |               |                       |           |                     |         | 600 000    | 600 000   | 0         | 0           |            |            |               | 0         |         |           |         |         |         |
| 5167                  | Školení a vzdělávání       | 375 000             | 388 000     | 273 000     |           |               |                       |           | 25 000              |         | 100 000    | 100 000   | 0         |             |            | 8 000      |               | 93 000    |         | 5 000     |         |         |         |
| 5168                  | Služby zpracování podkladů | 415 000             | 415 000     | 415 000     |           |               |                       |           | 165 000             |         |            | 0         |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5169                  | Nákup služeb               | 16 592 612          | 16 706 912  | 15 785 912  |           |               |                       |           | 150 000             | 30 000  | 0          | 1 060 000 | 1 060 000 | 0           | 0          | 5 770 000  | 10 000        | 200 000   | 25 000  | 100 000   | 15 000  | 450 000 | 650 000 |
| 5171                  | Opravy a udržování         | 9 333 500           | 9 333 500   | 8 023 500   |           |               |                       | 0         |                     |         | 350 000    | 350 000   | 0         | 0           |            | 1 847 500  | 60 000        |           | 75 000  |           | 15 000  |         |         |
| 5172                  | Programové vybavení        | 2 046 000           | 2 052 000   | 1 987 000   |           |               |                       |           |                     |         | 1 780 000  | 1 780 000 | 0         | 0           |            | 10 000     |               | 161 000   | 6 000   | 0         |         |         |         |
| 5173                  | Cestovné                   | 62 000              | 62 000      | 62 000      |           |               |                       |           | 20 000              |         | 30 000     | 30 000    | 0         | 0           |            | 1 000      |               | 10 000    |         | 1 000     |         |         |         |
| 5175                  | Pohoštění                  | 353 000             | 353 000     | 313 000     |           |               |                       |           | 100 000             | 0       | 120 000    | 120 000   | 0         | 0           |            | 12 000     |               | 20 000    |         | 1 000     |         | 55 000  |         |
| 5193                  | Dopr. obslužnost           | 2 000 000           | 2 000 000   | 2 000 000   |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5194                  | Věcné dary                 | 260 000             | 260 000     | 235 000     |           |               |                       |           | 20 000              |         | 80 000     | 80 000    | 0         | 0           |            | 10 000     |               | 30 000    |         |           |         | 95 000  |         |
| 5329                  | Neinvestiční příspěvek     | 869 500             | 869 500     | 869 500     |           |               |                       | 869 500   |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5331                  | Neinvest. přisp. org.      | 34 609 835          | 34 609 835  | 31 795 303  |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            | 15 775 303 |               |           |         |           |         |         |         |
| 5361                  | Nákup koliků               | 40 000              | 40 000      | 40 000      |           |               |                       |           |                     |         | 30 000     | 30 000    | 0         | 0           |            |            |               | 10 000    |         |           |         |         |         |
| 5362                  | Platby daní a poplatků     | 1 437 000           | 437 000     | 437 000     |           |               |                       | 350 000   |                     |         | 50 000     | 50 000    | 0         | 0           |            | 5 000      |               | 13 000    |         | 4 000     |         | 15 000  |         |
| 5363                  | Uhrada sankcí              | 750 000             | 0           | 0           |           |               |                       |           |                     |         |            |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5492                  | Finanční dary              | 970 000             | 970 000     | 970 000     |           |               |                       |           |                     | 950 000 | 0          |           |           | 0           |            |            |               |           |         |           |         | 20 000  |         |
| 5499                  | Převody do soc. fondu      | 1 300 000           | 1 300 000   | 1 300 000   |           |               |                       | 1 300 000 |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5222                  | příspěvky spolům           | 1 000 000           | 1 000 000   | 1 000 000   |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5903                  | Krytí krizové situace      | 52 435              | 52 435      | 52 435      |           |               | 52 435                |           |                     |         |            |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 51-9xx                |                            | 88 245 080          | 86 623 380  | 80 958 848  | 80 000    | 0             | 52 435                | 3 494 512 | 1 383 000           | 0       | 6 930 000  | 6 860 000 | 70 000    | 0           | 15 775 303 | 378 000    | 200 000       | 937 000   | 115 000 | 592 000   | 490 000 | 995 000 |         |
| 5141                  | Úroky                      | 2 091 029           | 2 091 029   | 2 091 029   | 2 091 029 |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5144                  | Poplatek úvěr              | 0                   | 0           | 0           | 0         |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 5XXX                  | Neinvest. výdaje           | 129 492 823         | 127 871 123 | 117 873 129 | 2 171 029 | 0             | 52 435                | 3 494 512 | 4 555 312           | 0       | 27 562 492 | 6 860 000 | 70 000    | 2 150 720   | 15 775 303 | 2 663 140  | 200 000       | 5 508 360 | 115 000 | 2 302 250 | 640 000 | 995 000 |         |
| 6111                  | Programové vybavení        | 0                   | 0           | 0           |           |               |                       |           |                     |         | 0          | 0         |           | 0           |            |            |               | 0         |         |           |         |         |         |
| 6121                  | Budovy, haly a stavby      | 15 825 000          | 17 209 700  | 33 275 773  |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            | 0          |               |           |         | 0         |         |         |         |
| 6121                  | Projektová dokumentace     | 2 919 396           | 2 919 396   | 2 811 396   |           |               |                       | 0         |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         | 0         |         |         |         |
| 6122                  | Stroje a zařízení          | 423 500             | 423 500     | 0           |           |               |                       |           |                     |         | 0          | 0         |           | 0           |            |            |               | 0         |         |           |         |         |         |
| 6125                  | Výpočetní technika         | 204 000             | 204 000     | 204 000     |           |               |                       |           |                     |         | 204 000    | 204 000   |           | 0           |            |            |               | 0         |         |           |         |         |         |
| 6130                  | Pozemky                    | 115 000             | 5 950 000   | 8 450 000   |           |               |                       | 2 615 000 |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 6351                  | Investiční příspěvek       | 2 930 000           | 2 930 000   | 2 930 000   |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            | 2 930 000  |               |           |         |           |         |         |         |
| 8115                  | Rezervy na projekty 2019   | 1 018 792           | 418 296     | 1 036 795   |           |               |                       | 1 036 795 |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 6XXX                  | Investiční výdaje          | 23 435 688          | 30 054 892  | 48 707 964  | 0         | 0             | 0                     | 3 651 795 | 0                   | 0       | 204 000    | 204 000   | 0         | 0           | 2 930 000  | 0          | 0             | 0         | 0       | 0         | 0       | 0       |         |
|                       |                            |                     |             |             |           |               |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 8124                  | Splátky jistiny            | 16 551 944          | 16 551 944  | 16 551 944  |           | 16 551 944    |                       |           |                     |         | 0          |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| 8XXX                  | Splátky jistiny            | 16 551 944          | 16 551 944  | 16 551 944  | 0         | 16 551 944    | 0                     | 0         | 0                   | 0       | 0          | 0         | 0         | 0           | 0          | 0          | 0             | 0         | 0       | 0         | 0       | 0       |         |
| 8115                  | Financování -develop       | 0                   | 0           | 0           |           |               |                       |           |                     |         |            |           |           |             |            |            |               |           |         |           |         |         |         |
| Celkem výdaje kapitol |                            | 169 480 455         | 174 477 959 | 183 133 037 | 2 171 029 | 16 551 944    | 52 435                | 7 146 307 | 4 555 312           | 0       | 27 766 492 | 7 064 000 | 70 000    | 2 150 720   | 18 705 303 | 2 663 140  | 200 000       | 5 508 360 | 115 000 | 2 302 250 | 640 000 | 995 000 |         |
| Hospodářský výsledek  |                            | 0                   | 0           | 0           |           |               |                       |           |                     |         |            |           |           |             | 26 412 803 |            |               |           |         |           |         |         |         |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

| Pol    | Ukazatel                   | Byty      | OID/OSM   | TSÚ     | DPS       | OSM       | TSÚ | Nebyty    | OID/OSM   | TSÚ    | Hasiči    | Zdr.stř. | Tesko  | Hřbitov | OSM     | TSÚ    | Sportovní<br>zařízení<br>+koupaliště | OID/OSM   | TSÚ     | ZŠ         | OID/OSM    | TSÚ | č.p. 65 | OID/OSM |
|--------|----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|--------|-----------|----------|--------|---------|---------|--------|--------------------------------------|-----------|---------|------------|------------|-----|---------|---------|
|        |                            | 3612      |           |         | 3612/77   |           |     | 3613      |           |        | 5512      | 3519     | 3429   | 3632    |         |        | 3412                                 |           |         | 3113       |            |     | 3114    |         |
| 5011   | Platy zaměstnanců          |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 0         |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5021   | Ostatní osobní výdaje      |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 90 000    |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5023   | Odměny zastupitelů         |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 0         |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5024   | Odchodné zastupitelů       |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 0         |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5029   | Refundace                  |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 30 000    |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5031   | Sociální pojištění         |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 22 500    |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5032   | Zdravotní pojištění        |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 8 100     |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5038   | Ostatní pojistné           |           |           |         | 0         |           |     |           |           |        | 378       |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 50xx   | Osobní náklady celkem      | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0   | 0         | 0         | 0      | 150 978   | 0        | 0      | 0       | 0       | 0      | 0                                    | 0         | 0       | 0          | 0          | 0   | 0       | 0       |
| 5134   | Frádlo, oděv, obuv         | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 50 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5136   | Knihy, tisk                | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5137   | DHIM                       | 100 000   | 100 000   | 0       | 20 000    | 20 000    | 0   | 0         |           |        | 105 000   |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 50 000  | 50 000  |
| 5139   | Materiál                   | 20 000    | 20 000    | 0       | 50 000    | 50 000    | 0   | 0         |           |        | 70 000    |          |        | 50 000  | 30 000  | 20 000 | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 30 000  | 30 000  |
| 5151   | Voda                       | 30 000    | 30 000    | 0       | 500 000   | 500 000   | 0   | 30 000    | 30 000    | 0      | 3 000     |          |        | 20 000  | 20 000  | 0      | 0                                    |           |         | 30 000     | 30 000     | 0   | 20 000  | 20 000  |
| 5153   | Plyn                       | 120 000   | 120 000   | 0       | 930 000   | 930 000   | 0   | 500 000   | 500 000   | 0      | 50 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 900 000    | 900 000    | 0   | 100 000 | 100 000 |
| 5154   | Elektrická energie         | 100 000   | 100 000   | 0       | 300 000   | 300 000   | 0   | 359 000   | 359 000   | 0      | 43 000    |          | 31 000 | 0       |         |        | 205 000                              | 205 000   | 0       | 250 000    | 250 000    | 0   | 100 000 | 100 000 |
| 5156   | Pohonné hmoty              | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 50 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5161   | Služby pošt                | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5162   | Telefony                   | 0         |           |         | 60 000    | 60 000    | 0   | 0         |           |        | 26 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 10 000  | 10 000  |
| 5163   | Pojištění+bank.popl.       | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 6 000     |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5164   | Nájemné                    | 40 000    | 40 000    | 0       | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 25 156                               | 25 156    | 0       | 816 000    | 816 000    | 0   | 0       |         |
| 5166   | Právní služby              | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5167   | Školení a vzdělávání       | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 42 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5168   | Služby zpracování podkladů | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5169   | Nákup služeb               | 460 000   | 460 000   | 0       | 150 000   | 150 000   | 0   | 240 000   | 240 000   | 0      | 130 000   | 10 000   | 5 000  | 50 000  | 50 000  | 0      | 660 000                              | 660 000   | 0       | 9 300      | 9 300      | 0   | 36 000  | 36 000  |
| 5171   | Opravy a udržování         | 850 000   | 670 000   | 180 000 | 460 000   | 460 000   | 0   | 340 000   | 290 000   | 50 000 | 200 000   | 200 000  | 10 000 | 100 000 | 100 000 | 0      | 250 000                              | 100 000   | 150 000 | 0          | 0          | 0   | 80 000  | 80 000  |
| 5172   | Programové vybavení        | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 30 000    |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5173   | Cestovné                   | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5175   | Pohoštění                  | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 5 000     |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5193   | Dopr. obslužnost           | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5194   | Věcné dary                 | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5329   | Neinvestiční příspěvek     | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         |            |            |     | 0       |         |
| 5331   | Neinvest. přisp. org.      | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 12 870 000 | 12 870 000 | 0   | 0       |         |
| 5361   | Nákup kolků                | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5362   | Platby daní a poplatků     | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5363   | Uhrada sankcí              | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5492   | Finanční dary              | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5499   | Převody do soc. fondu      | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5222   | příspěvky spolkům          | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 1 000 000                            | 1 000 000 | 0       | 0          |            |     | 0       |         |
| 5903   | Krytí krizové situace      |           |           |         |           |           |     |           |           |        |           |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     |         |         |
| 51-9xx |                            | 1 720 000 | 1 540 000 | 180 000 | 2 470 000 | 2 470 000 | 0   | 1 469 000 | 1 419 000 | 50 000 | 810 000   | 210 000  | 46 000 | 220 000 | 200 000 | 20 000 | 2 140 156                            | 1 990 156 | 150 000 | 14 875 300 | 14 875 300 | 0   | 426 000 | 426 000 |
| 5141   | Úroky                      | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5144   | Poplatek úvěr              | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 5XXX   | Neinvest. výdaje           | 1 720 000 | 1 540 000 | 180 000 | 2 470 000 | 2 470 000 | 0   | 1 469 000 | 1 419 000 | 50 000 | 960 978   | 210 000  | 46 000 | 220 000 | 200 000 | 20 000 | 2 140 156                            | 1 990 156 | 150 000 | 14 875 300 | 14 875 300 | 0   | 426 000 | 426 000 |
|        |                            |           |           |         |           |           |     |           |           |        |           |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     |         |         |
| 6111   | Programové vybavení        | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 6121   | Budovy, haly a stavby      | 894 700   | 894 700   | 0       | 0         |           |     | 43 000    | 43 000    |        | 80 000    |          |        | 0       | 0       |        | 2 150 000                            | 2 150 000 | 0       | 0          |            |     | 30 000  | 30 000  |
| 6121   | Projektová dokumentace     | 7 000     | 7 000     | 0       | 0         |           |     | 0         | 0         |        | 0         |          |        | 0       | 0       |        | 300 000                              | 300 000   | 0       | 0          |            |     | 0       | 0       |
| 6122   | Stroje a zařízení          | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         | 0         |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       | 0       |
| 6125   | Výpočetní technika         | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 6130   | Pozemky                    | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 6351   | Investiční příspěvek       | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 8115   | Rezervy na projekty 2019   | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 60XX   | Investiční výdaje          | 901 700   | 901 700   | 0       | 0         | 0         | 0   | 43 000    | 43 000    | 0      | 80 000    | 0        | 0      | 0       | 0       | 0      | 2 450 000                            | 2 450 000 | 0       | 0          | 0          | 0   | 30 000  | 30 000  |
|        |                            | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 8124   | Splátky jistiny            | 0         |           |         | 0         |           |     | 0         |           |        | 0         |          |        | 0       |         |        | 0                                    |           |         | 0          |            |     | 0       |         |
| 80XX   | Splátky jistiny            | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0   | 0         | 0         | 0      | 0         | 0        | 0      | 0       | 0       | 0      | 0                                    | 0         | 0       | 0          | 0          | 0   | 0       | 0       |
| 8115   | Financování -develop       | 0         |           |         |           |           |     |           |           |        |           |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     |         |         |
|        | Celkem výdaje kapitol      | 2 621 700 | 2 441 700 | 180 000 | 2 470 000 | 2 470 000 | 0   | 1 512 000 | 1 462 000 | 50 000 | 1 040 978 | 210 000  | 46 000 | 220 000 | 200 000 | 20 000 | 4 590 156                            | 4 440 156 | 150 000 | 14 875 300 | 14 875 300 | 0   | 456 000 | 456 000 |
|        | Hospodářský výsledek       |           |           |         |           |           |     |           |           |        |           |          |        |         |         |        |                                      |           |         |            |            |     |         |         |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

| Pol                  | Ukazatel                   | TS0 | MDDM    | OID/OSM | TS0 | MŠ Pražská | OID/OSM    | TS0    | MŠ Koll   | OID/OSM   | TS0    | Jid. ZŠ  | OID/OSM | TS0    | Jid. MŠ         | MŠ Cuk.  | OID/OSM | TS0    | Úř.plán | VO        | OSM       | TS0       | Silnice    | OID/OSM |            |         |
|----------------------|----------------------------|-----|---------|---------|-----|------------|------------|--------|-----------|-----------|--------|----------|---------|--------|-----------------|----------|---------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|------------|---------|
|                      |                            |     | 3421    |         |     | 3111/303   |            |        | 3111/311  |           |        | 3141/309 |         |        | 2242/200<br>314 | 3111/306 |         |        | 3635    | 3631      |           |           | 2212       |         |            |         |
| 5011                 | Platy zaměstnanců          |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5021                 | Ostatní osobní výdaje      |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5023                 | Odměny zastupitelů         |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5024                 | Odhodné zastupitelé        |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5029                 | Refundace                  |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5031                 | Sociální pojištění         |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5032                 | Zdravotní pojištění        |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5038                 | Ostatní pojistné           |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 50xx                 | Osobní náklady celkem      | 0   | 0       | 0       | 0   | 0          | 0          | 0      | 0         | 0         | 0      | 0        | 0       | 0      | 0               | 0        | 0       | 0      | 0       | 0         | 0         | 0         | 0          | 0       |            |         |
| 5134                 | Prádlo, oděv, obuv         |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        | 0       |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 5136                 | Knihy, tisk                |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        | 0       |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 5137                 | DHIM                       |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           | 50 000    |            | 50 000  |            |         |
| 5139                 | Material                   |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         | 150 000   | 150 000   | 0         | 350 000    |         | 350 000    |         |
| 5151                 | Voda                       | 0   | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        | 0       |        | 0       |           | 15 000    |           |            |         |            |         |
| 5153                 | Plyn                       | 0   | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        | 0       |        | 0       |           |           |           |            |         |            |         |
| 5154                 | Elektrická energie         | 0   | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        | 0       |        | 0       |           | 1 012 000 | 1 012 000 | 0          | 170 000 |            | 170 000 |
| 5156                 | Pohonné hmoty              |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5161                 | Služby pošt                |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5162                 | Telefony                   |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5163                 | Pojištění+bank.popl.       |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5164                 | Nájemné                    |     | 0       |         |     | 750 000    | 750 000    | 0      | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           | 40 029     |         | 40 029     |         |
| 5166                 | Právní služby              |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5167                 | Školení a vzdělávání       |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5168                 | Služby zpracování podkladů |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        | 250 000 |           | 0         |           |            |         |            |         |
| 5169                 | Nákup služeb               | 0   | 30 000  | 30 000  | 0   | 20 000     | 20 000     | 0      | 85 000    | 85 000    | 0      | 20 000   | 20 000  | 0      | 15 000          | 80 000   | 80 000  | 0      | 50 000  | 182 100   | 182 100   | 0         | 360 000    |         | 360 000    |         |
| 5171                 | Opravy a udržování         | 0   | 200 000 | 200 000 | 0   | 60 000     | 40 000     | 20 000 | 100 000   | 80 000    | 20 000 | 80 000   | 60 000  | 20 000 | 50 000          | 120 000  | 100 000 | 20 000 |         | 340 000   | 90 000    | 250 000   | 1 000 000  |         | 900 000    |         |
| 5172                 | Programové vybavení        |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5173                 | Cestovné                   |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5175                 | Pohoštění                  |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5193                 | Dopr. obelůžnost           |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5194                 | Věcné dary                 |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5329                 | Neinvestiční příspěvek     |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5331                 | Neinvest. přisp. org.      |     | 550 000 | 550 000 | 0   | 0          |            |        | 2 400 000 | 2 400 000 | 0      | 0        | 0       | 0      | 200 000         | 0        | 0       | 0      | 0       |           |           |           |            |         |            |         |
| 5361                 | Nákup košků                |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5362                 | Platby dani a poplatků     |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            | 0       |            |         |
| 5363                 | Úhrada sankcí              |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5492                 | Finanční dary              |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5499                 | Převody do soc. fondu      |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5222                 | příspěvky spolkům          |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 5903                 | Krytí krizové situace      |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 51-9xx               |                            | 0   | 780 000 | 780 000 | 0   | 830 000    | 810 000    | 20 000 | 2 585 000 | 2 565 000 | 20 000 | 100 000  | 80 000  | 20 000 | 265 000         | 200 000  | 180 000 | 20 000 | 300 000 | 1 684 100 | 1 434 100 | 250 000   | 1 985 029  |         | 1 870 029  |         |
| 5141                 | Úroky                      |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 5144                 | Poplatek úvěr              |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 5XXX                 | Neinvest. výdaje           | 0   | 780 000 | 780 000 | 0   | 830 000    | 810 000    | 20 000 | 2 585 000 | 2 565 000 | 20 000 | 100 000  | 80 000  | 20 000 | 265 000         | 200 000  | 180 000 | 20 000 | 300 000 | 1 684 100 | 1 434 100 | 250 000   | 1 985 029  |         | 1 870 029  |         |
|                      |                            |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 6111                 | Programové vybavení        |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 6121                 | Budovy, haly a stavby      |     | 0       |         |     | 15 000 000 | 15 000 000 |        | 0         | 0         |        | 0        | 0       |        |                 | 0        | 0       |        |         | 60 000    | 60 000    |           | 2 405 000  |         | 2 405 000  |         |
| 6121                 | Projektová dokumentace     |     | 0       |         |     | 0          | 0          |        | 0         | 0         |        | 0        | 0       |        | 0               | 0        |         |        |         | 250 000   | 210 000   | 210 000   | 1 424 396  |         | 1 424 396  |         |
| 6122                 | Stroje a zařízení          |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 6125                 | Výpočetní technika         |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 6130                 | Pozemky                    |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
| 6351                 | Investiční příspěvek       |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 8115                 | Rezervy na projekty 2019   |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 6XXX                 | Investiční výdaje          | 0   | 0       | 0       | 0   | 15 000 000 | 15 000 000 | 0      | 0         | 0         | 0      | 0        | 0       | 0      | 0               | 0        | 0       | 0      | 250 000 | 270 000   | 270 000   | 0         | 9 664 396  |         | 9 664 396  |         |
|                      |                            |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 8124                 | Splátky jistiny            |     | 0       |         |     | 0          |            |        | 0         |           |        | 0        |         |        | 0               | 0        |         |        |         |           | 0         |           |            | 0       |            |         |
| 8XXX                 | Splátky jistiny            | 0   | 0       | 0       | 0   | 0          | 0          | 0      | 0         | 0         | 0      | 0        | 0       | 0      | 0               | 0        | 0       | 0      | 0       | 0         | 0         | 0         | 0          |         | 0          |         |
| 8115                 | Financování -develop       |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |
|                      | Celkem výdaje kapitol      | 0   | 780 000 | 780 000 | 0   | 15 830 000 | 15 810 000 | 20 000 | 2 585 000 | 2 565 000 | 20 000 | 100 000  | 80 000  | 20 000 | 265 000         | 200 000  | 180 000 | 20 000 | 550 000 | 1 954 100 | 1 704 100 | 250 000   | 11 649 425 |         | 11 534 425 |         |
| Hospodářský výsledek |                            |     |         |         |     |            |            |        |           |           |        |          |         |        |                 |          |         |        |         |           |           |           |            |         |            |         |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

| Pol    | Ukazatel                   | TSU     | Provoz veřejné<br>silniční<br>dopravy | Pitná voda | OID/OSM   | TSU | Pitná voda<br>obn. | OID/OSM   | TSU | Odvádění a<br>čištění<br>odpadních<br>vod | OSM     | TSU | Odvádění -<br>obn. | OSM       | TSU | Inž.sítě-<br>výstavba a<br>obnova | OID/OSM | TSU | Správa v<br>lesním<br>hosp. | Sběr a<br>svoz | OŽPÚR | TSU       | Sběr a<br>svoz | OID/OŽPÚR | TSU     |
|--------|----------------------------|---------|---------------------------------------|------------|-----------|-----|--------------------|-----------|-----|-------------------------------------------|---------|-----|--------------------|-----------|-----|-----------------------------------|---------|-----|-----------------------------|----------------|-------|-----------|----------------|-----------|---------|
|        |                            |         | 2221                                  | 2310       |           |     | 2310/1             |           |     | 2321/38                                   |         |     | 2321/1             |           |     | 3633                              |         |     | 1036                        | 3722/1         |       |           | 3722/34        |           |         |
| 5011   | Platy zaměstnanců          |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5021   | Ostatní osobní výdaje      |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5023   | Odměny zastupitelů         |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5024   | Odchodné zastupitelů       |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5029   | Refundace                  |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5031   | Sociální pojištění         |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5032   | Zdravotní pojištění        |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 5038   | Ostatní pojištění          |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 50xx   | Osobní náklady celkem      | 0       | 0                                     | 0          | 0         | 0   | 0                  | 0         | 0   | 0                                         | 0       | 0   | 0                  | 0         | 0   | 0                                 | 0       | 0   | 0                           | 0              | 0     | 0         | 0              | 0         | 0       |
| 5134   | Frádlo, oděv, obuv         |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5136   | Knihy, tisk                |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5137   | DHIM                       | 0       |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5139   | Materiál                   | 0       |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5151   | Voda                       |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5153   | Plyn                       |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5154   | Elektrická energie         | 0       | 28 000                                | 220 000    | 220 000   | 0   |                    |           |     | 10 000                                    | 10 000  | 0   |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5156   | Pohonné hmoty              |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5161   | Služby pošt                |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5162   | Telefony                   |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5163   | Pojištění+bank.popl.       |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5164   | Nájemné                    | 0       |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5166   | Právní služby              |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5167   | Školení a vzdělávání       |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5168   | Služby zpracování podkladů |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5169   | Nákup služeb               | 0       |                                       | 250 000    | 250 000   | 0   |                    |           |     | 150 000                                   | 150 000 | 0   |                    |           |     | 60 000                            | 60 000  | 0   | 50 000                      | 4 950 000      | 0     | 4 950 000 | 754 500        | 4 500     | 750 000 |
| 5171   | Opravy a udržování         | 100 000 |                                       | 350 000    | 350 000   | 0   | 1 037 500          | 1 037 500 | 0   | 240 000                                   | 240 000 | 0   | 1 366 000          | 1 366 000 | 0   | 90 000                            | 90 000  | 0   |                             | 0              |       |           | 0              |           |         |
| 5172   | Programové vybavení        |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     | 0                                         |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5173   | Cestovné                   |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     | 0                                         |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5175   | Pohoštění                  |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     | 0                                         |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5193   | Dopr. obslužnost           |         | 2 000 000                             | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5194   | Věcné dary                 |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5329   | Neinvestiční příspěvek     |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5331   | Neinvest. přisp. org.      |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5361   | Nákup kolků                |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5362   | Platby daní a poplatků     | 0       |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5363   | Uhrada sankcí              |         |                                       | 0          | 0         | 0   |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5492   | Finanční dary              |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5499   | Převody do soc. fondu      |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5222   | příspěvky spolkům          |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5903   | Krytí krizové situace      |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 51-9xx |                            | 100 000 | 2 028 000                             | 820 000    | 820 000   | 0   | 1 037 500          | 1 037 500 | 0   | 400 000                                   | 400 000 | 0   | 1 366 000          | 1 366 000 | 0   | 150 000                           | 150 000 | 0   | 50 000                      | 4 950 000      | 0     | 4 950 000 | 754 500        | 4 500     | 750 000 |
| 5141   | Úroky                      |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5144   | Poplatek úvěr              |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 5XXX   | Neinvest. výdaje           | 100 000 | 2 028 000                             | 820 000    | 820 000   | 0   | 1 037 500          |           |     | 400 000                                   |         |     | 1 366 000          |           |     | 150 000                           | 150 000 | 0   | 50 000                      | 4 950 000      | 0     | 4 950 000 | 754 500        | 4 500     | 750 000 |
|        |                            |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
| 6111   | Programové vybavení        |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6121   | Budovy, haly a stavby      |         |                                       | 0          | 0         |     |                    |           |     | 2 550 000                                 |         |     |                    |           |     | 320 000                           | 320 000 |     | 0                           |                |       |           | 0              |           |         |
| 6121   | Projektová dokumentace     |         |                                       | 500 000    | 500 000   |     |                    |           |     | 0                                         |         |     |                    |           |     | 0                                 | 0       |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6122   | Stroje a zařízení          |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6125   | Výpočetní technika         |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6130   | Pozemky                    |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6351   | Investiční příspěvek       |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 8115   | Rezervy na projekty 2019   |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 6XXX   | Investiční výdaje          | 0       | 0                                     | 500 000    | 500 000   | 0   | 0                  |           |     | 2 550 000                                 |         |     | 0                  |           |     | 320 000                           | 320 000 | 0   | 0                           | 0              | 0     | 0         | 0              | 0         | 0       |
|        |                            |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 8124   | Splátky jistiny            |         |                                       | 0          |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     | 0                                 |         |     |                             | 0              |       |           |                | 0         |         |
| 8XXX   | Splátky jistiny            | 0       | 0                                     | 0          | 0         | 0   | 0                  |           |     | 0                                         |         |     | 0                  |           |     | 0                                 | 0       | 0   | 0                           | 0              | 0     | 0         | 0              | 0         | 0       |
| 8115   | Financování -develop       |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |
|        | Celkem výdaje kapitol      | 100 000 | 2 028 000                             | 1 320 000  | 1 320 000 | 0   | 1 037 500          |           |     | 2 950 000                                 |         |     | 1 366 000          |           |     | 470 000                           | 470 000 | 0   | 50 000                      | 4 950 000      | 0     | 4 950 000 | 754 500        | 4 500     | 750 000 |
|        | Hospodářský výsledek       |         |                                       |            |           |     |                    |           |     |                                           |         |     |                    |           |     |                                   |         |     |                             |                |       |           |                |           |         |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

| Pol                   | Ukazatel                   | Ostatní<br>nakladání<br>s odpady | OŽPÚR | TSÚ    | Ochrana<br>proti<br>povodním | Ochrana<br>přírody | OŽPÚR     | OSM | TSÚ | Rybníky | ZŠ hřiště | Park Satjam | Pohádková<br>cesta | Park Úvaly<br>vinice | Dosádba Park<br>Vinice | Městská<br>stezka | Sběr. dv.  | Pošembeží | Cyklostezky | zeleň |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|--------|------------------------------|--------------------|-----------|-----|-----|---------|-----------|-------------|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------|-----------|-------------|-------|
|                       |                            | 3729                             |       |        | 3744                         | 3749               |           |     |     | 3749/2  | 3749/4    | 3749/5      | 3749/9             | 3749/1               | 3749/8                 | 3749/3            | 3722/36    | 3329      | 2212/1      | 3745  |
| 5011                  | Platy zaměstnanců          |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5021                  | Ostatní osobní výdaje      |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5023                  | Odměny zastupitelů         |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5024                  | Odchodné zastupitelů       |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5029                  | Refundace                  |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5031                  | Sociální pojištění         |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5032                  | Zdravotní pojištění        |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5038                  | Ostatní pojistné           |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 50xx                  | Osobní náklady celkem      | 0                                | 0     | 0      | 0                            | 0                  | 0         | 0   | 0   | 0       | 0         | 0           | 0                  | 0                    | 0                      | 0                 | 0          | 0         | 0           | 0     |
| 5134                  | Frádlo, oděv, obuv         | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     | 0   |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5136                  | Knihy, tisk                | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5137                  | DHIM                       | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5139                  | Materiál                   | 0                                |       |        |                              | 220 000            | 220 000   |     | 0   |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5151                  | Voda                       | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5153                  | Plyn                       | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5154                  | Elektrická energie         | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   | 5 000      |           |             |       |
| 5156                  | Pohonné hmoty              | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5161                  | Služby pošt                | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5162                  | Telefony                   | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5163                  | Pojištění+bank.popl.       | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5164                  | Nájemné                    | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5166                  | Právní služby              | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     | 351 001 |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5167                  | Školení a vzdělávání       | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5168                  | Služby zpracování podkladů | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5169                  | Nákup služeb               | 70 000                           | 0     | 70 000 | 66 500                       | 1 617 532          | 1 617 532 |     | 0   | 405 000 |           |             |                    | 5 000                |                        |                   | 2 124 980  |           |             |       |
| 5171                  | Opravy a udržování         | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     | 0       |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5172                  | Programové vybavení        | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5173                  | Cestovné                   | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5175                  | Pohoštění                  | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5193                  | Dopr. obslužnost           | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5194                  | Věcné dary                 | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5329                  | Neinvestiční příspěvek     | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5331                  | Neinvest. přisp. org.      | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5361                  | Nákup kolků                | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5362                  | Platby daní a poplatků     | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5363                  | Uhrada sankcí              | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5492                  | Finanční dary              | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5499                  | Převody do soc. fondu      | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5222                  | příspěvky spolkům          | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5903                  | Krytí krizové situace      |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 51-9xx                |                            | 70 000                           | 0     | 70 000 | 66 500                       | 1 837 532          | 1 837 532 | 0   | 0   | 756 001 | 0         | 0           | 0                  | 5 000                | 0                      | 0                 | 2 129 980  | 0         | 0           | 0     |
| 5141                  | Úroky                      | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5144                  | Poplatek úvěr              | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 5XXX                  | Neinvest. výdaje           | 70 000                           | 0     | 70 000 | 66 500                       | 1 837 532          | 1 837 532 | 0   | 0   | 756 001 | 0         | 0           | 0                  | 5 000                | 0                      | 0                 | 2 129 980  | 0         | 0           | 0     |
|                       |                            |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6111                  | Programové vybavení        | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6121                  | Budovy, haly a stavby      | 0                                |       |        | 0                            | 0                  |           |     |     |         |           |             | 821 469            |                      | 476 604                |                   | 8 425 000  | 20 000    | 0           |       |
| 6121                  | Projektová dokumentace     | 0                                |       |        |                              | 50 000             | 50 000    |     | 0   |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            | 0         | 70 000      |       |
| 6122                  | Stroje a zařízení          | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6125                  | Výpočetní technika         | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6130                  | Pozemky                    | 0                                |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6351                  | Investiční příspěvek       | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 8115                  | Rezervy na projekty 2019   | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 6XXX                  | Investiční výdaje          | 0                                | 0     | 0      | 0                            | 50 000             | 50 000    | 0   | 0   | 0       | 0         | 0           | 821 469            | 0                    | 476 604                | 0                 | 8 425 000  | 20 000    | 70 000      | 0     |
|                       |                            | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 8124                  | Splátky jistiny            | 0                                |       |        |                              | 0                  |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| 8XXX                  | Splátky jistiny            | 0                                | 0     | 0      | 0                            | 0                  | 0         | 0   | 0   | 0       | 0         | 0           | 0                  | 0                    | 0                      | 0                 | 0          | 0         | 0           | 0     |
| 8115                  | Financování -develop       |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |
| Celkem výdaje kapitol |                            | 70 000                           | 0     | 70 000 | 66 500                       | 1 887 532          | 1 887 532 | 0   | 0   | 756 001 | 0         | 0           | 821 469            | 5 000                | 476 604                | 0                 | 10 554 980 | 20 000    | 70 000      | 0     |
| Hospodářský výsledek  |                            |                                  |       |        |                              |                    |           |     |     |         |           |             |                    |                      |                        |                   |            |           |             |       |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

| Pol                   | Ukazatel                   |
|-----------------------|----------------------------|
|                       |                            |
| 5011                  | Platy zaměstnanců          |
| 5021                  | Ostatní osobní výdaje      |
| 5023                  | Odměny zastupitelů         |
| 5024                  | Odhodné zastupitelé        |
| 5029                  | Refundace                  |
| 5031                  | Sociální pojištění         |
| 5032                  | Zdravotní pojištění        |
| 5038                  | Ostatní pojistné           |
| 50xx                  | Osobní náklady celkem      |
| 5134                  | Prádlo, oděv, obuv         |
| 5136                  | Knihy, tisk                |
| 5137                  | DHIM                       |
| 5139                  | Material                   |
| 5151                  | Voda                       |
| 5153                  | Flyn                       |
| 5154                  | Elektrická energie         |
| 5156                  | Pohonné hmoty              |
| 5161                  | Služby pošt                |
| 5162                  | Telefony                   |
| 5163                  | Pojištění+bank.popl.       |
| 5164                  | Nájemné                    |
| 5166                  | Právní služby              |
| 5167                  | Školení a vzdělávání       |
| 5168                  | Služby zpracování podkladů |
| 5169                  | Nákup služeb               |
| 5171                  | Opravy a udržování         |
| 5172                  | Programové vybavení        |
| 5173                  | Cestovné                   |
| 5175                  | Pohoštění                  |
| 5193                  | Dopr. obslužnost           |
| 5194                  | Věcné dary                 |
| 5329                  | Neinvestiční příspěvek     |
| 5331                  | Neinvest. přisp. org.      |
| 5361                  | Nákup kolků                |
| 5362                  | Platby dani a poplatků     |
| 5363                  | Úhrada sankcí              |
| 5492                  | Finanční dary              |
| 5499                  | Převody do soc. fondu      |
| 5222                  | příspěvky spolkům          |
| 5903                  | Krytí krizové situace      |
| 51-9xx                |                            |
| 5141                  | Úroky                      |
| 5144                  | Poplatek úvěr              |
| 5XXX                  | Neinvest. výdaje           |
|                       |                            |
| 6111                  | Programové vybavení        |
| 6121                  | Budovy, haly a stavby      |
| 6121                  | Projektová dokumentace     |
| 6122                  | Stroje a zařízení          |
| 6125                  | Výpočetní technika         |
| 6130                  | Pozemky                    |
| 6351                  | Investiční příspěvek       |
| 8115                  | Rezervy na projekty 2019   |
| 6XXX                  | Investiční výdaje          |
|                       |                            |
| 8124                  | Splátky jistiny            |
| 8XXX                  | Splátky jistiny            |
| 8115                  | Financování -develop       |
| Celkem výdaje kapitol |                            |
| Hospodářský výsledek  |                            |

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

**Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2020. Členové výboru schválili dvě kontrolní zprávy, které jsou samostatným bodem jednání zastupitelstva. Dále členové výboru rozhodli, že kontrolu postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019 provede JUDr. Ing. Petržílek a Bc. Komínková.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání kontrolního výboru 2/2020 ze dne 18.5.2020

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2020 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2020

|                         |   |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín</b>           | : | 18.5.2020 od 18.00 hodin                                                                                                                                                                                |
| <b>Místo</b>            | : | MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95                                                                                                                                                                        |
| <b>Rozdělovník</b>      | : | JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná |
| <b>Přítomní členové</b> | : | JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná                                                                                               |
| <b>Omluveni</b>         | : | Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD.                                                                                                            |
| <b>Host:</b>            | : | ---                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tajemník</b>         | : | Jitka Hamouzová                                                                                                                                                                                         |

**Počet přítomných: 5**

### Program jednání

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Zahájení</b>                     |
| <b>2.</b> | <b>Schválení programu jednání</b>   |
| <b>3.</b> | <b>Kontrola plnění usnesení</b>     |
| <b>4.</b> | <b>Projednání kontrolních zpráv</b> |
| <b>5.</b> | <b>Přidělení kontroly</b>           |
| <b>6.</b> | <b>Diskuse, různé, závěr</b>        |

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.



**Ad 3) Kontrola plnění usnesení****Usnesení KV 5/19 - splněno, bude předloženo na jednání ZM dne 25.6.2020**

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)

**Usnesení KV 10/19 - trvá**

(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí)

**Usnesení KV 2/2020 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)

**Usnesení KV 3/2020 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)

**Usnesení KV 4/2020 - trvá**

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)

**Usnesení KV 5/2020 - trvá**

(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)

**Usnesení KV 6/2020 - trvá**

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

**Ad 4) Projednání kontrolních zpráv**

R. Komínková seznámila a přítomné s kontrolními zprávami, které zpracovala, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

| Text usnesení KV 7/20                                                                                                                                                                             |   | Výsledek hlasování    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018 (příloha č. 1 a č. 2) |   |                       |
| Pro                                                                                                                                                                                               | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti                                                                                                                                                                                             | 0 |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                                                         | 0 |                       |

**Ad 5) Přidělení kontroly**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019. Po diskuzi bylo přijato toto usnesení:

| Text usnesení KV 8/20                                                                                                                                   |   | Výsledek hlasování           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>Kontrolní výbor ukládá JUDr. Ing. Petru Petržílkovi a Bc. Romaně Komínkové provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019</b> |   |                              |
| Pro                                                                                                                                                     | 5 | <b>Usnesení bylo přijato</b> |
| Proti                                                                                                                                                   | 0 |                              |
| Zdržel se                                                                                                                                               | 0 |                              |

**Ad 6) Diskuze, různé, závěr**

Příští jednání KV se bude konat v druhé polovině září, svoláno bude emailem.  
V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 18.5.2020  
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek



**Zpráva o provedení kontroly  
dle Usnesení KV 5-19  
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017**

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

| USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Splněná usnesení č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nepřijatá usnesení č. | Zrušená usnesení č.                  | Trvající usnesení č. |
| Z -<br>3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,<br>25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43,<br>44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65,<br>66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,<br>85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102,<br>103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,<br>115,116,117,122/ <b>2017</b> | Z-1/2017              | Z-11/2017                            | Z-118/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-2/2017              | Z-12/2017                            | Z-119/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-16/2017             | Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019) | Z-120/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-23/2017             | Z-30/2017                            | Z-121/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-34/2017             | Z-77/2017                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-47/2017             | Z-92/2017                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-59/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-60/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-63/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-67/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-70/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-86/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-99/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-107/2017            |                                      |                      |

**Trvající usnesení:**

**Z-118/2017**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

**Z-119/2017**

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

**Z-120/2017**

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

**Z-121/2017**

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV

Datum: 18.5.2020

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků**

Petr Borecký, starosta:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

| USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                        |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Splněná usnesení č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nepřijatá usnesení č. | Zrušená usnesení č.                    | Trvající usnesení č. |
| Z-<br>2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,<br>24,25,26,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45,<br>46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,<br>64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,<br>79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a<br>14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a,<br>24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a,<br>39a,40a,42a,41a/2018 | Z-1/2018              | Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)   | Z-34/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-7/2018              | Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019) | Z-41/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-9/2018              | Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019) | Z-81/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-20/2018             |                                        | Z-33a/2018           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-21/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-30/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-32/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-43/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-49/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-52/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-69/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-82/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-4a/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-8a/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-11a/2018            |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-26a/2018            |                                        |                      |

### Trvající usnesení:

#### Z-34/2018

Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy

Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

#### Z-41/2018

Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",

Důvod trvání : realizace 6/2020

#### Z-81/2018

Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"

Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

#### Z-33a/2018

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

### Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV

Datum: 18.5.2020

### Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

**Věc: Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržilek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu jsou předkládány zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávy kontrolního výboru dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 5-19 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

| USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Splněná usnesení č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nepřijatá usnesení č. | Zrušená usnesení č.                  | Trvající usnesení č. |
| Z -<br>3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,<br>25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43,<br>44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65,<br>66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,<br>85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102,<br>103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,<br>115,116,117,122/ <b>2017</b> | Z-1/2017              | Z-11/2017                            | Z-118/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-2/2017              | Z-12/2017                            | Z-119/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-16/2017             | Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019) | Z-120/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-23/2017             | Z-30/2017                            | Z-121/2017           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-34/2017             | Z-77/2017                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-47/2017             | Z-92/2017                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-59/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-60/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-63/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-67/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-70/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-86/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-99/2017             |                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-107/2017            |                                      |                      |

### Trvající usnesení:

#### **Z-118/2017**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

#### **Z-119/2017**

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

#### **Z-120/2017**

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

#### **Z-121/2017**

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV

Datum: 18.5.2020

### Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

| USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                        |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Splněná usnesení č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nepřijatá usnesení č. | Zrušená usnesení č.                    | Trvající usnesení č. |
| Z-<br>2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,<br>24,25,26,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45,<br>46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,<br>64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,<br>79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a<br>14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a,<br>24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a,<br>39a,40a,42a,41a/2018 | Z-1/2018              | Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)   | Z-34/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-7/2018              | Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019) | Z-41/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-9/2018              | Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019) | Z-81/2018            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-20/2018             |                                        | Z-33a/2018           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-21/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-30/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-32/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-43/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-49/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-52/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-69/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-82/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-4a/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-8a/2018             |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-11a/2018            |                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z-26a/2018            |                                        |                      |

### Trvající usnesení:

#### **Z-34/2018**

Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy

Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

#### **Z-41/2018**

Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",

Důvod trvání : realizace 6/2020

#### **Z-81/2018**

Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"

Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

#### **Z-33a/2018**

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Důvod trvání : všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV

Datum: 18.5.2020

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků**

Petr Borecký, starosta: bez připomínek

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

**Věc: Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

\*\*\*. I\*\*\* Č\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*a \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*a \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

\*\*\*\* I\*\*\* Č\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*B\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*M\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*  
\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000 Kč

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

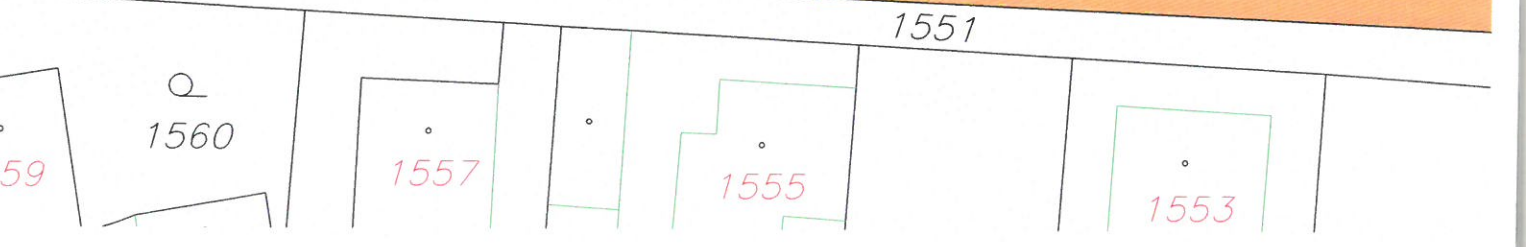
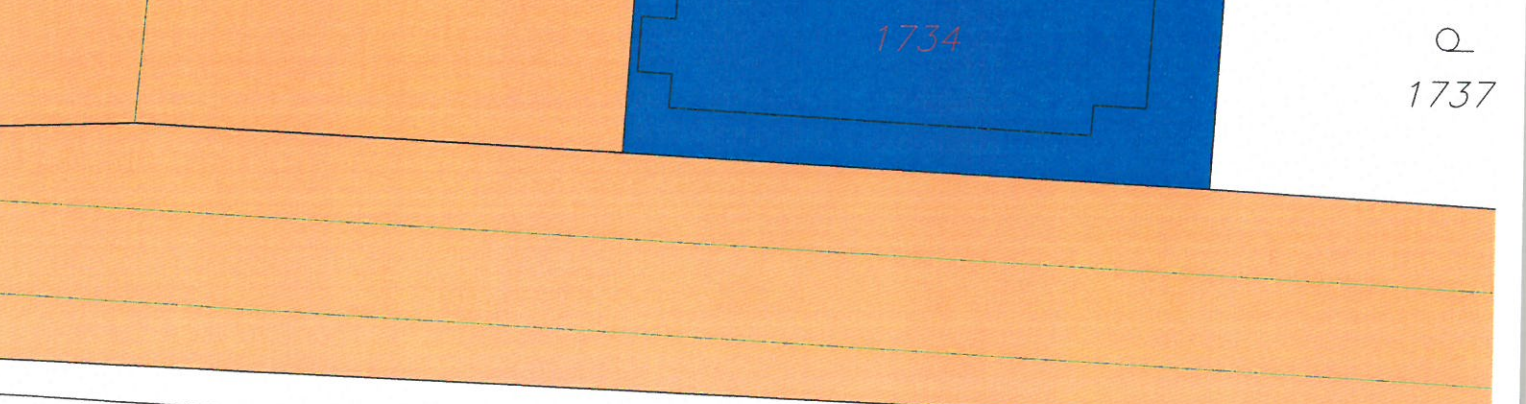
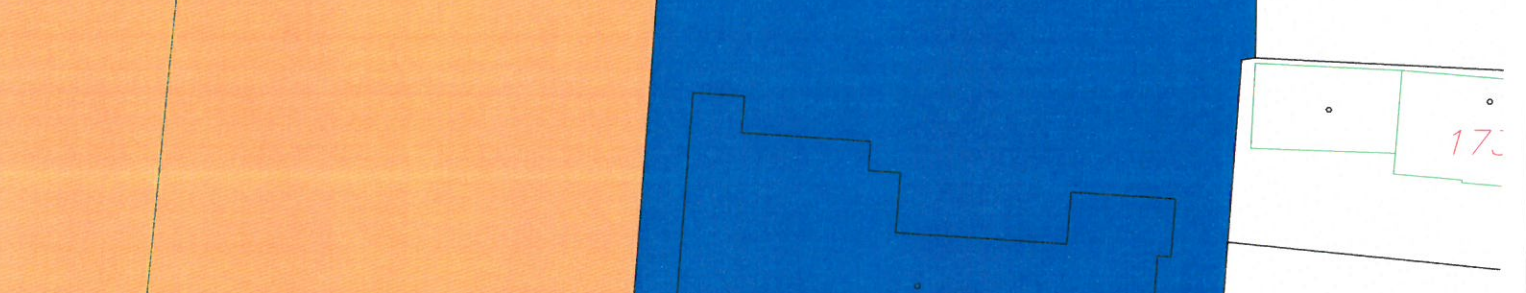
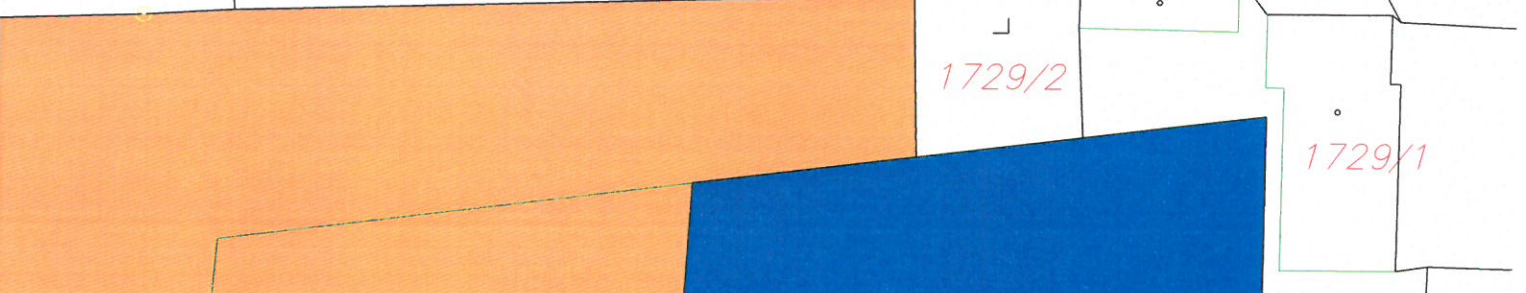
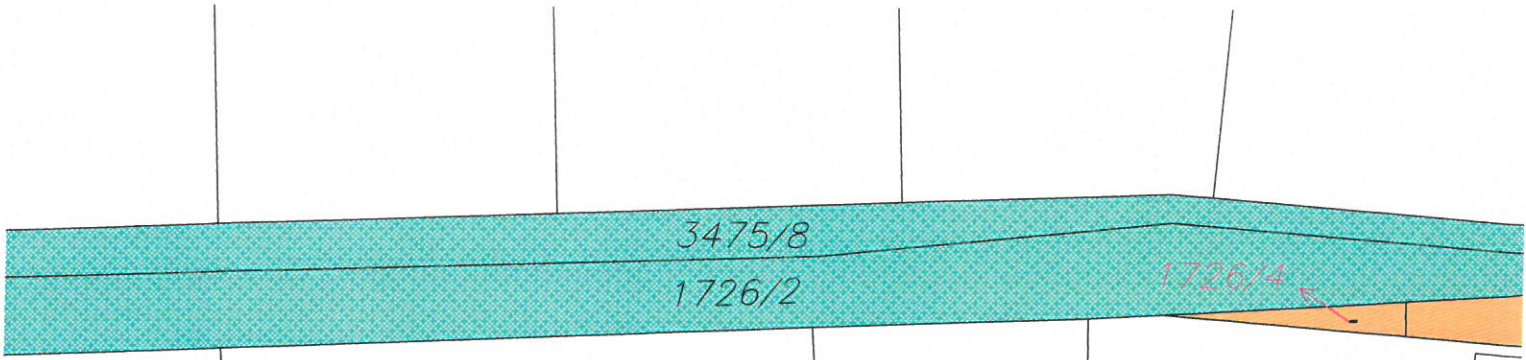
**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:



Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - zákres v katastrální mapě  
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná  
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná  
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního  
rozvoje OŽPÚR



**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení  
RČ  
Bytem:

I Č  
[redacted]

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**prodávající Ivan Černý**“)

[doplní se]  
[doplní se]

Jméno a příjmení  
RČ  
Bytem:

M M  
[redacted]

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**prodávající Milada Maroušková**“)

[doplní se]  
[doplní se]

Jméno a příjmení  
RČ  
Bytem:

B N  
[redacted]

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**prodávající Blanka Navrátilová**“)  
(společně též jen jako „prodávající“)

[doplní se]  
[doplní se]

a

Sídlo:  
IČO:  
Zastoupeno:  
Oprávněn k podpisu:

**Město Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
00240931  
Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Webové stránky:  
Datová schránka:  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111  
podatelna@mestouvaly.cz  
Komerční banka, a.s.  
107 – 97200227/0100  
www.mestouvaly.cz  
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na nemovitou věc** (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to

**I. pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č.p. 525, a**

**II. pozemku parc.č. 1735 o výměře 1995 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,**

vše zapsáno na LV č. 1930 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „nemovitost“), a to

prodávající I ■■■ Č ■■■ je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 3/8,

prodávající M ■■■ M ■■■ je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 1/4,

prodávající B ■■■ N ■■■ je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 3/8.

2. **Kupující kupuje podíly na nemovitosti uvedené v odstavci 1**

a. ve výši podílu 3/8 od prodávajícího I ■■■ Č ■■■,

b. ve výši podílu 1/4 od prodávající M ■■■ M ■■■,

c. ve výši podílu 3/8 od prodávající B ■■■ N ■■■,

do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. **Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí převodu je pozemek parc.č. 1734, parc.č. 1735, a též i stavební objekt č.p. 525, který je součástí pozemku parc.č. 1734.**

4. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.

5. Nemovitost je zatížena

a) nájemní smlouvou s Městem Úvaly, IČO: 00240931 na provozování mateřské školy; dnem vkladu do katastru nemovitosti na kupujícího tato smlouva zaniká,

b) nájemní smlouvou na bytovou jednotku s fyzickou osobou; prodávající po zápisu vkladu na kupujícího do 30 dnů předá originál nájemní smlouvy v platném znění kupujícímu a ve stejné lhůtě informuje nájemníka o přechodu práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy na nového vlastníka nemovitosti – město Úvaly.

## **II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

1. Kupní cena nemovitosti byla stanovena v celkové výši 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajících

a. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč prodávajícímu I ■■■ Č ■■■ na bankovní účet ...../..... vedený u bankovního ústavu ..... pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,

b. v části kupní ceny ve výši 3 750 000,- Kč prodávající M ■■■ M ■■■ na bankovní účet ...../..... vedený u bankovního ústavu ..... pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,

c. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč prodávající B ■■■ N ■■■ na bankovní účet ...../..... vedený u bankovního ústavu ..... pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

## **III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení

exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající prohlašují, že nevyužívají předkupního práva k podílům na nemovitosti od ostatních prodávajících.
8. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k nemovitosti a správních a poplatků spojených s převodem nemovitosti na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

#### **IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD**

Prodávající tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

#### **V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat



bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Znalecký posudek
  - Výpis z Katastru nemovitostí



V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Prodávající

---

B N

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za kupujícího

---

**Mgr. Petr Borecký**

starosta města Úvaly



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 3158-28/2020

o ceně pozemku parc.č. parc.č. 1734 se stavbou č.p. 525 a parc.č. 1735 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ

**NEMOVITÁ VĚC:** Pozemky s objektem občanské vybavenosti č.p. 525

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy  
Adresa: Pražská 525, 250 82 Úvaly

## VLASTNICKÉ ÚDAJE:

Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 250 82 Úvaly, LV: 1930, podíl: 3 / 8

Milada Maroušková, Jižní 81, 25082 Horoušany, LV: 1930, podíl: 1 / 4

Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 250 82 Úvaly, LV: 1930, podíl: 3 / 8

**OBJEDNAVATEL:** Městský úřad Úvaly-Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Adresa: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

**ZHOTOVITEL:** Ing. Anna Sidaková

Adresa: Podlíbská 570, 190 14 Praha 9 - Klánovice

IČ: 49361228

telefon: 605256603

e-mail: sidakova@iol.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**15 000 000 Kč**

Stav ke dni: 04.05.2020

Počet stran: 12 stran

Datum místního šetření: 04.05.2020

Počet příloh: 2

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 05.05.2020



*Handwritten signature in blue ink.*



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Stanovení obecné ceny pozemků parc.č. 1734 se stavbou č.p. 525 a parc.č. 1735 dle běžných cenových postupů

### Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v

nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známe a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

#### Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, list vlastnictví č. 1930 vyhotovený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, dne 22.04.2020 (Informativní charakter)
- Částečná stavební dokumentace objektu č.p. 525
- Informace a údaje sdělené objednatelem
- Skutečnosti a výměry zjištěné z Katastru nemovitostí
- Územní plán města Úvaly
- Zákon č. 151/1997 Sb., ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku
- Vyhláška MF č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z. č. 151/1997 Sb.- Ocenění nemovitostí IV. a oceňování ostatního majetku - metodická příručka k zákonu č.151/97 Sb. – Nakladatelství ŠEL, Praha 1999
- Software pro ocenění NEMExpres AC, vyhotovený PLUTO-OLT, spol. s r.o. Paříkova 9/910, Praha 9

#### Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV č. 1930 vlastníkem pozemku je:

|                                          |                                                                        |                                                                           |                                                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Typ pozemku:                             | <input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha                       | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha                        | <input checked="" type="checkbox"/> orná půda                        |
|                                          | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty                         | <input type="checkbox"/> zahrada                                          | <input type="checkbox"/> jiný                                        |
| Využití pozemků:                         | <input type="checkbox"/> RD                                            | <input type="checkbox"/> byty                                             | <input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže |
| Okolí:                                   | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna                        | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                                  | <input checked="" type="checkbox"/> jiné                             |
|                                          | <input type="checkbox"/> ostatní                                       |                                                                           | <input type="checkbox"/> nákupní zóna                                |
| Přípojky:                                | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda    | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn  |
| veř. / vl.                               | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon                                          |                                                                      |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD                                           | <input checked="" type="checkbox"/> železnice                             | <input checked="" type="checkbox"/> autobus                          |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.                        |                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.              |
| Poloha v obci:                           | okrajová část - zástavba RD                                            |                                                                           |                                                                      |
| Přístup k pozemku:                       | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace                | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace                            |                                                                      |

#### Celkový popis

Pozemek parc.č. 1734 zastavěný stavbou č.p. 525 občanské vybavenosti o ploše 494 m<sup>2</sup> a pozemek ve funkčním celku parc.č. 1735 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 995 m<sup>2</sup> se nacházejí na Pražské ulici města Úvaly. Přístup na pozemky je ze zpevněné komunikace. Stavba č.p. 525 z roku 1941, kdy sloužila jako restaurace byla v roce 1980 přestavěna na mateřskou školkou s bytem pro školníka. Zděný objekt je částečně podsklepený jednopodlažní s kaskádovou plochou střechou. Technický stav stavby je uspokojivý. Areál je celý oplocený drátěným pletivem, na pozemcích se nalézá vybavení pro chod mateřské školky a trvalý porost vzrostlých borovic, modřínů a okrasných keřů.

#### RIZIKA

##### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
 NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace



**Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**  
NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

## OBSAH

- 1. Věcná hodnota staveb**
  - 1.1. Objekt občanské vybavenosti
- 2. Hodnota pozemků**
  - 2.1. Pozemky
- 3. Porovnávací hodnota**
  - 3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím

## OCENĚNÍ

### 1. Věcná hodnota staveb

#### 1.1. Objekt občanské vybavenosti

#### Věcná hodnota dle THU

#### Užitná plocha

| Název         | Užitná plocha               |
|---------------|-----------------------------|
| suterén       | 77,00 m <sup>2</sup>        |
| nadzemní část | 412,00 m <sup>2</sup>       |
|               | <b>489,00 m<sup>2</sup></b> |

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Název         |                                                                          | Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | výška  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| suterén       |                                                                          | 110,07                             | 2,73 m |
| nadzemní část | $15,25 \cdot 30,37 - 1,7 \cdot 3,7 + 5,0 \cdot 3,80 + 5,87 \cdot 6,75 =$ | 515,48                             | 4,50 m |
|               |                                                                          | <b>625,55 m<sup>2</sup></b>        |        |

#### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Typ                          | Název         |                                    | Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ] |
|------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| PP                           | suterén       | $(110,07) \cdot (2,73) =$          | 300,49                               |
| NP                           | nadzemní část | $320 \cdot 4,95 + 92 \cdot 3,10 =$ | 1 869,20                             |
| Obestavěný prostor - celkem: |               |                                    | <b>2 169,69 m<sup>3</sup></b>        |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Jednotková cena  | 5 010 Kč/m <sup>3</sup> |
| Množství         | 2 169,69 m <sup>3</sup> |
| Reprodukční cena | 10 870 152 Kč           |

| Konstrukce                        | Obj. podíl.<br>[%] | Standardní<br>cena [Kč] | Upravená cena<br>[Kč]   | Upravený obj.<br>podíl [%] |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. Základy vč. zemních prací      | 7,30               | 793 521                 | 793 521                 | 7,87                       |
| 2. Svislé konstrukce              | 19,20              | 2 087 069               | 2 087 069               | 20,69                      |
| 3. Stropy                         | 11,10              | 1 206 587               | 1 206 587               | 11,96                      |
| 4. Krov, střecha                  | 6,20               | 673 949                 | 673 949                 | 6,68                       |
| 5. Krytiny střech                 | 2,10               | 228 273                 | 228 273                 | 2,26                       |
| 6. Klempířské konstrukce          | 0,60               | 65 221                  | 65 221                  | 0,65                       |
| 7. Úprava vnitřních povrchů       | 6,90               | 750 041                 | 750 041                 | 7,44                       |
| 8. Úprava vnějších povrchů        | 3,10               | 336 975                 | 336 975                 | 3,34                       |
| 9. Vnitřní obklady keramické      | 1,80               | 195 663                 | 195 663                 | 1,94                       |
| 10. Schody                        | 3,10               | 336 975                 | 336 975                 | 3,34                       |
| 11. Dveře                         | 3,20               | 347 845                 | 347 845                 | 3,45                       |
| 12. Vrata                         | 0,00               | 0                       | 0                       | 0,00                       |
| 13. Okna                          | 5,20               | 565 248                 | 565 248                 | 5,60                       |
| 14. Povrchy podlah                | 2,20               | 239 143                 | 239 143                 | 2,37                       |
| 15. Vytápění                      | 4,10               | 445 676                 | 445 676                 | 4,42                       |
| 16. Elektroinstalace              | 5,00               | 543 508                 | 543 508                 | 5,39                       |
| 17. Bleskosvod                    | 0,30               | 32 610                  | 32 610                  | 0,32                       |
| 18. Vnitřní vodovod               | 2,20               | 239 143                 | 239 143                 | 2,37                       |
| 19. Vnitřní kanalizace            | 2,10               | 228 273                 | 228 273                 | 2,26                       |
| 20. Vnitřní plynovod              | 0,30               | 32 610                  | 32 610                  | 0,32                       |
| 21. Ohřev teplé vody              | 1,60               | 173 922                 | 173 922                 | 1,72                       |
| 22. Vybavení kuchyní              | 1,80               | 195 663                 | 195 663                 | 1,94                       |
| 23. Vnitřní hygienické vyb.       | 3,40               | 369 585                 | 369 585                 | 3,66                       |
| 24. Výtahy                        | 1,00               | 108 702                 | 0                       | 0,00                       |
| 25. Ostatní                       | 6,20               | 673 949                 | 0                       | 0,00                       |
| 26. Instalační pref. jádra        | 0,00               | 0                       | 0                       | 0,00                       |
| Upravená reprodukční cena         |                    |                         | 10 087 501 Kč           |                            |
| Množství                          |                    |                         | 2 169,69 m <sup>3</sup> |                            |
| Základní upravená jedn. cena (JC) |                    |                         | 4 649 Kč/m <sup>3</sup> |                            |

| Ocenění                           |                      |                  |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| Zastavěná plocha (ZP)             | [m <sup>2</sup> ]    | 515              |
| Užitná plocha (UP)                | [m <sup>2</sup> ]    | 489              |
| Obestavěný prostor (OP)           | [m <sup>3</sup> ]    | 2 169,69         |
| Základní upravená jedn. cena (JC) | [Kč/m <sup>3</sup> ] | 4 649            |
| Rozestavěnost                     | %                    | 100,00           |
| Upravená cena (RC)                | [Kč/m <sup>3</sup> ] | 4 649            |
| Reprodukční hodnota (RC * OP)     | [Kč]                 | 10 086 894       |
| Stáří                             | roků                 | 79               |
| Další životnost                   | roků                 | 21               |
| Opotřebení                        | %                    | 79,00            |
| <b>Věcná hodnota (VH)</b>         | <b>[Kč]</b>          | <b>2 118 248</b> |

## 2. Hodnota pozemků

### 2.1. Pozemky

#### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

Název:

Pozemek

Lokalita:

Zdiby

Popis:

Prodej, pozemek 773 m2, Praha východ, Zdiby

Prodej rozparcelovaného pole o výměře 773 m2 s nádherným výhledem do kraje. Pozemek má možnost budoucí výstavby rodinného domu. Čeká se jen na úpravu územního plánu a rozvedení inženýrských sítí k jednotlivým pozemkům. K pozemkům má vést obecní cest vodovod a kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar cca 25 x 31 metrů a je vhodný jako investiční příležitost pro nadcházející roky. K pozemku patří i přenosné právo užívání společné přístupové cesty. Tato ulice již má vlastní název a je zavedená v mapách

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídková cena

0,90

velikost pozemku -

1,00

poloha pozemku -

1,00

dopravní dostupnost -

1,00

možnost zastavění poz. -

1,00

intenzita využití poz. -

1,00

vybavenost pozemku -

1,00

úvaha zpracovatele ocenění - budoucí stavební pozemek

0,90

Cena

Výměra

Jednotková cena

Koeficient

Upravená JC.

[ Kč ]

[ m<sup>2</sup> ]

JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]

K<sub>C</sub>

[ Kč/m<sup>2</sup> ]

1 280 500

773

1 656,53

0,81

1 341,79

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                         | <b>Pozemek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lokalita:</b>                      | Horoušánky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Popis:</b>                         | Prodej, Pozemek stavební - bydlení, 2934m <sup>2</sup> , Horoušánky<br>Nabízíme poslední volný stavební pozemek v nádherné lokalitě U tří svatých v obci Horoušánky v těsné blízkosti Klánovického lesa. Jedná se o dvě části pozemku, které jsou nabízeny pouze dohromady. Na menším pozemku (1044 m <sup>2</sup> ) lze postavit luxusní dům s maximální zastavěnou plochou 260 m <sup>2</sup> , se dvěma nadzemními podlažími (+ podkroví) a libovolným tvarem střechy. Druhý pozemek (1890 m <sup>2</sup> ) není v současné době stavební a lze jej využít jako velkolepou zahradu. Případně je možné jej zakoupit jako výhodnou investici pro budoucí stavební využití. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektrina je na pozemku; plyn, voda a kanalizace jsou dovedeny 10 metrů od pozemku. Pozemek je situován na kraji obce s výhledem do krajiny. V okolí je nová rezidenční výstavba. |
| <b>Koeficienty:</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| redukce pramene ceny - nabídková cena | 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| velikost pozemku -                    | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| poloha pozemku - Horoušánky           | 1,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| dopravní dostupnost -                 | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| možnost zastavění poz. -              | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| intenzita využití poz. -              | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| vybavenost pozemku -                  | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                   |                                     |                                                          |                                           |                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| úvaha zpracovatele ocenění - 1,00 |                                     |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]             | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 13 203 000                        | 2 934                               | 4 500,00                                                 | 0,92                                      | <b>4 140,00</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                          |                                           |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Název: Pozemek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Lokalita: Říčany</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Popis:</b> rodej, pozemek k bydlení, 1320 m <sup>2</sup> , Říčany, ul. Jeřábův<br>Prodej pozemku vhodného k výstavbě rodinného domu v obci Říčany o celkové ploše 1320 m <sup>2</sup> . Pozemek je rovinatý, situovaný na okraji Říčan v zástavbě rodinných domů. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. |                                     |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                          |                                           |                                              |
| redukce pramene ceny - nabídková cena                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                          | 0,90                                      |                                              |
| velikost pozemku -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| poloha pozemku - Říčany                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                          | 1,02                                      |                                              |
| dopravní dostupnost -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| možnost zastavění poz. -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| intenzita využití poz. -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| vybavenost pozemku -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                          | 1,00                                      |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 9 690 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 320                               | 7 340,91                                                 | 0,92                                      | <b>6 753,64</b>                              |

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zjištěná průměrná jednotková cena</b> | <b>4 078,48 Kč/m<sup>2</sup></b> |
|------------------------------------------|----------------------------------|

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**  
Obvyklá cena pozemků parc.č. 1734 a 1735 v dané lokalitě činí 10 150 000,- Kč

| Druh pozemku                  | Parcela č. | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková<br>cena<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnický<br>podíl | Celková cena<br>pozemku<br>[ Kč ] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| zastavěná plocha a<br>nádvoří | 1734       | 494                          | 4 078,00                                    | 1 / 1                    | 2 014 532                         |
| ostatní plocha                | 1735       | 1 995                        | 4 078,00                                    |                          | 8 135 610                         |
| <b>Celková výměra pozemků</b> |            | <b>2 489</b>                 | <b>Hodnota pozemků celkem</b>               |                          | <b>10 150 142</b>                 |

### 3. Porovnávací hodnota

#### 3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Oceňovaná nemovitá věc</b> |                         |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 485,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 494,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha pozemku:</b>        | 2 489,00 m <sup>2</sup> |

**Srovnatelné nemovitě věci:**

**Název:** restaurace  
**Lokalita:** Choťovice  
**Popis:** Prodej, restaurace, 210 m<sup>2</sup>, Choťovice  
Prodej restaurace 210 m<sup>2</sup> v obci Choťovice. Budova slouží jako objekt občanské vybavenosti kde je soukromý klub, restaurace, 6 pokojů, tři WC, dvě koupelny, zázemí, kotelná a dvě kuchyně. Celková plocha je 624 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný i pro podnikání, obchod, ubytování. Obec je vzdálena asi 5 km od dálnice Praha - Hradec Králové.

**Užitná plocha:** 210,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena | 0,95 |
| K2 Velikosti objektu                     | 1,00 |
| K3 Poloha - vesnice                      | 1,40 |
| K4 Provedení a vybavení                  | 1,00 |
| K5 Celkový stav                          | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - malý pozemek           | 1,10 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění            | 1,00 |



| <b>Cena</b><br>[Kč] | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3 100 000           | 210,00                                    | 14 762                                 | 1,46                                   | 21 553                                          |

**Název:** Komerční prostor

**Lokalita:** Kolín

**Popis:** Prodej, komerční prostor, 156 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Starokolín  
Nabízíme na prodej komerční prostory v Kolíně o celkové ploše 156 m<sup>2</sup>. Objekt je rozdělený na dvě samostatné jednotky, dispozičně 3+kk a 1+kk. Lze zprůchodnit. K budově patří společná zahrada o rozloze 366 m<sup>2</sup>, na které se nachází zahradní domek, dále 1/2 podíl na příjezdové cestě a pozemku okolo budovy o velikosti 615 m<sup>2</sup>. V prostoru 1+kk byla zahájena rekonstrukce. Prostory se nacházejí v blízkosti kolínského nádraží, parkování na pozemku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Vhodné jako kanceláře, sklady, výrobní prostory, případně sídlo firmy s ubytováním zaměstnanců.

**Užitná plocha:** 156,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK       | 0,95 |
| K2 Velikosti objektu                       | 1,00 |
| K3 Poloha - Kolín                          | 0,95 |
| K4 Provedení a vybavení – montovaná stavba | 1,50 |
| K5 Celkový stav                            | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - malý pozemek             | 1,10 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění              | 1,00 |



| <b>Cena</b><br>[Kč] | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 980 000           | 156,00                                    | 12 692                                 | 1,49                                   | 18 911                                          |



**Název:** Objekt  
**Lokalita:** Chodouň  
**Popis:** Nabízíme ke koupi objekt v centru obce Chodouň na Berounsku. Jedná se o zděnou stavbu s užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>, na pozemku 114 m<sup>2</sup>. Vhodné využití jako obchod, bistro s venkovním výdejním okénkem, kancelář, popřípadě i k bydlení. Kolaudováno jako občerstvení, potravinářský provoz, posledních 5 let prodejna potravin. Objekt je ve velice dobrém technickém stavu, vybaven koupelnou se sprchovým koutem a WC + samostatná toaleta. Ohřev vody dvěma elektrickými bojler, možnost plynového kotle. Parkování na vlastním pozemku před domem (čtyři místa), vedle domu možnost dalších parkovacích stání, nebo zahrádka. V obci je základní vybavenost, naježd na D5 a město Zdice 2 km.

**Užitná plocha:** 41,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | 0,95 |
| K2 Velikosti objektu                 | 1,00 |
| K3 Poloha - obec                     | 1,45 |
| K4 Provedení a vybavení              | 1,00 |
| K5 Celkový stav                      | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku - malý pozemek       | 1,10 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění        | 1,00 |



| Cena<br>[Kč] | Užitná plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena<br>Kč/m <sup>2</sup> | Celkový koef.<br>K <sub>C</sub> | Upravená j. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 1 450 000    | 41,00                              | 35 366                          | 1,52                            | 53 756                                   |

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 18 911 Kč/m <sup>2</sup> |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 31 407 Kč/m <sup>2</sup> |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 53 756 Kč/m <sup>2</sup> |

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Průměrná jednotková cena                      | 31 407 Kč/m <sup>2</sup> |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | 485,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Výsledná porovnávací hodnota</b>           | <b>15 232 395 Kč</b>     |

**REKAPITULACE OCENĚNÍ**

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Věcná hodnota staveb</b>                    |                 |
| 1.1. Objekt občanské vybavenosti                  | 2 118 247,70 Kč |
| <b>2. Hodnota pozemků</b>                         |                 |
| 2.1. Pozemky                                      | 10 150 142,- Kč |
| <b>3. Porovnávací hodnota</b>                     |                 |
| 3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím | 15 232 395,- Kč |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Porovnávací hodnota</b> | <b>15 232 395 Kč</b> |
| <b>Věcná hodnota</b>       | <b>12 268 390 Kč</b> |
| z toho hodnota pozemku     | 10 150 142 Kč        |

Obvyklá cena areálu mateřské školky č.p. 525 na Pražské ulici byla stanovena porovnávací metodou na 15,00 mil. Kč.

Pro porovnání, z nedostatku obchodovaných obdobných staveb, byly vybrány v okrese Praha – východ a Kolín jednopodlažní stavby, převážně s restauračním zaměřením a tyto byly upraveny koeficienty, které přibližují technický stav a typ stavby k oceňovanému objektu i s příslušenstvím.

## Obvyklá cena

**15 000 000 Kč**

slovy: Patnáctmilionů Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.9

V Praze 05.05.2020

Ing. Anna Sidaková  
Podlíbská 570  
190 14 Praha 9 - Klánovice  
telefon: 605256603  
e-mail: sidakova@iol.cz



### Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.3.1999 č.j. Spr. 128/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Prohlášení znalce dle § 127a o.s.ř.

Prohlašuji, že jako řádně do seznamu znalců zapsaný znalec, jsem na objednávku objednatele zpracovala předmětný posudek podle svého nejlepšího svědomí, jsem si vědoma skutečnosti, že objednatel hodlá posudek použít jako důkaz v občanském soudním řízení a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3158-28/2020 znaleckého deníku.

## SEZNAM PŘÍLOH

- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy



## Informace o pozemku

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">1734</a>                   |
| Obec:                     | <a href="#">Úvaly [5389571]</a>        |
| Katastrální území:        | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">1930</a>                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 494                                    |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí           |
| Mapový list:              | DKM                                    |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                  |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří             |



## Součástí je stavba

|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Úvaly [4031131]</a> ; č. p. 525; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">1734</a>                                              |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 525</a>                                               |
| Ulice:                    | <a href="#">Pražská</a>                                                 |
| Adresní místa:            | <a href="#">Pražská č. p. 525</a>                                       |

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                               | Podíl |
|------------------------------------------------|-------|
| Černý Ivan Ing., Štefánikova 1278, 25082 Úvaly | 3/8   |
| Maroušková Milada, Jižní 81, 25082 Horoušany   | 1/4   |
| Navrátilová Blanka, Hakenova 1027, 25082 Úvaly | 3/8   |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

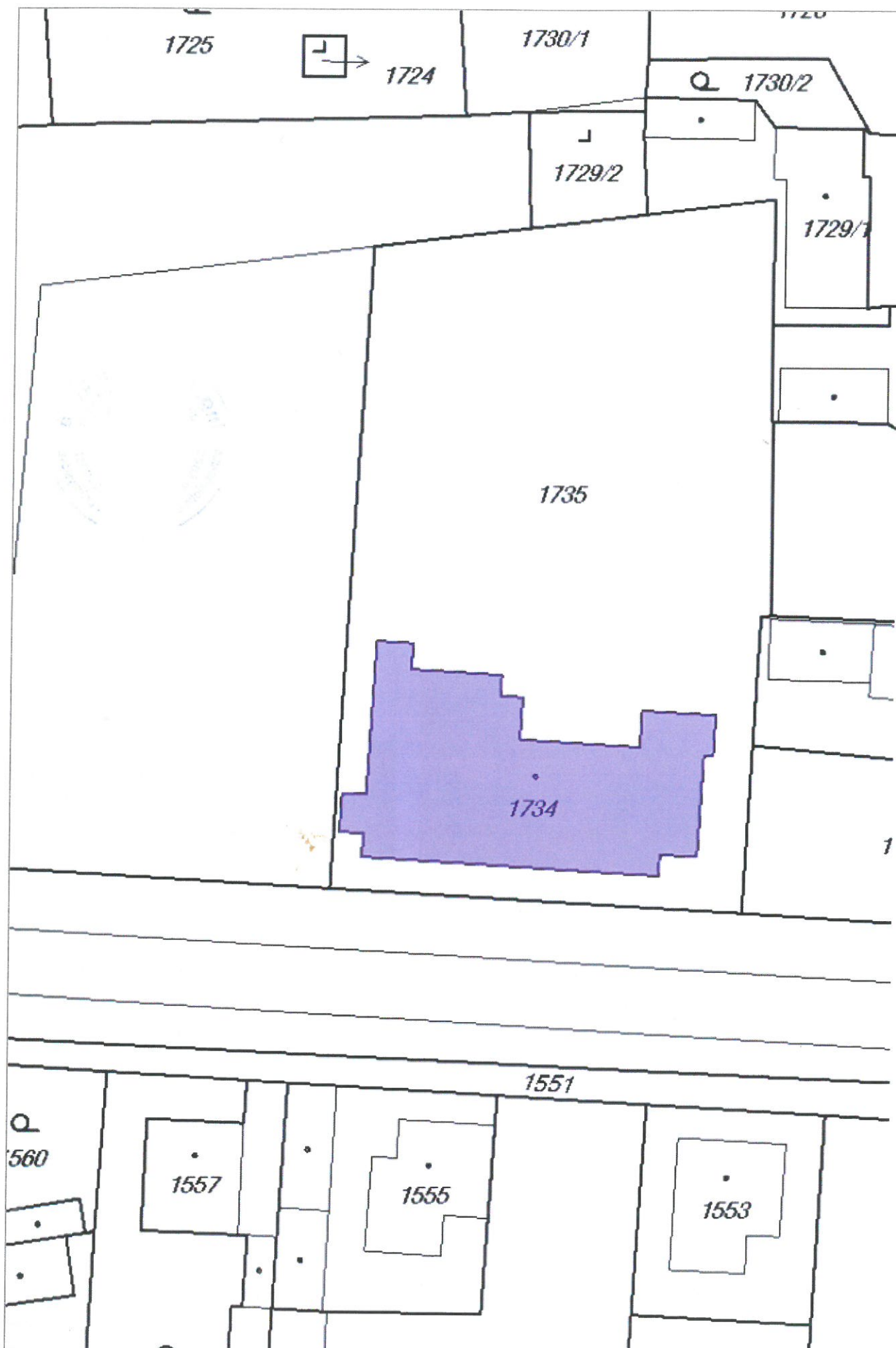
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.05.2020 11:00:01.



**Věc: Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934. Plánovací smlouvou je upravena výstavba technické infrastruktury, veřejného prostranství a rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Radlická čtvrť. Příspěvek městu je dle smlouvy 9 000 000 Kč a kauce na vybudování veřejné infrastruktury a veřejného prostranství 12 000 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a nyní připomínkuje společnost YD Home s.r.o.

Dopad na rozpočet: 9 000 000Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - zakres v katastrální mapě

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR





**SMLOUVA**  
**PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA**  
**pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“**

Název: YD Home s.r.o.  
IČO: 08939934  
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha  
Zastoupena: [doplní se]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]  
Webové stránky: [doplní se]  
Datová schránka: [doplní se]  
(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo „**město Úvaly**“)

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“):** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“):** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“):** Ing. Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další

sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **I. Úvodní ustanovení**

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
- c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) veřejné osvětlení,
- e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

|    | <b>Označení pozemku</b> | <b>výměra<br/>pozemku</b> |     | <b>Označení<br/>pozemku</b>                                    | <b>výměra<br/>pozemku</b> |
|----|-------------------------|---------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    | <b>stavební pozemek</b> | <b>m2</b>                 |     |                                                                | <b>m2</b>                 |
| 1. | 3841/138                | 701                       |     | <b>stavební<br/>pozemky ve<br/>vlastnictví třetí<br/>osoby</b> |                           |
| 2. | 3841/139                | 697                       | 34. | 3841/142                                                       | 404                       |
| 3. | 3841/140                | 694                       | 35. | 3841/143                                                       | 288                       |
| 4. | 3841/141                | 696                       | 36. | 3841/148                                                       | 391                       |
| 5. | 3841/144                | 692                       | 37. | 3841/149                                                       | 302                       |
| 6. | 3841/145                | 692                       | 38. | 3841/155                                                       | 295                       |
| 7. | 3841/146                | 692                       | 39. | 3841/156                                                       | 305                       |



|     |               |               |     |                                                                        |             |
|-----|---------------|---------------|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8.  | 3841/147      | 693           | 40. | 3841/167                                                               | 352         |
| 9.  | 3841/150      | 732           | 41. | 3841/168                                                               | 339         |
| 10. | 3841/151      | 731           | 42. | 3841/353                                                               | 340         |
| 11. | 3841/152      | 730           |     | <b>celkem</b>                                                          | <b>3016</b> |
| 12. | 3841/153      | 731           |     |                                                                        |             |
| 13. |               |               |     | <b>veřejné<br/>prostranství</b>                                        |             |
|     | 3841/154      | 438           |     |                                                                        |             |
| 14. | 3841/157      | 463           | 43. | 3841/25                                                                | 4999        |
| 15. | 3841/158      | 745           |     |                                                                        |             |
| 16. | 3841/159      | 738           |     | <b>Soukromá zeleň</b>                                                  |             |
| 17. | 3841/160      | 720           | 44. | 3841/354                                                               | 459         |
| 18. | 3841/161      | 726           | 45. | 3841/357                                                               | 488         |
| 19. | 3841/162      | 775           | 46. | 3841/359                                                               | 393         |
| 20. | 3841/163      | 771           | 47. | 3841/361                                                               | 301         |
| 21. | 3841/164      | 772           | 48. | 3841/363                                                               | 205         |
| 22. | 3841/165      | 772           |     | <b>celkem</b>                                                          | <b>1846</b> |
| 23. | 3841/166      | 427           |     |                                                                        |             |
| 24. |               |               |     | <b>komunikace,<br/>cesty pro pěší,<br/>uliční prostor,<br/>ostatní</b> |             |
|     | 3841/169      | 413           |     |                                                                        |             |
| 25. | 3841/170      | 769           | 49. | 3841/355                                                               | 193         |
| 26. | 3841/171      | 779           | 50. | 3841/177                                                               | 747         |
| 27. | 3841/172      | 774           | 51. | 3841/178                                                               | 750         |
| 28. | 3841/173      | 784           | 52. | 3841/179                                                               | 754         |
| 29. | 3841/356      | 532           | 53. | 3841/182                                                               | 1700        |
| 30. | 3841/358      | 627           | 54. | 3841/346                                                               | 13          |
| 31. | 3841/360      | 719           | 55. | 3841/347                                                               | 16          |
| 32. | 3841/362      | 815           | 56. | 3841/348                                                               | 12          |
| 33. | 3841/353      | 340           | 57. | 3841/349                                                               | 17          |
|     | <b>celkem</b> | <b>22 380</b> | 58. | 3841/350                                                               | 12          |
|     |               |               | 59. | 3841/351                                                               | 15          |
|     |               |               | 60. | 3841/352                                                               | 7           |
|     |               |               |     | <b>celkem</b>                                                          | <b>4236</b> |

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1.**

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

## II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: [http://www.pjpk.cz/data/USR\\_001\\_2\\_8\\_TP/TP\\_103.pdf](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf)) (dále jen „**Technické podmínky TP 103**“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

#### **Šíře pozemní komunikace**

- a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,
- b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel. v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy), a
- c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS.
- d)

**Šíře ulic** bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivky a vjezdy na pozemky.

**Dopravní značení pro jednosměrný provoz** bude Žadatelem řešeno tak, že

- a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),
- b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a
- c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

**Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků** se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda

stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

**Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků** se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

**Parkovací místa** – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

**Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**Pouliční osvětlení** – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadateli odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

- 10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

- 11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.
- 12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

### III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
- 4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
- 6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
  - a) terénní srovnání ploch pozemku
  - b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

- c) osázení stromy
  - d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
  - e) mlatová parková pěšina pro chodce
  - f) 3 ks laviček
  - g) 2 ks odpadkových košů,
- to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

#### **IV. Podpora Města**

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

#### **V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku**

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši **9 000 000,- Kč** (slovy: devět milionů korun českých) (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m<sup>2</sup> osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

## **VI. Záruky a smluvní pokuty**

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
- d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
- e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
- f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
  - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
  - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
  - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,



- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
  - a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
    - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
    - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
    - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
    - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
  - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

## **VII. Kontrola a odpovědnost**

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,

- a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
  - b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
  - c) umožnit městu kontrolu staveb:
    - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
    - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

### VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
  - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci;

2x elektrotevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v \*.dwg, \*.dxf, nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

- 6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaneho autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

## **IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka**

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (*slovy dvanáct milionů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (*slovy: tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

## **X. Další ujednání**

- 1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.
- 3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve smlouvě odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-109/012 ze dne 20.9.2012 (Zástavní smlouva) a Z-108/2012 ze dne 20.9.2012 (Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu) zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.
- 6) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

- 5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
  1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
  2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
  3. vertikální skladba komunikace
  4. architektonický návrh kontejnerových stání
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - /2020 na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.**
- 11) Tato smlouva zcela nahrazuje smlouvu odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly **usnesením Z- / ze dne .**
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1)



Žadatelem na bankovní účet Města.

- 14) Tato smlouva se vypracovává v **6** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne .....

V ..... dne .....

za město Úvaly:

Za Žadatele:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

V ..... dne .....

Za Žadatele:

---

**Věc: Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána kupní smlouva se společností JaroReal s.r.o.. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/ 337 o výměře 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za cenu 10Kč/m<sup>2</sup> bez DPH tzn. cellkem za 4480 Kč bez DPH tj. 5420,8 Kč včetně DPH. Kupní smlouva je s městem uzavírána na základě článku II. odst. 3, písm. a) plánovací smlouvy ze dne 6.5. 2015.

Smlouvu zpracovává právní zástupce společnosti JaroReal s.r.o. a bude připomínkovat právní zástupce města.

Dopad na rozpočet 4 480 Kč: kapitola 6409, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úlvaly, IČO:00240931 a společností JaroReal s.r.o. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/ 337 o výměře 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za celkovou cenu 4 480 Kč bez DPH tzn. 5 420,8 Kč včetně DPH (tzn. 10 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem této kupní smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Sp. 444/2018



MEUVP003EW4D

3444/2018

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

**JARO REAL s.r.o.**

Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

IČ : 27203786

DIČ: CZ27203786

Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU  
pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“****Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

|    | Označení pozemku | výměra pozemku |     | Označení pozemku | výměra pozemku |
|----|------------------|----------------|-----|------------------|----------------|
| č. | stavební pozemek | m2             | č.  |                  | m2             |
| 1. | 3841/309,310     | 918,00         | 45. | 3841/229,230     | 864,00         |
| 2. | 3841/307,308     | 921,00         | 46. | 3841/221,222     | 890,00         |
| 3. | 3841/305,306     | 939,00         | 47. | 3841/227,228     | 869,00         |

|     |              |          |     |                                                                    |                  |
|-----|--------------|----------|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4.  | 3841/303,304 | 916,00   | 48. | 3841/219,220                                                       | 896,00           |
| 5.  | 3841/301,302 | 904,00   | 49. | 3841/217,218                                                       | 1 271,00         |
| 6.  | 3841/299,300 | 920,00   | 50. | 3841/215,216                                                       | 1 225,00         |
| 7.  | 3841/297,298 | 907,00   | 51. | 3841/213,214                                                       | 1 231,00         |
| 8.  | 3841/295,296 | 914,00   | 52. | 3841/210,211                                                       | 872,00           |
| 9.  | 3841/293,294 | 946,00   | 53. | 3841/208,209                                                       | 883,00           |
| 10. | 3841/291,292 | 950,00   | 54. | 3841/206,207                                                       | 874,00           |
| 11. | 3841/289,290 | 939,00   | 55. | 3841/204,205                                                       | 878,00           |
| 12. | 3841/287,288 | 919,00   | 56. | 3841/202,203                                                       | 708,00           |
| 13. | 3841/285,286 | 954,00   |     |                                                                    | <b>51 178,00</b> |
| 14. | 3841/283,284 | 931,00   |     |                                                                    |                  |
| 15. | 3841/281,282 | 945,00   |     | <b>stavební pozemky<br/>ve vlastnictví třetí<br/>osoby</b>         |                  |
| 16. | 3841/279,280 | 937,00   | 23. | 3841/313,314                                                       | 1 117,00         |
| 17. | 3841/277,278 | 926,00   | 24. | 3841/269,315                                                       | 1 007,00         |
| 18. | 3841/275,276 | 927,00   | 57. | 3841/200,201                                                       | 708,00           |
| 19. | 3841/273,274 | 926,00   | 58. | 3841/198,199                                                       | 709,00           |
| 20. | 3841/271,272 | 965,00   | 59. | 3841/196,197                                                       | 708,00           |
| 21. | 3841/270,50  | 980,00   | 60. | 3841/194,195                                                       | 708,00           |
| 22. | 3841/312,316 | 899,00   | 61. | 3841/192,193                                                       | 708,00           |
| 25. | 3841/267,268 | 1 163,00 | 62. | 3841/190,191                                                       | 707,00           |
| 26. | 3841/259,260 | 1 148,00 |     |                                                                    | <b>6 372,00</b>  |
| 27. | 3841/265,266 | 949,00   |     | <b>veřejné<br/>prostranství</b>                                    |                  |
| 28. | 3841/257,258 | 920,00   | 63. | 3841/235                                                           | 680,00           |
| 29. | 3841/263,264 | 931,00   | 64. | 3841/236                                                           | 670,00           |
| 30. | 3841/255,256 | 916,00   | 65. | 3841/212                                                           | 999,00           |
| 31. | 3841/261,262 | 917,00   | 66. | 3841/24                                                            | 725,00           |
| 32. | 3841/253,254 | 903,00   | 67. | 3841/52                                                            | 1 664,00         |
| 33. | 3841/251,252 | 1 026,00 |     |                                                                    |                  |
| 34. | 3841/243,244 | 1 031,00 | 68. | 3841/7                                                             | 1 820,00         |
| 35. | 3841/249,250 | 937,00   |     |                                                                    | <b>6 558,00</b>  |
| 36. | 3841/241,242 | 923,00   |     | <b>komunikace, cesty<br/>pro pěší, uliční<br/>prostor, ostatní</b> |                  |
| 37. | 3841/247,248 | 858,00   | 69. | 3841/49                                                            | 10 731,00        |
| 38. | 3841/239,240 | 852,00   | 70. | 3664/21                                                            | 38,00            |
| 39. | 3841/245,246 | 863,00   | 71. | 3841/6                                                             | 102,00           |
| 40. | 3841/237,238 | 865,00   | 72. | 3664/32                                                            | 65,00            |
| 41. | 3841/233,234 | 1 084,00 | 73. | 3848/3                                                             | 65,00            |
| 42. | 3841/225,226 | 1 082,00 | 74. | 3664/19                                                            | 10,00            |
| 43. | 3841/231,232 | 927,00   |     |                                                                    | <b>11 011,00</b> |
| 44. | 3841/223,224 | 939,00   |     | <b>Izolační zeleň</b>                                              |                  |
|     |              |          | 75. | 3841/48                                                            | 257,00           |
|     |              |          | 76. | 3847/1                                                             | 1050,00          |
|     |              |          | 77. | 3841/47                                                            | 9,00             |
|     |              |          |     |                                                                    | <b>1316,00</b>   |

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

## Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.



2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m<sup>2</sup> (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrotechnické revize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

### Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m<sup>2</sup>)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m ( 10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
  - osetí travním semenem pro užitkový trávník
  - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
  - osazení herních prvků
    - dětské pískoviště 1ks
    - 2ks dětských vahadlových houpaček
    - 1ks dětské skluzavky
    - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
    - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
    - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)



#### **Článek IV. Podpora Města**

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

#### **Článek V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku**

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 ( nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr )
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m<sup>2</sup> osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

#### **Článek VI. Záruky**

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
  - celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
  - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
  - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodržení závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická  
 2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování  
 3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner  
jednatel JARO REAL, s.r.o.

**Věc: Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy". Důvodem uzavření dodatku je dosud neschválený nový územní plán, dle jehož návrhu byla smlouva uzavírána a změna stavebních předpisů, které znemožňují výstavbu na 4 stavebních pozemcích, dále změna dělení pozemků parc.č. 3841/52 a 3841/7 k.ú. Úvaly u Prahy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí, že**

účastníci uzavřeli dne 06.05.2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“. Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.

V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.

V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m<sup>2</sup>. Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m<sup>2</sup> a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m<sup>2</sup>.

Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu "Technické a dopravní infrastruktury". Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014

## **II. schvaluje**

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy", se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlce, IČ:27203786 a městem Úvaly , Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

## **III. pověřuje**

1. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem tohoto dodatku

## **IV. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - Dodatek č. 1

## **ZPRACOVAL:**

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Město Úvaly,**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ : 240931, DIČ CZ000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen město)

a

**JARO REAL s.r.o.,**

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlce

IČ : 27203786, DIČ CZ27203786

zast. jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen žadatel)

dále i „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť „Úvaly u Prahy“ ze dne 06. 05. 2015****Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Účastníci uzavřeli dne 06. 05. 2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“. Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.
2. V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě.
3. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
4. V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m<sup>2</sup>. Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m<sup>2</sup> a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m<sup>2</sup>.
5. Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu „Technické a dopravní infrastruktury“. Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014.

**Čl. II.****Změna plánovací smlouvy**

1. V tiráži smlouvy se text „ uzavírají na podkladě ust § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto“ mění na text „s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb.,

stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):“

2. V čl. 1.2. se mění položky č. 67 a 68 takto :

„67. 3841/52..... 834,00

68. 3841/7 .....1.030,00“

Následující mezisoučet pod položkou č. 68 s celkovým součtem výměr položek 63 až 68 dosud uvedený 6.558,00 se opravuje na 4.938,00

3. Mění se čl. 3.3., kdy jeho první věta před dvojtečkou nově zní: “Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby v těchto parametrech:”
4. Mění se čl. 3.4., kdy jeho první věta nově zní: “Dětské hřiště bude vybudováno na pozemku č. 3841/212 nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení čl. 2.3. této smlouvy.”

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží žadatel.

8. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V..... dne .....

V ..... dne .....

.....

za město

.....

za žadatele



**Věc: Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. -  
rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 21.4.2020 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 210/2020 schválit plánovací smlouvu se společností SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Rekonstrukce zahrnuje demolici původní nemovitosti a vybudování nového bytového domu o 12ti bytových jednotkách a 24 parkovacích stání, z toho 15 podzemích. Společnost SMV INVEST s.r.o. poskytne městu finanční příspěvek ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za 12 bytových jednotek celkem 5.400.000,- Kč, a to před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu plánovací smlouvy. Smlouvu připravil právník města a odsouhlasila společnost SMV INVEST s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy za poskytnutí finančního příspěvku městu Úvaly v celkové výši 5.400.000,- Kč

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem této plánovací smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.5.2020

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:



Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - architektonický koncept

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko BNL z hlediska ÚP

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního  
rozvoje OŽPÚR  
JUDr. Patrik Šebesta

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**k výjimce ze stavební uzávery města Úvaly**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Název:            | SMV INVEST s.r.o.                   |
| Sídlo:            | Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2 |
| Zastoupen:        | Jan Smílek, jednatel                |
| IČO:              | 08131341                            |
| Bankovní spojení: | [doplní se]                         |
| Číslo účtu:       | [doplní se]                         |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Telefon:         | [doplní se]         |
| GSM:             | +420 775 980 257    |
| E-mail:          | smilek@smvinvest.cz |
| Webové stránky:  | www.smvinvest.cz    |
| Datová schránka: | [doplní se]         |

(dále jen „**Žadatel**“)

a

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Název:            | <b>Město Úvaly</b>                  |
| Sídlo:            | Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly |
| Zastoupen:        | Mgr. Petr Borecký, starosta města   |
| IČO:              | 00240931                            |
| Telefon:          | 281 091 111                         |
| E-mail:           | podatelna@mestouvaly.cz             |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.                |
| Číslo účtu:       | 107 – 97200227/0100                 |
| Webové stránky:   | www.mestouvaly.cz                   |
| Datová schránka:  | pa3bvse                             |

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě**

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).
2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

## **II. Závazek žadatele**

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
  - b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
  - c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
  - d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
  - e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavných stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,
  - f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.
2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

## **III. Podpora města**

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

#### IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět milionů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

#### V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA“ zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.
3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
  - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
  - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

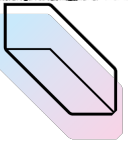
**Jan Smílek**  
jednatel







studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

datum:  
11/2019





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
VIZUALIZACE 1

datum:  
11/2019

měřítko:





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
VIZUALIZACE 2

datum:  
11/2019

měřítko:





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
VIZUALIZACE 3

datum:  
11/2019

měřítko:





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
VIZUALIZACE 4

datum:  
11/2019

měřítko:





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

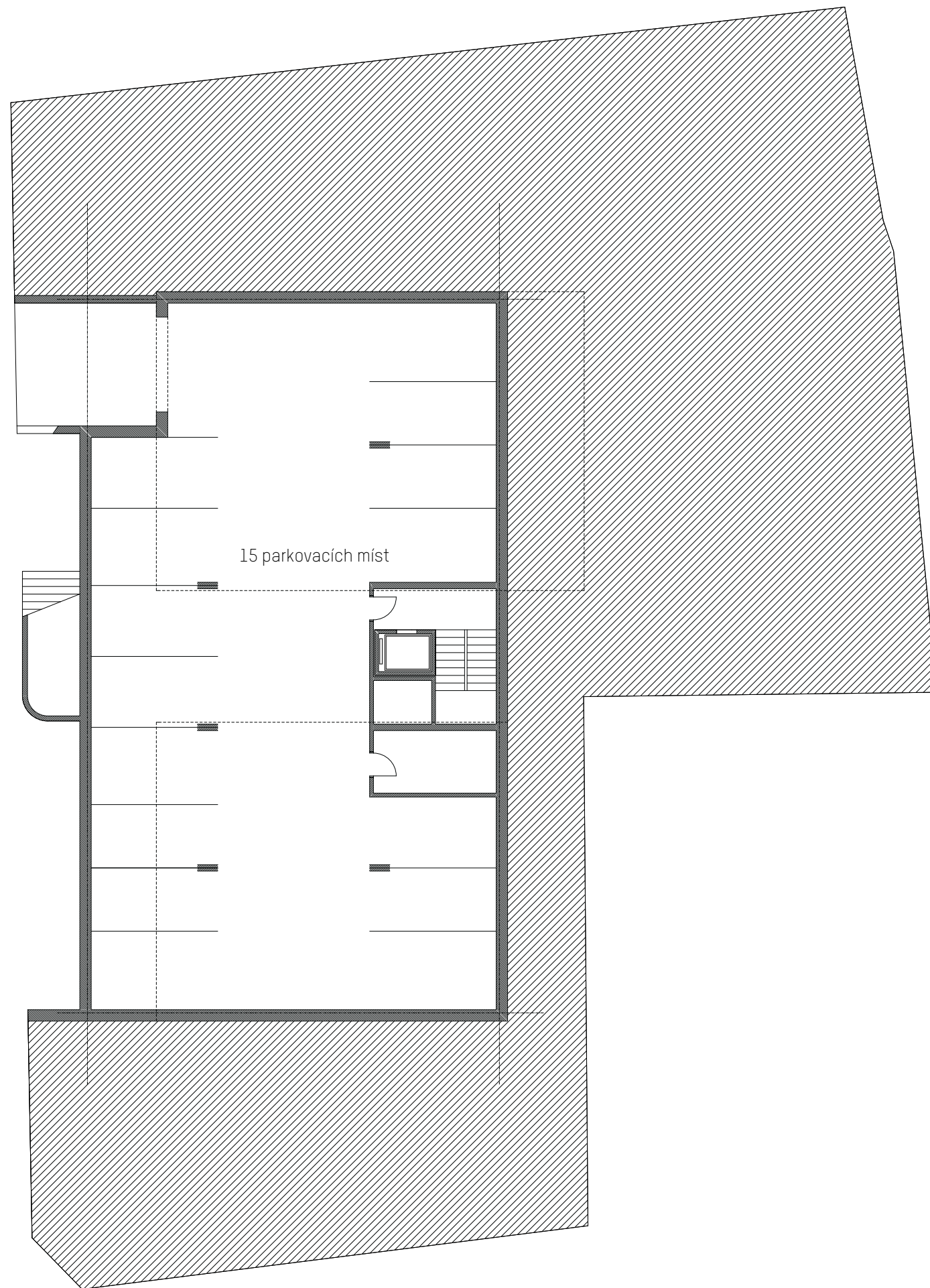
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

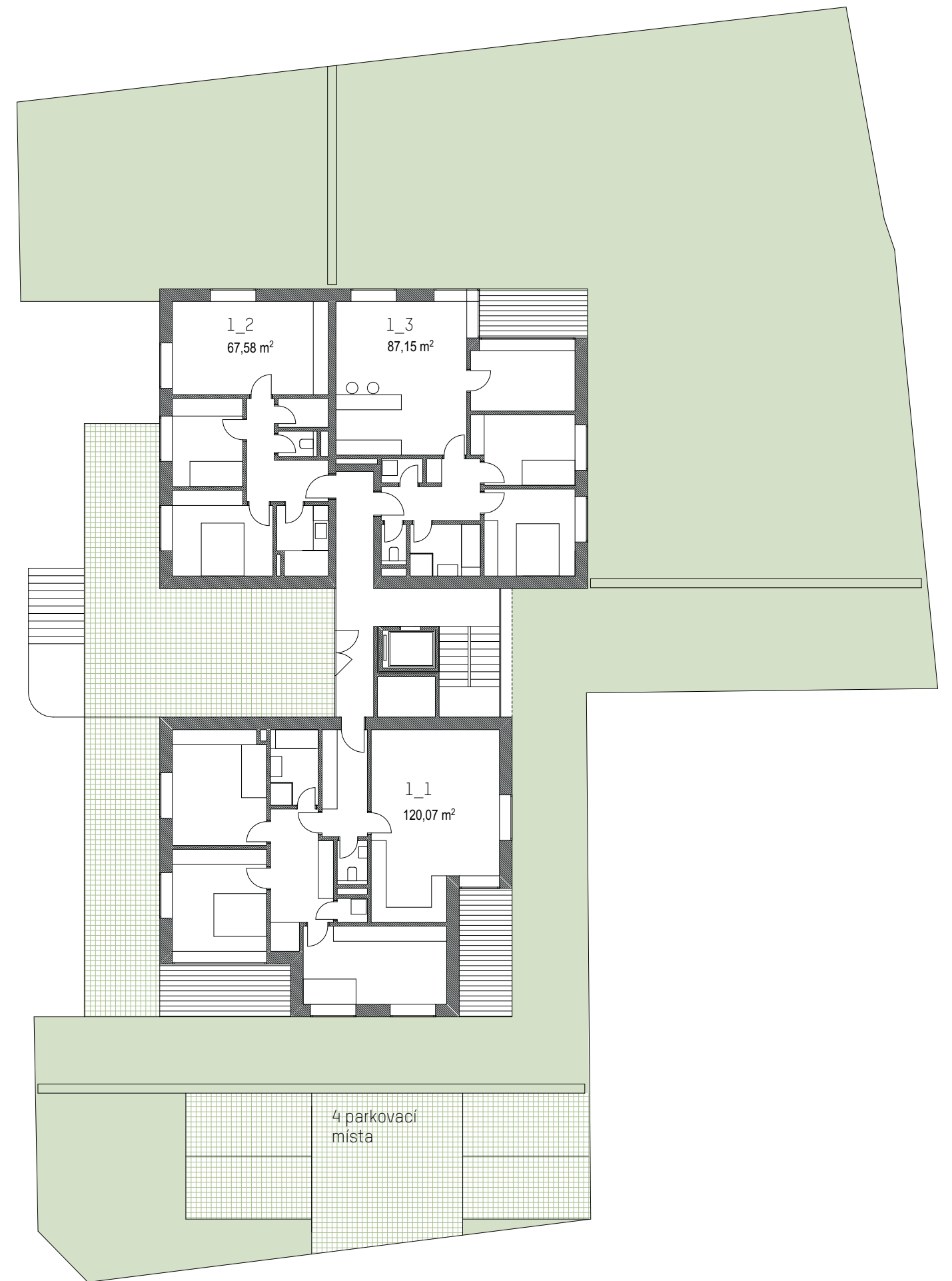
obsah:  
SITUACE

datum:  
11/2019

měřítko:  
1:500



SUTERÉN



PŘÍZEMÍ

studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

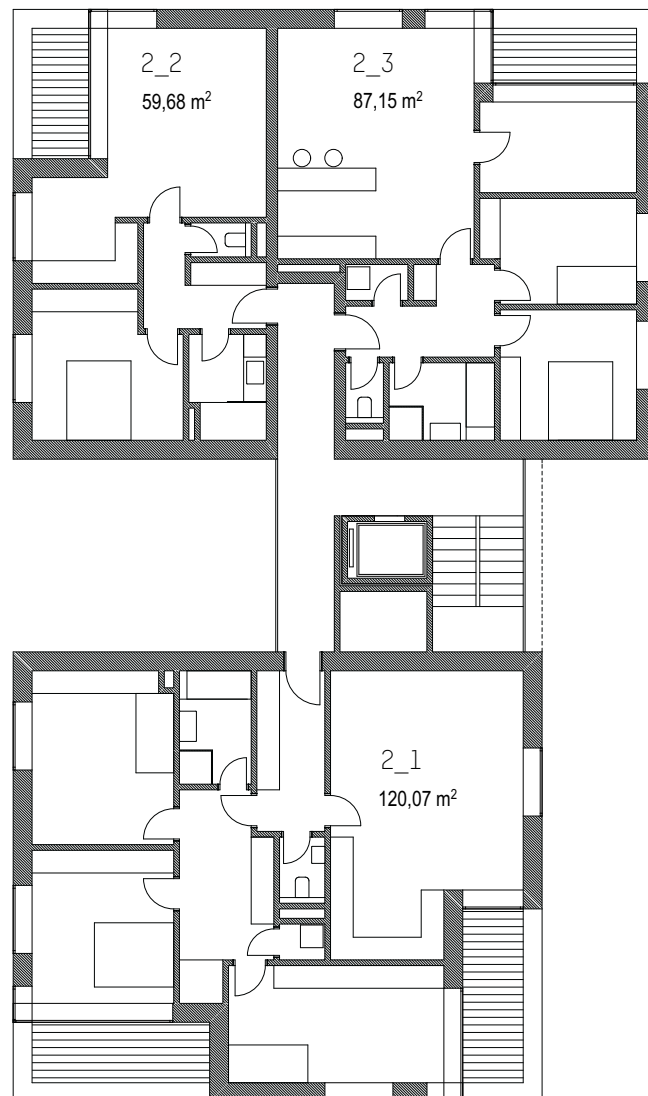
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

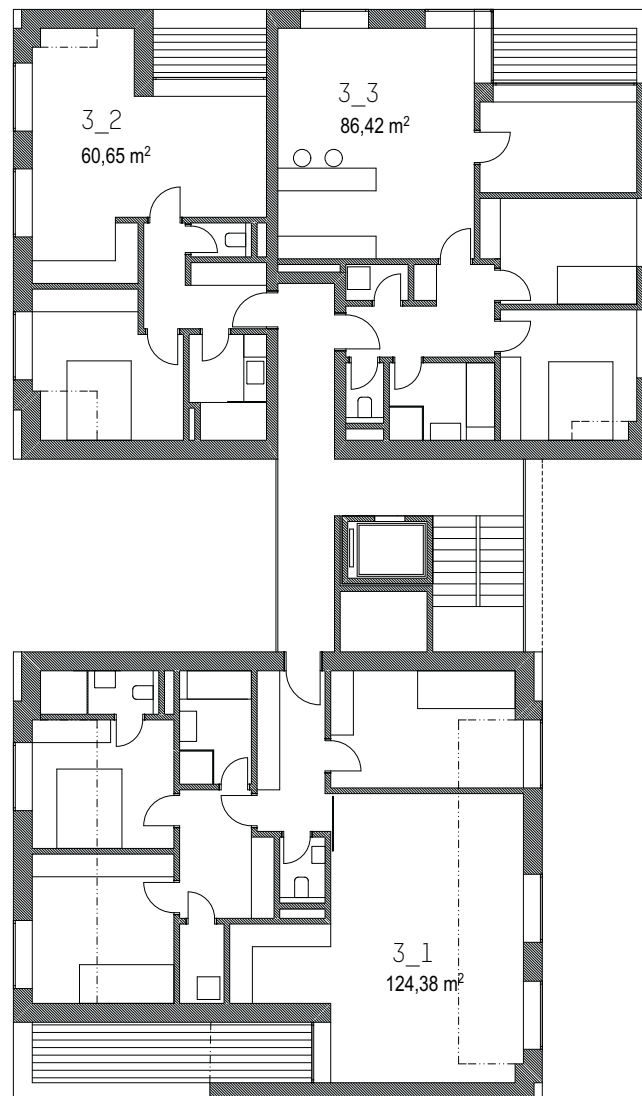
obsah:  
PŮDORYSY\_SUTEREN+ PŘÍZEMÍ

datum:  
11/2019

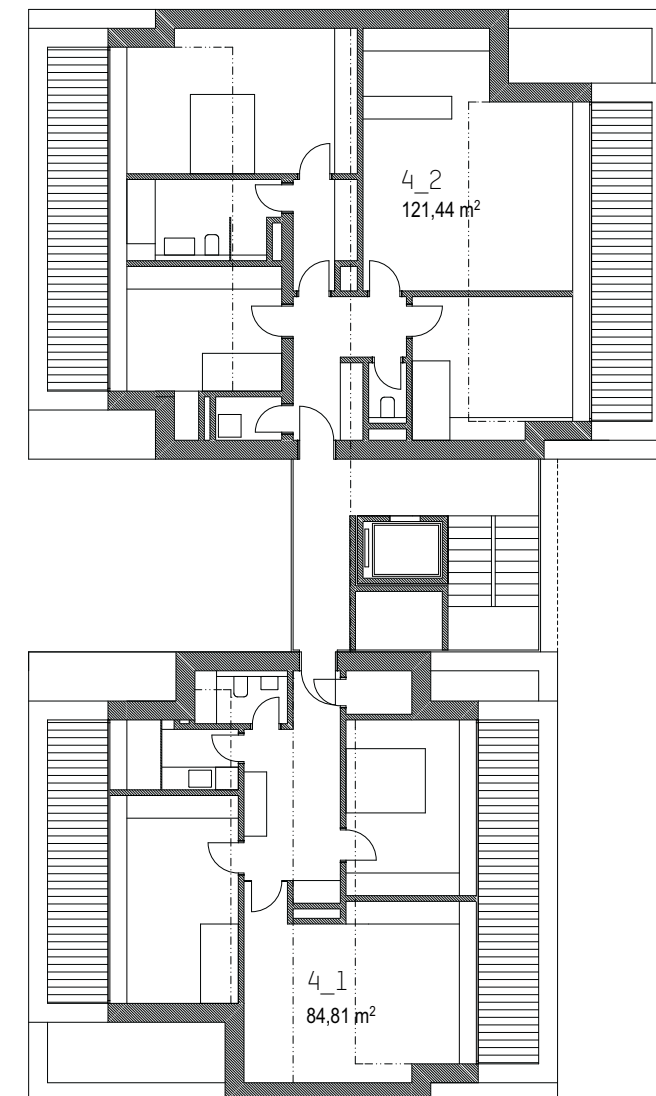
měřítko:  
1:200



1. PATRO



2. PATRO



PODKROVÍ

studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

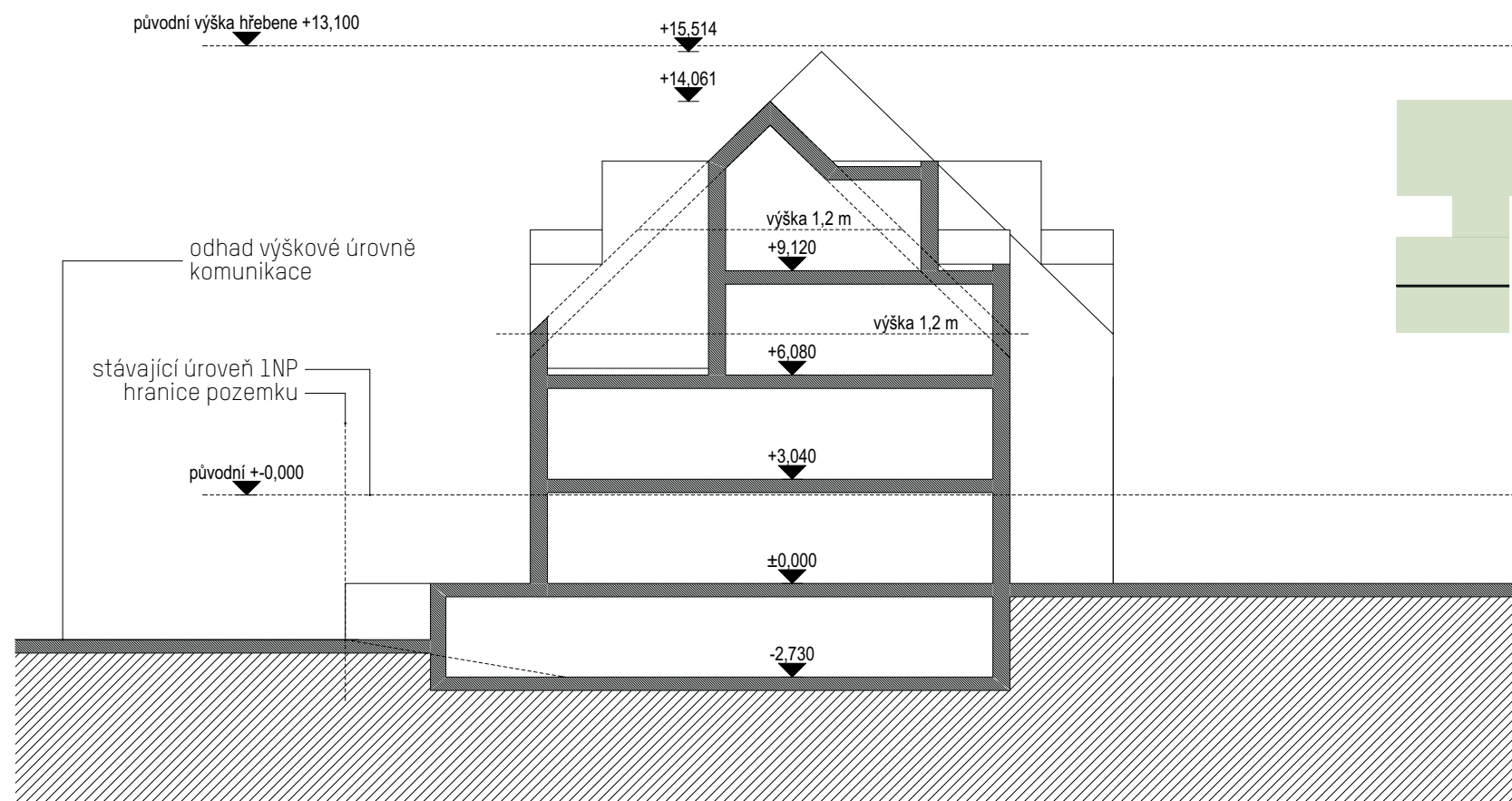
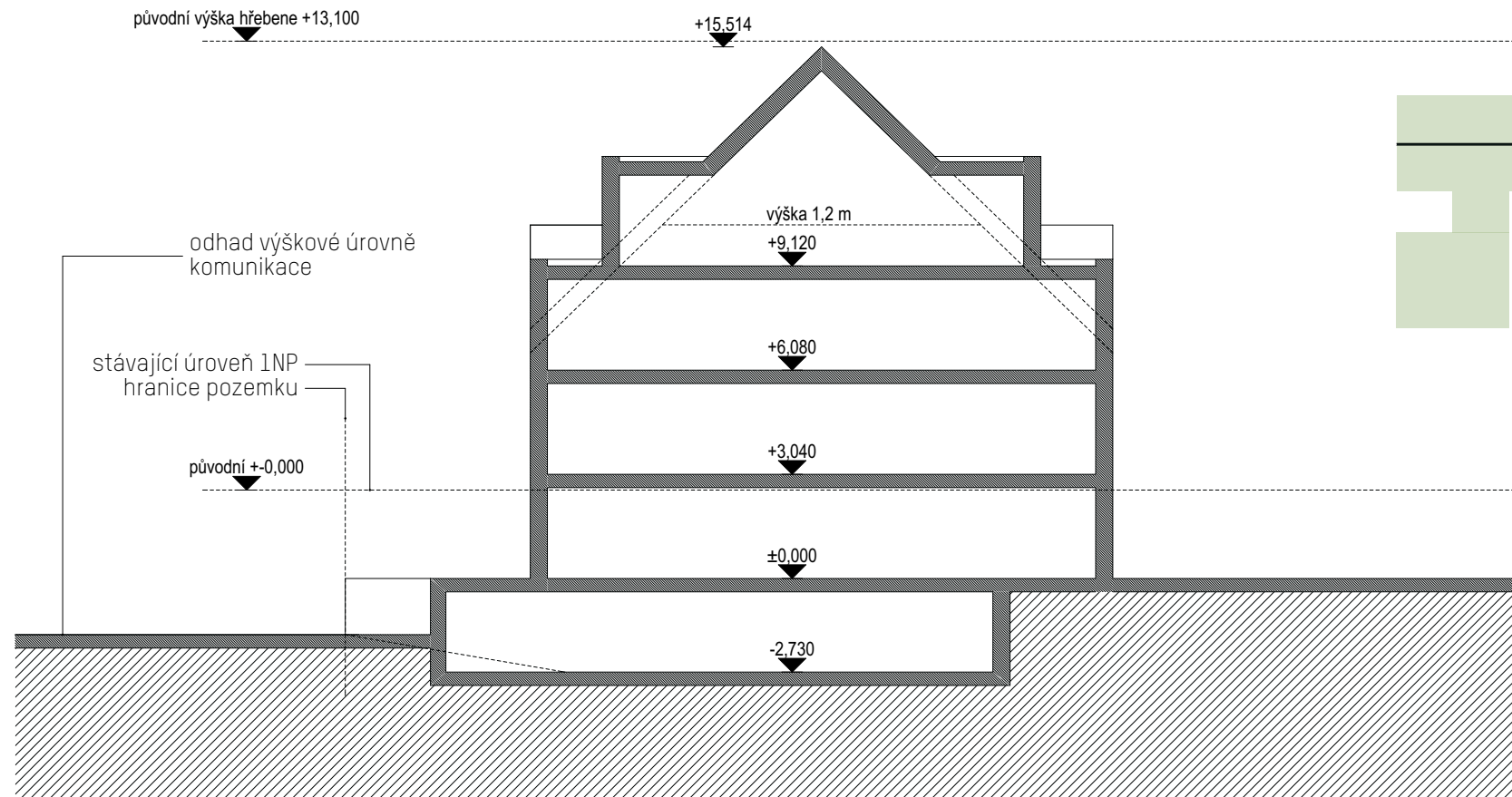
stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
PŮDORYSY\_1 A 2 PATRO+ PODKROVÍ

datum:  
11/2019

měřítko:  
1:200





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

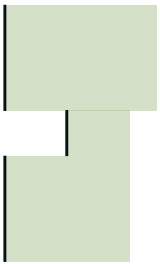
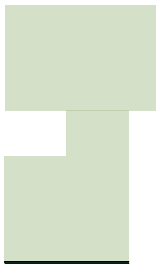
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
ŘEZY

datum:  
11/2019

měřítko:  
1:200



studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

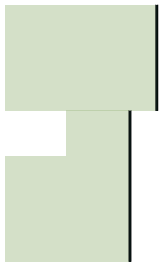
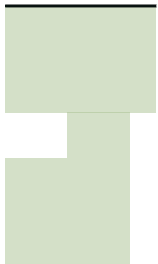
stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
POHLEDY 1

datum:  
11/2019

měřítko:





studio  
archiholik



akce:  
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana

zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
POHLEDY 2

datum:  
11/2019

měřítko:



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

**Váš dopis čj.:**

**Ze dne:** 18. 12. 2019

**Naše čj.:** OSÚÚPPP-130553/2019-PERMO

**Naše sp. zn.:** OSÚÚPPP-1095/2020-PERMO

PORT V 37 s.r.o.

Vinohradská 2165/48

120 00 Praha 2

**Vyřizuje:** Bc. Monika Perglerová

**Tel.:** + 420 326 909 156

**E-mail:** monika.perglerova@brandysko.cz

IDDS: q954i6c

**Datum:** 13. 01. 2020

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 1760, 1761 a stp. č. 1758/1, 1758/2 a 1759 v k. ú. Úvaly u Prahy“

#### **Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 18. 12. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy“

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Vila domy PANORAMA Úvaly“, zodpovědný projektant: Studio Archiholik s.r.o., datum: 11/2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019) a Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019);
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018);
- Územní plán sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 1995;
- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 3. 1998;
- Změna č. IIa) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 8. 9. 2003;
- Změna č. IV) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 19. 2. 2004;
- Změna č. IIb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 7. 2004;
- Změna č. IIc) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2006;
- Změna č. VII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2006;
- Změna č. Va) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2006;
- Změna č. VIII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2008;
- Změna č. Vb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008;
- Změna č. Vd) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008;
- Změna č. XI) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 14. 6. 2010;

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016;
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019;
- Územní studie Úvaly - Hostín, schválení možnosti využití dne 10. 7. 2008;
- Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II, schválení možnosti využití dne 28. 6. 2010;
- Územní studie Úvaly – Vinice, schválení možnosti využití dne 25. 4. 2014;

Orgán územního plánování správní úvahou dovodil, že posuzovaný záměr je změnou v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke kterému se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Záměr „novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 1760, 1761 a stp. č. 1758/1, 1758/2 a 1759 v k. ú. Úvaly u Prahy“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly. Požadavek na umístění bytového domu respektuje platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz. výše, dále jen „ÚPnSÚ“). Dotčený pozemek je zahrnut do zastavitelných ploch – čistě obytné území. Plochy čistě obytného území jsou vhodné pro umístění bytového domu. Umístění bytového domu je v místě dosud stávajícího rodinného domu, který nevyhovuje standardu bydlení. Výšková hladina musí dle ÚPnSÚ zachovat panorama stávajícího města, obytná zástavba by neměla přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stávající dům je třípatrový s podkrovím, novostavba bude taktéž třípatrová s podkrovím, výška hřebene stávajícího a návrhu bytového domu bude ve stejné výšce, což zachová stávající panorama města. Množství parkovacích míst je umístěno v suterénu bytového domu.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují problémy, které by se týkaly záměru. Upozorňujeme, že se dotčený pozemek nachází v ochranném pásmu letiště a leteckých staveb.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území města Úvaly. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Podle ÚSK město Úvaly se nachází v polyurbanizovaném území se zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: stavby na horizontu, homogenní zástavba. Přechod do krajiny je částečně a zcela narušený. Doporučení k rozvoji výstavby: dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových územích dle „Vodního zákona“.

Město Úvaly má vydaný ÚPnSÚ, podle kterého se dotčený pozemek nenachází v lokalitách, pro které byly v ÚPnSÚ předepsány územní studie nebo jsou registrovány.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,



- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

-otisk úředního razítka-

Bc. Monika Perglerová  
referent územního plánování

**Obdrží:**

PORT V 37 s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IDDS: q954i6c

**Na vědomí:**

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, nám. Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegerova 897,  
250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse

**Přílohy:**

- Č. 1 – Situace s ověřením orgánu ÚP
- Č. 2 – Řezy s ověřením orgánu ÚP



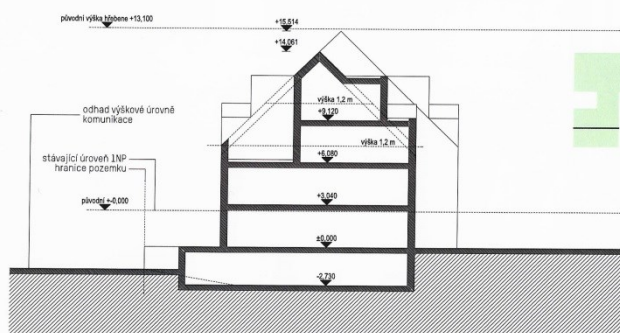
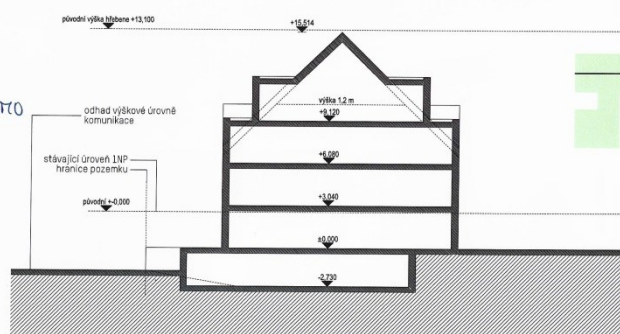


PRÍLOHA Č.2 K ČJ  
OSÚPFP-130533/2019-PER



13.1.2020

Pgl



akce: VILA DOKY PANORAMA ÚVALY

projektant:  
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.  
Karmelitská 18, Praha 1 - Malá Strana  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Josef Pfeiffer

stupeň dokumentace:  
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:  
REZ

datum:  
11/2019

měřítko:  
1:200

**Věc: Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782. Plánovací smlouvou je upravena výstavba 13ti rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Homolka. Příspěvek městu je dle smlouvy 5 850 000 Kč a bankovní záruka 10 000 000 Kč. Výstavba byla konzultována s okolními SVJ Prokopa Velikého. Smlouvu navrhnul právní zástupce města a připomínkuje společnost Homolka Úvaly s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu  
1. podpisem této smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovací smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovací smlouvy

**ZPRACOVAL:**

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



ÚVALY JIH

1:750

**SITUACE VAR1**  
11.06.2020

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| REŠENÉ ÚZEMÍ                   | 4 034 m²       |
| P.Č. 1059/24                   | 111 m²         |
| P.Č. 1055/7                    | 130 m²         |
| P.Č. 1059/64                   | 8 680 m²       |
| ČÁST P.Č. 1059/11              | 3 333 m²       |
| ČÁST P.Č. 1059/12              | 695 m²         |
| ČÁST P.Č. 1059/63              | 13 x           |
| POČET OBJEKTŮ:                 | různá (1-2NP)  |
| PLOCHA RODINNÉHO DOMU:         | 2 894 m²       |
| VEREJNÁ KOMUNIKACE             | 1 839 m²       |
| VEREJNÁ ZELEN:                 | 800 - 1 630 m² |
| SOUKROMÉ ZAHRADY:              | 12 250 m²      |
| PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:       | 16 983 m²      |
| CELKOVÁ VÝMĚRA REŠENÉHO ÚZEMÍ: |                |





## PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Homolka“

Název: **Homolka Úvaly s.r.o.**  
Sídlo: Koněvova 1702/130, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha  
Zastoupen: [doplní žadatel]  
IČO: 08655782  
Bankovní spojení: [doplní žadatel]  
Číslo účtu: [doplní žadatel]  
Telefon: [doplní žadatel]  
GSM: [doplní žadatel]  
E-mail: [doplní žadatel]  
Datová schránka: [doplní žadatel]  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

### Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za **Město**:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o.** email: vrzak@hgpartner.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

## PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
  - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
  - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

## II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
- b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
- c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
- d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
- e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
- f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
- g) veřejné osvětlení,
- h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
- i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- j) veřejná prostranství včetně zeleně,
- k) veřejná zeleň,
- l) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
- b) přípojky vodovodu,
- c) přípojky elektrického vedení,
- d) přípojky plynových přípojek, a
- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,
- k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

- 3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
- 4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).
- 5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
- 6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
- 7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.



8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

### III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

|    | Označení pozemku | výměra<br>pozemku<br>m <sup>2</sup> | LV   | Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy) |
|----|------------------|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------|
| 1. | 1059/11          | 11 761                              | 2137 | Těšitelství S. J. a J. v. Úvaly                  |
| 2. | 1059/12          | 5 419                               | 2304 | Těšitelství S. J. a J. v. Úvaly                  |
| 3. | 1059/24          | 4 034                               | 261  | Rada města Úvaly                                 |
| 4. | 1055/7           | 111                                 | 261  | Rada města Úvaly                                 |
|    | <b>Celkem</b>    | <b>21 280</b>                       |      |                                                  |

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

### IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména

terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

## **V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude menší než 12 metrů.

### **Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně**

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí
- obousměrná vozovka,
  - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 3,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacím zálivem pro 10 vozidel; parkovací pás bude umístěn dle dohody Města a Žadatele mezi jízdními pruhy, které bude podélně oddělovat anebo na kraji vozovky, kde bude oddělovat chodník od vozovky,
  - po pravé straně vozovky (ve směru od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého) bude vybudován chodník o minimální šířce 2,5 metru,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími ulicemi.

- b) Pro pozemní komunikace, která vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich
- obousměrná vozovka,
  - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 3,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacím zálivem pro 4 vozidla a pro 3 vozidla (viz Příloha č. 1 – Situace); parkovací pás bude umístěn dle dohody Města a Žadatele mezi jízdními pruhy, které bude podélně oddělovat anebo na kraji vozovky, kde bude oddělovat chodník od vozovky,
  - v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude navazovat na chodník uvedený v písm. a) a vzájemně budou navazovat na sebe chodníky na nově vzniklých pozemních komunikacích,
  - na konci ulice bude vybudována kruhová točna pro otáčení vozidel.

Šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně definovány v okótované studii, která bude uvedena jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

Nově vzniklé pozemní komunikace budou od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého označeny dopravním značením jako obytná zóna.

**Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s **Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

**Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** bude vybudován ze zámkové dlažby.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníků povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

**Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

**Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin** na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**Parkové cesty** (komunikace pro pěši) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

**Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář** včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

**Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

- Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCitě na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

- Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.
- Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
  - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
  - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. \*.dwg,\*.dxf, nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
  - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
  - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětků „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného

inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.



## **VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
  - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
  - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

## **VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE**

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-\_\_\_\_/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

|                         | <i>počet</i> | <i>Kč</i>          |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Počet bytových jednotek | 13           | 5 850 000,-        |
| Podlahová plocha        | 0            | 0                  |
| <b>Celkem</b>           |              | <b>5 850 000,-</b> |

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: šest miliónů tři sta tisíc korun českých).

#### **IX. PODPORA MĚSTA**

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

#### **X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

6. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
7. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
  - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
  - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
  - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
  - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
  - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
  - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

8. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
9. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
10. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
- a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
  - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
  - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
  - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
  - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

11. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (slovy: *patnáct tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
19. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
20. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

21. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
22. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
23. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

## **XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
  - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
  - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
  - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
  - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
  - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPÚR o provádění výsadby.

## **XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: deset miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **500 000,- Kč** (slovy: *pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU**

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.



Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lehůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**[doplní žadatel]**  
**[doplní žadatel]**

**Věc: Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města dne 14.5.2020 usnesením č.Z-23/2020 schválilo prodej nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny. Toto usnesení bylo přijato na základě žádosti o prodej objektu čp.105 od pana Zděnka Grausmana, který by zde rád vybudoval uměleckou kovárnu včetně svého bydlení.

Po jednání zastupitelstva města, které je veřejné, se na město Úvaly obrátili další zájemci o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a to pan Svatoslav Nováček, \*\*\*\*\* \*\*\*, Úvaly a paní Sylva Brožíčková, \*\*\*\*\* \*\*\*, Úvaly.

Pan Nováček v žádosti uvádí, že pokud by objekt čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly od města Úvaly koupil, pomohl by s městu Úvaly s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že by nechal zbourat na vlastní náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované Nemovitosti a nechal část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízí městu dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví, která se nachází před jeho oplocením pozemku, na kterém město Úvaly chce vybudovat chodník. Přístup k objektu čp.105 by byl vybudován z areálu pozemku, který pan Nováček vlastní. Pokud se týká budoucího využití nemovitosti, pan Nováček ml. uvádí, že jeho otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rád by nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

Paní Brožíčková by zde ráda provozovala muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy. Prostory by byly využity nejen pro výstavní expozice, ale také jako zázemí pro dílny řemesel.

Vedení města respektuje přijaté usnesení Zastupitelstva města nicméně vzhledem k tomu, že o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly má zájem více žadatelů, doporučuje Zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 a schválit nové usnesení s tím, že u prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly nebude uveden účel prodeje, aby se mohli přihlásit i ostatní zájemci.

Rada města dne 26.5.2020 přijala usnesení č.R- 279/2020. ve kterém doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III. ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH

3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová  
náhradníci:

Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

Dále byla radou města projednána ještě 16.6.2020 se stejným závěrem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. revokuje**

usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III.ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**II. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH

**III. jmenuje**

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová  
náhradníci:

Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

**IV. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Nováček

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Grausman

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Brožíčková

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

**ZPRACOVAL:**

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Městský úřad Úvaly  
sídlo Arnošta z Pardubic 95,  
250 82 Úvaly

MEŠTŮV ÚŘAD ÚVALY

010 9656/20

Došlo dne 21. 05. 2020 hod.

listů: 1

Věc: zájem o odkoupení nemovitosti na adrese Škvorecká č.p. 105

Vážené vedení města, vážená rado, vážení zastupitelé,

oslovujeme Vás s žádostí v dané lhůtě o odkoupení pozemku parc. č.293, jehož součástí je stavba č.p. 105 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m2, a pozemku parc.č. 297/17, o výměře 271 m2 – jiná plocha.

Po jednání zastupitelstva v přímém přenosu jsme zjistili, že o tyto pozemky byl projeven zájem panem Grausamem, který provozuje v obci Újezd nad Lesy kovárnu. Nesouhlasíme s provozem kovárny v naší blízkosti z důvodu zvýšeného hluku způsobeným provozem kovárny a předpokládaným provozem i o víkendu. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu bydlíme, sami jsme zrušili na své provozovně víkendový provoz a snažíme se omezit hluk během pracovní doby, která je od 8 do 16 hodin.

V současné době je celý objekt, který máme zájem koupit, v územním plánu veden jako Všeobecně obytné území, to znamená, že není určen k provozu kovárny.

Jsme ochotni obci po koupi nemovitosti pomoci s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že necháme zbourat na naše náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované Nemovitosti a nechat část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízíme městu dar obci v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém může být vybudován případně chodník. Přístup k objektu, který máme zájem koupit, by byl vybudován z areálu našeho pozemku a opět by se tím výrazně zvýšila bezpečnost v zatáčce.

Pokud se týká budoucího využití Nemovitosti, tak uvádím, že můj otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rádi bychom Nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

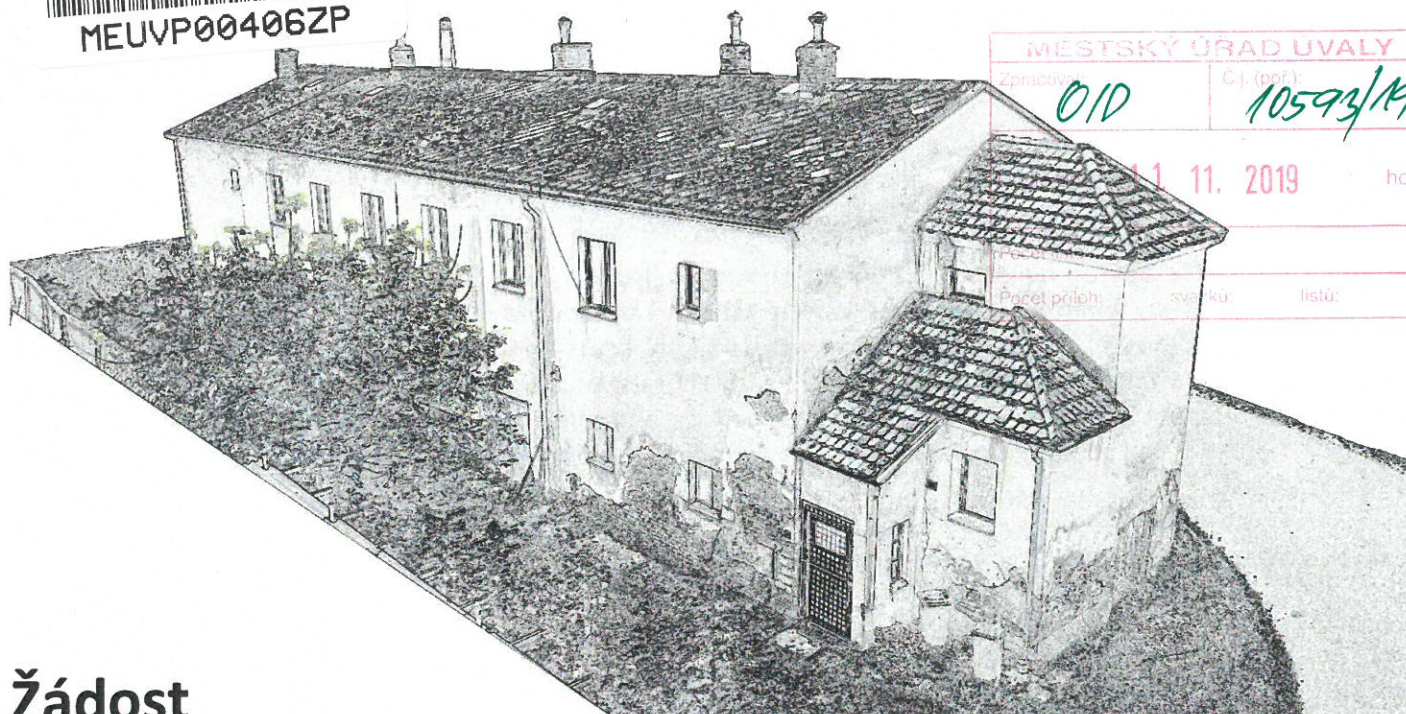
Prosíme Vás o kladné vyjádření v celé záležitosti, případně o přehodnocení záměru prodeje tak, abychom i my mohli podat svoji nabídku. O nemovitost jsme měli zájem již před časem, tehdy nám však město sdělilo, že nechce objekt prodat, což jsme respektovali.

Svatoslav Nováček  
Tylova 568  
250 82 Úvaly

V Úvalech 20.května 2020



MEUVP00406ZP



## Žádost

Dobrý den všechny vás srdečně zdravím a předem mé žádosti bych se rád představil, ač pevně doufám, že mě jako úvalského rodáka většina zná:

Jmenuji se Zdeněk Grausam, je mi 38 let, od narození bydlím v Úvalech. S partnerkou Barborou jsme spolu již 18 let, mám dvě děti a mým koníčkem a současně také prací je umělecké kovářství.

Jak i mnozí víte, již delší dobu chodím kolem objektu bývalého cukrovaru č.p.105 a sním o tom, že bych v případě, že by mi město Úvaly odsouhlasilo prodej této nemovitosti, vybudoval v tomto domě uměleckou kovárnu včetně bydlení v patře pro mou rodinu, která mě v tomto snu maximálně podporuje...

Chtěl bych zastupitelstvo tímto požádat o prodej zmíněné budovy bývalého cukrovaru.

## Projekt ÚVALSKÁ KOVÁRNA

Co se umístění budovy týče, je to z mého pohledu maximálně ideální místo v Úvalech pro kovárnu. Přízemí je dostatečně prostorné, základy bezproblémové, v okolí není nic, co by mohlo vadit i čemu si myslím by mohla vadit kovárna. Již dvacet let bydlíme v budově bývalého cukrovaru č.p.75, což je objekt z roku 1871 a naši rodinu tyto historické budovy doslova přitahují, cítíme, že je v nich schováno 148 let našich českých dějin.

Před deseti lety jsem si postavil první kovárnu. Její prostory už se bohužel nedají zvětšit ani rozšířit. A řemeslo našťastí nevymřelo, ba dokonce cítím, že začíná být o něj opět zájem, zvláště o umělecká řemesla a tak jediné, co mě momentálně nejvíce limituje v dalším vývoji, je právě již zmiňovaný prostor pro práci. Budova o kterou Vás žádám svou polohou, charakterem a velikostí by pro mě vše vyřešila.

Co by mým projektem získalo město Úvaly?

Mým cílem je nejen pracovní prostor, chtěl bych zde vytvořit místo, které nebude prospěšné pouze pro mne a moji rodinu, ale vytvořit činnost, objekt, dílo, kterým by se mohly prezentovat kromě mne i Úvaly. Chtěl bych zde dělat exkurze pro děti ze základní školy, školky a inspirovat. Sám jsem totiž byl v životě inspirován - při jedné školní návštěvě u bývalého úvalského kováře Karla Dudy jsem po hodině ukázky práce v kovárně zjistil, kterým směrem bych se chtěl v životě ubírat! A tak mi vlastně tato exkurze, pro jiné normální, určila směr, kterým jdu dodnes. A toto bych rád i já někomu předal, oplatil, vrátil...

Sám se účastním mnoha akcí, festivalů, jarmarků, výstav a podobně a mnozí mě již třeba v Úvalech na náměstí při nějaké příležitosti viděli kovat ohněm rozžhavený kus železa.



V mé práci mě velmi podporuje i má žena Barbora. Velmi ráda by v budoucí „Úvalské kovárně“ také figurovala a to s vytvořením a vyčleněním prostoru k provádění zájmových a výtvarných kroužků právě pro děti ale třeba i seniory či širokou veřejnost. Různé workshopy, ukázky, posezení, prostě vytvoření místa, kde kovářina bude dýchat ze zdí.

## Reference:

V oblasti poznání a ukázek řemesel přes 10 let spolupracuji s kolínským muzeem, konkrétně s ředitelem Mgr. Vladimírem Ryšlinkem (v muzeu je vidět mé kované zábradlí, repasované originální staré zámky a mnoho dalších doplňků). Taktéž přes 10 let spolupracuji se skanzenem v Kouřimi, kde několikrát v roce předvádím v historické kovárně ze Starého Bydžova v unikátně zachovalé památce z roku 1774 své kovářské řemeslo a pro skanzen vyrábím kované doplňky k historickým budovám. Nemohu se nepochlubit, že jsem právě zde byl nominován do soutěže, kde jsem obsadil 1. místo a byl mi udělen hejtmankou titul „Mistr tradiční rukodělné výroby“ Středočeského kraje za rok 2017 v oboru kovářství.

Z mých prací bych rád jmenoval, alespoň některé:

Momentálně spolupracuji s akademickým sochařem a restaurátorem kovu Jiřím Rašovským na rekonstrukci celého zábradlí na Čechově mostě v Praze. Je to zakázka na několik let.

Při nedávné velkolepé rekonstrukci Národního muzea na Václavském náměstí jsem zhotovil čtyři kované repliky luceren na vlajkových stožárech a na vrcholu 24m vysokých stožárů jsem vykoval dvě pozlacené koruny na hlavách litinových lvů – to vše k příležitosti 100.výročí vzniku naší republiky.



Spolupracujeme na rekonstrukci Grand hotelu Evropa na Václavském náměstí, kde je uvnitř spousta kovových a kovaných součástí na restaurování.

Připravujeme též rekonstrukci na Pražském Hradě, kde přímo v prezidentském pokoji budeme restaurovat prosklený strop v kovové konstrukci s neprůstřelným sklem.

Probíhají přípravy a řešíme nemalou rekonstrukci na Karlštejně.

Do našich dalších pracovních plánů zařazujeme rekonstrukci zimní zahrady na zámku Hluboká a spoustu dalších menších i větších zakázek.

Má práce je také k vidění v několika italských muzeích viz. příloha + foto

Několik přileb a zbroj je k vidění i v muzeu v belgickém Bruselu.

Spolupracuji také na historických filmech. Mé výrobky se objevily ve filmech Letopisy Narnie, Bathory, Tma a Borgiové.

Toto vše zabere spoustu let práce. Té je naštěstí dost a doufám, že práce mé a mých kolegů již mluví za nás. Nemám tedy vůbec strach ani obavu, že bych neměl finance na postupnou rekonstrukci a že by Úvalská kovárna během několika let nezačala vzkvétat.

## Má představa o uvažované rekonstrukci:

*První fáze:* co nejdříve zprovoznit kovárnu. Vyklidit prostor, udělat novou železobetonovou podlahu. Vyrobil bych si nová velká dvoukřídlá vrata do kovárny. Nové rozvody el. proudu a postavil bych venkovní nerezový komín s nuceným elektrickým odtahem (jaký mám již dnes ve své kovárně). Odhaduji max 3 měsíce a kovárna by ožila prací...

*Druhá fáze:* očištění a opravení střechy, instalace nových okapu a odvedení vody od budovy .

*Třetí fáze:* celou budovu obkopat a drenážovat z důvodu odstranění vlhkosti ve zdivu.

*Čtvrtá fáze:* srovnat dvůr do roviny a postavit zeď mezi dvorem budovy č.p. 105 a firmou FINO.

*Pátá fáze:* chtěl bych postavit zeď s kovanodřevěnými vraty viz. jednoduchý náčrt a samozřejmě celé budově opravit omítku.

*další fáze:* dále bych časem rád vyměnil okna k odpovídajícímu vzhledu a stáří budovy.

V průběhu bych rád v druhém patře kovárny chtěl vytvořit byt pro svou rodinu, kam bychom se později v budoucnu i přestěhovali. Zatím však máme kde bydlet, takže největší prioritou by byla v nejbližších letech fungující kovárna, ze které bych financoval další úpravy.

Jak je mým zvykem, rád bych udržoval, čistil a sekal přilehlý prostor mezi budovou č.p. 105 a rybníkem Fabrák.

Drobnosti, které mě napadají, jako např. u památné lípy udělat kovanou lavičku s kovaným košem případně časem kovanou lucernu jako stylové osvětlení a zároveň reklamu kovárny by už jen doladily stylové okolí domu, které bych v duchu řemesla chtěl vytvořit.

Žádám zastupitele města Úvaly, aby pečlivě zvážili mou nabídku a předem děkuji za Váš čas...

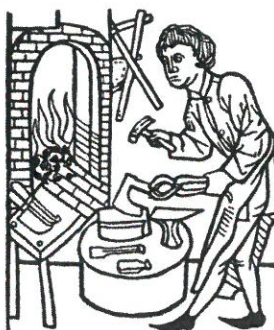
V ÚVALECH 11.11 2019 Zdeněk Grausam

Zdeněk Grausam  
úvalský kovář  
[www.kovar-platner.cz](http://www.kovar-platner.cz)  
[zdenekgrausam@seznam.cz](mailto:zdenekgrausam@seznam.cz)  
Tel.: 603 874 519

Zdeněk Grausam  
umělecký kovář platněr

mob: 603 874 519  
[www.kovar-platner.cz](http://www.kovar-platner.cz)  
e-mail: [Zdenek.Grausam@kovar-platner.cz](mailto:Zdenek.Grausam@kovar-platner.cz)  
soukromý: [zdenekgrausam@seznam.cz](mailto:zdenekgrausam@seznam.cz)  
Úvaly

umělecké kovářství a platněřství





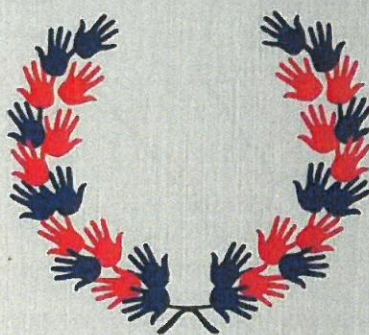


HEJTMANKA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

UDĚLUJE

*Zdeňku Grausamovi*

TITUL



**MISTR**

tradiční rukodělné výroby  
Středočeského kraje

ZA ROK

**2017**

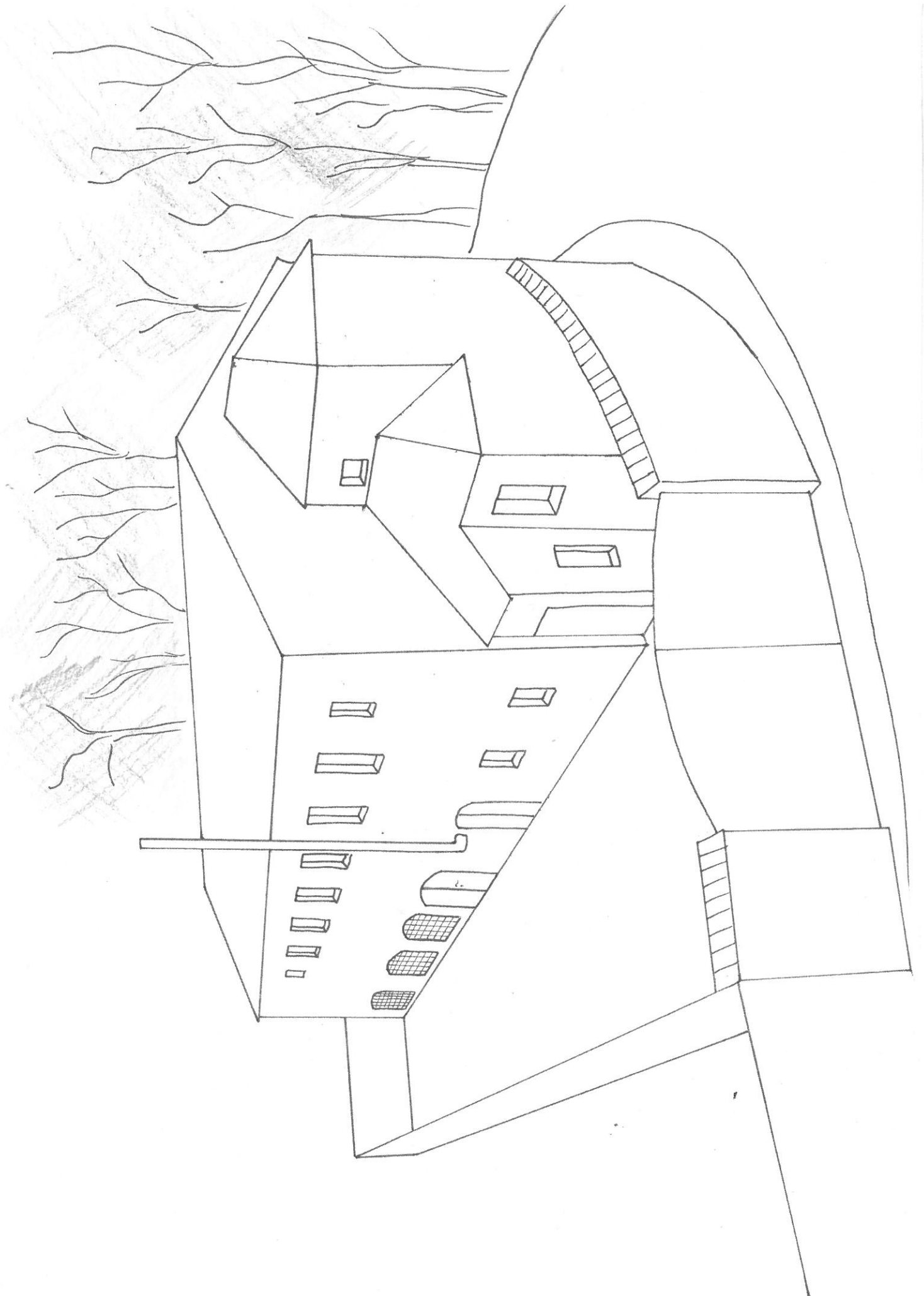
V OBORU

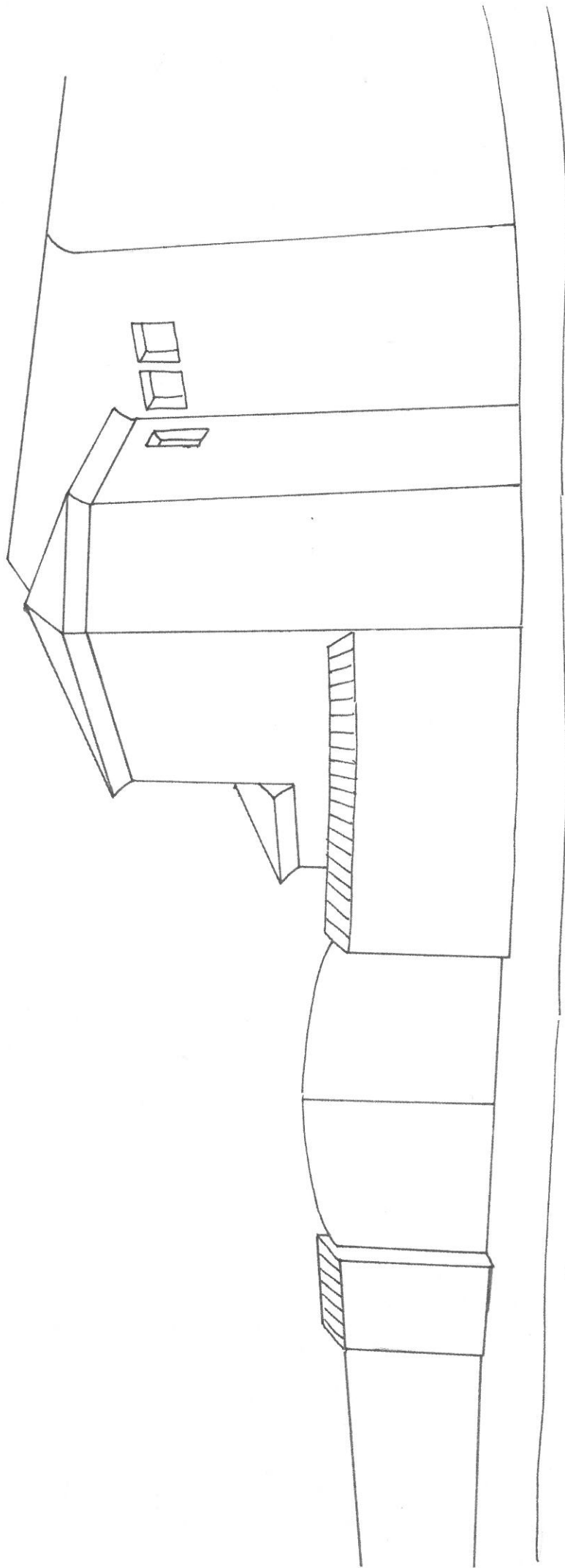
*kovářství*

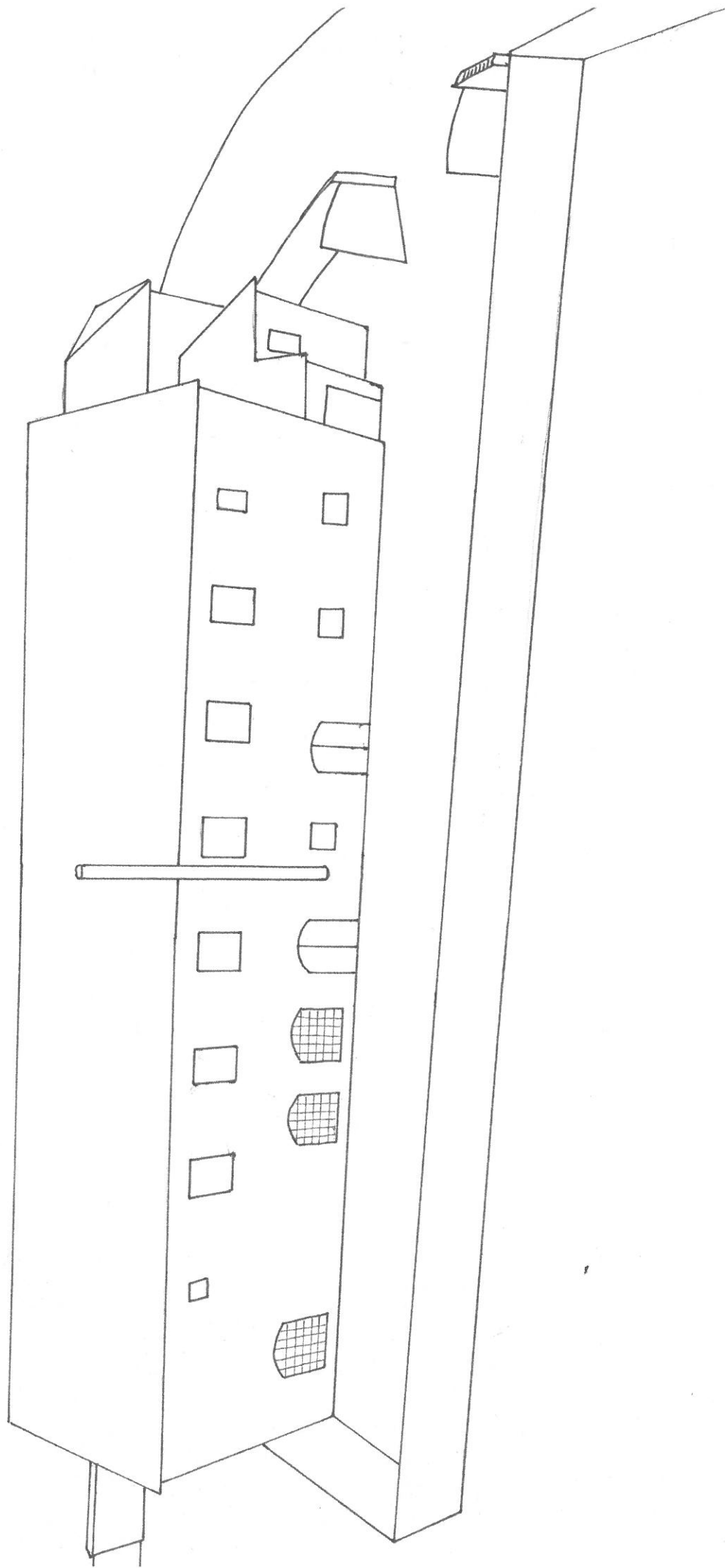
ZA VYSOKOU ÚROVEŇ ZNALOSTÍ A DOVEDNOSTÍ V TOMTO OBORU  
A ZA JEJICH PŘEDÁVÁNÍ NÁSLEDOVNÍKŮM

V PRAZE DNE 19. 8. 2017

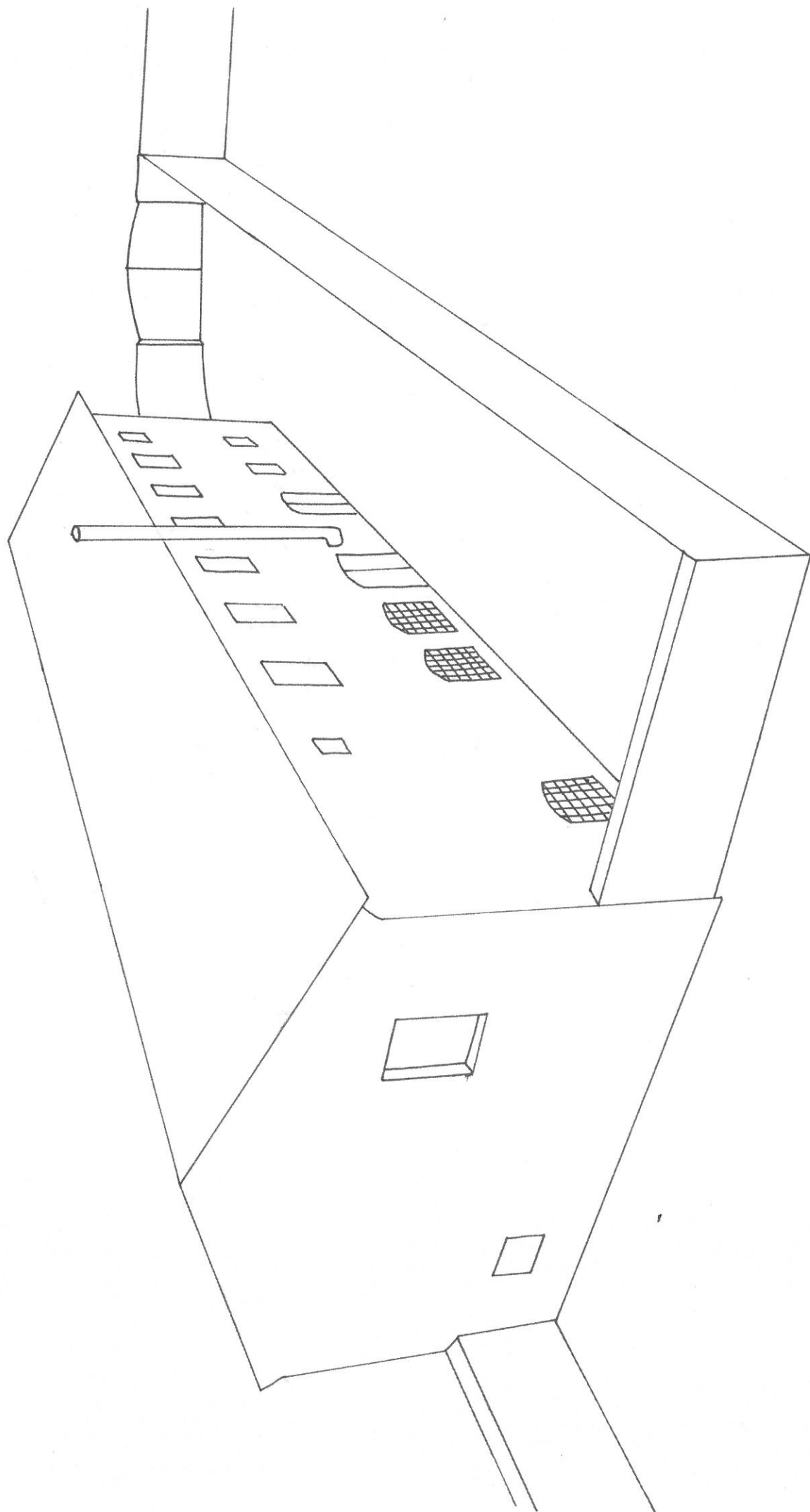




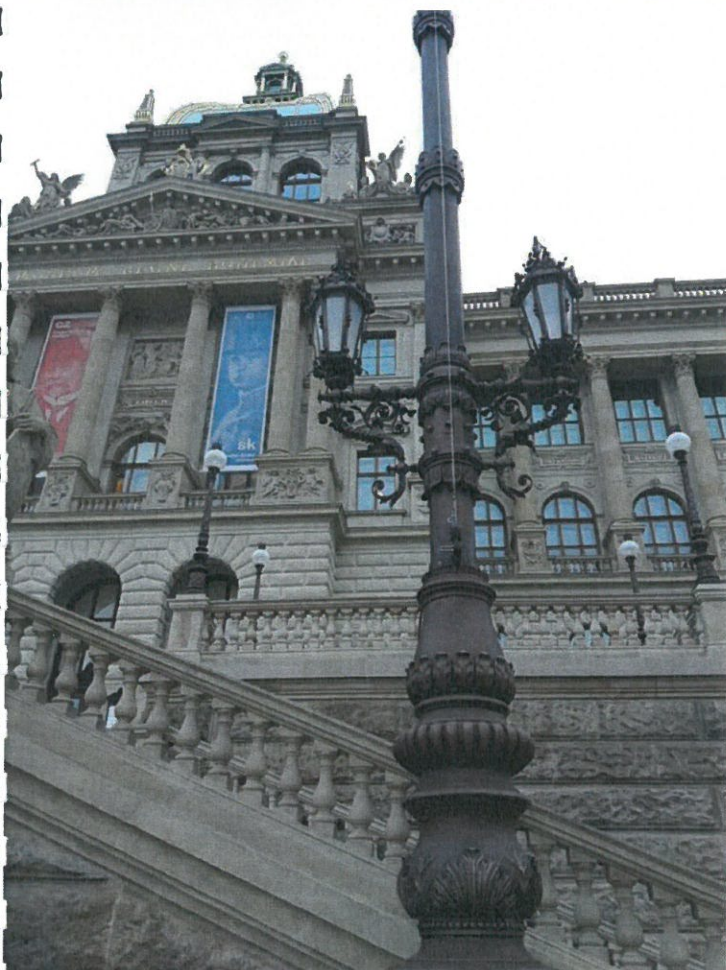






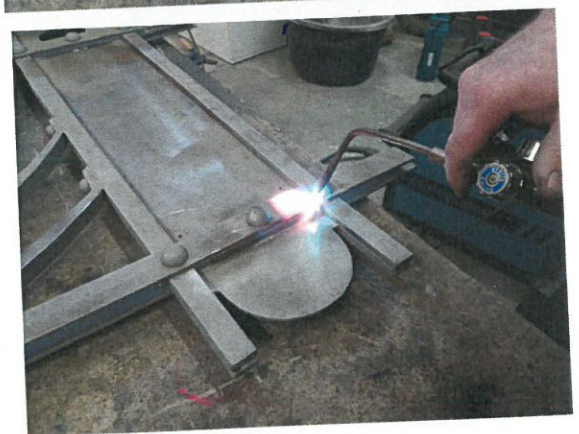
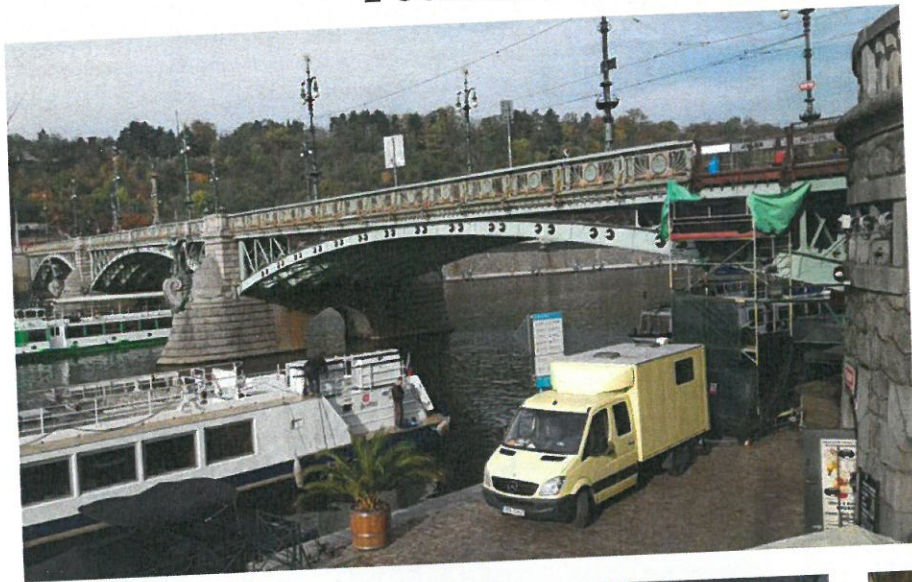


# NÁRODNÍ MUZEUM PRAHA



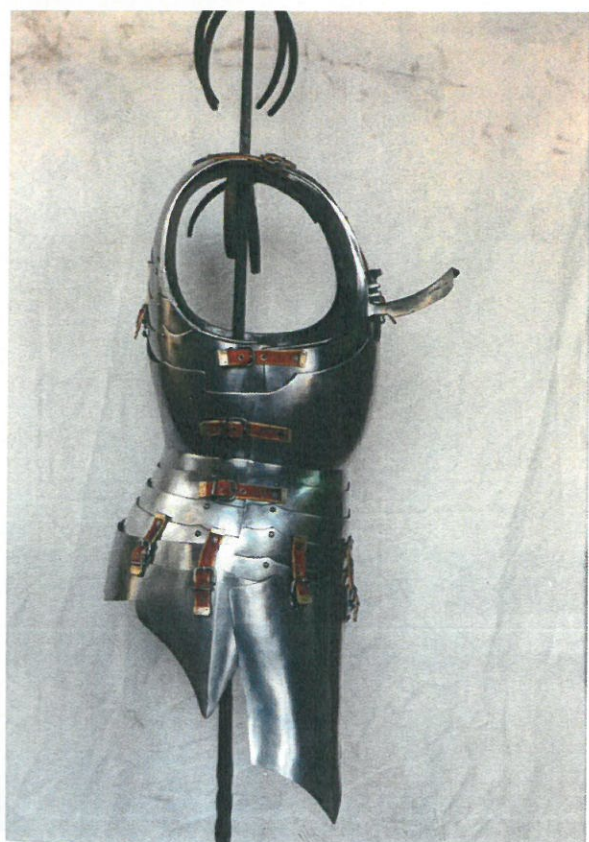


# Počátek rekonstrukce Čechova mostu





Federico Di Monte Feltro konec 15. století vyrobeno podle obrazu.  
V Bruselském muzeu + několik basinetu.  
Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvořník



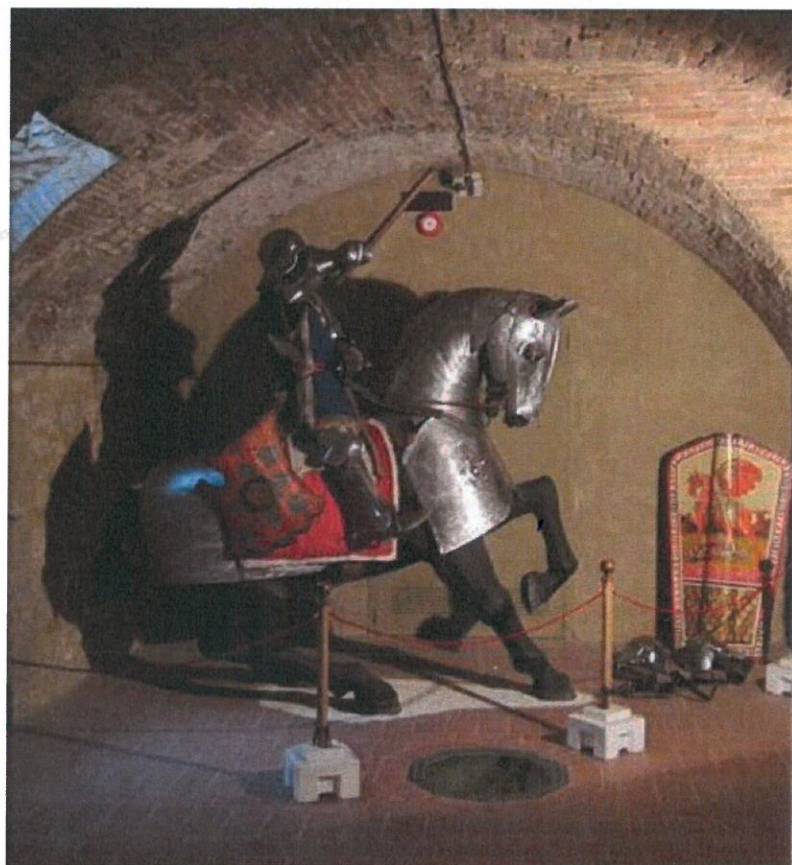


Castel Bezeno - Itálie, Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvočník





Muzeum Volterra v Itálii, plátová zbroj koně z poloviny 15. století  
ze severní Itálie, Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvorník





Basinet se psím hledím 14. - 15. století Muzeum Monteriggioni





# Museum - San Gimignano - Itálie

- 2 anni di ricerche
- 1 anno per gli allestimenti
- la consulenza di esperti di fama internazionale
- i migliori sarti storici italiani
- i migliori armaioli europei

2 years of research -  
1 year for the setting up -  
the advice from experts of -  
international fame  
the best italian tailors -  
the best european armourers -

*a rare pearl  
in a casket of history*



SAN GIMIGNANO  
Siena - Italy  
Via Cellolese, 3/D  
Tel./Fax 0577.943155

[www.fabriarmorum.com](http://www.fabriarmorum.com)  
[museodellaarmatura@virgilio.it](mailto:museodellaarmatura@virgilio.it)

## Museo Storico dell'Armatura



DAL MEDIOEVO AL RINASCIMENTO

*un delizioso gioiello  
incastonato nella storia*







15.12



MEUVP003WSPQ

**Ivana Šťastná**

**Od:** Zdenek Grausam <ZdenekGrausam@seznam.cz>  
**Odesláno:** 11. května 2020 17:11  
**Komu:** Podatelna Mesto Uvaly  
**Předmět:** Fwd: doplnění k žádosti na prodej budovy 105

| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY      |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Zpracoval: 01D          | Č.j. (poř.): 4248 |
| Došlo dne: 11. 05. 2020 | hod.:             |
| Počet listů:            |                   |
| Počet příloh:           | svezků: listů:    |

Dobrý den

Ještě posílám doplňující finanční a časovou rozvahu k mé žádosti ohledně případného prodeje budovy 105

Několik měsíců starý odhad na budovu 105 je 2598000,-  
 2800000,- máme z vlastních zdrojů a 1700000,- mám před schválenou hypotéku na opravy a úpravy.

1 střecha : je z eternitu - azbestu , placená likvidace nebezpečného materiálu .  
 střechu bych v první fázi několika let pouze pokut by to bylo jen trochu možné poopravit zastabilizoval .  
 20 až 60 tis.

2 odvod vody :

nové okapy 80 m + trubky 50 m + háky + plošina + bagr + drenážní trubky 80 m + odpadní 80 na dešťovku  
 všechny okapní svody napojit do kanalizace nebo trativodu + obkopat budovu postupně kolem do kola od  
 drenážovat a též odvést do kanálu nebo trativodu

120000 ,-

3 omítka :

po konzultaci se stavební firmou špatnou omítku osekát vyškrábat spáry a nejméně 2 roky nechat  
 vysychat 35000 ,-  
 po dvou letech udělat omítku sanační . metru je hodně odhadem 120 až 240 m čtverečních  
 150000 až 250000 ,-

4 : zeď + vrata a branka

100000,-

5 kovárna :

přízemí kovárna železobeton drátkovaný . beton z mixu 10 -- 15 cm 130m čtverečních podlahy cena 80000,-

vrata do kovárny si vyrobím + materiál 25000,-

nerezový komín s nuceným odtahem 50000,- . co se kouře týká používám plynovou výheň ta je bez komínu  
 pouze odtah místnosti větrákem  
 ve výhni používám směs koksů , dřevěného uhlí nebo černého uhlí v poměru 5 koks 1 uhlí . s komínu se  
 kouří minimálně pouze při rozdělávání nebo větším přiložení . Jinak většinu času se z komína viditelně



nekouří . mohu předvést ve stávající kovárně , ještě jsem si zhotovil pul Kubíkovou bednu ve které jsou v osmi řadách nerezová síta která zachytávají jiskry a jiné částice až pak jdou spaliny do komínu .

6 elekrika : rozvody elektřiny + kovárny + přízemí 70000,-

7 :okna spodek 4 kusy spíš menší okna zhruba 35000,-  
větší okna viz. obrázek předešlá žádost si vyrobím sám 30000,-

těchto 7 bodu bych rád stihl do 1 roku samotný funkční prostor kovárny do několika měsíců odhad 3 měsíce

8 : dvě místnosti v prvním patře pro volnočasové aktivity pro děti + rekonstrukce +šatna na chodbě+ wc

odhad 250000,-

9 : srovnat dvůr a vy štěrkovat 60000,-

10 : zed' od pana Nováčka 32 m délka betonové základy a pak KB bloky výška zdi v první fázi do úrovně  
okolního terénu výška 120 cm 100000,-  
celá by pak byla 32m a dostavěná na výšku 3 m

dále bych zde rád do pěti let stihl zrekonstruovat byt pro moji rodinu a přestěhoval se  
ročně jsem pak schopen do dalších rekonstrukcí a uprav investovat 400 až 500 tisíc

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

### **Žádost o koupi nemovitosti „105“ ulice Škvorecká**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Název projektu:</u> | <b>Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Záměr:</u>          | Provozování zakázkové výroby obuvi, opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a obnova řemesel, které v současnosti postupně upadají nebo zanikají.                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Cíl:</u>            | Provozovat obuvnickou dílnu pro zakázkovou výrobu obuvi, opravu obuvi, brašnářství a výrobu kožené galanterie a zároveň otevřít muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy, kde budou prostory nejen pro výstavní expozice, ale také zázemí pro dílny řemesel (krejčovina, čalouník, brašnář, výroba klobouků, modrotisk, košíkář, sítotisk, šperkař atp.). |
| <u>Místo:</u>          | Vhodné pro výrobní stroje. Ideálně místo, kde nejsou v blízkosti byty a rodinné domy. Plocha pro stroje v přízemním podlaží cca 250 m <sup>2</sup> . Další plocha pro zázemí a workshopy cca 150 m <sup>2</sup> může být i např. podkroví, plánují se také tematické výstavy.                                                                                        |
| <u>Financování:</u>    | Z vlastních zdrojů a bankovního úvěru, dále z dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstva kultury. Finanční plán zpracuje ekonom a bude záviset na možnostech vhodných prostor, které v současné době hledám. V oblasti dotací mám předjednanou spolupráci s poradenskou firmou.                            |
| <u>Časový plán:</u>    | do 3 let – rekonstrukce budovy a příprava prostor pro dílnu a přesun strojů, zahájení činnosti,<br><br>do 5 let – otevření muzea pro veřejnost, pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel,<br><br>do 10 let – zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.                                         |

#### **Vlastní popis podnikatelské činnosti:**

- ✓ Osobní předpoklady: vyučila jsem se v oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním v roce 1991 ve Středním



oborném učilišti Praha – Smíchov, Drtinova 3. Po vyučení jsem pracovala v několika firmách, kde jsem nasbírala profesní zkušenosti od mistrů v oblastech – ortopedická, společenská, divadelní, taneční obuv, apod. Od roku 1993 samostatně v tomto oboru podnikám. Nejdříve při zaměstnání jako vedlejší činnost, později již jako hlavní činnost. Předmětem mého podnikání, které provozuji od začátku v Úvalech, jsou: zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků. (viz Příloha č. 1 – Životopis Sylvy Brožíčkové)

- ✓ Svoji obuvnickou profesi vykonávám od počátku v Úvalech, začínala jsem v dílně ve svém domě. Pro velký zájem zákazníků jsem v roce 2017 otevřela dílnu s krámkem v ul. Pražská 527, kde se lidé rádi zastavují nejen se zakázkami, ale hlavně si prohlédnout mé výrobky z kůže a ručně malované šperky. (viz Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Také k nám do krámků často zavítají senioři, kteří si rádi zavzpomínají na své dětství, když sedávali např. v dílně svých prarodičů. Díky lidem, kteří mají doma věci související s ševcovinou a brašnařinou se mi rozšiřuje sbírka historických exponátů, které mají nejen historickou hodnotu, ale pro většinu bývalých majitelů také hodnotu citovou. Svoji profesi vykonávám převážně na historických strojích, používám tradiční nářadí, které jsem zdědila od starých mistrů. Historické stroje z přelomu století mi opravuje pan Jan Paul, který se tím zabývá celý život. (viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE Sylvy Brožíčkové)
- ✓ V současné době si mi v krámku hromadí další zajímavé kousky historického nářadí, které mi přináší jejich majitelé se slovy „budu rád, že se to bude dát používat“. Mimo historických strojů a nářadí vlastním také širokou knihovnu historických publikací (knížek a časopisů), ze kterých často čerpám inspiraci a rozšiřuji své vědomosti. Dále vlastním velkou sbírku autentických výrobků např. obuv hraničáče z II. světové války, jezdecká obuv konec 18. století, z poválečné doby brusle na klíčku, flokované a ručně šité boty od dětských až po pracovní dospělou obuv, kabelky a drobné galanterní předměty v originálních baleních. (viz Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKY Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Další zajímavé kousky v mém krámku jsou ručně malované boty, brašny, pouzdra na opasky, opasky dámské, pánské i dětské, peněženky, náramky, klíčenky a šperky. Své výrobky vystavuji a prodávám ve spolupráci s výtvarníkem Janem Brabencem ve Vídni, Atelier Jan, Spittelberggasse 7, Wien 7, [www.atelierjan.at](http://www.atelierjan.at) (viz Příloha č. 5 – Atelierjan.at)

- ✓ Moji práci znají lidé nejen z krámků, ale také ze společensko-kulturních akcí pořádaných v Úvalech, kterých se pravidelně aktivně zúčastňuji např. tradiční Vánoční trhy v Úvalech na náměstí, ÚLET, Čarodějnice a oslava Dne dětí ve spolupráci s MDDM (viz Příloha č. 6 – Akce v Úvalech)
- ✓ Poslední léta jsme měla možnost na vlastní kůži zažít prostředí současného učiliště Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, COPTH Střední odborné učiliště služeb. Absolvovala jsem obor kožené výrobky – sedlář (2017-2019). V současné době studuji na stejné škole obor pánský krejčí. Mrzí mě, že při praktické části výuky chybí učňům možnost zkoušky a tzv. osahání stroje. Dokonce není ani možnost si takový stroj prohlédnout, protože ve školách zcela chybí. Uční jsou tak odkázáni jen na dílčí sylaby, protože neexistuje vhodná literatura, případně na videa z internetu. Ze zkušenosti vím, že ani po opakovaných dotazech ohledně možnosti nahlédnout do výroby řemeslníka, nebylo ani v jednom případě vyhověno. Často jsem se setkala s odmítnutím, protože nikdo nechce odhalovat své know-how. V současném vzdělávacím systému úplně chybí učební obor – obuvník, poslední učni se vyučili v roce 1999, což znamená, že je jen málo ševců, kteří dokážou vyrobit individuální zdravotní a divadelní obuv na míru. Realizace tohoto projektu může pomoci odborným školám s ukázkou reálného provozu. (viz Příloha č. 7 – Obuvnické stroje Sylvy Brožíčkové-SEZNAM)
- ✓ Proč v Úvalech: Protože tady bydlím. Lidé mě tady více než 20 let znají a pozitivně mě podporují v mém pracovním nadšení. Také se mě často ptají, jestli nepřemýšlím o pořádání workshopů, a to nejen pro děti, ale i pro dospělé (např. firemní terapie) a pro seniory. Díky železniční stanici je do Úval dobrá dostupnost z Prahy a okolí vlakem. Možnost celoročního provozu, pro rodiny s dětmi i seniory, mateřské školy, základní školy, kroužky atp.
- ✓ Nikde v ČR neexistuje podobně velká sbírka starých fungujících strojů, na kterých se pracuje. Existuje expozice obuvnických strojů ve Zlíně, řemesla sezonně např. skanzen Lysá nad Labem a Muzeum Paul v Praze-Slivenci, kde je sbírka starých strojů.

V současné době, je ideální čas na uskutečnění výše popsaného projektu, protože mám již hodně zkušeností nejen profesních, ale také organizačních, mám finanční prostředky, ze kterých lze projekt z části financovat a dostatek sil a elánu celý projekt řídit. Další výhodou je podpora kolegů a přátel různých věkových kategorií a řemeslných zaměření na vysoké profesní úrovni, bez kterých by tento projekt nedosahoval tak široké nabídky řemesel.

# ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení: Sylva Brožíčková  
Adresa: Havlíčkova 262, 250 82 Úvaly  
Telefon: +420 739 034 115  
E-mail: [brozickova.sylva@seznam.cz](mailto:brozickova.sylva@seznam.cz)

Národnost: česká  
Datum a místo narození: 4. 9. 1972, Praha  
Rodinný stav: vdaná

## Vzdělání:

2019 – dosud COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 31-58/H/01 krejčí pánský

2017 – 2019 COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 32-52H/01 kožené výrobky – sedlář

1988 – 1991 Střední odborné učiliště Praha – Smíchov, Drtinova 3  
oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi  
a opravy obuvi s vyznamenáním

## Praxe:

2006 – 2017 DITAS – výroba divadelní, taneční a společenské obuvi (mimo období  
2009 – 2012) výroba divadelní a filmové obuvi pro pražská divadla,  
zejména Národní divadlo (všechny scény) a muzikálová představení

2003 - 2005 Zakázková výroba obuvi Michal Pavlas (výroba společenské  
a ortopedické obuvi)

1992 - dosud fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list  
IČ: 16560191, zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské  
zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-  
řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků  
ve vlastní provozovně,

Souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů.

Úvaly, den 29. 5. 2020

Podpis

Pánské polobotky ručně malované (zdroj: archiv „U Sylvy“)



Dětské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“)





Pánské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



Obaly na plánovací diáře (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013





Lampička s koženým cylindrem, stůl se židlí ručně malovanou speciální technikou na kůži



Výstava v MDDM.



Brašna na obrazy.



Divadelní boty

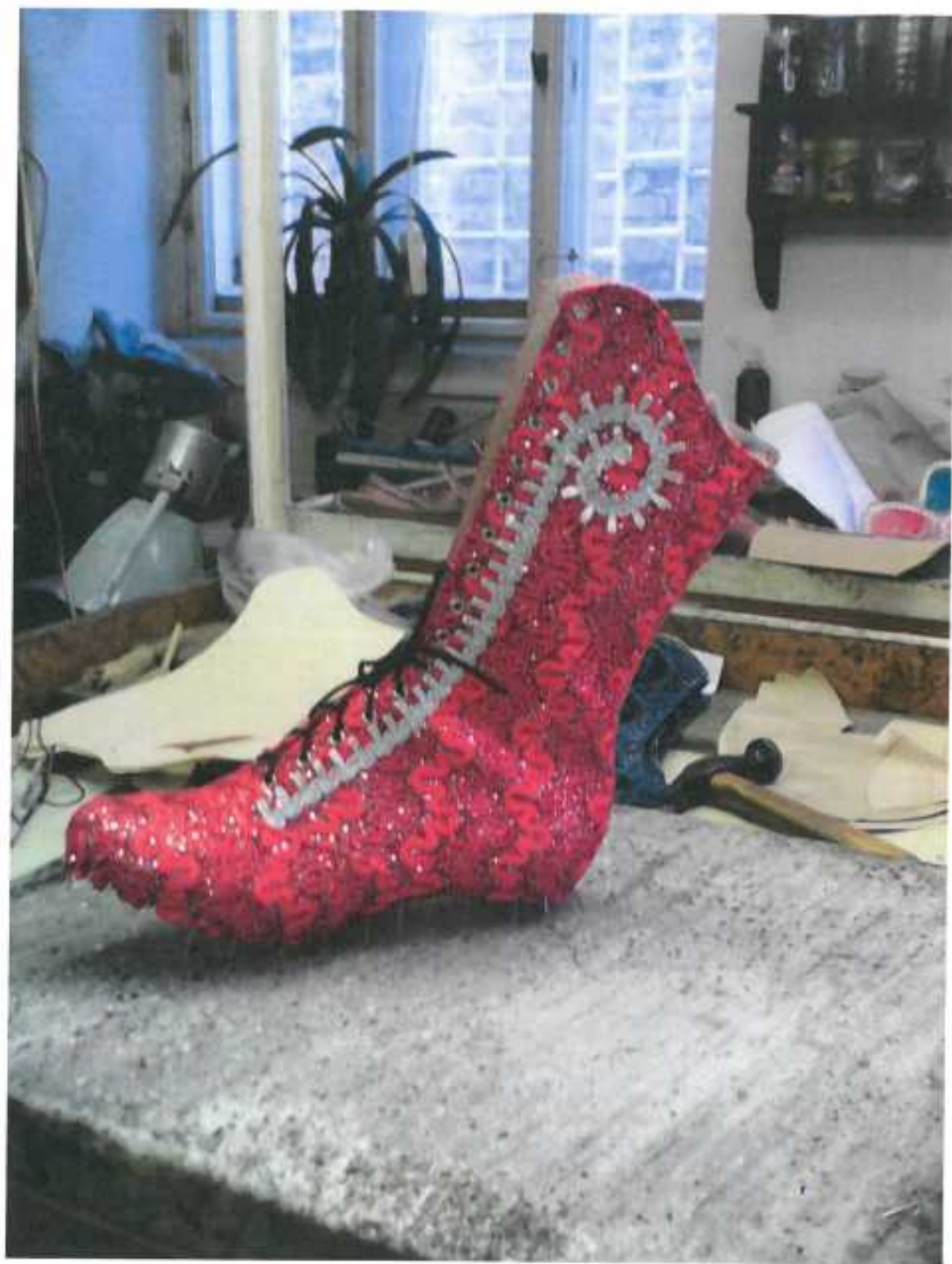














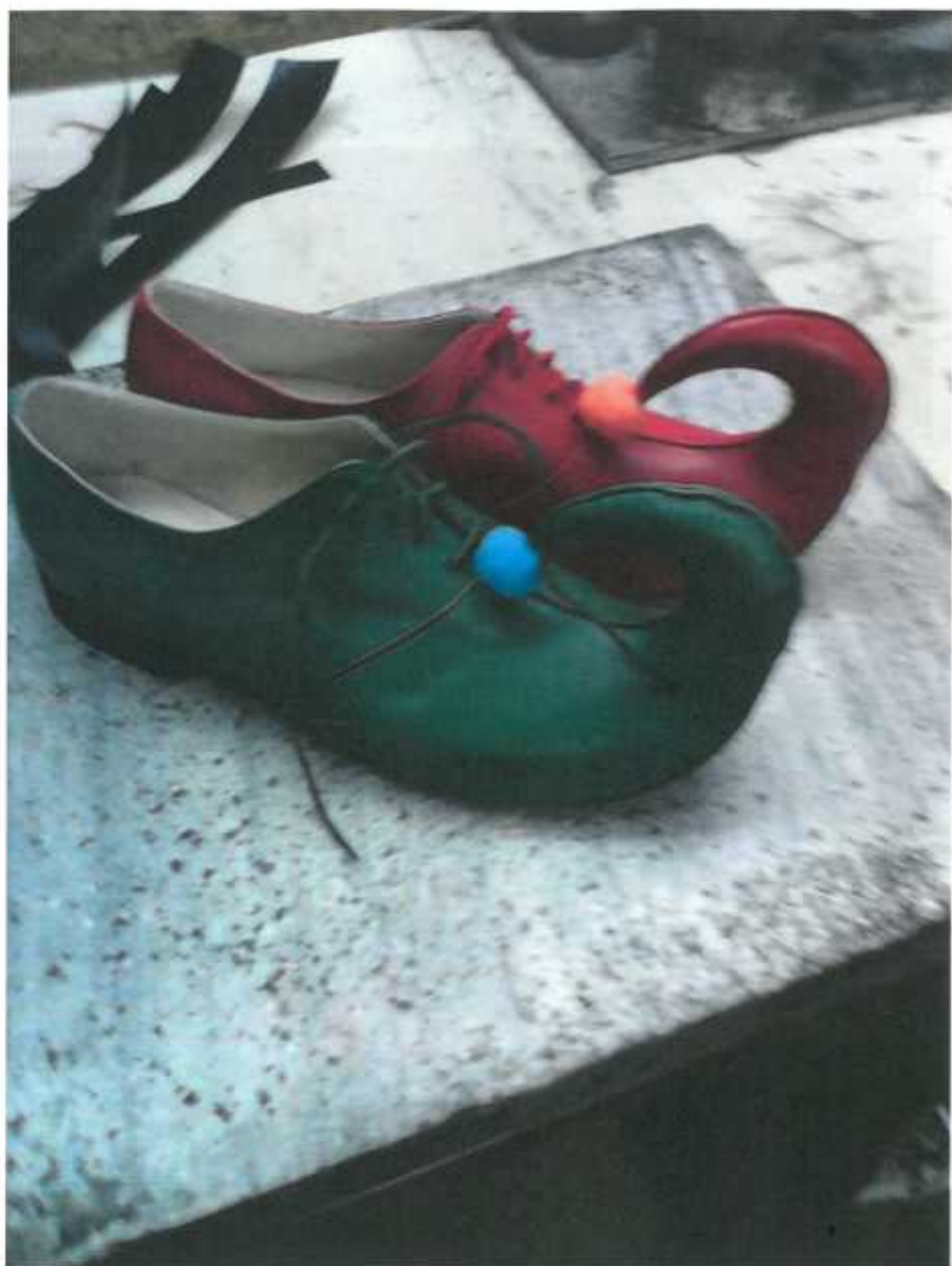












Dívadelní obuv pro šaška



Filmová obuv











Obuv pro herce (postava Goebbelse) - Finální výrobek



Dámské polobotky v pozadí ševcovské nářadí



Ručně malované kožené opasky





Pouzdro na sekeru a mačetu se závěsem

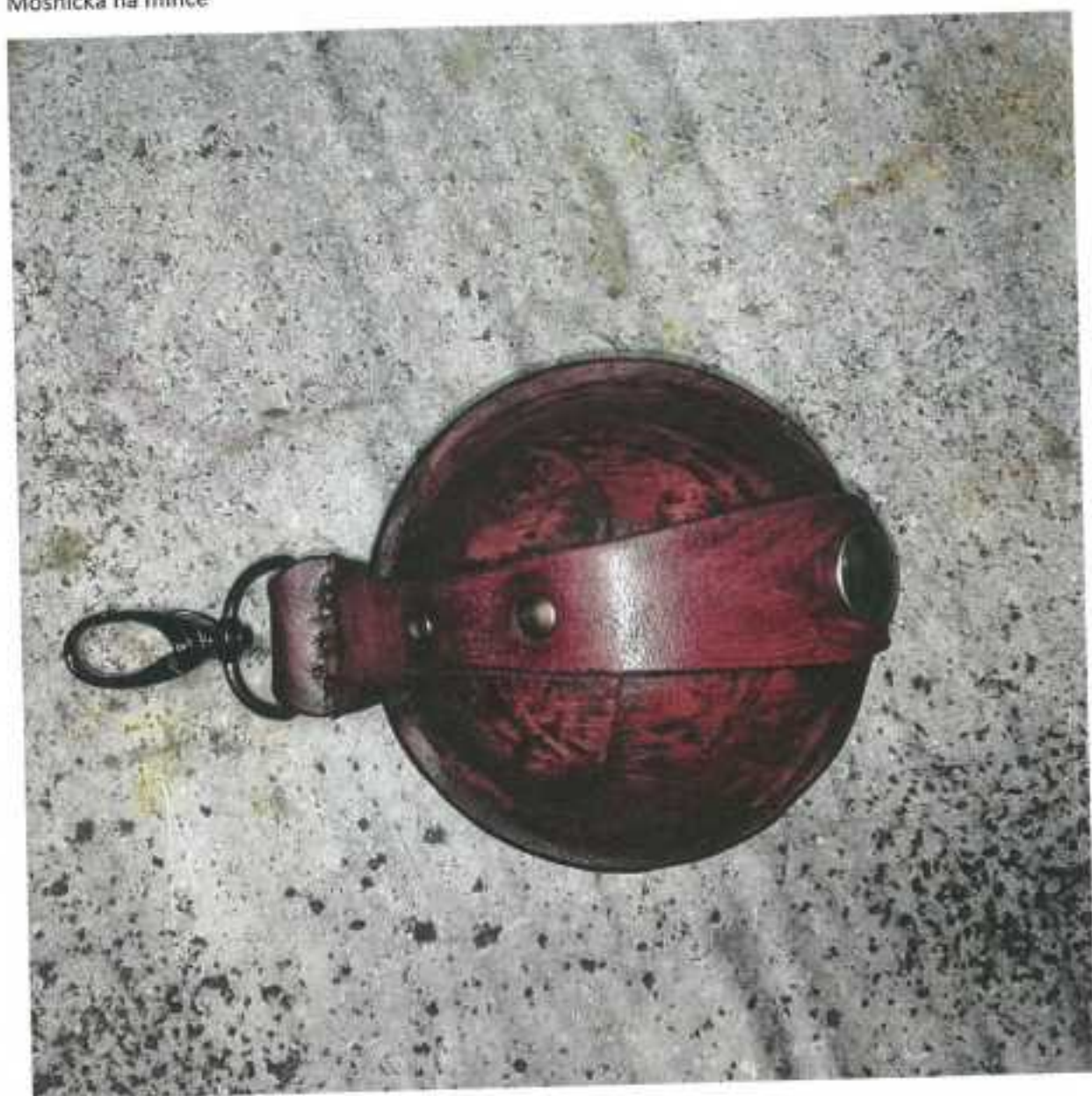


Pouzdro pro kadeřnici na nůžky a další potřeby





Mošnička na mince



Pouzdro na lovecký nůž



Ručně šitá brašna s kovááním od umělecké kovářky Máji Šolcové





Dámské lodičky



Dámská kotníčková obuv





Dámská kotníková obuv šněrovací



Soubor dámských kabelek různých tvarů a velikostí



Řemínek na náramkové hodinky





Pánská brašna „A4“



Pánské polobotky s perforací, ručně vystínované před dokončením



Opravářenský šicí stroj ramenový ELASTIC (1930)



Opravářenský šicí stroj ramenový UNIVERSAL (1895)





Sloupový šicí stroj gravírovaný (1930)



Šicí stroj FROBANA na kličku speciálně na rámečky podešve (1936)



Leštící stroj na obuv, instalovaný pro zákazníky obchodních domů (1972), funguje po vhození historické mince 1 Kčs





Opravný šicí stroj s dlouhým ramenem SINGER (1935)



Šicí stroj sloupový jednojehlový Baťa (1935)





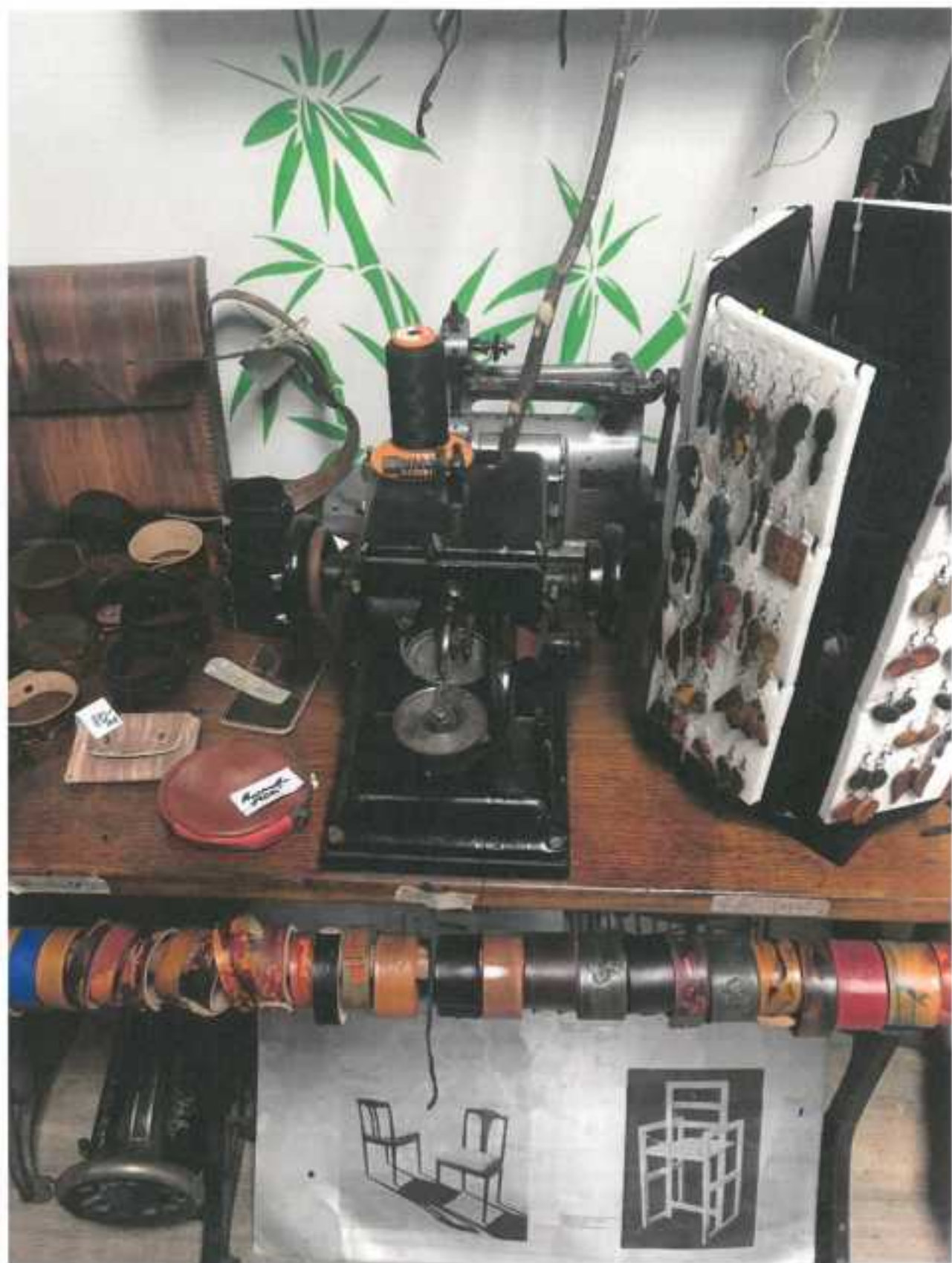
Detail štítku ze stroje



Kombinovaný stroj brousící, leštící, frézovací (1935) původní stroj z ševcovské dílny v Pařížské ulici v Praze, zakoupeno od vnuka majitele. Stále plně funkční.



Kožešnický stroj na rukavice (1935)

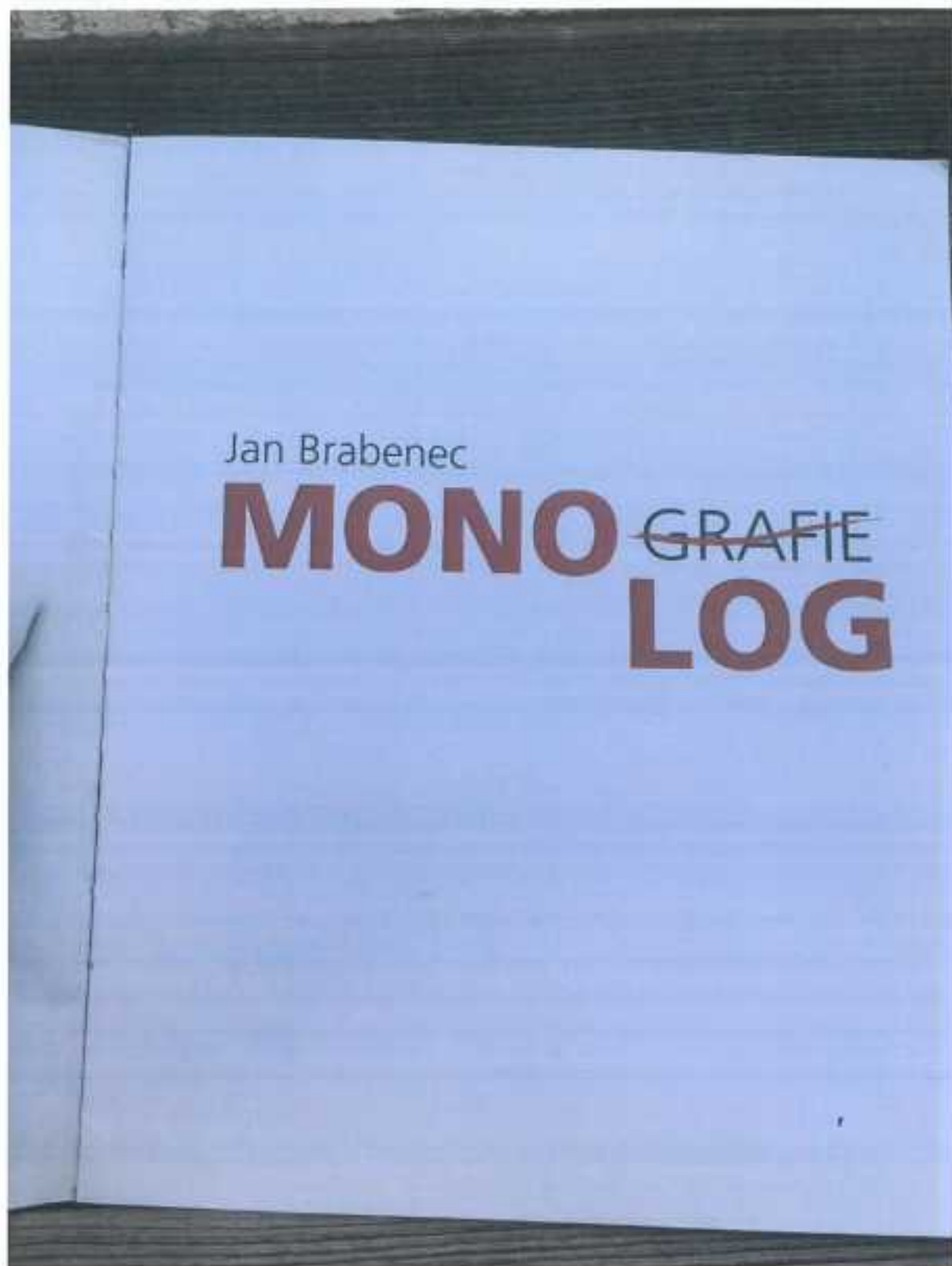




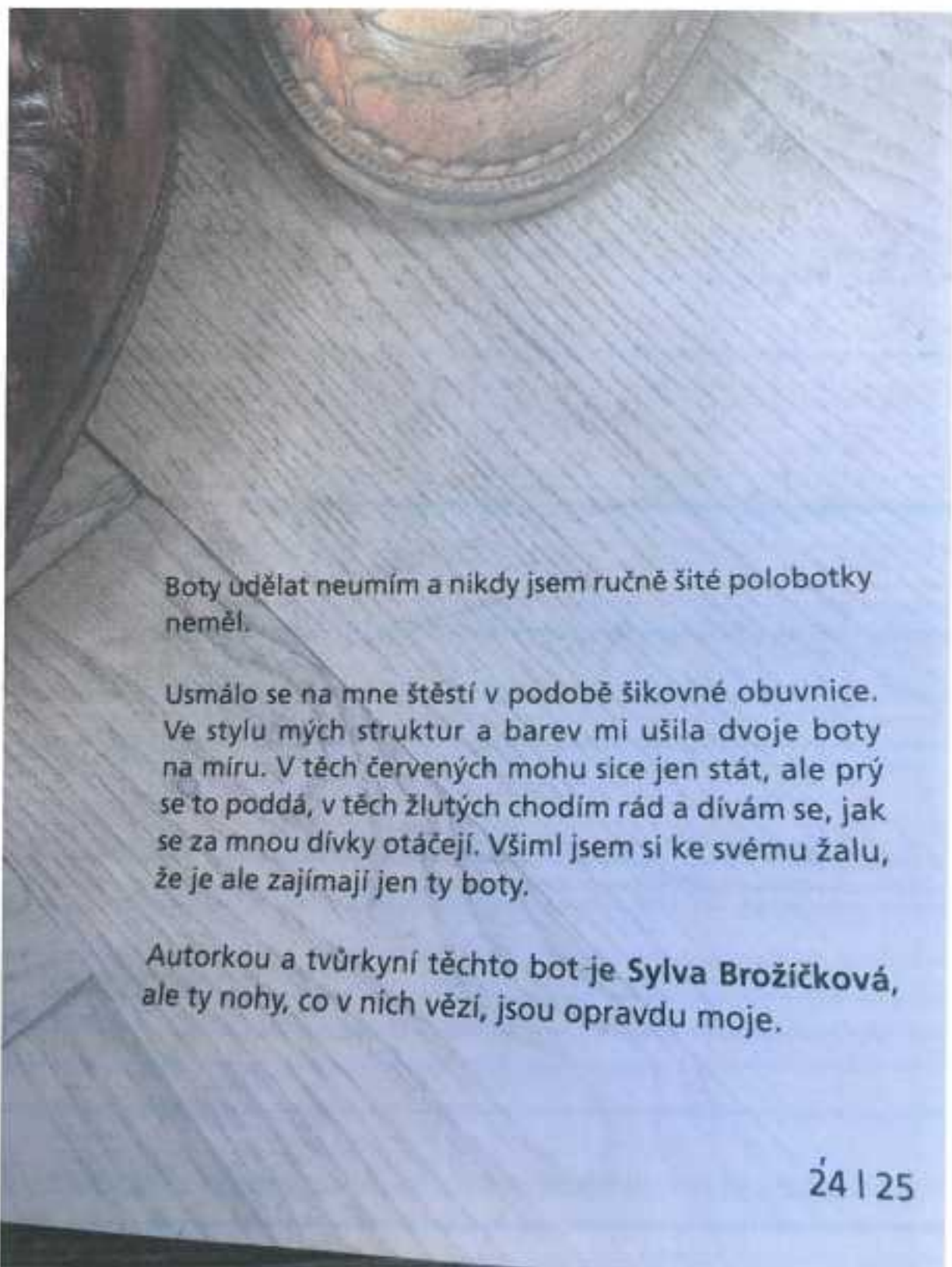
Sedlářský stroj ramenový levostranný (1935)



Spolupráce s výtvarníkem Janem Brabenecem







Boty udělat neumím a nikdy jsem ručně šité polobotky neměl.

Usmálo se na mne štěstí v podobě šikovné obuvnice. Ve stylu mých struktur a barev mi ušila dvojce boty na míru. V těch červených mohu sice jen stát, ale prý se to poddá, v těch žlutých chodím rád a dívám se, jak se za mnou dívky otácejí. Všiml jsem si ke svému žalu, že je ale zajímají jen ty boty.

Autorkou a tvůrkyní těchto bot je **Sylva Brožíčková**, ale ty nohy, co v nich vězí, jsou opravdu moje.

Il nuovo libro di Roberto Calvi, "Il tempo è denaro", è un'opera di grande valore. Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.



Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale. Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.

Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale. Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.



Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.

Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale. Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.

Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale. Il libro è diviso in due parti: la prima è dedicata alla storia della banca e la seconda alla sua vita personale.

Sylva Brožíčková se pravidelně každoročně zapojuje od roku 2012 do akcí pořádaných městem Úvaly a MDDM Úvaly.



GALERIE MDDM ÚVALY, V.NOVÁKA 372

DOVOLUJEME SI VÁS POZVAT 17. KVĚTNA 2013  
V 18 HODIN NA ZAHÁJENÍ VÝSTAVY

ARTEFAKTŮ Z KŮŽE

## MŮJ ZASTAVENÝ ČAS

SYLVA BROŽÍČKOVÁ

HOSTÉ

JAN BRABENEC – OBRAZY  
TAMARA BRABENCOVÁ – ŠPERKY  
IRENA BUDWEISEROVÁ – ZPĚV

VÝSTAVA POTRVÁ DO 19. KVĚTNA 2013









## Příloha č. 7 – Obuvnické stroje SEZNAM

Vlastním více než 30 strojů, jedná se o historické stroje (přístroje) a nástroje pro obuvníky (fotky viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE), které používají také např. sedláři a brašnáři (opravárenský ramenový stroj z roku 1895, brousící stroj - Baťa 30. léta 20. století, leštička na boty, frézka, hydraulický lis, vysekávací hydraulický lis, zlatnička raznice, štípačka, kosička „Venuše“, ruční nářadí (šídla, leštidla, rádýlka, knejpy, kladívka, kleště.)

Tabulka č. 1 – Seznam obuvnických a šicích strojů – výběr Sylvy Brožíčkové

| Pořadí | Název stroje                       | Rok výroby / Výrobce           | Poznámky                           |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.     | Opravárenský stroj obuvnický       | 1895 / Koch Adler z Bielefeldu | Original COLIBRI ramenový          |
| 2.     | Ramenový opravářský stroj          | 1897 / SINGER                  | S dlouhým ramenem                  |
| 3.     | Svrškařský stroj                   | 1903                           | andělíček černý                    |
| 4.     | Šicí stroj s kličkou na podešve    | Ludwig&Co Limbach Sa           | Rovný + odřez                      |
| 5.     | Rukavičkářský stroj                | Symaskinehuset                 |                                    |
| 6.     | Sedlářský ramenný                  | Singer                         | levoramenný                        |
| 7.     | Sedlářský ramenný                  | poč. 20. století / Kohier      | pravoramenný                       |
| 8.     | Ruční overlok na kličku s odřezem  | Ludwig&Co Limbach Sa           | zelený                             |
| 9.     | Kosící stroj na kůži               | 1929 / Fa. Ant. Semotam        | Vladimír Svoboda (Brno)            |
| 10.    | Brousící stroj FROBANA             | 1929 / S.F.AKHURST             | Kombinov. stroj (podešve, leštění) |
| 11.    | Tuplovací stroj na kličku FROBANA  | 1929 / S.F.AKHURST             |                                    |
| 12.    | Ruční stroj na rámovou obuv        | 1929 / S.F.AKHURST             | Frobana patent                     |
| 13.    | Kosící stroj                       | 1929 / Strojírna Brno          | VENUŠE                             |
| 14.    | Hlava stroje na broušení           | 1929 / Strojírna Brno          | Model čističky na spodky obuvi     |
| 15.    | Šicí stroj na podešve              | 1930 / FÉNIX                   | černý                              |
| 16.    | Krejčovský stroj                   | 1930 / MINERVA                 | pánský                             |
| 17.    | Krejčovský stroj                   | 1931 / PFAFT                   |                                    |
| 18.    | Knoflíkovačka                      | 1932 / PFAFT                   | černý                              |
| 19.    | Svrškařská sloupovka               | 1935 / Baťa                    | černá                              |
| 20.    | Cídící (brousící) stroj            | 1935 / Baťa                    | Úzký brusný kotouč                 |
| 21.    | Cídící (brousící) stroj            | 1938 / Baťa                    | Široký brusný kotouč (podešve)     |
| 22.    | Leštící stroj                      | 1940 / Baťa                    |                                    |
| 23.    | Opravárenský šicí stroj            | ADLER                          | ramenový, delší rameno             |
| 24.    | Phoenix krejčovský stroj           | Univetsal '49                  |                                    |
| 25.    | Přístroj na vytahování bot         | Zn.EUDORA II D.R.P.            | černý                              |
| 26.    | Přístroj na vytahování bot         | 1982 / SVIT                    | sada zelený                        |
| 27.    | Opravárenský stroj obuvnický       | Patent Elastion                | Patent Elastion ramenový           |
| 28.    | Hlavy strojů                       | 1951 / Gottwaldov              | černá špagátovka                   |
| 29.    | Hlavy strojů                       | 1935 / PHONIX                  | černá špagátovka                   |
| 30.    | Raznice a vypalovačka              | 1968 / SVIT                    | Máša                               |
| 31.    | Leštič obuvi                       | 1972 / Kovopodnik Nymburk      |                                    |
| 32.    | Ruční lis na podešve               | 1973 / SVIT                    |                                    |
| 33.    | Lemovací stroj                     | 1975 / MINERVA                 |                                    |
| 34.    | Hlavy strojů                       | 1975 / MINERVA                 | průmyslový stroj zelený            |
| 35.    | Sloupový šicí stroj                | 1976 / MINERVA                 | zelený                             |
| 36.    | Frézka                             | 1977 / SVIT                    | Frézování strany bot               |
| 37.    | Štípačka vrchová a spodková        | 1986 / SVIT                    |                                    |
| 38.    | Hydraulický stroj s posuv. ramenem | 1988 / SVIT                    | vysekávací                         |

**Tabulka č. 2 – Seznam obuvnických a šicích nářadí, výrobků a literatury - výběr Sylvy Brožíčkové**

| Pořadí | Název stroje                    | Rok výroby / Výrobce | Poznámky                  |
|--------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1.     | Jezdecké boty                   |                      | Dřevo výztuž uvnitř       |
| 2.     | Velká kovová vysoká noha        |                      | 3 ks                      |
| 3.     | Vysoká obuv pro strážce         | 1940                 |                           |
| 4.     | Dřevěné holeně                  |                      | 1 ks                      |
| 5.     | Ruční nářadí                    |                      | 300 ks                    |
| 6.     | Leštidla                        |                      | 20 ks                     |
| 7.     | Nůžky                           |                      | 25 ks                     |
| 8.     | Rádélka                         |                      | 200 ks                    |
| 9.     | Dřevěné vytahováky              |                      | 30 párů                   |
| 10.    | Dřevěná kopyta                  |                      | 500 ks                    |
| 11.    | Kovová kopyta na dětské holinky |                      | 1 ks                      |
| 12.    | Malá trojnožka                  |                      | 5 ks                      |
| 13.    | Obuvnické časopisy              | Od roku 1928         | 70 ks                     |
| 14.    | Odborná literatura              |                      | 65 titulů                 |
| 15.    | Galanterní ozdobné kování       |                      | Různé druhy cca 300 ks    |
| 16.    | Cvikací kleště                  |                      | Úzké, široké 50 ks        |
| 17.    | Vytahováky na jezdeckou obuv    |                      | 15 párů                   |
| 18.    | Raznice zdobící                 |                      | 100 ks                    |
| 19.    | Stroj na obalování knoflíků     | 1920                 | Pistony s ornamenty 50 ks |
| 20.    | Autentická obuv                 | Od roku 1890         | 37 párů                   |



**RUDOLFINEA**  
sdružení pro umělecká řemesla  
člen Hospodářské komory ČR  
252 63 Roztoky u Prahy, Jeronýmova 73

**Městský úřad Úvaly**

Vážený pan  
Petr B o r e c k ý  
starosta

Arnošta z Pardubic 95

**250 82 Úvaly**

V Praze dne 1. června 2020

Vážený pane starosto,  
vážené členky a členové zastupitelstva města Úval,

jako předsedkyně sdružení jsem byla požádána o nezávislé odborné posouzení projektu paní Sylvy Brožíčkové na realizaci provozovny obuvnické dílny pro zakázkovou výrobu obuvi, zejména obuvi společenské a scénické, viz příloha.

Jednoznačně konstatuji následující skutečnosti:

- Vzhledem k dlouholeté degradaci ruční práce a rukodělných studijních oborů v ČR patří tento obor k jednomu z nejméně zastoupených na českém trhu a skutečných mistrů tohoto oboru je minimum. **Bohužel v neprospěch mnoha potencionálních zákazníků ze strany firem i jednotlivců. Proto by byla podpora tohoto projektu velmi pozitivní.**
- Obor vyžaduje perfektní znalost technologie usňových a dalších obuvnických materiálů, technologie výroby obuvi, znalost anatomie a fyziologie nohy a orientace v historických stylech obuvi. Práce vyžaduje značnou dávku trpělivosti, pečlivosti a estetického cítění. **Z jejího vzdělání i dosavadní praxe vyplývá, že všechna tato kritéria paní Brožíčková splňuje.**
- Tato profese patří při tvorbě výpravy divadelních představení, filmových a televizních inscenací a pohádek k zcela nezastupitelným. Obuv je nedílnou součástí každého scénického kostýmu. Česká scénická kostýmní tvorba patří k nejvýznamnějším v Evropě. Podílela se na ní řada významných výtvarníků (T.Pišťek, J.Konečná, I.Greifová a řada dalších). **Bez vynikající realizace jejich návrhů špičkovými uměleckými řemeslníky by ale výsledek nikdy nebyl dokonalý.**
- Ale nejde jen o nové výrobky. I o skutečně kvalitní opravy kožených výrobků je nouze i ve velkých městech. **Provozovny typu „Výroba klíčů, oprava obuvi“ před vstupy do supermarketů skutečně kvalitní, v oboru vzdělané řemeslníky s praxí nenahradí.**

TEL:  
FAX:  
Mobil: 734 898 063  
E-MAIL: info@rudolfinea.cz  
www.rudolfinea.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB a.s. Poštovní spořitelna  
název účtu Rudolfinea - SPUR  
č. ú. 182532680/0300  
IČO: 64934951

- Za klíčové aktivity do budoucna považuji pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, **ale zejména zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvníků.**
- **Naštěstí, sice postupně, ale čím dál více si zákazníci hledají a umí najít kvalitní řemeslníky i v menších městech a neváhají si za kvalitní práci či službou dojet.**

S pozdravem

Danuše Machátová

předsedkyně sdružení pro umělecká řemesla Rudolfinea



MEUVP004287H

# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 3990-91/2019**

|                    |                      |        |
|--------------------|----------------------|--------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY |                      |        |
| Zpracoval:         | Č. (ročník): 7910/19 |        |
| Došlo dne          | 12. 08. 2019         | hod.   |
| Počet listů:       |                      |        |
| Počet příloh:      | svazků:              | listů: |

O ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy  
Město Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly  
Objednávka č. 254/O/2019

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny dle platného cenového předpisu jako podklad pro převod vlastnického práva

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.7.2019 znalecký posudek vypracoval:

Jiří Šmejkal  
Palackého 235  
282 01 Český Brod

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Českém Brodě 8.8.2019



# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy podle stavu ke dni 30.7.2019 jako podklad pro převod vlastnického práva.

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: Pozemek č.parc. 293, jehož součástí je bytový dům čp.105 a pozemek č.parc. 298/17  
Adresa předmětu ocenění: Úvaly  
250 82 Úvaly  
LV: 2446  
Kraj: Středočeský  
Okres: Praha-východ  
Obec: Úvaly  
Katastrální území: Úvaly u Prahy  
Počet obyvatel: 6 673  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 530,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Koeficienty obce**

| <b>Název koeficientu</b>                                                                                                                                                                    | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel                                                                                                                                                        | I         | 0,95                 |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D                         | III       | 0,85                 |
| O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem                                                                                                          | I         | 1,05                 |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn                                                                                                        | I         | 1,00                 |
| O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava                                                                                               | I         | 1,00                 |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I         | 1,00                 |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{1\,297,00\,Kč/m^2}$

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.7.2019 za přítomnosti Jiří Šmejkal, Blanka Viktorová (zástupkyně MěstÚ v Úvalech).

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- 1) Objednávka znaleckého posudku č. 254/O/2019 ze dne 31.7.2019
- 2) Informace o pozemcích dle KN podle stavu ke dni 5.8.2019
- 3) Snímek katastrální mapy
- 4) Z archivu stavebního úřadu MěstÚ v Úvalech:

- Stavební povolení na stavební úpravy bytového domu čp. 105 ze dne 18.12.1995, č.j. 3886/95
- Ověřená PD na stavební úpravy bytového domu čp. 105 z 09/95
- Kolaudační rozhodnutí na stavební úpravy bytového domu čp.105 ze dne 22.1.1997, č.j. 2978/96
- Potvrzení o existenci stavby bytového domu čp. 105 na pozemku č.parc. st. 293 ze dne 2.1.2013, č.j. MEÚV 29/2013/STY

5) Fotodokumentace

6) Skutečnosti zjištěné na místě samém

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Informace o pozemku dle KN:

LV č. 10001

Obec: Úvaly

K.ú.: Úvaly u Prahy

Pozemek č.parc. st. 293, výměra 335m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 105, bytový dům

Pozemek č.parc. 298/17, výměra 271m<sup>2</sup>, ostatní plocha jiná plocha

Vlastnické právo:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Původní stavební plány, stavební povolení, ani kolaudační rozhodnutí nebyly znalci k dispozici a nejsou ani archivovány na stavebním úřadu MěstÚ Úvaly. Dle sdělení pracovnice stavebního úřadu paní Jitky Kasawatové je původní stáří stavby čp. 105 více jak 100 roků. V archivu stavebního úřadu MěstÚ Úvaly je pouze zjednodušená dokumentace na stavební úpravy domu čp. 105 z roku 1995, spočívající ve zřízení holobytů ve II.NP bytového domu. Tato dokumentace odpovídá skutečnosti pouze částečně. Při ocenění proto znalec vychází z této dokumentace, ze skutečnosti a výměr, zjištěných při místním šetření a z informací, poskytnutých zástupkyní zadavatele posudku.

## **7. Celkový popis nemovité věci**

Předmětem ocenění je pozemek č.parc.st. 293 o výměře 335m<sup>2</sup>, vedený dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 105 - bytový dům a dále pak pozemek č.parc. 298/17 o výměře 271m<sup>2</sup>, vedený dle KN jako ostatní plocha jiná plocha. Pozemky jsou situované v zastavěném území k.ú. Úvaly u Prahy, jihovýchodním směrem od centra, v průmyslové zóně, s přístupem z ul. Škvorecká. Jedná se o rohový pozemek, přibližně obdélníkového půdorysu, rovinného povrchu. Pozemek č.parc. st. 293 je zcela zastavěn bytovým domem čp. 105, jehož je součástí. Pozemek č.parc. 298/17 je využíván v jednotném funkčním celku se st.p. 293. Oceňovaná nemovitost je přístupná ze zpevněné komunikace ul. Škvorecká, s připojením na elektrorozvodnou síť, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Je bez dalších součástí a příslušenství. Bytový dům čp. 105 je proto oceněn podle §12 vyhl. Pozemky podle §4 odst. 1 vyhl.

## **8. Obsah znaleckého posudku**

1. Bytový dům čp. 105
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17



## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| <b>Název znaku</b>                                                                                                                                                                                       | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                                                  | II        | 0,00                 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku                        | V         | 0,00                 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                              | II        | 0,00                 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu                                                                                                                                                         | II        | 0,00                 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů                                                                                                                                                                  | II        | 0,00                 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                                                     | IV        | 1,00                 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III       | 1,00                 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)                                          | II        | 1,10                 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)                         | I         | 1,05                 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku                                                                                                     | č.  | P <sub>i</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                                      | I   | 1,00           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí | V   | -0,10          |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce                                                    | II  | 0,02           |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci | II  | -0,10          |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce              | I   | 0,00           |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku               | VII | 0,01           |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce                        | II  | -0,03          |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití                            | II  | 0,00           |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí                                                                            | II  | 0,00           |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost                                                                     | II  | 0,00           |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů                                              | II  | 0,00           |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,800}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,924}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,800}$$



### 1. Bytový dům čp. 105

Bytový dům čp. 105 je řešen jako samostatně stojící, se dvěma nadzemními podlažími, bez podsklepení a bez podkrovní. Svislé nosné konstrukce zděné o tl. zdiva 60 a 80cm, stropy nad I.NP klenbové, nad II. NP s rovným podhledem, střecha sklonitá sedlová, krytina z osinkocementových šablon na bednění, nad schodišťovým prostorem pálená tašková.

Ke dni ocenění obsahuje:

- v I.NP: skladovací prostory, které jsou nevyužité.
- ve II.NP: se nachází holobyty o velikosti 4x 1+1 a 1x 2+1, příslušenství bytů tvoří společné soc. zařízení přístupné z chodby u schodiště, sestávající po pravé straně ze 3x WC, 1x sprchový kout, po levé straně ze společné umývárny, obsahující 2x umyvadlo, 3 x sprchový kout.

Ke dni ocenění je bytový dům, kromě jedné bytové jednotky 1+1, zcela vybydlen. V současné době již nesplňuje, bez provedení rekonstrukce a modernizace, požadavky nezávadného bydlení. V roce 2016 byla plánována celková rekonstrukce a modernizace domu. Tato však nebyla realizována. U nemovitosti je patrné značné vzlyknutí zemní vlhkosti, což se projevuje poškozením vnějších i vnitřních omítek v I.NP a ve schodišťovém prostoru i ve II.NP.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Budova § 12:                          | K. domy vícebytové (netypové) |
| Svislá nosná konstrukce:              | zděná                         |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 1122                          |
| Nemovitá věc je součástí pozemku      |                               |

### Výpočet jednotlivých ploch

| Podlaží | Plocha                                                     | [m <sup>2</sup> ] |
|---------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| I.NP    | $9,62*30,20+1,57*1,42+3,87*1,75+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)$ | = 306,86          |
| II.NP   | $9,62*30,20+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)$                     | = 297,86          |

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Podlaží | Zastavěná plocha      | Konstr. výška | Součin   |
|---------|-----------------------|---------------|----------|
| I.NP    | 306,86 m <sup>2</sup> | 3,50 m        | 1 074,01 |
| II.NP   | 297,86 m <sup>2</sup> | 3,40 m        | 1 012,72 |
| Součet  | 604,72 m <sup>2</sup> |               | 2 086,73 |

|                                          |       |                      |                         |
|------------------------------------------|-------|----------------------|-------------------------|
| Průměrná výška všech podlaží v objektu:  | PVP = | $2\,086,73 / 604,72$ | = 3,45 m                |
| Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: | PZP = | $604,72 / 2$         | = 302,36 m <sup>2</sup> |

### Obestavěný prostor

| Název | Obestavěný prostor                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.NP  | $9,62*30,20*3,81+1,57*1,42*3,15+3,87*1,75*3,81+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*3,81$ = 1 141,01 m <sup>3</sup> |
| II.NP | $9,62*30,20*3,40+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*2,70$ = 991,46 m <sup>3</sup>                                 |

$$\begin{aligned} \text{Zastřešení} & (9,62 \cdot 30,20 \cdot 1,90/2) + (2,45 \cdot 3,87 \cdot 0,75/2) + (1,57 \cdot \\ & 1,42 \cdot 0,75/2) + (3,87 \cdot 1,75 \cdot 1,33/2) + (2,45 \cdot 3,87 - \\ & ((1,72 \cdot 2,50)/2) \cdot 1,39/2) = 292,88 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Název                        | Typ | Obestavěný prostor      |
|------------------------------|-----|-------------------------|
| I.NP                         | NP  | 1 141,01 m <sup>3</sup> |
| II.NP                        | NP  | 991,46 m <sup>3</sup>   |
| Zastřešení                   | Z   | 292,88 m <sup>3</sup>   |
| Obestavěný prostor - celkem: |     | 2 425,35 m <sup>3</sup> |

### Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

| Konstrukce, vybavení                 |   | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|-------|---------------------|
| 1. Základy vč. zemních prací         | P | 6,00           | 100      | 0,46  | 2,76                |
| 2. Svislé konstrukce                 | S | 18,80          | 100      | 1,00  | 18,80               |
| 3. Stropy                            | S | 8,20           | 100      | 1,00  | 8,20                |
| 4. Krov, střecha                     | S | 5,30           | 100      | 1,00  | 5,30                |
| 5. Krytiny střech                    | S | 2,40           | 100      | 1,00  | 2,40                |
| 6. Klempířské konstrukce             | S | 0,70           | 100      | 1,00  | 0,70                |
| 7. Úprava vnitřních povrchů          | S | 6,90           | 100      | 1,00  | 6,90                |
| 8. Úprava vnějších povrchů           | S | 3,10           | 100      | 1,00  | 3,10                |
| 9. Vnitřní obklady keramické         | P | 2,10           | 100      | 0,46  | 0,97                |
| 10. Schody                           | S | 3,00           | 100      | 1,00  | 3,00                |
| 11. Dveře                            | S | 3,20           | 100      | 1,00  | 3,20                |
| 12. Vrata                            | X | 0,00           | 100      | 1,00  | 0,00                |
| 13. Okna                             | S | 5,40           | 100      | 1,00  | 5,40                |
| 14. Povrchy podlah                   | S | 3,10           | 100      | 1,00  | 3,10                |
| 15. Vytápění                         | P | 4,70           | 100      | 0,46  | 2,16                |
| 16. Elektroinstalace                 | S | 5,20           | 100      | 1,00  | 5,20                |
| 17. Bleskosvod                       | S | 0,40           | 100      | 1,00  | 0,40                |
| 18. Vnitřní vodovod                  | S | 3,30           | 100      | 1,00  | 3,30                |
| 19. Vnitřní kanalizace               | S | 3,20           | 100      | 1,00  | 3,20                |
| 20. Vnitřní plynovod                 | C | 0,40           | 100      | 0,00  | 0,00                |
| 21. Ohřev teplé vody                 | P | 2,10           | 100      | 0,46  | 0,97                |
| 22. Vybavení kuchyní                 | S | 1,80           | 20       | 1,00  | 0,36                |
| 22. Vybavení kuchyní                 | C | 1,80           | 80       | 0,00  | 0,00                |
| 23. Vnitřní hygienické vyb.          | P | 3,80           | 100      | 0,46  | 1,75                |
| 24. Výtahy                           | C | 1,30           | 100      | 0,00  | 0,00                |
| 25. Ostatní                          | C | 5,60           | 100      | 0,00  | 0,00                |
| 26. Instalační pref. jádra           | X | 0,00           | 100      | 1,00  | 0,00                |
| Součet upravených objemových podílů  |   |                |          |       | 81,17               |
| Koeficient vybavení K <sub>4</sub> : |   |                |          |       | 0,8117              |

## Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m<sup>3</sup>]:

Koeficient konstrukce K<sub>1</sub> (dle příl. č. 10):

Koeficient K<sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):

Koeficient K<sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):

Koeficient vybavení stavby K<sub>4</sub> (dle výpočtu):

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]

**Plná cena:** 2 425,35 m<sup>3</sup> \* 3 039,05 Kč/m<sup>3</sup>

|   |                        |
|---|------------------------|
| = | 2 150,-                |
| * | 0,9390                 |
| * | 0,9418                 |
| * | 0,9087                 |
| * | 0,8117                 |
| * | 1,0000                 |
| * | 2,1670                 |
| = | <b>3 039,05</b>        |
| = | <b>7 370 759,92 Kč</b> |

## Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 100 / 150 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 66,7 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

**Koeficient pp**

**Cena stavby CS**

|   |                        |
|---|------------------------|
| * | 0,333                  |
| = | <b>2 454 463,05 Kč</b> |
| * | 0,800                  |
| = | <b>1 963 570,44 Kč</b> |
| = | <b>1 963 570,44 Kč</b> |

**Bytový dům čp. 105 - zjištěná cena**



## 2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,800$

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku                                                                                     | č.  | $P_i$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití                               | II  | 0,00  |
| 2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 %<br>včetně - ostatní orientace | IV  | 0,00  |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky                                     | III | 0,00  |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a<br>ochranné pásmo                     | I   | 0,00  |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání                                                 | I   | 0,00  |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.                                    | II  | 0,00  |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,800 = 0,800$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                                  | Zákl. cena<br>[Kč/m²]         | Index             | Koef.          | Upr. cena<br>[Kč/m²]  |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek |                               |                   |                |                       |               |
| § 4 odst. 1                                                                | 1 297,-                       | 0,800             |                | 1 037,60              |               |
| Typ                                                                        | Název                         | Parcelní<br>číslo | Výměra<br>[m²] | Jedn. cena<br>[Kč/m²] | Cena<br>[Kč]  |
| § 4 odst. 1                                                                | zastavěná plocha a<br>nádvoří | 293               | 335            | 1 037,60              | 347 596,-     |
| § 4 odst. 1                                                                | ostatní plocha jiná<br>plocha | 298/17            | 271            | 1 037,60              | 281 189,60    |
| Stavební pozemky - celkem                                                  |                               |                   | 606            | 628 785,60            |               |
| Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17 - zjištěná cena celkem              |                               |                   |                | =                     | 628 785,60 Kč |

## **C. REKAPITULACE**

1. Bytový dům čp. 105
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

1 963 570,- Kč  
628 786,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**2 592 356,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**2 592 360,- Kč**

slovy: Dvamilionypětsetdevadesátdvatisíctřistašedesát Kč

V Českém Brodě 8.8.2019

Jiří Šmejkal  
Palackého 235  
282 01 Český Brod



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20.

## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 26.11.1982, č. jmenovacího dekretu Spr. 942/81 pro základní obor e k o n o m i k a odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3990-91/2019 znaleckého deníku.

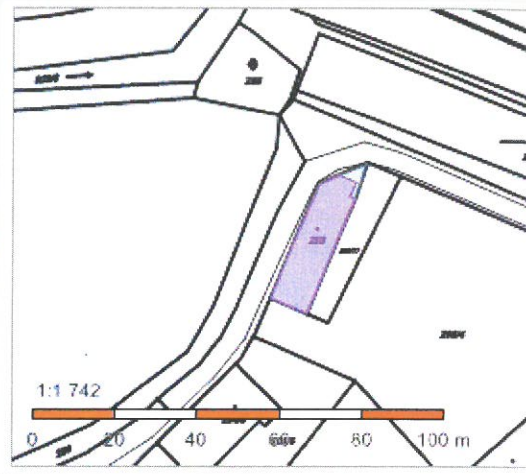
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 91/2019.





## Informace o pozemku

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">293</a>                    |
| Obec:                     | <a href="#">Úvaly [538957]</a>         |
| Katastrální území:        | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                  |
| Plocha [m <sup>2</sup> ]: | 335                                    |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí           |
| Mapový list:              | DKM                                    |
| Metoda výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                  |
| Účel pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří             |



## Částí je stavba

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Stavba s číslem popisným: | <a href="#">Úvaly [403113]</a> ; č. p. 105; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">293</a>                              |
| Veškerý objekt:           | <a href="#">č. p. 105</a>                              |
| Ulice:                    | <a href="#">Škvorecká</a>                              |
| Adresní místa:            | <a href="#">Škvorecká č. p. 105</a>                    |

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adresa: Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

## Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost není evidována žádnými způsoby ochrany.

## Název BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nemovitost není evidována žádnými omezeními.

## Právní zápisy

Nemovitost není evidována žádnými jinými zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

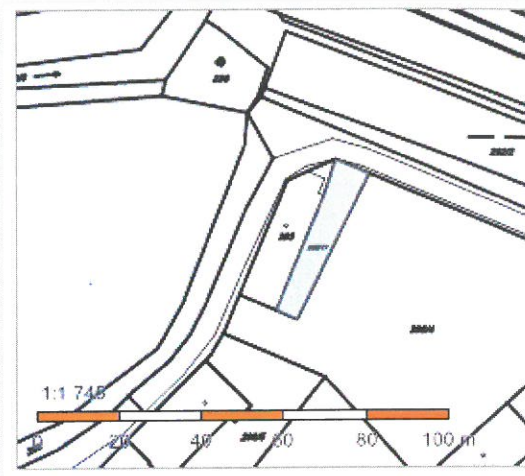
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

© 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Informace určená katastrálními úřady a pracovišti zasílají přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">298/17</a>                 |
| Obec:                     | <a href="#">Úvaly [538957]</a>         |
| Katastrální území:        | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                  |
| Plocha [m <sup>2</sup> ]: | 271                                    |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí           |
| Mapový list:              | DKM                                    |
| Metoda výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                  |
| Způsob využití:           | jiná plocha                            |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                         |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

## Způsob ochrany nemovitosti

Sou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Nam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Sou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Sou evidovány žádné jiné zápisy.

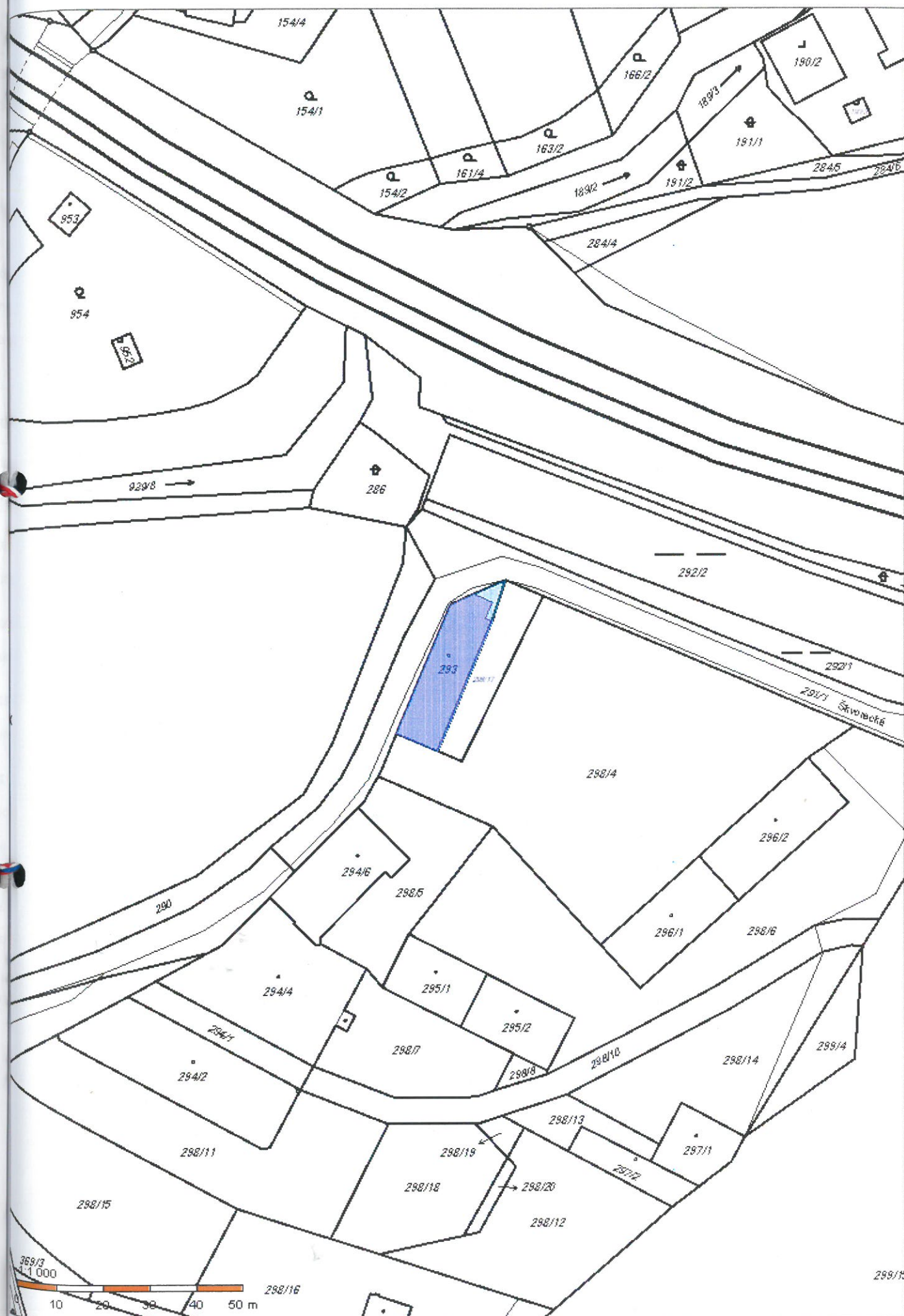
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Dotazy určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0





Bytový dům čp. 105 s pozemky č.parc. 293 a 298/17 – obec a k.ú. Úvaly



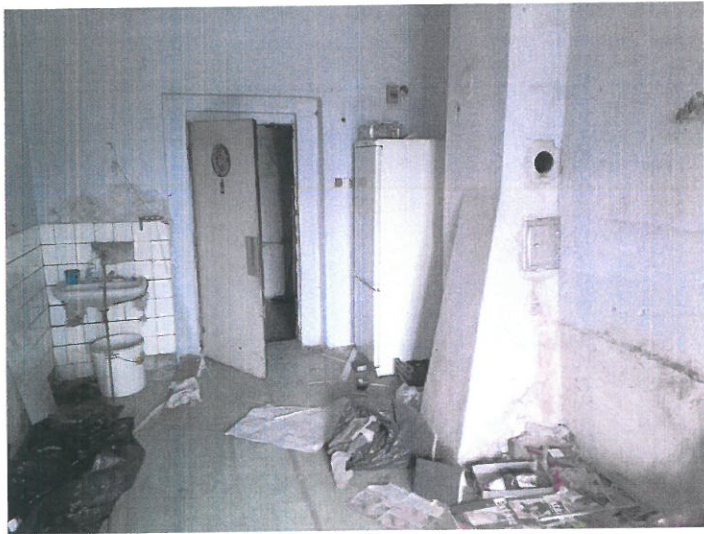
















### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. .... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej nemovitosti čp.105**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:



**Věc: Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 7.4.2020 usnesením č. R-185/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s. za celkovou cenu dle znaleckých posudků a vzájemné domluvy 800 000 Kč. Jedná se o pozemek pod viaduktem v ulici Na Spoje a dále pak pozemek a nemovitost v ulici Jiráskova v místech plánovaného autobusového nádraží.

Kupní smlouvu navrhli České dráhy a.s. a schválil právní zástupce města.

Dopad na rozpočet: 800 000,- Kč kapitola 6409/ položka 6130 - nutno zahrnout do rozpočtového opatření

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a Českými drahami a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČO: 70994226 na pozemky parc.č. 1896, 1891/1 a 276/8 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 800 000 Kč

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této kupní smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 14.5.2020

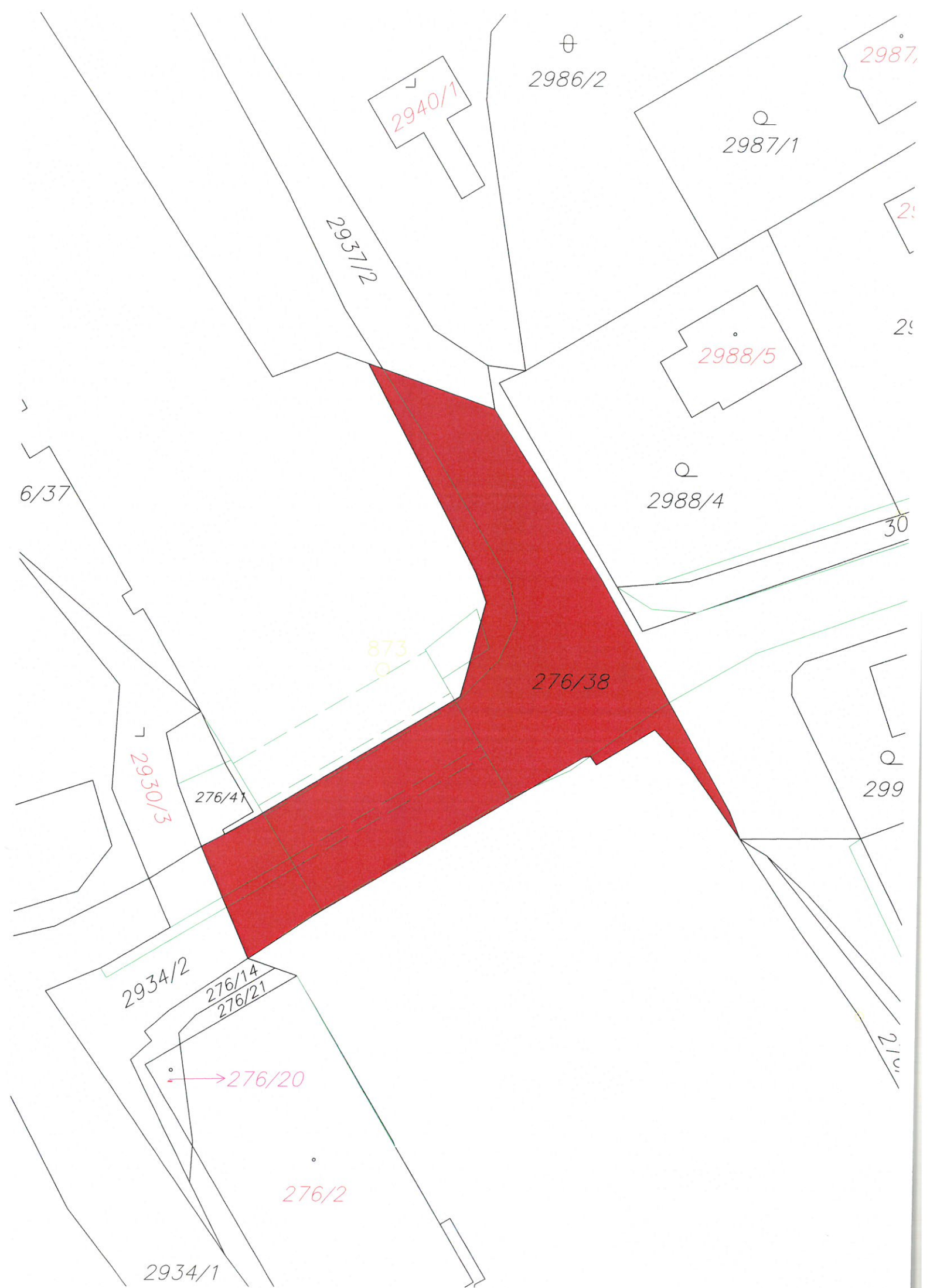
Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v katastrální mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR





# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

## město Úvaly

IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1896 (ostatní plocha) a p.č. 276/38 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 1891/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. 1896** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/38** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**nemovité věci**“).

## Článek II

### Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III

### Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5809317**.

#### Článek IV

##### Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů k pozemkům p.č. 1891/1 a p.č. 1896 v k.ú. Úvaly u Prahy.

4.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 3045-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

#### Článek V

##### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.



5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI**

### **Úhrada daní a nákladů**

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

## **Článek VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII**

### **Ustanovení závěrečná**

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Kupující město Úvaly je podle svého prohlášení obcí, který nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

## **Doložka**

### **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením č. .... z jednání zastupitelstva ze dne .....

**Č.j. 58093/17-O32**

EČDD VS5809317

č.zak. 8XPD00530914

V Praze, dne .....

V Úvalech, dne .....

.....

České dráhy, a.s.

Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

**Věc: Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitelPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města projednala podnět zastupitele Ing. Jana Černého, který navrhuje projednání na jednání zastupitelstva bod "Uctění památky romského holocaustu". Památný den romského holocaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.

Den vyvěšení 2. srpna. <<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holocaustu-76759>>

Vzhledem k tomu, že tato problematika není Zákonem o obcích řešena, spadá do zbytkové působnosti rady města.

Rada města vzala podnět na vědomí a uložila tajemnici předložení materiálu k zařazení bodu na zasedání zastupitelstva.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

návrh zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna

**II. ukládá**1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

**III. vyjadřuje**

III. vyjadřuje

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - email od zastupitele Ing. Jana Černého

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

**Jana Tesařová**

---

**Od:** Jana Tesařová  
**Odesláno:** 5. června 2020 12:04  
**Komu:** 'Jan Černý'  
**Kopie:** Vojta Dvořáček; Naděžda Kouklová; Jaromír Gloc; Zdeňka Havránková; Petr Borecký; Monika Šimáňová  
**Předmět:** RE: bod na jednání zastupitelstva

Dobrý den ,  
materiál připravím k zařazení do programu zasedání zastupitelstva 25.6.2020.  
S pozdravem

**Jana Tesařová**  
TAJEMNICE MĚSTSKÉHO ÚŘADU

T: +420 281 091 525  
M: +420 723 040 530  
E: jana.tesarova@mestouvaly.cz  
W: www.mestouvaly.cz



Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**From:** Jan Černý [mailto:jan@cernych.com]  
**Sent:** Thursday, June 4, 2020 2:42 PM  
**To:** Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>  
**Cc:** Vojta Dvořáček <dvoracek.vojtech@gmail.com>; Naděžda Kouklová <nadejka@centrum.cz>; Jaromír Gloc <jaromir.gloc@gmail.com>; Zdeňka Havránková <zdenka.havrankova@centrum.cz>; Petr Borecký <starosta@mestouvaly.cz>; Monika Šimáňová <Monika.Simanova@mestouvaly.cz>  
**Subject:** bod na jednání zastupitelstva

Dobrý den,  
jako zastupitel navrhuji bod na jednání zastupitelstva a to "Uctění památky romského holocaustu".  
Památný den romského holocaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.  
Den vyvěšení 2. srpna.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holokaustu-76759>

Prosím paní tajemnici o "překlopení" do programu červnového zastupitelstva.

Jan Černý  
zastupitel PRO Úvaly

--

## **Věc: Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Zdeňka Havránková

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání vzala na vědomí podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou. Podnět upozorňuje, že projekt je realizován na skládce odpadu, hrozí nebezpečí zranění. Na to bylo vedení upozorněno již dříve, ale k nápravě nedošlo. Vyzývají vedení města, aby učinili nápravu nedostatků a otevřeli park, až bude bezpečný.

Rada města s tímto podnětem nesouhlasí a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

**II. ukládá**

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

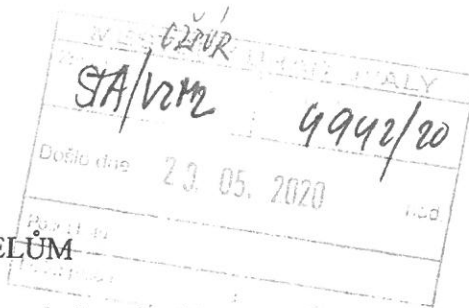
PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR





V Úvalech 28. 5. 2020

## PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace střežského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).

Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.

O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentací, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.

Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např. v článku V. Procházky v ŽÚ 09/2019, zastupitelem M. Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020 a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překryl vystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba“.

To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředenou stavební sutí a hlínou. Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.

Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

**Hana Kameníková, Zdena Havránková.**

### FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.

Projekt „Park Vinice – Úvaly“ kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin“. O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupáčky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoň řez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.

Projekt „Park Vinice“, přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem“ neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

## 2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skřívku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

### Revize hřiště.

Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.

Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast). Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.

Asi toho bude ještě víc.

#### Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště. Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P. V. a P. K.

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020

Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA

VÝBĚR FOTO ZE DNE

21.5.2020





přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologii úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepšují smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

**V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.**

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojler, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně drah.
2. Pořídte si záchod s dvofázovým (tří-

fázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.

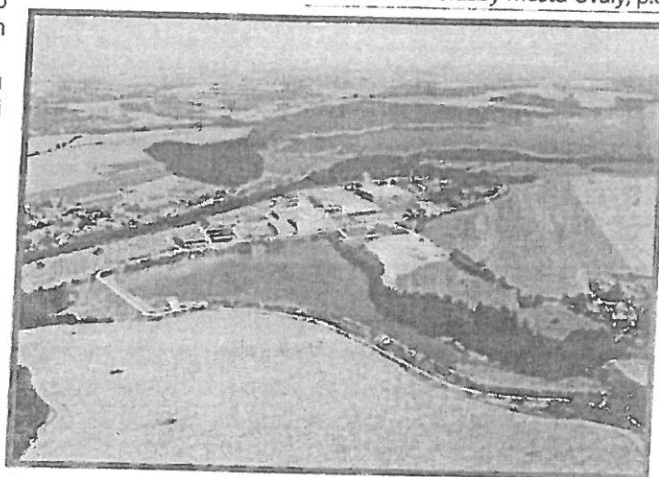
3. Pořídte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte

dešťovou vodu nachytnou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).

9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

**Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.**

Veronika Jáglová,  
odborný zástupce provozovatele VAK  
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úprava vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/>)

## Dobře utajené dětské hřiště

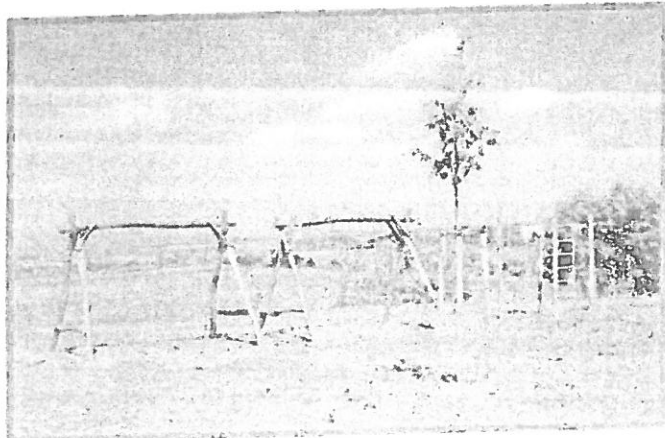
**T**ři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrozličnějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně

vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osazení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.

O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka



MUDr. Maříková

**DOVOLENÁ**

**17. + 18. 9.**

**24. + 25. 9.**

Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička  
mimo 17., 18., 24., 25. 9.

Sestra je přítomna.





**Věc: Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitelPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Radou města dne 16.6.2020 byl projednán materiál, kdy zastupitel Mgr. Jaromír Gloc žádá o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 na základě korespondence Ing. Jana Brajera.

Vzhledem k tomu, že dodavatel Života Úval byl vybrán již v roce 2008 a smlouva byla od té doby upravena třemi dodatky (č.1 z roku 2011, č.2 z roku 2013, č.3 z roku 2014), rozhodla Rada města dne 13. 11. 2018 svým rozhodnutím číslem R-47a/2018 o vypsání výběrového řízení na tento předmět plnění.

Rada města dne 11. 2. 2020 usnesením č. R-72/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval" (dále jen „Zakázka“) formou zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnicí 1/2016 města Úvaly, s předpokládanou hodnotou zakázky 1 600 000 Kč včetně DPH.

Zadavatel v průběhu výběrové řízení obdržel několik podnětů na doplnění, upřesnění či zrušení výběrového řízení (viz. příloha).

Zadavatel v návaznosti na obdržené žádosti o vysvětlení prověřil ve spolupráci s advokátní kanceláří (která se specializuje na administraci výběrových řízení, Mgr. Klárou Zábrodskou, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město) zadávací dokumentaci. AK konstatovala, že v zadávací dokumentaci byly shledány administrativní chyby, ale obsahová stránka byla zpracována dostatečně. Nejednoznačnost a neurčitost zakázky byla shledána v další fázi výběrového řízení, kterou je hodnocení. Například zdánlivě prostý požadavek na doložení ukázky tisku v matu a lesku se pro samotné hodnocení stal komplikovaným zadáním. Když hodnotící komise vybere jednu z variant, jak posuzovat případné různé ceny pro vyhotovení lesk a mat? Může být na výběr jedné z variant nahlíženo jako na záměrné ovlivňování výběru dodavatele? Vzhledem k tomu, že při samotném výběrovém řízení byl zadavatel několikrát přímo i nepřímo obviněn z účelového vypsání výběrového řízení, bylo doporučeno RM výběrové řízení zrušit. Vzhledem k identifikovaným nedostatkům RM výběrové řízení usnesením číslo R 172-2020 dne 30. 3. 2020 zrušila.

Rada města dne 21. 4. 2020 usnesením č. R-225/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II" (dále jen „Zakázka“) ve stejném režimu, jako tomu bylo u první zakázky. Vzhledem ke zkušenostem s prvním výběrovým řízením byla pro administraci zakázky přizvána AK Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193. Zadávací dokumentace a požadavky byly zjednodušeny. Například byl vybrán papír v provedení mat a hodnocení zakázky se tak velmi zjednodušilo.

Termín pro předložení nabídek byl stanoven na 4. 6. 2020 a týž den proběhlo za přítomnosti zástupců oslovených firem otevírání obálek s nabídkami. Komise konstatovala, že byla podána pouze jedna nabídka společnosti BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku.

AK doporučuje vypovědět smlouvu stávajícímu dodavateli. Pokud nebude ani po tříměsíční výpovědní lhůtě vybrán dodavatel grafických a tiskárenských služeb na základě výběrového řízení, zajistí tyto služby do doby výběru dodavatele firma, která na základě poptávky nabídne ekonomicky nejvýhodnější služby.

V rámci výběrového řízení byl předložen grafický návrh, který hodnotící komisi i Radu města zaujal a předkládáme ho i zastupitelstvu k nahlédnutí.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020  
důvodovou zprávu vypracovanou projektovou manažerkou

**II. ukládá**

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - email od zastupitele p. Gloce

Příloha č.2 k materiálu ZM - podklady k výběrovému řízení

Příloha č.3 k materiálu ZMÚ Stávající grafika

Příloha č.4 k materiálu ZMÚ Nová grafika

ZPRACOVAL:      Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

## Jana Tesařová

**Komu:** Jaromír Gloc; Petr Borecký; lida.milerova@otevreneuvaly.cz; Alexis Kimbembe; Josef Polák; Miloslav Kolařík  
**Kopie:** Naděžda Kouklová; Dvořáček Vojtěch; fuxova@otevreneuvaly.cz; Petr Petržílek; Hana Kameníková; Hana Němcová; Dana Poláková; Jan Černý; Vojtěch Dvořáček; Zdeňka Havránková  
**Předmět:** RE: Informace o výběrovém řízení

Dobrý den všem ,  
materiál po dohodě se starostou připravím k zařazení do programu na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 .  
S pozdravem

**Jana Tesařová**  
TAJEMNICE MĚSTSKÉHO ÚŘADU



T: +420 281 091 525  
M: +420 723 040 530  
E: jana.tesarova@mestouvaly.cz  
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**From:** Jaromír Gloc [mailto:jaromir.gloc@gmail.com]

**Sent:** Thursday, June 4, 2020 1:02 AM

**To:** Petr Borecký <starosta@mestouvaly.cz>; lida.milerova@otevreneuvaly.cz; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <Josef.Polak@mestouvaly.cz>; Miloslav Kolařík <Miloslav.Kolarik@mestouvaly.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>  
**Cc:** Naděžda Kouklová <nadejka@centrum.cz>; Dvořáček Vojtěch <vojtech.dvoracek@prouvaly.cz>; fuxova@otevreneuvaly.cz; Petr Petržílek <Petr.Petrzilek@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; Dana Poláková <Dana.Polakova@mestouvaly.cz>; Jan Černý <jan.cerny@prouvaly.cz>; Vojtěch Dvořáček <Vojtech.Dvoracek@mestouvaly.cz>; Zdeňka Havránková <zdenka.havrankova@centrum.cz>  
**Subject:** Re: Informace o výběrovém řízení

Dobrý den pane starosto, rado města, paní tajemnice a vážené zastupitelky a zastupitelé,

přiznám se, že až dnes jsem se dostal k přečtení dopisu od p. Brajera, který ke mně doputoval, sice až napodruhé, ale přesto již před několika dny.

Mohl bych požádat, zda by bylo možné dopis projednat na příštím, tedy červnovém, zastupitelstvu?

Zajímalo by mě vyjádření vedení města k p. Brajerem popisovanému výběrovému řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“ - přiložený dokument v dopisu ilustruje určitou míru zmatečnosti v zadání a pokud je to možné sdělit, tak by mě zajímal i důvod proč k vypsání výběrového řízení došlo a proč nakonec bylo zrušeno a jaké kroky vedení města hodlá v oblasti zajištění tisku a dodávky Života Úval podnikat dále.

Zároveň by mě zajímalo vyjádření k druhému bodu - rozpor skutečného vedení komunikací (a tedy parcelace území) s doposud platným územním plánem. Sám v doposud platném plánu vidím v p. Brajerem uvedené oblasti jiný návrh uliční sítě, než je nyní realizován, na druhou stranu jsem se ve vyhlášce k platnému územnímu plánu dočetl (čl. 18 a 19) že navržená uliční síť v tomto území nebyla závazná, ale přesto bych rád slyšel vyjádření někoho kompetentnějšího než jsem já-laik, zda zde předchozí vedení města nepřekročilo své pravomoce a nerozhodlo v rozporu s územním plánem a nezpůsobilo tak městu i třetím stranám škodu, která by nyní mohla být někým vymáhána.



Moc děkuji.

**Paní Tesařová**, potřebujete-li ode mně ještě nějaké vstupy pro zařazení tohoto bodu do programu, prosím napište, doplním, co bude potřeba. Počáteční usnesení k tomuto bodu bych formuloval jako: "Zastupitelstvo bere na vědomí", ale věřím, že pokud by s diskuze vyplynuli nějaké jiné vhodné usnesení, tak nám je pomůže formulovat návrhová komise, jako pozměňovací návrh.

Díky a pěkný večer

Jaromír Gloc

st 13. 5. 2020 v 22:04 odesílatel <[zdenka.havrankova@centrum.cz](mailto:zdenka.havrankova@centrum.cz)> napsal:

Původní zpráva:

> Od: "Tiskárna Úvaly" <[tiskarnauvaly@albra.cz](mailto:tiskarnauvaly@albra.cz)>

> Komu: "Petr Borecký" <[starosta@mestouvaly.cz](mailto:starosta@mestouvaly.cz)>, =?UTF-

8?Q?'mistostarosta=E2=80=8B=[40mestouvaly.cz](mailto:40mestouvaly.cz)?=@gmmr6.cent, [lida.milerova@otevreneuvaly.cz](mailto:lida.milerova@otevreneuvaly.cz),  
[mistostarosta2@mestouvaly.cz](mailto:mistostarosta2@mestouvaly.cz), [miloslav.kolarik@mestouvaly.cz](mailto:miloslav.kolarik@mestouvaly.cz), [fluxova@otevreneuvaly.cz](mailto:fluxova@otevreneuvaly.cz),  
[hanka@klubnatrix.cz](mailto:hanka@klubnatrix.cz), [dana.polakova@mestouvaly.cz](mailto:dana.polakova@mestouvaly.cz), [jan.cerny@prouvaly.cz](mailto:jan.cerny@prouvaly.cz),  
[vojtech.dvoracek@mestouvaly.cz](mailto:vojtech.dvoracek@mestouvaly.cz), [jaromir.gloc@prouvaly.cz](mailto:jaromir.gloc@prouvaly.cz), [zdenka.havrankova@centrum.cz](mailto:zdenka.havrankova@centrum.cz),  
[miloslav.kolarik@mestouvaly.cz](mailto:miloslav.kolarik@mestouvaly.cz), [petr.petrzilek@mestouvaly.cz](mailto:petr.petrzilek@mestouvaly.cz), [hanakamenikova@volny.cz](mailto:hanakamenikova@volny.cz)

> Datum: 29.04.2020 10:47

> Předmět: Informace o výběrovém řízení

>

Jak postupuje Městský úřad Úvaly ve výběrových řízeních.

Přibližně od roku 2018 se zajímám o to, proč se v Úvalech staví v rozporu s platným územním plánem a proč pozemky naší rodiny a dalších 15 vlastníků byly znehodnoceny tím, že se obslužná silnice posunula v rozporu s dosud platným územním plánem o 30 metrů dál a v daném prostoru se postavily domy. Zjistil jsem, že 21.7.2014 byla podepsána kupní smlouva (dnes již je stažena z webu města a není na daném místě dostupná. Proč?), kde je silnice v souladu s územním plánem a 17 vlastníků sousedí se silnicí. 18 dní po podpisu kupní smlouvy 8.8.2014 odsouhlasil ten samý starosta parcelaci, kde byla silnice zrušena a developer přes 11 silnic rozparceloval do stavebních pozemků v rozporu s platným územním plánem i kupní smlouvou. Tuto parcelaci potvrdil Stavební úřad Úvaly. Vyjádření odboru Územního plánování nebylo vydáno, jak sdělila paní Reinerová dne 24.3.2020. Bez tohoto vyjádření se nesmí odsouhlasit parcelace. Dva podpisy (starosty a Stavebního úřadu) zajistily profit developerovi 23 milionů Kč. Došlo k protiprávnímu jednání, protože není vyjádření Odboru Územního plánování a rozvoje, bez kterého nelze udělat 62 parcel. Jelikož naše rodinná firma tiskne pro město Úvaly zpravodaj Život Úval, tak se domnívám, že vše má souvislost. 13.11.2018 se snažil starosta vyhlásit výběrové řízení za ŽÚ (měsíčník Život Úval). Tehdy to bylo odmítnuto s tím, že se bude dělat nová grafika a bylo by dobré neměnit tiskárnu. 19.8.2019 se dohodlo, že grafika je konečná a může se vyhlásit výběrové řízení. Nic se nedělo. Na zastupitelstvu v listopadu a prosinci jsem opakovaně vystoupil proti panu starostovi s tím, že město přišlo o cca 50 milionů Kč ve prospěch jednoho developera a proč město nechce své peníze nazpět a proč o ně nebojuje. Tehdy jsem se v lednu z doslechu dozvěděl, že se musí Brajer připravit o tisk ŽÚ. 15.1.2020 na Redakční radě tajemnice Tesařová seznámila členy redakční rady s připravovaným VŘ na tisk ŽÚ a



grafiku. Když s tím všichni souhlasili a nikdo nebyl proti, tak Rada města Úval dne 11.2.2020 MR-4550-2020 rozhodla o podmínkách výběrového řízení na tisk ŽÚ. Následně jsem zjistil, že pouze radní Kolařík, Polák, Milerová a Kimbembe rozhodli o tom, že úvalská firma kde pracuje několik úvaláků by měla přijít o výrobu ŽÚ. Starosta Borecký na veřejném zastupitelstvu všem sdělil, že v době hlasování byl nemocný a o tom nerozhodoval a ani nikoho neovlivňoval a daní čtyři radní se rozhodli podle své svobodné volby a uvážení a byla to pouze jejich rozhodnutí. V daném dokumentu je uvedeno, že to má zajistit Ing. Svatošová do termínu 15.1.2019. Toto byl dle mého názoru podklad vyhotovený po 13.11.2018, ale díky nesouhlasu redakční rady nebylo výběrové řízení realizováno. V roce 2020 byl tento dokument pouze zkopírován a nikdo si nevšiml, že byl zkopírován s původním datem 15.1.2019. Dne 12.2.2020 jsem se dozvěděl o VŘ ze zápisu z redakční rady. Proto jsem podal žádost ten samý den o vysvětlení situace o VŘ a proč nikdo o tomto firmu neinformoval.

2.3.2020 v 11:31 mi bylo zasláno paní Svatošovou zadání výběrového řízení.

2.3.2020 v 17:22 jsem uvedl, že zadání má chyby a je diskriminační a má neurčité termíny. Mělo by se VŘ zrušit.

3.3.2020 v 11:12 mi byla zaslána částečná odpověď.

4.3.2020 v 19:10 mi byl doodpovězen dotaz z 2.3.2020.

21.3.2020 v 10:50 byl dán další požadavek na zhotovení zkušebních tisků.

27.3.2020 v 10:01 jsem požadoval zrušit výběrové řízení s uvedením rozporů a nesrovnalostí ve VŘ.

27.3.2020 jsem hovořil telefonicky s Ing. Svatošovou, zda dostala zprávu.

27.3.2020 ve 12:44 jsem pro jistotu podstatu z telefonického hovoru napsal mailem.

30.3.2020 v 8:09 jsem obdržel zprávu, že se nic nebude rušit a daná VŘ dělají takto běžně. (proto je zřejmě v Úvalech oprava školky Kollárova, náměstí a Husova ulice a koupaliště vždy předraženy o mnoho milionů – o desítky %, na základě této zkušenosti se ani nedivím)

30.3.2020 jsem v 15:30 předal do podatelny nabídku za Tiskárnu Úvaly.

30.3.2020 v 17:58 mi bylo zasláno zrušení VŘ s tím, že bude vyhlášeno nové.

31.3.2020 v 7:03 jsem poslal sdělení, že se domnívám, že došlo k vylákání cenové nabídky od naší firmy. Proto až po podání naší nabídky dne 30.3.2020 bylo VŘ zrušeno, i když pochybení ve VŘ jsem již 2.3.2020 posílal.

3.4.2020 v 15:34 mi sdělila paní Svatošová, že si mám vyzvednout naší nabídku a že se nikdo s naší nabídkou neseznámil a je stále v podatelně.

V přílohách Vám posílám dokumentaci VŘ. Souhlas starosty s parcelací v rozporu s platným územním plánem Úval ač k tomu neměl pravomoci. Vyjádření Odboru Životního prostředí a územního plánování, že jako jediný kompetentní odbor k tomu nic nevydal.

V zadávací dokumentaci si všimněte PSC u zadavatele. Je tam 280 82 a má být 250 82. Může se to vzít jako písařská chyba ale u člověka, který dělá výběrové řízení běžně je to spíše alternativa pro případ nouze a to možnost zrušení VŘ z důvodu špatně identifikovaného zadavatele.

VŘ má číslování odstavců 1, 2, 3, 5, 4, 7, 8. Kde je odstavec 6. Je to neúplné výběrové řízení. Byl odstavec 6 úmyslně nedodán a zatajen. Proč?

Dle odstavce 5 se má nabídka poslat na e-mailovou adresu. Ten kdo to udělá, sdělí svou cenu a pak jinému již stačí dát nižší cenu a vyhrát VŘ. Proč chce někdo znát ceny dopředu, když bude vyhodnocovat až 31.3.2020.

Podle odstavce 4 se ovšem nabídky mají dát do podatelny, a nebo poslat poštou. Co vlastně platí?

Dle odstavce 2 se materiály ke grafickému zpracování předají 23. den a 30. den má být doručen hotový ŽÚ o velikosti 24 stran. Bude se posouvat termín u 32 stran? Bude pak požadováno plnění z tiskárny 4. den následujícího měsíce? Uzávěrka pro červnový ŽÚ je 15. května. To znamená, že 8 dní bude mít zadavatel u sebe podklady pro grafika a nedá mu je. Teprve 23. den je dostane grafik? Toto je omezení, které má odradit případné zájemce o VŘ, protože kdo nebude vyvolen, tak bude dostávat podklady 23. den a vyvolený je bude dostávat den po redakční radě tak jak je to doposud. Další šikanózní zadání je v tom, že požadavek finální korektury je v délce minimálně 24 hodin. Vždy se musí dělat dvě korektury. První je ta, kde se zjistí chyby a ty se opraví a následně se musí zkontrolovat, zda vše bylo zapracováno a případně se dělá ještě třetí korektura. Diskriminační je to v tom, že po zhotovení grafiky po dvou dnech se předá dílo na korekturu a tam to může být 5 dní (dnes bývá i déle) a dodavatel dostane dílo k tisku 31. den a má plnit do 30. dne. Zde záleží na zadavateli, jak bude chtít škodit dodavateli. Protože zadavatel bude plnit dle zadání (korektura může být i 6 dní) a dodavatel v tomto důsledku nebude schopen nikdy splnit včas zakázku dle VŘ. Pokud vyhraje někdo, koho nechce starosta, tak může, kdy si vzpomene, dát dodavatele do situace kdy nedodrží termín a bude vybrán někdo jiný. Vše bude v souladu s VŘ.

Bylo by dobré prověřit, kdo se účastnil VŘ. Zda tam nejsou známí a kamarádi vládnoucí koalice. Pak by bylo jasné, proč 4 radní chtěli nové VŘ na ŽÚ. Tam by se mohla najít odpověď na to, proč VŘ má požadavky, které jsou ze strany zadavatele zneužitelné vůči dodavateli, a ten se nemůže bránit.

Také by stálo za zamyšlení, proč se 30.3.2020 ráno napíše, že VŘ je v pořádku a proběhne. Když dáme nabídku v 15:30, tak se 2 minuty před koncem lhůty (17:58) zruší VŘ. Jsem přesvědčen, že byl předpoklad, že se nebudu jasně diskriminačního VŘ účastnit, o čemž jsem také uvažoval. Tím, že jsem podal nabídku odpovídající současným cenám, která byla nižší než ten, pro koho bylo VŘ děláno, tak došlo ke zrušení VŘ. Nemít nejlepší nabídku, kterou si na podatelnu mohl každý přechíst, tak by VŘ bylo dokončeno. Tvzení o tom, že podklady předané 30.3.2020 na podatelnu nikdo neviděl do 3.4.2020, když 31.3.2020 mělo dojít k vyhodnocení nabídek a podklady jsou stále na podatelnu, je těžko uvěřitelné. Proč podatelna nikdy nepředala listiny paní Svatošové a proč ta si je nevyzvedla, když ví, že jsou na podatelnu? Daná nabídka dle dokumentace nebyla v obálce, a proto k daným číslům měl každý přístup. Proto jsem byl vyzván, abych si nabídku vyzvedl a tím zmizel důkaz o tom, že bylo s VŘ manipulováno. Nikdo totiž nepochopí, že byl požadavek na dodání nabídky mailem a ve formě, kde si cenu mohl kdokoli přechíst a ne v zalepené obálce.

To, že jsem se rozhodl bránit je nesouhlas s tím, co se děje v Úvalech. Jsem přesvědčen, že je to cílené jednání proti naší rodině a ohýbání pravidel pro kamarády těch, co jsou u moci. Na základě tohoto jednoho VŘ si každý může i zpětně udělat představu a pochopit, proč v Úvalech jsou VŘ často předražena, proč v první fázi je několik nabídek a nakonec, když se má rozhodnout, tak se přihlásí třeba jedna předražená firma a ta se pak vybere, protože nikdo jiný se nezúčastnil.

Finanční i Kontrolní výbor by se měl snažit důkladně prověřit tento styl VŘ v Úvalech.

S přáním porozumění dne 29.4.2020

Ing. Jan Brajer

## 1) Odpovědi na dotazy z 2. 3. 2020 od Tiskárny Úvaly, spol. s r.o.

Dobrý den,  
odpovědi uvádím níže...

**From:** Tiskárna Úvaly [<mailto:tiskarnauly@centrum.cz>]

**Sent:** Monday, March 2, 2020 5:22 PM

**To:** Jana Svatošová <[Jana.Svatosova@mestouvaly.cz](mailto:Jana.Svatosova@mestouvaly.cz)>

**Subject:** RE: Výzva k předložení cenové nabídky na VZMR "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"

Dobrý den paní Svatošová,

dotazů mám několik. Podrobnější položím později.

Dotaz č.1 Proč se uvažuje o kalkulaci na 24 stran, když za poslední rok se tiskl ŽÚ v rozsahu 1x20 stran, 1x24 stran, 4x28 stran, 4x32 stran, 1x40 stran? To znamená v jednom případě 24 stran a v 9 případech 28 a více stran. Proč děláte výběrové řízení na 24 stran, které se bude realizovat minimálně (za uplynulý rok v 1 případě). Proč neděláte výběrové řízení na 28 stran, což je středová hodnota a také i nejčastější? Plánujete soutěžit cenu, která se bude realizovat jen jednou v roce? Chcete soutěžit cenu a rozsah, který se nebude dodržovat a všechny závazné termíny budou bezpředmětné? Není rozumné soutěžit 28 nebo 32 stran, které se tisknou nejčastěji?

*Na základě našich zkušeností je těžší po dodavateli požadovat méně práce a potažmo i snížení ceny, proto je výběrové řízení zacíleno na nejnížší předpokládaný počet stran. Předpokládáme, že počet stran výtisku bude pravděpodobně vyšší než 24, a proto také požadujeme v cenové nabídce stanovit cenu pro další strany.*

Dotaz č. 2 Proč je plánované předání grafikovi 23. dne daného měsíce, když se redakční rada koná kolem 11. dne daného měsíce? Proč se nepředají podklady grafikovi den po redakční radě jako doposud? Proč budou podklady 12 dní nečinně ležet a nikdo s nimi nic nebude dělat a pak se 23. dne daného měsíce předají grafikovi. Toto na mě dělá dojem cíleně zmanipulovaného výběrového řízení. Dělá to na mě dojem, že je již vybrána grafička na mateřské dovolené nejspíš z Úval či okolí, která si po redakční radě přebere podklady a udělá grafiku (bude mít na to o 12 dní déle). Pokud vyhraje někdo jiný výběrové řízení, tak se mu předají data 23. dne a bude mít hodně práce se zajištěním plnění.

*Předání k tisku 23. dne v měsíci vychází ze dvou požadavků – 1) Byli bychom rádi, aby se tiskly články aktuální, tedy reagující na dění v obci i mezi konáním redakční rady (zde se naše vstupní informace liší, dle mých se rada koná 15.-18. den v měsíci) a dnem předání k tisku. Samozřejmě v zájmu obce je předat podklady co nejpozději a mít dostatek času na přípravu podkladů a v případě požadavku na vytisknutí dodatečného článku nepřepracovávat celý časopis. 2) Nikoho nediskriminovat a zaručit termín ve kterém je možné tisk vyhotovit.*

Dotaz č.3 Proč není uvedena hodina u předávání podkladů grafikovi 23. den v měsíci a také u 30. dne kdy se předá zhotovený měsíčník? Takto to vypadá, že je na to 8 dní, ale pokud se předá večer a ráno se bude chtít dodat plnění, tak má zhotovitel pouze 6 dní na vše a u korektury je uvedeno, že bude trvat minimálně 24 hodin (z dosavadní praxe trvá i 10 dní). Již vaše požadavky ve výběrovém řízení jsou nerealizovatelné a vaše zadání se nedá splnit. Pokud to není cílený záměr a snaha odradit potenciální zájemce o účast ve výběrovém řízení? Pak je to ovšem protiprávní jednání.

*Děkuji za tento dotaz, připravím dodatečné informace k výběrovému řízení a zašlu je všem účastníkům výběrového řízení najednou (aby nedošlo k diskriminaci žádného účastníka).*

Prosím o odpovědi na to co jsem se ptal.  
*Snad jsem dostatečně zodpověděla Vaše dotazy.*

Děkuji a s pozdravem  
*S přáním hezkého dne*

**Ing. Jana Svatošová**  
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448  
E: [jana.svatosova@mestouvaly.cz](mailto:jana.svatosova@mestouvaly.cz)  
W: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)



Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

## 2) Odpověď na dotaz č. 1, bod 3 zasláná všem osloveným firmám

Dobrý den,  
na základě dotazu jedné z oslovených firem Vám zasílám dodatečnou informaci spočívající v upřesnění termínů předání podkladů k tisku a převzetí předmětu objednávky.  
Nejzazší termín pro zaslání podkladů k tisku je každý 23. den v měsíci do **12ti hodin**. Dodání vytištěných měsíčníků se předpokládá k 30. dni v měsíci **do 14ti hodin**. V případě února bude zachována stejná časová lhůta pro tisk. Předpokládáme dřívější dodání podkladů k tisku, pokud tomu tak nebude, bude o přiměřenou dobu akceptováno pozdější dodání předmětu plnění.  
S přáním hezkého dne

**Ing. Jana Svatošová**  
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448  
E: [jana.svatosova@mestouvaly.cz](mailto:jana.svatosova@mestouvaly.cz)  
W: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)



Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

## 3) Odpověď na dotaz oslovené firmy BISS s.r.o., IČO 252 84 746

Dobrý den,  
na základě dotazu jedné z oslovených firem Vám zasílám dodatečnou informaci týkající se tisku tří referenčních stran. Žádáme o dodání **digitálních** výtisků na matný i lesklý papír, aby bylo možné porovnání. Ofsetový tisk vzhledem k vysokým jednotkovým nákladům nepožadujeme.  
Děkuji.

S přáním hezkého dne

**Ing. Jana Svatošová**  
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448

E: [jana.svatosova@mestouvaly.cz](mailto:jana.svatosova@mestouvaly.cz)

W: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)



Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

#### **4) Podnět na zrušení výběrového řízení od oslovené firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o**

**From:** Tiskárna Úvaly [<mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz>]

**Sent:** Friday, March 27, 2020 10:01 AM

**To:** 'Jana Svatošová' <[Jana.Svatosova@mestouvaly.cz](mailto:Jana.Svatosova@mestouvaly.cz)>

**Cc:** 'Tesařová Jana' <[Jana.Tesarova@mestouvaly.cz](mailto:Jana.Tesarova@mestouvaly.cz)>

**Subject:** Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den,

podávám stížnost na provádění výběrového řízení na „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“, který v korespondenci nazýváte cenovou nabídkou.

Naší firmě bylo doručeno zadání VZ (veřejné zakázky), které ovšem neobsahuje bod 6. Zadání není úplné, a proto požaduji zrušit VZ. Byl to záměr, aby naše firma nedostala veškeré informace?

Další věc je ta, že v bodě 5 požadujete poslat nabídku e-mailem. To se nedá realizovat, protože požadujete předložit vytištěné 3 strany na lesklý a matný papír, které budete posuzovat. Jak budete hodnotit nabídky daných tisků, které Vám budou zaslány elektronicky, jak požadujete?

Myslím si, že toto je zásadní pochybení, které by mělo vést ke zrušení dané veřejné zakázky a vypsání nové v souladu se zákony ČR a tak, aby zadání bylo úplné a nebyly tam nesplnitelné požadavky.

Tohoto jsem si všiml dnes při připravování nabídky. Pravdou je, že máte limit na dotazy 4 pracovní dny. Toto není ovšem dotaz, ale upozornění na systémové chyby, které se nedají odůvodnit.

Pokud se rozhodnete nezrušit VZ, tak mě o tom prosím informujte, budu se domáhat zrušení u Úřadu pro ochranu veřejné soutěže.

Děkuji za pochopení, ale neúplné zadání a nesplnitelné požadavky nelze požadovat plnit.

Prosím o sdělení zda i přes mé upozornění budete pokračovat.

S pozdravem

Jan Brajer

731 409 288

#### **5) Dne 27. 3. 2020 pan Brajer telefonicky kontaktoval projektovou manažerku města**



Předmětem hovoru bylo ujištění, že v zadávací dokumentaci se objevily administrativní chyby a nejedná se o účelové zatajení informací a vzhledem k povaze předmětu plnění se mají nabídky podávat na adresu zadavatele. O tom byly informováni i další oslovené firmy.

## 6) Požadavek Tiskárny Úvaly, spol. s r.o.

**From:** Tiskárna Úvaly [<mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz>]

**Sent:** Friday, March 27, 2020 12:44 PM

**To:** Jana Svatošová <[Jana.Svatosova@mestouvaly.cz](mailto:Jana.Svatosova@mestouvaly.cz)>

**Cc:** Jana Tesařová <[Jana.Tesarova@mestouvaly.cz](mailto:Jana.Tesarova@mestouvaly.cz)>

**Subject:** FW: Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den paní Svatošová,

na základě telefonického hovoru jsem rád, že obešlete všechny účastníky zadáním, které již bude v pořádku a prodloužíte podání nabídek o jeden týden.

U dané Veřejné zakázky je specifikováno, že se jedná o zakázku zadanou mimo režim zákona 134/2016 Sb. Můžete mě sdělit, kdo a z jakého důvodu rozhodl o režimu mimo zákon u zakázky okolo 2 mil Kč?

Děkuji za sdělení.

S pozdravem

Jan Brajer

## 7) Reakce projektového manažera

**From:** Jana Svatošová

**Sent:** Monday, March 30, 2020 8:09 AM

**To:** 'Tiskárna Úvaly' <[tiskarnauvaly@centrum.cz](mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz)>

**Cc:** Jana Tesařová <[jana.tesarova@mestouvaly.cz](mailto:jana.tesarova@mestouvaly.cz)>

**Subject:** RE: Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den,

město běžně uzavírá podobné rámcové smlouvy v délce 4 roky, prostým výpočtem dosavadních cen jsme dospěli k výsledku, že limit 2 mil. Kč bude dostačující.

**Ing. Jana Svatošová**  
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448

E: [jana.svatosova@mestouvaly.cz](mailto:jana.svatosova@mestouvaly.cz)

W: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)



Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

## 8) Reakce pana Brajera

30.3.2020 v 8:09 jsem obdržel zprávu, že se nic nebude rušit a daná VŘ dělají takto běžně. (proto je zřejmě v Úvalech oprava školky Kollárova, náměstí a Husova ulice a koupaliště vždy předraženy o mnoho milionů – o desítky %, na základě této zkušenosti se ani nedivím)

## 9) Doplnující informace:

Na základě informací, které jsou panu Brajerovi (vzhledem k tomu, že tisk měsíčníku Život Úval zajišťuje) známy, byla částka za tisk v minulém roce 404 567 Kč bez DPH a to včetně mimořádného vydání. Odhadovaná cena zakázky tedy na základě těchto cen byla stanovena na 1, 6 mil bez DPH za 24 stran. S předpokládaným navýšením počtu stran by byla hranice 2 mil Kč bez DPH pro zakázku malého rozsahu dostatečná.

| Přehled tisknutých titulů v roce 2019                  | Cena včetně 10% DPH | Cena bez DPH   |
|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| ŽÚ 1/2019 20 stran 2800 ks                             | 26 550              | 24 136         |
| ŽÚ 2/2019 24 stran 2800 ks                             | 31 046              | 28 224         |
| ŽÚ 3/2019 24 stran 2800 ks                             | 31 046              | 28 224         |
| ŽÚ 4/2019 28 stran 2800 ks                             | 36 036              | 32 760         |
| ŽÚ 5/2019 40 stran 2800 ks                             | 55 248              | 50 225         |
| ŽÚ 6/2019 32 stran 2800 ks                             | 38 346              | 34 860         |
| ŽÚ 7-8/2019 32 stran 2800 ks                           | 38 346              | 34 860         |
| ŽÚ 9/2019 28 stran 2800 ks                             | 36 036              | 32 760         |
| ŽÚ 10/2019 28 stran 2800 ks                            | 36 036              | 32 760         |
| ŽÚ 11/2019 28 stran 2950 ks                            | 37 967              | 34 515         |
| zvláštní vydání k výročí 17.listopadu 28 stran 2950 ks | 37 967              | 34 515         |
| ŽÚ 12/2019 32 stran 2950 ks                            | 40 400              | 36 727         |
| <b>Celkem</b>                                          | <b>445 024</b>      | <b>404 567</b> |

Dle zadávací dokumentace má zadavatel právo do podpisu smlouvy zrušit výběrové řízení kdykoliv a to i bez udání důvodu. Důvodem pro zrušení výběrového řízení nebylo nesprávné stanovení hranice pro výběrové řízení.

Od 27. 3. 2020 byly jednotlivé kroky konzultovány s advokátní kanceláří, se kterou město spolupracuje na zakázkách většího objemu, konkrétně s Mgr. Klárou Zábrowskou, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Dle jejího vyjádření byly shledány v zadávací dokumentaci administrativní chyby, ale obsahová stránka byla zpracována dostatečně. Nejednoznačnost a neurčitost zakázky byla shledána v další fázi výběrového řízení, kterou je hodnocení. Například zdánlivě prostý požadavek na doložení ukázky tisku v matu a lesku se pro samotné hodnocení stal komplikovaným zadáním. Když hodnotící komise vybere jednu z variant, jak posuzovat případné různé ceny pro vyhotovení lesk a mat? Může být na výběr jedné z variant nahlíženo jako na záměrné ovlivňování výběru dodavatele? Vzhledem k tomu, že při samotném výběrovém řízení byl zadavatel několikrát přímo i nepřímo obviněn z účelového vypsání výběrového řízení, bylo doporučeno RM výběrové řízení zrušit.

V prvním výběrovém řízení obálky s nabídkami podaly všechny tři oslovené firmy, dvě v zalepené a oražené obálce, firma Tiskárna Úvaly, spol. s r.o. předala volné listy bez obálky.

Dle doporučení AK nebylo s nabídkami manipulováno a osloveným firmám byla dána možnost předložené nabídky převzít zpět. Tuto možnost využila firma BISS s.r.o., IČO 252 84 746

## 10) V rámci druhého výběrového řízení byly na základě příspěvku pana Brajera v Životě Úval rozeslány dodatečné informace všem osloveným firmám

1. Zadavatel v bodu 6.4(a) výzvy k podání nabídky a zadávacích podmínek Zakázky (dále jen „Výzva“) požaduje, aby v dodavatelem předloženém seznamu významných služeb byly uvedeny alespoň dvě (2) služby spočívající v rotačním tisku periodika (minimálně měsíčníku) v celkovém rozsahu min. 2.000 kusů takového periodika.

Zadavatel tímto dodavatelům sděluje, že předmětem významných služeb může být vedle rotačního tisku periodika (minimálně měsíčníku) také archivový offsetový tisk periodika (minimálně měsíčníku).

2. Zadavatel dále dodavatelům sděluje, že balení periodika uvedené v odstavci 4.4(c) návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou 2 Výzvy, lze nahradit balením do fólie s tím, dodavatel uvede v nabídce na plnění Zakázky, který z těchto způsobů balení periodika bude realizovat v rámci plnění Zakázky.

3. Zadavatel také umožní, aby požadovaná vazba V1, šitá ve hřbetu na skobičky byla nahrazena spojem z kulatého šicího drátu s tím, že dodavatel uvede v nabídce na plnění Zakázky, který z těchto způsobů vazby periodika bude realizovat.

## 11) Dodatečné informace č. 2 – upřesnění uvedení nabídkové ceny

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval - II“ (dále jen „Zakázka“) si tímto účastníky zadávacího řízení dovoluje informovat, že pro vyloučení jakýchkoliv pochybností je třeba v nabídce na plnění Zakázky **uvést nabídkovou cenu následujícím způsobem:**

- (a) nabídková cena bez DPH za **24 stran** je stanovena jako nabídková cena za **48 měsíců** doby trvání smlouvy, za předpokladu výtisku periodika v rozsahu **24 stran** s nákladem 2.950 výtisků měsíčně a za předpokladu tisku periodika **11krát** v kalendářním roce (pro měsíce červenec a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo), (tj. *cena za 24 stran x 2.950 výtisků x 44 (11 čísel periodika za 12 kalendářních měsíců při době trvání smlouvy 48 měsíců)*);
- (b) nabídková cena bez DPH za **další 4 strany** je stanovena jako celková cena 4 dodatečné strany v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. *cena za 4 strany x 2.950 výtisků*);
- (c) nabídková cena bez DPH za **dalších 8 stran** je stanovena jako celková cena 8 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. *cena za 8 stran x 2.950 výtisků*);
- (d) nabídková cena bez DPH za **dalších 12 stran** je stanovena jako celková cena 12 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. *cena za 12 stran x 2.950 výtisků*); a
- (e) nabídková cena bez DPH za **volně vložený list** je stanovena jako celková cena za 1 volně vložený list v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. *cena za 1 volně vložený list x 2.950 výtisků*).

## 12) Dotaz na možnou účast při otvírání obálek

**From:** Jana Svatošová [<mailto:Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>]  
**Sent:** Thursday, June 4, 2020 10:00 AM  
**To:** [tiskarnauvaly@centrum.cz](mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz)  
**Subject:** Re:RE: Veřejná zakázka "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II"

Dobry den,  
urcite. Viz. info nize.  
JS

Odesláno z mého Redmi Note 7  
Dne Tiskárna Úvaly <[tiskarnauvaly@centrum.cz](mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz)>, 4. 6. 2020 9:37 napsal(a):  
Dobrý den paní Svatošová,

je možné se účastnit otvírání obálek? Současně bych zkontroloval neponičenou obálku naší firmy.

Děkuji za sdělení

Jan Brajer

### **13) Návrh projektového manažera**

Vzhledem k obviněním, které zadavatel v souvislosti s výběrovými řízeními obdržel, a vzhledem k tomu, že dne 16. 6. 2020 Rada města schválila svým rozhodnutím R- /2020 zrušení druhého výběrového řízení a souhlasila s provedením jednoduchého poptávkového řízení alespoň u pěti firem, navrhuje projektový manažer Zastupitelstvu, aby předložilo seznam subjektů, které budou v poptávkovém řízení osloveni. Rozložením návrhů napříč politickým spektrem by mohlo být panu Brajerovi dostatečnou zárukou toho, že poptávkové řízení probíhá transparentně.



# ŽIVOT ÚVAL



MĚSTO ÚVALY

2/2020  
ročník 61



Foto: Alena Janurová

## Mrazivá pohádka



Střepy na hřišti?



7 Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby



9 Zimní akce Aikido

15

## OBSAH

|                |   |                     |    |             |    |
|----------------|---|---------------------|----|-------------|----|
| Městský úřad   | 2 | Zprávy z MDDM       | 11 | Církev      | 14 |
| Zprávy z města | 6 | Školství            | 12 | Sport       | 15 |
| Kultura        | 8 | Organizace a spolky | 13 | Poznáte se? | 17 |

## DŮLEŽITÉ

**Veřejná zasedání zastupitelstva města  
se konají 6. a 20. 2. 2020  
od 18.00 hodin v sále DPS**

[www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)





## Slovo starosty

Milé Úvalačky, milí Úvaláci,

staré přísloví říká, že „únor bílý pole sílí“. V době, kdy jsem psal toto slovo starosty (polovina ledna), však v Úvalech nebyla po sněhu ani památka, naopak to vypadá, že co nevidět začnou kvést sněženky. Lidé místo běžek a bruslí prohání kola či koloběžky a ráz počasí vůbec připomíná spíše předjaří než vrchol zimy. Zároveň moc neprší. Jestli bude charakter počasí stejný, jako byl loni na jaře a v létě, čeká nás další období sucha.

Pro nás to zcela bez diskuse znamená, abychom na tuto změnu charakteru počasí, která může již opravdu být projevem klimatické změny, reagovali. Bude to znamenat celkovou změnu přístupu k tomu, jak funguje naše město ke krajině jako takové.

Základem bude zajištění dostatku pitné vody, a to nejen pro letošní rok, ale zejména pro budoucnost. O to by se měla postarat realizace projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Jiren. Příprava této stavby byla velmi náročná, ale náročná bude i realizace a financování. Více o tom píšeme v samostatném článku tohoto čísla.

Dalším aspektem bude snaha o zajištění co nejpříjemnějšího prostředí v městském prostoru a ulicích. Dnes již víme, že jeden vzrostlý strom je schopen zajistit stejnou výměnu vody a tep-

lot ve svém okolí jako 7 kW klimatizace. I jen traviny a květiny v ulicích, byť je musíme zalévat, dělají městské prostředí příjemnější. Budeme tedy i nadále umisťovat co nejvíce pouliční zeleně.

K zeleni patří i městské lesy. Zde jsme podnikli hned dva zásadní kroky ve změně v přístupu k nim. Tím prvním je, že jsme požádali Středočeský kraj, aby úvalské lesy přeřadil z kategorie lesů hospodářských na lesy zvláštního určení. V úvalských lesích tak nebude „povinné“ kácení v určitých letech a bude se moci přejít ke kácení výběrovému, především ze zdravotních a bezpečnostních důvodů. Druhým krokem je, že jsme navázali spolupráci se Školním statkem Kostelec nad Černými Lesy, který patří pod Českou zemědělskou univerzitu. Tato školní organizace zavádí do praxe péči o lesy a hospodaření s lesy přírodě co nejbližším způsobem a tímto způsobem se bude od letošního roku starat i o naše lesy. Úvalské lesy projdou změnami, a potrvá – li období sucha i nadále, odumře v nich mnoho stromů. Pracujeme ale na tom, aby naše děti měly lesy v Úvalech v lepším stavu, než jsou teď.

K lesům a Úvalům patří i pole. Dnes jsou v okolí obrovské plochy lánů, které bychom chtěli rozčlenit remízky a polními cestami se stromořadími (s tím jsme již začali), ale také bychom

chtěli docílit změny způsobu, jakým se na těchto polích hospodaří. Zde však narážíme na obrovskou nevoli a nechuť vlastníků pozemků, kteří často k nim nemají jiný vztah než finanční a nezajímá je nic jiného než to, jestli se jejich pozemky nedají přeměnit na stavební nebo jestli jim zemědělci platí nájem. Kvalita půdy a biodiverzita je vůbec nezajímá. Toto bude velmi těžká část změny v přístupu k přírodě a bude trvat nejdéle dobu. Pro hospodaření s vodou v krajině a pro biodiverzitu má však zásadní vliv.

Musím také zmínit rybníky. V současné době finišují projektové dokumentace na rekonstrukci rybníků Horní úvalský a Lhoták. Jejich rekonstrukci jednak zvýšíme retenční kapacitu a zároveň vybudujeme ostrůvky, kde najdou útočiště vodní ptáci. Se soukromým vlastníkem jednáme také o možnostech vzájemné spolupráce při rekonstrukci rybníka Mlýnského (Prokūpčák).

Na závěr bych chtěl doplnit ještě jednu věc – celé to není jen o tom, co udělá město, kraj nebo stát. Je to také o tom, co jsme schopni a ochotni udělat každý jeden z nás. Pro začátek by třeba stačilo, abychom neházeli kontejnery s odpadky do rybníka nebo nevozili odpad do lesa, což naše technické služby musely hned z kraje roku řešit...

*Petr Borecký, starosta města*

## Informace k sérii vloupání do domů v okolí Prahy

V uplynulých týdnech jste jistě zaznamenali informace o více než 120 vyloupených domech v okrese Praha - východ a západ, zejména v jižní části oblasti (Jesenice, Psáry, Velké Popovice atd.). Série vloupání se bohužel nevyhnula ani Klánovicím, Květnici nebo Újezdu nad Lesy.

Všechny tyto zločiny nesou stejný rukopis: pachatelé jsou profesionální, neodstraší je ani kamery, ani alarm, kradou rychle a zaměřují se na peníze a snadno odnositelné cennosti. Objektem jejich zájmu jsou zpravidla domy u lesa, stranou, převážná část činů se odehrává mezi 16.00 - 19.00.

V Úvalech samotných zatím žádný případ hlášený naštěstí NEMÁME a děláme všechno pro to, aby to vydrželo.

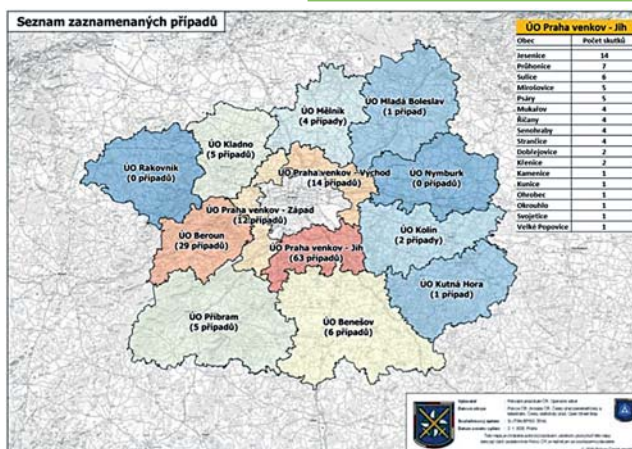
Městská policie pravidelně hlídkuje i v okrajových částech města, stejně tak Policie ČR posílila hlídkovou službu, plně využíváme možnosti nově instalovaného městského kamerového systému.

Přesto však prosíme o PREVENCI. Všimněte si domů nejen svých, ale i sousedů. Uvidíte - li ve městě, zejména pak jeho okrajových částech opakovaně pohybovat se vám neznámé osoby nebo vozidla, volejte městskou policii (603 560 008) nebo policii státní (974 861 101).

V Úvalech je v tuto chvíli bezpečno, takže opravdu

nepropadejte panice, tato zpráva má preventivní charakter.

*Petr Borecký, starosta města*



Měsíčník pod názvem **Život Úval** – periodický tisk územně správního celku města Úvaly. Vydává **Město Úvaly, IČ 002 40 931. Adresa vydavatele:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, tel. 281 981 401, 281 091 526, fax 281 981 696, e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz. Internetová adresa měsíčníku: [www.mestouvaly.cz/zivot-uv](http://www.mestouvaly.cz/zivot-uv). **Ročník 61, č. 2.** Měsíčník vychází vždy nejpozději **do 10. dne v měsíci**, v nákladu 2950 kusů. **Distribuce ve městě Úvaly.** Povoleno oddělením kultury Okresního úřadu Praha - východ dne **21. 5. 1991** pod registračním číslem **MKČRE12703**. Redakční rada ve složení: Josef Štěpánovský (vedoucí redaktor), Mgr. Romana Vorlíčková (zástupce vedoucího redaktora), Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník. **Příspěvky se přijímají výhradně na e-mail redakční rady:** [zivotuval@seznam.cz](mailto:zivotuval@seznam.cz). Rukopisy se nevracejí. Zveřejňované příspěvky nemusejí vyjadřovat názory redakční rady. **Tisk Tiskárna Úvaly, spol. s r. o., grafická úprava Marta Frnková. Adresa redakce:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. **Inzerce a osobní zprávy přijímá** odbor správní – podatelna Městského úřadu Úvaly, tel. 281 091 560, e-mail: [lenka.platzova@mestouvaly.cz](mailto:lenka.platzova@mestouvaly.cz), nebo [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz). Vydavatel neodpovídá za pravdivost údajů obsažených v reklamě a v inzerci. Nezveřejněné a zkrácené příspěvky jsou v plném znění zveřejněny na [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) v sekci Život Úval. **Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 14. února 2020.** Příspěvky zaslané po tomto datu nebudou v březnovém vydání otištěny.

## Dostavba vodovodu

**D**ostavba vodovodního přivaděče na Úvalsku má stavební povolení. Náklady na realizaci budou enormní.

Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Káraného do Úval.

První část tohoto projektu byla realizována v letech 2008 - 2010. V této době se podařilo přepojit úvalskou vodovodní síť z dusičnany zamořeného jirnského prameniště na kvalitní vodu z Káraného. Slabým místem však zůstala část vodovodní sítě procházející přes Jirny, která má vzhledem ke svému stáří velmi omezenou průchozí kapacitu a již dnes se tato kapacita pohybuje na hranici svých možností.

Již roku 2009 proto zadal svazek obcí přípravu projektové dokumentace, která by měla tento problém vyřešit výstavbou zcela nového kapacitního potrubí, které obejde Jirny a zajistí dostatek kvalitní vody do budoucna nejen pro Úvaly, ale také pro Horoušany, průmyslovou zónu u Jirny a další obce z re-

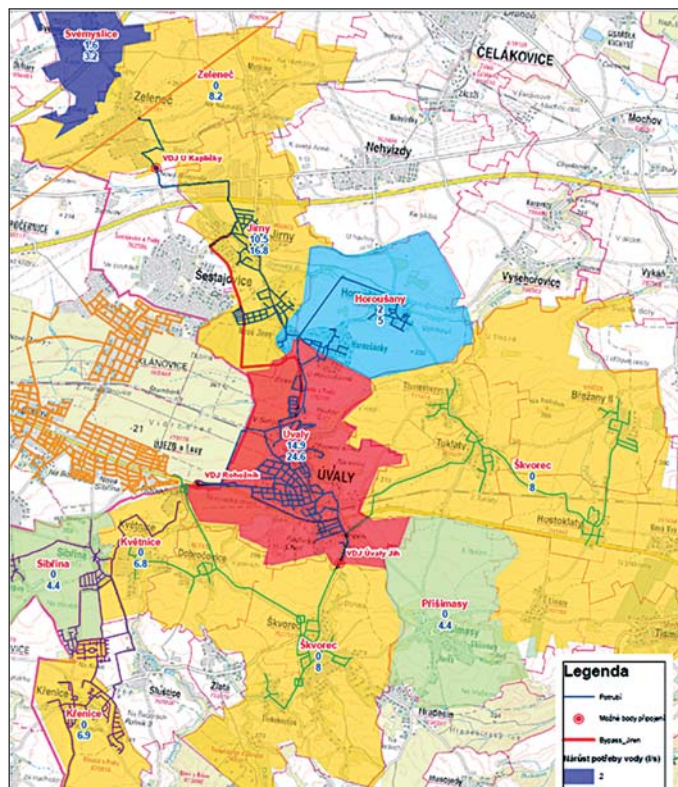
gionu (Škvorec, Květnice, Přišimasy atd.).

Příprava této dokumentace probíhala s obrovskými problémy (restituce pozemků, soudní spory, exekuce atd.), takže se jednu chvíli zdálo, že se to vůbec nepovede zrealizovat. Zde odvedli obrovský kus práce starosta Úval (Petr Borecký) a vedoucí odboru investic (Petr Matura), kteří osobně objížděli republiku a jednotlivé úřady, vlastníky a exekutory a pomáhali tyto problémy řešit. Po 10 letech příprav má tedy stavba od listopadu 2019 platné stavební povolení.

Tohle ale byla pouze první část (byť opravdu komplikovaná). Nyní je před námi část druhá, která bude stejně obtížná – zajistit peníze pro financování této stavby. Původně odhadované náklady na stavbu přivaděče činily v roce 2009 částku cca 34 milionů Kč.

### Jaká je dnešní realita?

Jenom náklady na realizaci části, která zajistí vodu pro Úvaly, Horoušany a Jirny jsou odhadnuty na částku cca 103 milionů Kč a náklady nezbytné pro zásobování obcí, jako jsou Květnice, Škvorec, Přišimasy (posílení kapacity vodojemů, tlakové stanice, čerpadla atd.), jsou odhadovány na částku dalších cca 131 milionů Kč, celkem jde tedy o akci za cca 234 milionů Kč. To je částka, která je v současnosti zcela mimo finanční možnosti zúčastněných obcí.

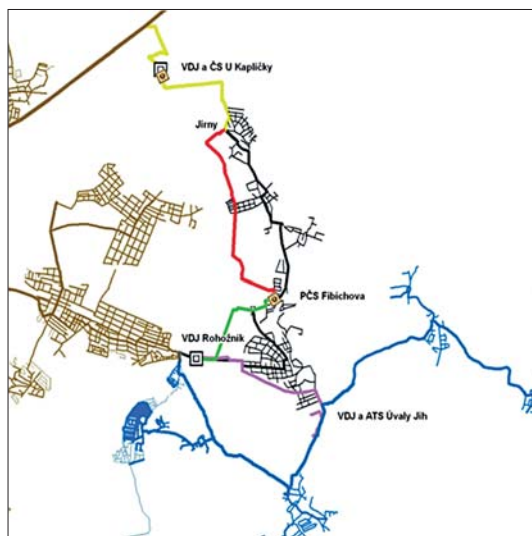


### Jaký bude další postup?

Především vedeme jednání se státem (jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu) a Středočeským krajem o tom, že by speciálním dotačním titulem realizaci tohoto projektu podpořily. A zatím se zdá, že na to stát v rámci zajištění bezpečnosti dodávek vody slyší, takže není nereálné získat dotační financování až do výše cca 80% nákladů stavby. I tak však budou náklady na realizaci připadající na jednotlivé obce a město Úvaly vysoké, a zastupitelstva tak budou muset jednat o dalších zdrojích financování. Úvalské zastupitelstvo o tom bude jednat na svém jarním zasedání. Pokud se vše podaří, mohli bychom s realizací přivaděče začít v letech 2021 – 2022.

Více informací o projektu najdete na webových stránkách města Úvaly.

[Vedení města](#)



### Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Zveme občany na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná v mimořádném termínu

**ve čtvrtek 6. 2. 2020  
od 18 hodin**

v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly,  
nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen na úřední desce městského úřadu.

**Zastupitelka  
za TOP 09  
paní Zdenka Jedličková  
dne 14.1.2020  
rezignovala na  
mandát zastupitelky  
v úvalském  
zastupitelstvu.**

**Na uvolněný mandát  
nastupuje  
Ing. Hana Kameníková.**

### Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Zveme občany na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná

**ve čtvrtek 20. 2. 2020  
od 18 hodin**

v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly,  
nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen na úřední desce městského úřadu.



## Blíží se spuštění optické sítě v Úvalech ... aneb Projekt výstavby optické sítě v Úvalech úspěšně pokračuje

V roce 2016 jsme v Úvalech rozjeli projekt zasíťování celého města, včetně jeho okrajových částí, vysokorychlostní optickou sítí. Bylo nám jasné, že nemá smysl čekat na stát, který neustále mluví o Estonsku a digitalizaci, ale v reálu pro to není schopen nic udělat a není ani schopen na tento projekt čerpat alokované evropské dotace (EU nám v ČR na tento projekt nabízela 13 miliard Kč).

K tomuto městskému programu se mohl přihlásit jakýkoli soukromý investor, který byl schopen splnit podmínky nastavené městem (vyhrazení části sítě pro městské služby, nediskriminační přístup k internetu, síťová neutralita, cenová dostupnost pro domácnosti).

Celý projekt byl nakonec zahájen ve spolupráci se společností Úvalská stavební v roce 2017, přičemž nejvíce času zabrala úřednickina – zís-

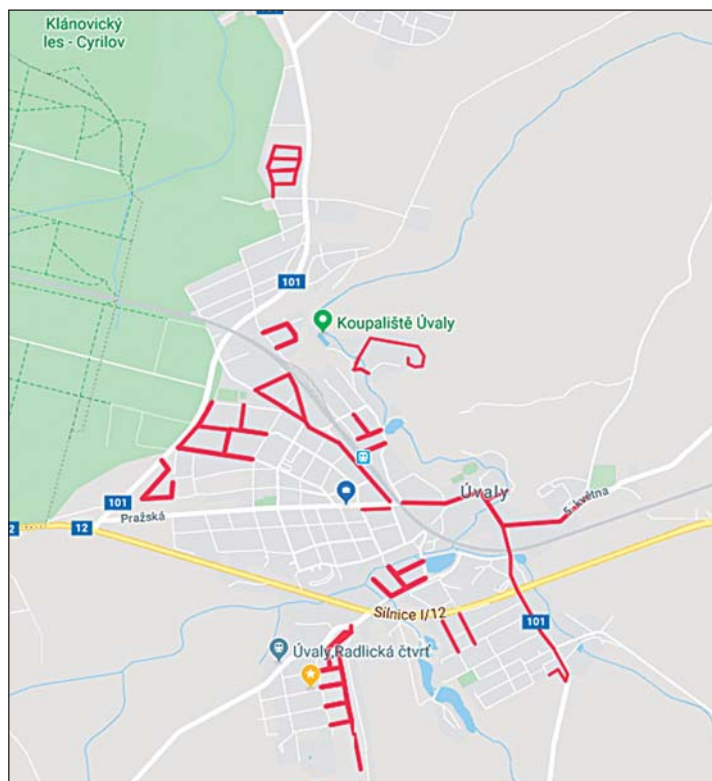
kání potřebných povolení pro výstavbu.

### V jaké fázi jsme dnes?

- celý projekt má vydaná platná povolení pro celé území města, včetně jeho okrajových částí
- zasíťováno je již skoro 30% úvalských ulic (viz mapka)
- letos dojde k zasíťování Nových Slovan a části horního Úvaláku (Štefánikova, Švermova, Raisova, část Palackého)
- v létě bude v Klánovické ulici vybudován uzlový řídicí bod a dojde k napojení na páteřní optickou síť

**Na podzim letošního roku tak bude možné k optice připojovat první zájemce z řad úvalských domácností a podniků.**

Do roku 2025 by měly být zasíťovány kompletně celé Úvaly. Naše město by se tak v tomto rozsahu mělo stát



jedním z prvních měst této velikosti v republice, které bude kompletně napojené na opti-

ku. K moderním Úvalům patří i projekty jako je tento.

*Petr Borecký, starosta*

## Rada města Úvaly schválila desetiletý plán rozvoje pro úvalské hasiče

Město Úvaly je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH). Jednotka má v současnosti 33 členů a základnu (hasičskou zbrojnicí) na Klánovické ulici 918. JSDH se pravidelně účastní zásahů a je součástí IZS a nemalou měrou tak přispívá k zachraňování životů a majetků nejen na území města Úvaly.

Jenom pro představu, v roce 2018 se JSDH účastnila v kooperaci s Hasičským záchranným sborem ČR, městskou policií a Policií ČR více než 70 zásahů, v roce 2019 se účastnila 59 zásahů. V posledních letech roste důležitost jejich zásahů při dopravních autonehodách a živelných katastrofách. JSDH spolupracuje s městem a Sborem dobrovolných hasičů Úvaly i při pořádání městských akcí a zajišťování jejich bezpečnosti.

Vybavení jednotky bylo a je limitováno možnostmi rozpočtu města, přesto se však postupně investuje do vybavení a zabezpečení činnosti jednotky. V letech 2015 – 2018 se podařilo ve spolupráci města Úvaly, JSDH a Sboru dobrovolných hasičů Úvaly opravit fasádu hasičské zbrojnice.

Mezi základní vybavení JSDH v současnosti patří:

- hasičská cisterna Tatra 148 r.v. 1972
- zásahový vůz s cisternou Tatra 815 Terno z roku 2009
- dodávka Ford Transit 2000
- terénní vůz Jeep Cherokee z roku 1994

Dále patří k vybavení JSDH ochranné obleky, dýchací přístroje, motorové pily, ponorná čerpadla atd.

Má-li být do budoucna zajištěna funkčnost JSDH na úrovni 21. století, je třeba zajistit pravidelné investice do zázemí jednotky a stanovit plán obnovy vybavení. Vedlejším efektem tohoto plánu je i vytváření zázemí pro činnost Sboru dobrovolných hasičů.

Z tohoto důvodu rada města Úvaly schválila na základě konzultací s velitelem JSDH Petrem Rytinou ml. následující plán investic a obnovy JSDH.

### Plán investic a obnovy vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly 2020 – 2030

| Plánovaná aktivita                  | Priority 1-2-3 | Předpokládané náklady (v mil.) | Oblast nákladů  | Poznámka                                                                   | Doba výhledu            |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Obnova dýchací techniky             | 1              | 0,20                           | Obnova vybavení | 4x dýchací přístroj za vysloužilé, 1x DT = 50 000 Kč                       | Krátkodobý – do r. 2021 |
| Nákup nového technického automobilu | 2              | 2,50                           | Vozový park     | Menší technický automobil pro zásahy u dopravních nehod a technické zásahy | Krátkodobý – do r. 2021 |

|                                                       |   |      |                    |                                                   |                          |
|-------------------------------------------------------|---|------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Nákup nové velkokapacitní CAS                         | 3 | 8,00 | Vozový park        | Náhrada za vysloužilou CAS 32 Tatra 148 r.v. 1964 | Dlouhodobý – do r. 2030  |
| Přístavba hasičské zbrojnice                          | 1 | 7,80 | Rekonstrukce budov | Dle projektové dokumentace                        | Střednědobý – do r. 2024 |
| Rekonstrukce oplocení pozemku pod hasičskou zbrojnicí | 3 | 1,00 | Rekonstrukce budov |                                                   | Dlouhodobý – do r. 2030  |
| Rekonstrukce „přístřešku“                             | 3 | 0,30 | Rekonstrukce budov |                                                   | Střednědobý – do r. 2024 |
| <b>PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY CELKEM (v mil. Kč) 19,80</b> |   |      |                    |                                                   |                          |

|                                                          |            |      |                                                          |                    |      |
|----------------------------------------------------------|------------|------|----------------------------------------------------------|--------------------|------|
| <b>Očekávané náklady dle určených priorit (v mil Kč)</b> | Priorita 1 | 8,00 | <b>Očekávané náklady dle určených priorit (v mil Kč)</b> | Krátkodobý výhled  | 2,70 |
|                                                          | Priorita 2 | 2,50 |                                                          | Střednědobý výhled | 8,10 |
|                                                          | Priorita 3 | 9,30 |                                                          | Dlouhodobý výhled  | 9,00 |

Realizace tohoto plánu dává našim hasičům reálné základy pro další rozvoj jejich záslužné činnosti v Úvalech a dále pak zajistí, aby i jejich vybavení odpovídalo požadavkům 21. století.

*Petr Borecký, starosta města*

## Zásobník projektů v Úvalech je opravdu lepší než Národní investiční plán

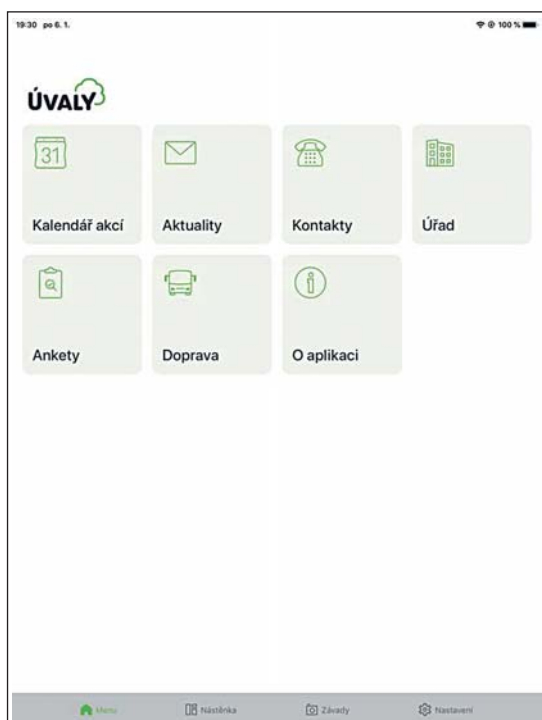
Úvaly mají Zásobník projektů pro léta 2020 – 2024. Původním záměrem vedení města bylo předložit seznam projektů, které město v letech 2020 – 2024 zvládne zrealizovat. Úvaláky však mást časový údaj 2020 – 2024. Je pravděpodobné, že na část projektů prostě nezbydou peníze. Je to tedy opravdu „zásobník“, ze kterého se budou projekty postupně realizovat. Na návrh zastupitelů spolku PRO Úvaly bylo doplněno, že zásobník musí obsahovat všechny projekty nad 0,5 mil. Kč, každý rok bude vždy s rozpočtem na následující rok aktualizován, vyhodnoceny již realizované projekty, mohou být i doplněny nové krátkodo-

bé priority a bude přepočítán celkový potřebný objem peněz. Každý rok tak bude jasnější, co se stihne a co se nestihne. Úvaly potřebují živý dokument, který bude reagovat na změny ve společnosti a přitom stále reflektovat dlouhodobé priority, který bude pro občany jasný a aktuální.

Klíčové projekty zmínil starosta města ve svých článcích. Spolek PRO a jeho zastupitelé budou na všech úrovních tlačit a hlasovat pro to, aby byly upřednostňovány i investice do zpevnění povrchu blátivých ulic nebo investice do bytového fondu. Investice do zeleně sice zkrášlují naše město, ale trávou si lodičky od bahna neumyjete.

Samostatnou, i když neoddelitelnou kapitolou je financování projektů ze zásobníku. Město může získat peníze zvyšováním poplatků (developerské nebo daň z nemovitosti), o čemž se vede bouřlivá a ještě neuzavřená diskuze. Další možností je prodej městského majetku, a to hlavně pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pokud se město přeci jen rozhodne některé své pozemky prodat, mělo by se zamyslet jakým způsobem. Koncová cena je dnes velmi vysoká (4 až 5 tisíc korun za m<sup>2</sup>) a vysoký zisk pro město by právě pomohl financovat projekty ze zásobníku.

*Jan Černý a Jaromír Gloc  
zastupitelé PRO Úvaly*



## Již jste vyzkoušeli naši městskou aplikaci Úvaly v mobilu?

Víte, že v této aplikaci získáte nejnovější zprávy a upozornění z Úval?

Víte, že můžete aplikaci snadno použít pro vyfocení a upozornění na závady?

Víte, že v aplikaci máte komplexní kontakty na úřad a městské organizace?

Víte, že v aplikaci najdete i kontakty na všechny důležité úřady v okolí a na okolní obce?

Víte, že v aplikaci máte i přehled o dopravě, nehodách a zpoždění vlaků i autobusů?



QR kód Android



QR kód Apple

To vše a další funkce najdete v aplikaci Úvaly v mobilu, kterou jsme pro vás připravili.

Vyzkoušejte a dejte nám vědět, jak se vám apka líbí a které funkce byste do ní chtěli do budoucna doplnit!

*Petr Borecký  
starosta města*

## Zpráva srážkoměrné stanice Úvaly za rok 2019

Rok 2019 patřil ke srážkově průměrným, začátek a konec roku byl spíše suchý, trochu víc pršelo v létě, ale zase byly vysoké teploty, a tak vody v půdě bylo stále málo. V lednu se střídaly srážky dešťové a sněhové, teploty se pohybovaly kolem nuly. Pokud napadl sníh, vydržel maximálně 3 dny. Hned první únorový víkend napadl sníh a nejvyšší sněhová vrstva dosáhla 14 cm. Krátce nato se oteplilo a sníh začal tát. Sněhová pokrývka vydržela 11 dní. Potom už srážky ustaly a do konce měsíce pršelo jen dvakrát. Přišlo i ochlazení a noční mrazy. Ke konci měsíce se oteplilo a v celé republice padaly teplotní rekordy. V Úvalech bylo až 15°C, koncem měsíce se ochladilo. Březen na srážky bohatý nebyl, zato hodně foukalo. Nárazový vítr foukal od 4. do 15. 3., vše vyvrcholilo v noci z 10. na 11. března orkánem Eberhardem, který způsobil velké škody v ce-

lé zemi. Potom se střídalo teplé a studené počasí, kdy teploty vystoupily až ke 20°C a pak hned klesly pod 10°C. První půlka dubna byla beze srážek, poprvé pršelo až 13., potom opět nepršelo a teprve 29. 4. pršelo celý den. Na velikonoční svátky (19.–21. 4.) bylo slunečno a teploty kolem 25°C, pak se ochladilo o 10°C a konečně zapršelo.

V květnu už bylo více srážek, třikrát napršelo víc než 10 mm, po teplých dnech na začátku měsíce přišly i bouřky. V poslední dekádě pršelo vydatně, na některých místech republiky bylo i povodňové nebezpečí. V červnu bylo srážek málo a teploty byly vysoké. Několikrát zapršelo a vždy to byla bouřka. Jednou napršelo 25 mm, dvakrát přes 8 mm, jinak byly srážky malé. Ke konci měsíce vystoupily teploty až na 38°C. Ze začátku byl červenec suchý a horký. Hned první den sice bouřilo, ale nepršelo. První dešťové kapky spadly až 12. 7., předtím pršelo 22. 6., takže nepršelo 19 dní. Navíc nastalo období tropických veder, kdy teploty přesahovaly 30°C, někdy bylo až 36°C. Pak nastalo krátké dešťové období do 14. 7., silná bouřka přišla 21. 7., pak opět vedra a ke konci měsíce opět bouřky, místy velmi silné. První tři týdny srpna pršelo

poměrně často, ale srážky jen do 10 mm. Větší déšť přišel 20. srpna, kdy spadlo 21,8 mm. Potom už do konce měsíce nepršelo a teploty byly tropické. Až 1. září se ochladilo o 15°C.

V první dekádě září pršelo často, ale srážky byly malé, jen 8. září spadlo 21,5 mm, jinak to bylo od 0,4 do 8,2 mm. Následující dva týdny pršelo je jednou. Poslední zářijový den zasáhla Českou republiku vichřice Mortimer, která způsobila škody po celé zemi. Podobně jako září začal i říjen, časté, ale málo vydatné srážky, ve druhé dekádě nic, ve třetí dekádě mlhy, ochlazení o 15°C, nakonec jinovatka a noční mrazy. V listopadu se opět oteplilo. Listopad byl teplotně nadprůměrný, bylo až 10°C, ve druhé dekádě se ochladilo, objevila se jinovatka a mlhy. Srážky byly malé, občas foukal i silný vítr. V prosinci se ochladilo, v noci mrzlo, ráno byla jinovatka a několikrát i mlhy. 13. prosince asi 30 minut sněžilo, napadl poprášek, který však za několik hodin roztál. Deště bylo málo, střídalo se neustále oteplení a ochlazení. Tolik o roce 2019 a teď trochu čísel:

Měsíční srážky:  
leden: 42,5 mm  
únor: 27,5 mm  
březen: 25,0 mm  
duben: 19,1 mm  
květen: 66,4 mm  
červen: 47,5 mm  
červenec: 73,9 mm

srpen: 68,5 mm  
září: 44,2 mm  
říjen: 32,0 mm  
listopad: 34,9 mm  
prosinec: 15,6 mm  
Rok 2019: 497,1 mm

Nejvyšší denní srážky:  
15. 6. 25,0 mm  
Nejvyšší měsíční srážky:  
červenec 73,9 mm  
Nejnižší měsíční srážky:  
prosinec 15,6 mm  
Nejvyšší denní sněhové srážky:  
2. 2.: 7 cm  
3. 2.: 7 cm  
Nejvyšší sněhová vrstva:  
4. 2.: 14 cm  
Nejdelší sněhová pokrývka:  
3. 2. – 13. 2. – 11 dnů

Takový byl rok 2019 a na závěr uvádím přehled extrémů za celou dobu měření od 5. 5. 1986 do 31. 12. 2019:  
Nejvyšší roční srážky:  
2002 – 873,9 mm  
Nejnižší roční srážky:  
2003 – 411,3 mm  
Nejvyšší měsíční srážky:  
červen 2013 – 173,5 mm  
Nejnižší měsíční srážky:  
listopad 2011 – 1,0 mm  
Nejvyšší denní srážky:  
24. 6. 2013 – 57,3 mm  
Nejvyšší denní sněhové srážky:  
24. 2. 1993 – 20 cm  
8. 1. 2010 – 20 cm  
Nejvyšší sněhová vrstva:  
26. 2. 1993 – 35 cm  
18. 1. 2010 – 35 cm  
Nejdelší trvání sněhové pokrývky:  
28. 12. 2005 – 25. 3. 2006, tj. 88 dnů

Ing. Jiří Veselý

### DOVOLENÁ MUDr. Karásková

3. února  
6. a 7. února  
Akutní případy  
ošetří  
MUDr. Maříková

## Všimli jsme si ...



... že na **nejmenovaném osobním fb** (GDPR) se objevilo několik fotografií loňského setkání a zpívání na Štědrý den u jirenské kapličky, krásná tradice, hodna následování.

... že na **fb Sboru dobrovolných hasičů** (SDH Úvaly), který

přináší informace o zásazích Jednotky SDH a činnosti sboru vůbec od roku 2010, se v posledním vstupu objevila jedna zajímavá – Dnes 25. 12. 2019 v 14:14 vyjela jednotka s oběma cisternami na požár lokomotivy v Úvalech na nádraží. Jedna-

lo se o požár ve strojovně lokomotivy, kde jednotka prováděla průzkum v dýchací technice. Požár byl následně uhašen za pomoci hasicích přístrojů s CO<sub>2</sub>. Naše jednotka zasáhla společně s HZS Český Brod a HZSP SŽDC a HZS Praha. Po likvidaci požáru se jednotka vrátila zpět na základnu. – Lokomotiva byla z Depa Bratislava a byla poměrně historickým strojem.

Dále se dočteme – Poslední výjezd roku 2019





a zároveň první roku 2020. Jednotka byla povolána 31.12.2019 ve 23:07 a na základnu se vrátila 1.1.2020 v 1:15. Jednotky HZS Český Brod, Říčany a SDH Úvaly a Doubek vyjely k požáru několika vozidel v Příšimasech. Po příjezdu na místo bylo zjištěno, že oheň zasáhl dvě dodávky, čtyři osobní automobily a karavan, z kterého hasiči vynesli propanbutanovou láhev. Výše škody i příčina požáru jsou předmětem dalšího vyšetřování. Sirénu jsme v Úvalech slyšeli a doufali, že se na silvestra nepříhodilo nic životně tragického, což oheň může snadno způsobit.

... že rachejtlečky létaly v poslední den roku už od šerícího se podvečera, po siréně hasičů chvíli přestaly, ale o půlnoci naplno propuklo ohňostrojné šílení, přestože se mnoho lidí na fb přihlásilo k noci bez něj. Novinkou bylo vystřelování poskakujících petardových „žabiček“ po ulici. Několikrát se svítilí a syčící odrazily a skákaly, než uhasly. Efektní, ale asi dost nebezpečné.



... že na FB Mesto Úvaly se 30. prosince 2019 v 13:04 objevil titulek:

**Úvaly protáhli potomci Hunů** a následující článek, který vyvolal řadu komentářů striktně odsuzujících řádění, ale i pochybnosti nad účinností kamer a nasazením většího sledování (ve smyslu – chceme Velkého bratra??)

... nebo si někdo udělal večírek plný velikých činů...

Nevíme, co k tomu dotyčného nebo partičku vedlo, ale v úseku Pivo-  
var – Bulharská – Fabrák – Husova

– magnolie na náměstí ničili vše, co jim přišlo pod ruku. Zničili koše, zrcadla, lavičky, kontejnery s odpadem naházeli do rybníka, přeřezali kabeláž vánočního osvětlení v Husově, vyrvali rozvaděč k osvětlení u magnolie, házeli odpadky po ulici...

Celkem po jejich nočním řádění z neděle 29. 12. na pondělí 30. 12. zůstala škoda přes 100 tisíc Kč.

Městská policie ve spolupráci se státní policií zajišťuje veškeré dostupné důkazy, záznamy z kamer města, SŽDC, ale i od soukromých osob. V žádném případě nechceme, aby toto jednání zůstalo bez trestu.

Prosíme úvalskou veřejnost o pomoc: pokud jste si z neděle na pondělí/případně ze soboty na neděli všimli v centru města něčeho neobvyklého, dejte nám prosím info (telefon městské policie je 603 560 008).

Technické služby se pokusí v co nejkratší době dát všechno do pořádku, ale chvilku to potrvá. Jenom pro představu: za peníze, co bude stát odklizení následků nočního řádění těchto individuí, by se dalo pořídit jedno nové kompletní veřejné osvětlení do jedné kratší ulice, zcela nový herní prvek na veřejné hřiště nebo jedna akce typu úvalský advent, Čarodějnice atd. Čas, který budou muset tomuto věnovat naši zaměstnanci, místo toho, aby dělali užitečnější věci, nepočítáme.

Vzkaz pro pachatele:

uděláme všechno pro to, abychom vás dostali. Pokud se ve vás snad hnulo po vystřízlivění svědomí, přihlaste se co nejdříve. Bude to pořád lepší vyřešit narovnáním než v rámci trestního řízení. Foto fb



... že na přelomu roku další vandalové, nebo že by ti samí, kteří ještě neměli dost a hřešili na nevšímavost okolí a svoji nepolapitelnost, dokázali poničit i majetek na Pražské směrem Úvalák. Že by chápali demokracii a svobodu, jako možnost dělat, co se zachce? Byla to častá odpověď na otázku, co si představujete pod pojmem svoboda – „mohu si dělat, co chci“.

... že hřiště na Vinici před jarní kolaudací vypadá lákavě, ale při bližším ohledání stále obsahuje střepy a zbytky eternitové krytiny, které vyrůstající



trávník neskryl. Nepříliš bezpečnou se zdá i stráž pod hřištěm, která je zhruba do dvou třetin zabezpečena kamennou zídou, ale ke konci se jí nedostalo materiálu či projekt nedomyslel, že sráz po hrubém náspu, mezi akáty a křovím a sutí, končí několik metrů níže bez varování hrozby pádu malých dětí do hloubky.

Honící se děti těžko postřehnou nebezpečí, hračky a míče budou padat neznámo kam snadno. Alespoň husté keře bez trnů by mohly zamezit problému a zpevnily by kraj srázu...



... že noční mráz

(ze 2. na 3. ledna) a ranní mlha vykouzlily v přírodě zimní idylku, která se na dopoledním slunci třpytí jak diamanty a zdobí Úvaly, když zatím chybí sníh...

... že Kateřina Brůhová z Úval,

profesionální fotografka, nafotila kalendář na podporu péče o opuštěné děti v krizové pěstounské péči po přechodnou dobu, než najdou nový domov...

... že v rozpočtu města v článku v Životě Úval se nachází položka Ochrana přírody (nové hlásiče) – 2,9 mil. Kč – akce by měla být zahájena v tomto roce – o níž občané nemají širší informaci, diskutují nad ní, ptají se ... Proto podal odbor životního prostředí informaci pro ty, kteří nemají možnost se podívat na stránky města, výklad...

**Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly**

Předmětem projektové dokumentace je návrh rozšíření stávajícího varovného informačního systému pro město Úvaly včetně jejich městských částí. Město Úvaly dokončilo v červenci 2015 projekt **Realizace protipovodňových opatření Úvaly**. Na základě ostrého provozu varovného informačního systému bylo zjištěno, že stávající síť bezdrátových hlásičů nepokrývá dostatečně varovným signálem všechny části města. Projekt řeší doplnění sítě bezdrátových hlásičů do nově vybudovaných lokalit a dále do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby zajistil dokonalé ozvučení varovným signálem ve všech částech města.

Rozšíření a zkvalitnění ozvučení dílčích částí města včetně povodňových oblastí je pomocí venkovních obousměrných, rádiově řízených akustických jednotek.

Systém je určen pro včasné varování obyvatel a zlepšení vzájemné komunikace města s občany ve smyslu předávání urgentních sdělení v případech nouze. Tento cíl bude napl-



něm rozšířením stávajícího varovného systému města Úvaly o nové bezdrátové hlásiče. Nové bezdrátové hlásiče budou umožňovat obousměrný provoz se zpětnou kontrolou stavu na stávající odbavovací pracoviště a budou plně kompatibilní se stávajícím varovným informačním systémem města Úvaly.

Celkový náklad investice: 2 851 108, 68,- Kč (včetně DPH).

Jedná se o 70% z operačního programu ministerstva životního prostředí.

Dotace 1 995 776,07 Kč (včetně DPH)

... že na webových stránkách města i fb najdete podrob-

ný článek ... **Dostavba vodovodního přivaděče na Úvalsku má stavební povolení.** Náklady na realizaci budou enormní.

Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Káraného do Úval...

... že článku v Životě Úval „Nový web města a ...“ mnoho čtenářů nerozumí a pokládá terminologii za příliš odbornou, než aby byla informace běžnému občanu přínosem.

*Všímalá si, zapisovala a ptala se Alena Janurová*

## ze zápisníku policie

### Železniční přejezd – přechod

V Úvalech máme pilotní projekt SŽDC „inteligentní přejezd“. Jeho inteligence spočívá v monitorování situace a dění na přejezdu. Na téma železniční přejezd bylo napsáno již spousta článků a natočeno mnoho reportáží. Myslíme si, že na toto téma to nebude zbytečné nikdy, protože vědět, kdy mohou vstoupit na přejezd, je životně důležitá věc.

Stává se, že se závozy začnou zvedat a po krátké chvíli padají zase dolů.

V tento okamžik je zapotřebí setrvat na místě a nezačít s přecházením na druhou stranu kolejí. Přejít je možné až v okamžiku, kdy

přestane blikat červený světelný signál.

Jestliže se světla rozsvítí, když už chodec na přejezd vstoupil, neznamená to zběsilý úprk, ale v klidu přechod opustit. Poučte děti, že není vhodné na přejezdu utíkat, obzvláště v zimních měsících, kdy je na kolejích námraza. Ani jízda na koloběžce není vhodným způsobem k překonání přejezdu.

Podle statistik klesl počet přestupků na našem železničním přejezdu téměř na třetinu. To je velmi dobrá zpráva a jsme rádi, že inteligentní kamerový systém máme a můžeme jít ostatním příkladem.

Kolektiv MP Úvaly



## PŘIDEJ SE K NÁM

POMOZ NÁM UDĚLAT NAŠE MĚSTO BEZPEČNĚJŠÍM.

### VÝHODY A BENEFITY

- ✓ DOBRÉ PLATOVÉ OHODNOCENÍ
- ✓ JISTOTA STÁLÉHO ZAMĚSTNÁNÍ
- ✓ PŘÍSPĚVEK NA DOVOLENOU
- ✓ PŘÍSPĚVEK NA STRAVOVÁNÍ
- ✓ SLUŽEBNÍ TELEFON

### POŽADUJEME

- ✓ MINIMÁLNÍ VĚK 18 LET
- ✓ UKONČENÍ STŘEDNÍ VZDĚLÁNÍ S MATURITOU
- ✓ BEZÚHONNOST
- ✓ SPOLEHLIVOST
- ✓ ZDRAVOTNÍ ZPŮSOBILOST



734 602 736

@ MESTSKAPOLICIE@MESTOUVALY.CZ

PRAŽSKÁ 276, ÚVALY



## kultura a volný čas



### únor 2020 AKCE V ÚVALECH

mestouvaly.cz

**1**  
sobota

20:00 Rybářský ples  
Sokolovna

**22**  
sobota

8:30 Výtvarná dílnička  
Výroba masek k masopustu  
MDDM Úvaly

**14**  
pátek

18:00 Cestovatelská  
beseda „O Číně“  
Beseda s P. Chlumem.  
Sál DPS

**22**  
sobota

12:30 Úvalský masopust  
Náměstí Arnošta z  
Pardubic

**21**  
pátek

18:00 Beseda s písněmi  
Yvetta Simonová  
Sál DPS

**26**  
středa

16:00 Beseda „Zdravou  
výživou k vitalitě“  
Beseda s výživovou  
specialistkou pro seniory  
– Bc. M. Tichou.  
Sál DPS

#### Místa konání akcí v Úvalech:

Sál DPS náměstí Svobody 1570  
Sokolovna náměstí Arnošta z Pardubic  
MDDM Úvaly Vítězslava Nováka 372

#### Předprodeje:

Beseda s písněmi Yvetta Simonová (21. 2.)  
Vstupné 100,- Kč. Předprodej od 27. 1. v Městské knihovně  
Úvaly a podatelně Městského úřadu Úvaly.

## Lístky utržené z kalendáře akcí konaných koncem roku starého po půlku ledna do uzávěrky

**15. 12.** – koncert ZUŠ v „65“ představil všechny značně pokročilé žáky a zaskvěl se závěrem orchestrem ..., v Budce hrál OUDIV své skvělé Svěťáky.

**21. 12.** – hned dvě hudební produkce najednou, tak kam??? **Medvěd 009** a **The Jack**, jedna u fotbalového hřiště, druhá v hudebním klubu, vybrala si každá generace.

**22. 12.** – slavnostní vánoční nálada začala čtvrtou adventní nedělí v kostele Zvěstování Panny Marie v Úvalech, a už po deváté, **Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby** v podání spojené-





Koncert ZUŠ



Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby

ho pěveckého sboru, hostů pěvců, smyčcového kvarteta a elektronických varhan pod taktovkou dirigenta Jakuba Nováka.

**23. 12. – Betlémské světlo** a hudební produkce na náměstí, skauti přinesli a křesťanské společenství se už tradičně přidává, aby vánočně naladilo příchozí.

**4. 1. 2020 – Blue Star – Tříkrálový koncert** – úvalským návštěvníkům koncertů známá kapela Václava Marka, hrající nejen swingové melodie z doby první republiky, dokázala již potřetí navodit určitou rozpustilost a super dobrou náladu ve zcela zaplněném sále CVA v Riegerově „65“.

Akce sledovala Alena Janurová,

a které ne, tak použila informace a foto z FB



Betlémské světlo



Blue Star – Tříkrálový koncert

KONCERT OTEVŘENÝCH SRDCÍ  
EWA FARNA  
MÁLO SE ZNÁME  
= TOUR 2020 =  
29.3.2020 | 19:00 | KD JIRNY

Vstupenky zakoupíte on-line a na předprodejních místech.  
Více informací na [www.otevrenasrdce.cz](http://www.otevrenasrdce.cz)





ÚVALY

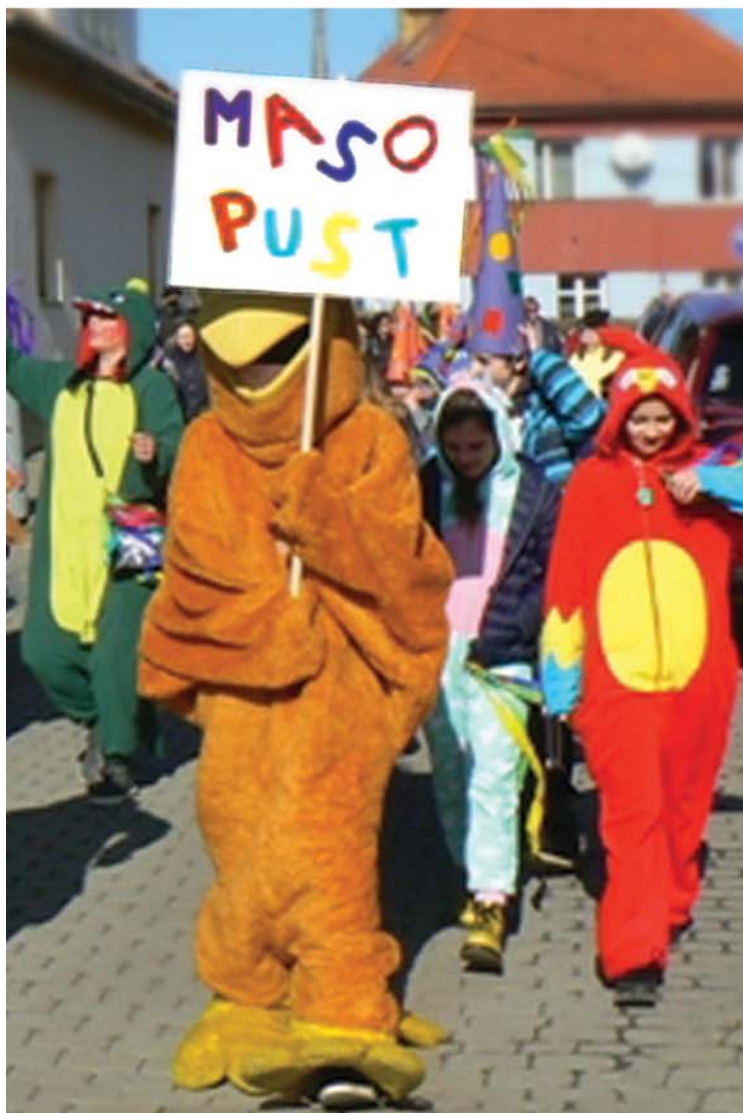
mestouvaly.cz

# BESEDA S PÍSNĚMI YVETTA SIMONOVÁ

**PÁTEK 21. 2. 2020 OD 18 HOD.  
SÁL DPS ÚVALY, NÁM. SVOBODY 1570**

Vstupné 100 Kč

Předprodej vstupenek od 27. 1. 2020 v podatelně Městského úřadu  
Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 95 a v Městské knihovně Úvaly,  
Husova 98.



Komise pro kulturu Rady města Úvaly a MDDM Úvaly vás zvou na

## ÚVALSKÝ MASOPUST SOBOTA 22. 2. 2020

### PROGRAM:

**10:30 Výtvarná dílnička - výroba masek**  
v MDDM Úvaly

**12:30 Zahájení masopustního průvodu**  
trasa od MDDM Úvaly – V. Nováka, Vojanova, Ji-  
ráskova, Husova na náměstí Arnošta z Pardubic

**13:00 Masopustní veselice**  
na náměstí Arnošta z Pardubic  
**k tanci a poslechu hraje**  
**skupina Maxíci**

### Těšit se můžete také na

tradiční zabijačkové pochoutky, české speciality a teplé  
a studené povzbuzující nápoje, které bude možno na  
místě zakoupit.



## Sbor Christi Úvaly končí

**P**osledním veřejným vystoupením Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly byla účast v provedení České mše vánoční Jakuba Jana Ryby „Hej mistře!“ 22. 12. 2019 ve Farním kostele Panny Marie (Zvěstování Páně) v Úvalech. A tak po 18 letech sbor končí svou bohatou pěveckou činností vzhledem k tomu, že

mi zdravotní stav nedovoluje nadále se sborem pracovat a nenašel se nástupce, který by se sboru ujal.

Cílem sboru Christi byla vždy popularizace duchovní písně a hudby. Nesmazatelně se sbor zapsal do kulturně společenského života našeho města, který obohacoval svými koncerty i účinkováním při různých společenských

událostech. Vedle Úval sbor vystupoval také pravidelně ve Škvorci a své koncerty uvedl na dalších místech Středočeského kraje – v Jílovém, v Čelákovcích, v Pečkách, v Dobročovicích, v Říčanech, v Uhlířských Janovicích, v Kostelci nad Černými lesy, v Praze Klánovicích. Mnohokrát se účastnil Festivalu duchovní hudby v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí v Praze. Za ta uběhlá léta sbor získal své sympatizanty, pravidelné návštěvníky svých vystoupení. Všem za přízeň a pozornost upřímně děkuji.

Rád bych také poděkoval našim sboristům. A že jich za ta léta nebylo málo – sborem za 18 let prošlo na 65 zpěváků a zpěvaček. Jmenovitě děkuji té, s níž jsme sbor budovali od samého počátku, paní Evě Nádeníčkové, varhanici a korepetitorce.



Poděkování patří i Náboženské obci Církve československé husitské v Úvalech za podmínky pro činnost a technickou pomoc a Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické ve Škvorci za plodnou spolupráci. Také rád děkuji Městskému úřadu v Úvalech a městskému domu dětí a mládeže za všestrannou podporu a pomoc, městskému časopisu Život Úval za propagaci.

Velké díky vám všem.

Vítězslav Pokorný,  
vedoucí a dirigent sboru



**ÚVALY**
mestouvaly.cz

**CESTOVATELSKÁ BESEDA  
S P. CHLUMEM  
O ČÍNĚ**

**PÁTEK, 14. 2. 2020 OD 18:00 H.  
DPS**

Vstupné dobrovolné.

**zprávy z MDDM**

Město Úvaly a MDDM  
zve srdečně seniory  
na besedu  
s výživovou  
specialistkou  
Bc. M.Tichou

**ZDRAVOU  
VÝŽIVOU  
K VITALITĚ**

dne 26.2. 2020  
od 16:00  
v sálku DPS

součástí besedy  
je drobné  
občerstvení

Evropská unie  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropské zemědělství a venkovská rozvojová opatření  
podporují rozvoj venkova, život a zaměstnanost



## Vánoční besídka prvňáčků

**V** 1. A ZŠ Úvaly přinesla krásné společné chvíle s rodiči, prarodiči, sourozenci, kamarády. Děkujeme za spolupráci rodičům a přejeme každému v novém roce pevné zdraví, štěstí a spokojenost.

*Za tým ZŠ Úvaly Zdeňka Křížová*



## Vzpomínka na Vánoce

**L**eden uběhl jako voda, přesto nám zůstaly pěkné vzpomínky na čas vánoční.

Třída 7. B určitě nezapomene na krátkou hru Betlém, kterou si během vánoční besídky připravila pro děti ze třídy 2. B. Velcí spolužáci potěšili mladší spolužáky a sklídili od nich zasloužený potlesk. Třeba se nám podaří spolupracovat i v budoucnu. Pokud by tomu tak bylo, dozvíte se to mezi prvními.

*Za tým ZŠ Úvaly Mgr. Alice Javůrková*



## Co plánuje škola na únor?

- **3. 2.** Plavecký výcvik pro žáky 2. a 3. tříd  
Dospívám aneb život plný změn – přednáška pro dívky 6. tříd  
Na startu mužnosti I – přednáška pro chlapce 6. tříd  
Čas proměn – přednáška pro dívky 7. tříd  
Na startu mužnosti II – přednáška pro chlapce 7. tříd
- **5. 2.** Zeměpisná olympiáda – školní kolo
- **7. 2.** Městská knihovna Úvaly – Karel Čapek – Dášenska a Pudlenka – exkurze pro žáky 1. A
- **11. 2.** Putování za Zdravíkovem – preventivní program zaměřený na zdravý životní styl s důrazem na vyváženou stravu – pro žáky 1. D  
Městská knihovna Úvaly – „Knihovní úkolovka“ spojená s vyhledáváním knížek napříč literárními žánry pro žáky 3. C
- **12. 2.** Tvůrčí dílny ND – „Divadlo, divadlo“ – Seznámení s provozem divadla (Stavovské divadlo), upřesnění jednotlivých pozic – herec, režisér, kostýmní výtvarník, dramaturg – zapojení dětí – pro žáky 2. A
- **17. 2.** Bruslení Letná – sportovní výlet pro žáky 5. D  
Klub mladého diváka – divadelní představení Tančírna
- **18. 2.** Městská knihovna Úvaly – téma „Dětský hrdina“ pro žáky 2. E
- **27. 2.** Nebezpečí v kyberprostoru – přednáška pro žáky 5. tříd

*Za tým školy Mgr. Lenka Foučková*





## Kroužky školní družiny

**N**aše školní družina nabízí dětem nepřeberné množství kroužků. Každý si mohl vybrat právě ten, který ho naplňuje. Sportovci mají k dispozici florbal a sportovní kroužek. Kreativitu rozvíjejí v šikovných ručičkách a výtvarném kroužku. Jiní hrají divadlo, zpívají, hrají na flétnu nebo tancují. Logiku rozvíjejí při deskových hrách.

Jednou z novinek je vzdělávací kroužek Lovci Podnikavých duchů, jehož licenci jsme získali zdarma z projektu MAP II pro Brandýsko.

Kroužek Lovci Podnikavých duchů je nejen vzdělávací, ale i zážitkový s cílem rozvíjet v dětech vlastnosti a dovednosti, které jsou typické pro podnikavou osobu (komunikační dovednosti, asertivita, emoční inteligence, týmová spolupráce, řešení problémů, finanční gramotnost ...)

Cílem hry je získání životních karet tajemných Podnikavých duchů.

Již se nám podařilo získat životní kartu Podnikavého ducha KOMUNA, který žije v Západním Kavkazu v jeskyni Krubera-Voronja. Díky němu

jsme získali komunikační dovednosti (zásady sebe prezentace, otevřené a uzavřené otázky, aktivní naslouchání, gesta, verbální a neverbální komunikace atd.)

Nyní se snažíme získat životní kartu dalšího ducha. V příběhu se hravou formou seznamujeme s asertivitou, manipulací a kompromisním řešením. Zatím neznáme jeho jméno, ani kde ho najít. Nejbližší stopy vedou na hřbitov Rock Creek Washington, D.C. ...

*Za tým školy Pavla Pavelková, vedoucí ŠD*





### ZŠ Úvaly hledá do svého týmu nové kolegy na pozici:

- asistent/asistentka pedagoga  
0,75 úvazku

Nabízíme příjemné prostředí a vstřícné jednání.  
Kontakt: [zivotopisy@zsualy.cz](mailto:zivotopisy@zsualy.cz); tel. 736 183 705

## organizace a spolky

Počestné právo, vážený rychtáři,  
vážená rychtářko, milé tetičky,  
sousedé  
a vzácní hosté,  
zveme Vás tímto na

### Volební zasedání,

které se koná v sobotu

**15. února 2020 od 14 hodin  
v hospodě na hřišti v Úvalech.**

**Těšíme se, že mezi nás přijedete  
s dobrou náladou a ve svérázu.**

**V novém roce 2020 přejeme hodně  
štěstí, zdraví a spokojenosti.**

Hana Černá, rychtářka  
Anna Jaklová, syndik

## Volební valná hromada SDH Úvaly

**V**pátek 10. 1. 2020 se od 19:00 hodin konala valná hromada SDH Úvaly. V letošním roce byla po pěti letech volební, takže se vážná část setkání časově protáhla. Valné hromady se zúčastnilo dostatek členů, aby byla usnášení schopná, dále se zúčastnili hosté z MěÚ Úvaly, sborů z okrsku č. 6, ale i z okresu Praha-východ. Sbor dobrovolných hasičů zvolil pro následující pětileté období výbor ve složení: starosta sboru – Radek Šindelář, náměstek starosty sboru – Eva Mašatová, velitel sboru – Petr Rytina ml., strojník – Pavel Polák, referent prevence a výchovné činnosti – Veronika Nováková, jednatel – Milan Bednář, hospodář – Václava Klímová, vzdělavatel, kulturní referent – Jiří Jindra, vedoucí mládeže – Alena Tesařová, kronikář – Milan Bednář, referent ochrany obyvatelstva – Radek Baroch, člen výboru – Mirek Horák, člen výboru – Adéla Votočková. Revizor SDH: Hana Pálení-

ková. Po úctyhodných 20 letech ukončil svou činnost v čele výboru sboru pan Miroslav Šindelář, členové sboru mu před všemi přítomnými poděkovali za jeho dlouholetou činnost a předali na památku skleněný korbel s hasičským motivem, následně bylo odsouhlaseno prohlásit pana Miroslava Šindeláře čestným starostou SDH. V programu valné hromady samozřejmě nechyběly zprávy z jednotlivých sekcí o činnosti sboru, slavnostní ocenění některých členů a delegování členů SDH Úvaly na další hasičské schůze a valné hromady v rámci okrsku a okresu. Po vyčerpávající vážné části potešilo všechny přítomné občerstvení ve formě řízků s bramborem a následující zábava v podání Ondry Nováka a jeho kapely. Věřím, že se všichni dobře bavili a novému výboru přejí hodně štěstí v jeho úsilí a práci, která v minulosti byla vidět, nyní je vidět a snad tedy bude vidět i nadále.

*Alena Tesařová, SDH Úvaly*



## Mladí hasiči na přelomu nového roku

**P**avidelné schůzky mladých hasičů jsme v roce 2019 ukončili tradiční vánoční besídkou, která se konala v pátek 20. 12. Dospělí a dorost připravili před začátkem schůzky pohoštění a nazdobili stromeček, pod který pak přichozí děti mohly položit dárečky. Zahrály si tradiční hry – „Na hamouna“ a „Židličky“, ochutnávaly cukroví a pohoštění a nakonec mohly rozbalovat dárečky. Vedoucí od dětí vyzvídal, co si jejich svěření přáli pod stromeček a jak budou trávit Vánoce. Nakonec si všichni popřáli pěkné svátky a děti se vydaly k domovu. Dospělí pak pokračovali vánočním večírkem SDH Úva-

ly. První lednová schůzka mladých hasičů se konala v pátek 10. 1. 2020. Vzhledem k tomu, že bylo téměř jarní počasí, čekali děti lehký trénink na zahradě, atletické rozcvičení, běžecké úseky se zapojováním a spojováním púlspojek, dorostenky pak nacvičovaly zapojování rozdělovače na disciplínu 100 m s překážkami. Starší žáci se přesunuli do učebny, aby se začali věnovat plnění odznaků odborností. Dvě hodiny tréninku utekly, ani jsme nevěděli, jak...



Alena Tesařová, SDH Úvaly

## církev

### ZAMYŠLENÍ NAD BIBLICKÝM TEXTEM

**VĚČNĚ PAMATUJE NA SVOU SMLOUVU, NA SLOVO, JEŽ PŘIKÁZAL TISÍCŮM POKOLENÍ.**

(Ž 105,8)

Mnoho lidí se ptá věřících: „Kde je váš Bůh? Jak se dnes projevuje? Jak v době internetu a mobilů můžete věřit, že nějaký Bůh existuje a že řídí lidské dějiny?“ Tito lidé si neuvědomují, co říkají. Bůh je živý a věčný, jeho smlouva s lidským pokolením trvá na věky. Bůh však není „dědeček na oblačku“, který sleduje, co lidé tam dole dělají. Bůh je pramen všeho života, světlo, které je nekonečné. Bůh je láska. Boží sláva prozařuje celý vesmír, a kdo ji nevnímá, je duchovně negramotný. Nenahávejme si, že člověk všechno ví a má v rukou moc nad světem. Nemá. Již naši předkové říkali

**NEBE A ZEMĚ POMINOU, ALE MÁ SLOVA NEPOMINOU.**

(Mk 13,31)

moudře: Boží mlýny melou pomalu, ale jistě. Nebo také: Všechno do času, Pán Bůh na věky. Všechno jednou pomine, ale Boží přítomnost, jeho slovo a slib nikdy nepominou.

**„Děkujeme ti, Bože, že jsi s námi v našich radostech i starostech, že nás neopouštíš a tvá zaslíbení trvají do všech pokolení. Amen.“**

(Vybráno z Denního čtení 2020)

Mgr. Jitka Pokorná,  
farářka CČSH v Úvalech

## okénko knihovny

### S knížkou do života

**R**ády bychom vám krátce představily několik nových projektů, které jsme na rok 2020 přichystali. Především se se Městská knihovna Úvaly připojila k mezinárodní iniciativě Bookstart – S knížkou do života. Připravujeme program pravidelných setkání v knihovně pro nejmenší

čtenáře od 0 do 3 let a jejich rodiče. Dílny plné společného čtení, prohlížení, zpívání a hraní, stejně jako povídání o dětských knížkách a besedy se zajímavými autory a odborníky zahájíme během první poloviny roku.

Také pro seniory máme nachystaný nový cyklus vzdělávacích seminářů, v němž si zájemci mohou zlepšit orientaci v oblasti informačních a komunikačních technologií, aby se dokázali pohybovat v online světě bezpečněji a plnohodnotněji. Chcete se naučit komunikovat emailem či přes Skype nebo si založit účet na některé ze sociálních sítí? Chtěli byste zužitkovat své znalosti při editaci internetové encyklopedie Wikipedia? Rádi byste věděli, jak na online nákupy, kde najít zboží nejlevněji, jak si rezervovat vstupenky do diva-

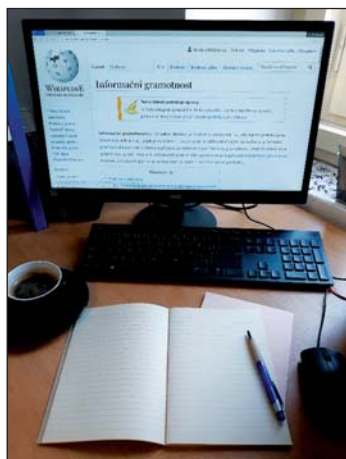
dla, jak bezpečně platit přes internet? Potřebovali byste se lépe zorientovat na webových stránkách města či dalších institucí státní správy? Nebo cítíte, že se nevyznáte v záplavě informací, že nevíte, čemu věřit, že je pro vás těžké rozeznat podložené zprávy od těch falešných? Praktické besedy pro jednotlivce i malé skupiny 2-3 seniorů umíme přizpůsobit na míru právě vašim potřebám a otázkám. Přijďte za námi do knihovny domluvit si termín i téma.

Ostatní čtenáře bychom rády upozornily na službu, kterou jsme zavedly společně s novým katalogem Tritius v loňském roce. Čtenáři, kteří si aktivovali přístup do svého čtenářského konta, si mohou jeho prostřednictvím objednávat knihy, které jsou aktuálně dostupné v knihov-



ně. V klidu domova či před odchodem z práce si můžete vybrat knihy v našem katalogu, a my vám ji připravíme v knihovně u pultu. Počkají tu na vás až pět dní. Nadále si také můžete rezervovat knihy, které jsou zrovna půjčené. Když se vrátí, dostanete od nás zprávu emailem. Vyzvednout si ji pak můžete v následujících dvou týdnech. Těšíme se na viděnou v knihovně!

Knihovnice MĚK Úvaly





## Úvalský aiki-podzim

**T**ýden po listopadové dětské stáži na pražských Vinohradech se v Praze o víkendu 16. – 17. 11. 2019 konala Zimní škola ČAA pod vedením Daniela Vettera (6. dan Aikikai ze Švýcarska) a Rina Bonanna (6. dan Aikikai z Itálie), na které opět úvalští zástupci nechyběli.



Touto akcí jsme uzavřeli relativně klidný listopad a následoval šilenný prosinec.



Začal hned 5. 12. Miku-lásem, kdy na náš poklidný trénink vtrhlo několik čertů a měli jsme co dělat, abychom se jim ubránili. To víte – pekelné síly vládnou

různými nadpřirozenými schopnostmi. Nakonec jsme ale zvítězili. Byli jsme jen trochu zpocení a špinaví, naši malí bojovníci však dostali zaslouženou odměnu.

Po čtvrtku hned následovala víkendová zkoušková stáž, na kterou jsme se intenzivně připravovali. Bohužel, zdravotní komplikace způsobily, že místo Miroslava Kodyma (6. dan Aikikai) museli opět zaskočit Aleš Hruška, Libor Šimek a Pavel Skalický (všichni 4. dan Aikikai).

Sobotu 7. 12. ovládlo sedm kandidátů z Proseka, mezi nimiž se ovšem úvalský Vašek neztratil. Úspěšně složil



zkoušky na 6. kyu, k čemuž mu gratulujeme.

Neděle byla mnohem komornější a klidnější, přestože bylo třeba projít větší počet technik. Kandidáti byli pouze dva, přestože se původně počítalo s pěti (chOROBY a zranění neúřadovaly pouze u učitele), a oba z Úval.

Po celodenním cvičení

už toho měli dost, ale přesto předvedli skvělý výkon. Anička úspěšně složila zkoušky na 4. kyu a František obdržel 2. kyu. Oběma moc blahopřejeme!

Mezitím nám začaly na dveře klepat Vánoce a my jsme vyhlíželi předvánoční vyhánění zlých duchů z tělocvičny – rituál Misogi. Poslední trénink před Vánocemi jsme se ve čtvrtek 19. 12. sešli, abychom hodinovým se-

káním dřevěnými meči očistili náš cvičební prostor a připravili ho na další rok.

Letos k nám na tuto akci dorazila vzácná návštěva – bez



ohlášení nás z Prahy přijeli podpořit Mirek Kodym s manželkou Angelikou. Mirek byl čerstvě po operaci, ale už se mu velmi stýskalo po cvičení. Hodinové sekání mečem ale neriskoval. Předvedl dětem krátkou ukázkou s opravdovou katanou, aby následně úderem do gongu zahájil hodinový maraton. Šedesát minut je dlouhá doba a my jsme odhadovali, kolik dětí z přítomných 29 odpadne před koncem. Když už z nás po půlhodině tekla pot a všechny děti statečně sekaly, byli jsme velmi překvapeni. Nakonec těsně před koncem odpadly pouze čtyři! Byli jsme na naše malé bojovníky velmi hrdí – klobouk dolů.



Závěrem bych rád popřál všem čtenářům Života Úval ve všech ohledech úspěšný rok kovové Krysy.

Pavel Skalický, vedoucí Aikidó Úvaly  
([www.aikido-uvaly.cz](http://www.aikido-uvaly.cz))

Autoři fotografií: Zdeňka Skalická, Jana Zabranská, Libor Šimek,  
Dušan Trefilík a Pavel Skalický





## Rozpis SK Úvaly - jaro 2020

### Muži A: Rozpis:

|                 |    |            |       |                                     |
|-----------------|----|------------|-------|-------------------------------------|
| <b>14. kolo</b> | Ne | 22.03.2020 | 16:30 | SK Úvaly – FK Vysoká                |
| <b>15. kolo</b> | So | 28.03.2020 | 10:15 | FK Kralupy 1901 – SK Úvaly          |
| <b>16. kolo</b> | Ne | 05.04.2020 | 16:30 | SK Úvaly – AFK Milovice             |
| <b>17. kolo</b> | Ne | 12.04.2020 | 16:30 | TJ Sokol Škvorec – SK Úvaly         |
| <b>18. kolo</b> | Ne | 19.04.2020 | 17:00 | SK Úvaly – SK Kosmonosy             |
| <b>19. kolo</b> | So | 25.04.2020 | 10:15 | FK Slavoj Stará Boleslav – SK Úvaly |
| <b>20. kolo</b> | Ne | 03.05.2020 | 17:00 | SK Úvaly – TJ Sokol Holubice        |
| <b>21. kolo</b> | So | 09.05.2020 | 17:00 | SK Bakov n/J – SK Úvaly             |
| <b>22. kolo</b> | Ne | 17.05.2020 | 17:00 | SK Úvaly – SK kopaná Hovorčovice    |
| <b>23. kolo</b> | So | 23.05.2020 | 17:00 | TJ AFK Eletis Lužec – SK Úvaly      |
| <b>24. kolo</b> | Ne | 31.05.2020 | 17:00 | SK Úvaly – TJ Sokol Chotětov        |
| <b>25. kolo</b> | Ne | 07.06.2020 | 17:00 | SK Úvaly – TJ Byšice                |
| <b>26. kolo</b> | So | 13.06.2020 | 17:00 | AFK Libčice – SK Úvaly              |

### Dorostenci: Rozpis:

|                 |    |            |       |                                    |
|-----------------|----|------------|-------|------------------------------------|
| <b>12. kolo</b> | So | 21.03.2020 | 10:15 | FC Tucharaz – SK Úvaly             |
| <b>13. kolo</b> | So | 28.03.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Štítarský SK            |
| <b>14. kolo</b> | So | 04.04.2020 | 14:30 | FK Čáslav „B“ – SK Úvaly           |
| <b>15. kolo</b> | So | 11.04.2020 | 10:15 | SK Úvaly – FK Viktorie Velký Osek  |
| <b>16. kolo</b> | Ne | 19.04.2020 | 10:00 | TJ Sokol Jestřabí Lhota – SK Úvaly |
| <b>17. kolo</b> | So | 25.04.2020 | 10:15 | SK Úvaly – TJ Slavoj Vrdy          |
| <b>18. kolo</b> | So | 02.05.2020 | 10:15 | SK Český Brod – SK Úvaly           |
| <b>19. kolo</b> | Ne | 10.05.2020 | 10:15 | TJ Sokol Družba Suchdol – SK Úvaly |
| <b>20. kolo</b> | So | 16.05.2020 | 10:15 | SK Úvaly – FK Uhlířské Janovice    |
| <b>21. kolo</b> | Ne | 24.05.2020 | 10:15 | TJ Mnichovice – SK Úvaly           |
| <b>22. kolo</b> | So | 30.05.2020 | 10:15 | SK Úvaly – AFK Pečky               |

### Žáci: Poslední zápas podzimu:

|          |    |            |       |                            |           |
|----------|----|------------|-------|----------------------------|-----------|
| 12. kolo | St | 20.11.2019 | 17:30 | SK Úvaly – 1. FC Líbeznice | 5:1 (0:0) |
|----------|----|------------|-------|----------------------------|-----------|

### Rozpis:

|                 |    |            |       |                                   |
|-----------------|----|------------|-------|-----------------------------------|
| <b>14. kolo</b> | Ne | 22.03.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Sokol Měšice A         |
| <b>15. kolo</b> | Ne | 29.03.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Slavia Louňovice       |
| <b>16. kolo</b> | So | 04.04.2020 | 10:15 | Viktorie Jirny – SK Úvaly         |
| <b>17. kolo</b> | Ne | 12.04.2020 | 10:15 | SK Úvaly – SK Hovorčovice 2007    |
| <b>18. kolo</b> | So | 18.04.2020 | 10:15 | Aero Odolena Voda – SK Úvaly      |
| <b>19. kolo</b> | Ne | 26.04.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Viktoria Sibřina modrá |
| <b>21. kolo</b> | So | 09.05.2020 | 10:15 | SK Bášť – SK Úvaly                |
| <b>22. kolo</b> | Ne | 17.05.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Sokol Klecany          |
| <b>23. kolo</b> | Ne | 24.05.2020 | 14:15 | FK Brandýs – Boleslav – SK Úvaly  |
| <b>24. kolo</b> | Ne | 31.05.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Spartak Čelákovice     |
| <b>25. kolo</b> | So | 06.06.2020 | 14:30 | 1. FC Líbeznice – SK Úvaly        |
| <b>26. kolo</b> | Ne | 14.06.2020 | 10:15 | SK Úvaly – Slavia Radonice        |

Podzimní část všech 3 soutěží proběhla neobvykle dobře. Muži skončili na 3. místě se ztrátou 2 bodů na prvního. Dorostenci byli také třetí se ztrátou 2 bodů na vedoucí družstvo. Nejlépe dopadli mladší žáci, kteří skončili na druhém místě, ale se ztrátou 6 bodů na suverénně vedoucí Hovorčovice.

Nezbývá než si přát, aby si družstva udržela nebo vylepšila své pozice.

Přeji všem fotbalistům a fanouškům SK Úvaly úspěšný rok 2020 a vyhýbání se zraněním a nemocem.

Ing. Petr Jankovský

## Předvánoční fotbalová atmosféra v Pařezině

**P**oslední měsíc v tomto roce jsme v našem areálu na hřišti s UMT uspořádali v rámci oslav 100 let založení našeho klubu dva turnaje mužů. Nejprve se uskutečnil třetí adventní sobotu 14.12.2019 turnaj „O pohár místostarosty města Úval“. Jednalo se o kategorii starých gard 35+ let za účasti osmi mužstev.

**Umístění:** 1. místo Slavoj Praha, 2. místo UTS Vršovice, 3. místo Sokol Škvorec. Domácí borci skončili na 6. místě a bylo znát, že jejich věkový průměr byl ze všech zúčastněných týmů nejstarší :o)).

**Nejlepší střelec** R. Jašek – UTS Vršovice, **nejlepší brankář** L. Semrád – SK Úvaly, **nejlepší hráč** M. Bednář – Slavoj Praha.

Na zlatou sobotu 21.12.2019 se uskutečnil vánoční turnaj III. ročník memoriálu Jardy Černého za účasti osmi mužstev. Hrál se systémem ve skupinách a dále play-off v příjemném jarním počasí a úroveň zápasů byla díky hráčům mladších ročníků, ale i několika prvoligových zkušených borců (např. již poněkolkáté J. Jindříšek – Bohemians 1905) opravdu vynikající.

**Nejlepší střelec** L. Sochůrek – Sokol Vyšehořovice, **nejlepší brankář** M. Vacek – EXÚvaly, **nejlepší hráč** J. Král – Black Angels.

Oba turnaje měly velmi dobrou úroveň a hráči si pochvalovali, že se v předvánočním čase mohou setkat s bývalými spoluhráči a kamarády. Hráčům všech týmů patří velký dík za jejich fair play výkony a přátelskou atmosféru. Příští rok se budeme těšit na další ročník těchto populárních turnajů.

Václav Kopač

## TENISOVÉ KEMPY ÚVALY 2020

**Termíny:**  
1.- 3. července  
Cena: 1.980 Kč

29. června - 3. července  
6. - 10. července  
17. - 21. srpna  
24. - 28. srpna  
Cena: 3.300 Kč

Tenisová škola Úvaly  
Guth Jarkovského 698  
tsuvaly@centrum.cz  
Tel: 725 334 363  
www.tsuvaly.webnode.cz

Pro pokročilé hráče  
i začátečníky od 5 let

**Umístění:** 1. místo UTS Vršovice, 2. místo Black Angels a 3. místo EXÚvaly. Domácí klub tentokrát reprezentovali naši dorostenci a v konkurenci kvalitních týmů se rozhodně za svoje výkony nemuseli stydět. Dlouhý fotbalový den zakončili svým tradičním předvánočním koncertem kapele Medvěd 009 a CZ.



## Poznáte se?

**V** únoru úplně jinak – čtete výzvu a prosbu. Rádi bychom do archivu městských kronik shromáždili historická fakta o domech od čp. 1 po tisícovku. Často hovořím se staršími pamětníky z Úval (mj. s paní Hladíkovou a Sálou, s panem Martínkem a Líznerem ad.) na ulici či při setkáních v DPS o obchodech a řemeslech, které se objevovaly spolu s prvními nájemníky či majiteli domů. Po čase se provozy měnily, mizely a nové rodily. Někde vydržely generace, jinde není po nich památka. V knize Úvaly jindy a nyní (1929) a Úvaly v průběhu staletí (2004) i na stránkách [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) jsou obchodníci, živnostníci a řemeslníci zmíněni, ale ne zcela ke vztahu k domům. Jen třeba

v Husově nebo Havlíčkově ulici řada pamětníků ví o obchodech, které začínaly jako řeznictví, smíšené zboží a končily trojnásobnou změnou, „jen jako obytné domy“. Zmapovat tyto proměny se možná zdá zbytné, ale každá obec by mohla mít historii zpracovanou nejen v kronikách, ale i uceleně a tematicky. Pamatujete-li si, kdo ve vašem domě bydlel od jeho postavení po současnost a byl-li místním „podnikatelem“ či nějakým činovníkem obecním, sportovním, úředním, spolkovým aj., zkuste se spojit osobně nebo mailem ... srdečně děkuje [alena.janurova@centrum.cz](mailto:alena.janurova@centrum.cz)

K fotografii z dětského představení Pamela ... se ozval pan F. Smolík. Jakmile doplníme další jména, prozradíme víc. *Alena Janurová*



## osobní

Dne 27. února uplyne 10 let od úmrtí mé milované sestry – dvojčete **Evy Vosátkové**.  
Moc mi chybíš ♥♥♥.  
*Vzpomíná sestra Hana a bratr Václav Vosátkovi.*

Uplynul již jeden rok, co nás navždy opustil  
naš milovaný  
pan **Josef Fischer**.  
*Vzpomíná zarmoucená rodina.*

Dne 22. 12. 2019 zemřel ve věku 88 let Ing. Jiří Hásek, bývalý zaměstnanec Města Úvaly. Od roku 2006 do roku 2017 se staral o archiv městského úřadu. Pracoval až do svých obdivuhodných 86 let.

I v tomto vysokém věku byl plný pracovního elánu a životního optimismu.

*Jana Tesařová, tajemnice*

Chtěla bych poděkovat městské policii za to, že vždy ochotně přijedou, když potřebuji pomoc s dcerou, která je vážně nemocná.  
Přeji policii mnoho úspěchů.  
*Literová*

Děkuji všem, kteří mi přáli k mému životnímu jubileu.  
*Miroslav Martínek*

## společenská kronika

### únor 2019

#### Vítáme nové spoluobčanky

Hynek Pilný  
Karolína Damovská

*Přejeme, aby vyrostli ve zdravé a šťastné občany našeho města. Již nelze zveřejňovat v „Životě Úval“ jména narozených dětí, životní jubilea a jména zemřelých v rubrice Společenská kronika. Uvést jméno a příjmení je možné pouze s písemným souhlasem dotčené osoby, případně jejího zákonného zástupce. V případě zájmu o zveřejnění se obraťte na správní odbor MěÚ Úvaly, na email [marie.cerna@mestouvaly.cz](mailto:marie.cerna@mestouvaly.cz) nebo tel. 281 091 528, mobil 723 929 928.*

*Marie Černá – matrikářka*

## inzerce

**SERVIS, REVIZE PLYNOVÝCH  
SPOTŘEBIČŮ –  
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB  
STABILNÍCH.  
REALIZACE A KONTROLY  
SPALINOVÝCH CEST.**

**ING. TOMÁŠ PINKAVA  
TEL: +420 608 153 818**

**Z důvodu rušení provozovny kadeřnictví k 31. 3. 2020**  
nabízíme k prodeji/odvozu starší vybavení.

K prohlédnutí na adrese Jiráskova 297, Úvaly a to po předchozí dohodě na **tel. 737 686 832 – M. Šedinová**

### Montáže stínící techniky Praha a okolí

Volná pracovní doba, odměna dle počtu zakázek. Rozsah práce dohodou. Výdělek záleží na zájmu a množství namontovaných zakázek. Jedná se o jednoduché montáže, ke kterým je potřeba pouze základní nářadí. Zpracujeme. Práci nabízíme celoročně. Se všemi zájemci pohovoříme.

Zašlete kontakt nebo životopis na  
**[gato@gato.cz](mailto:gato@gato.cz), případně volejte 777 038 000.**

Vhodné i jako přivýdělek.



**KOMINICTVÍ  
NĚMEC**  
čištění, revize, opravy  
Telefon 775 132 921

**Hledám paní na úklid v RD**  
v centru Úval s 2 domácnostmi – sanita, luxování 1x za dva týdny dopol., asi 4 hodiny práce (150 Kč/hod.)  
Tel.: 728 322 093

**Vykoupím staré knižní**  
pozůstalosti, sbírky  
poštovních známek,  
pohlednic, staré tiskoviny  
apod.  
731 489 630

**Kácení a řez stromů**  
stromolezeckou technikou,  
řez živých plotů.  
tel.: 606527091



**RE/MAX**  
Alfa

Ráda Vám pomůžu s prodejem,  
pronájmem nebo odhadem ceny  
Vaší nemovitosti. Bydlím v Úvalech  
a lokalitu dobře znám.

Ivana Hilton  
T: 777 448 880  
ivana.hilton@re-max.cz

**Realitní služby,  
jaké si přejete**



**DRAGÜR**

Rodinné domy na klíč a stavební práce



2.980.000,-  
vč. DPH

Více info:



4.495.000,-  
vč. DPH

Více info:



Nabízíme rodinné domy na klíč ve vyšším standardu: zděný dům včetně projektové dokumentace, vinylové podlahy, podlahové vytápění, podomítkové baterie, obložkové zárubně, betonová krytina a další...

**Rodinný dům DRAGUR 1**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Dispozice                 | 4 + KK             |
| Zastavěná plocha          | 109 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha             | 96 m <sup>2</sup>  |
| Zděný dům na klíč vč. DPH | 2.980.000,-        |

**Rodinný dům DRAGUR 2**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Dispozice                 | 4 + KK             |
| Zastavěná plocha          | 212 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha             | 189 m <sup>2</sup> |
| Zděný dům na klíč vč. DPH | 4.495.000,-        |

- Stavba rodinných domů na klíč
- Rekonstrukce bytů a domů
- Stavby a rekonstrukce komerčních objektů
- Půdní vestavby
- Fasády, omítky a zateplení
- Ploty a zámkové dlažby
- Terénní a zahradní práce
- Poradenství a zajištění projektové dokumentace

Tel.: 602 586 769 Uložte si vizitku:

Tel.: 776 559 199

Sídlo: Ve Žlábku 77  
Praha 9

dragur@dragur.cz

www.dragur.cz



**POHŘEBNÍ SLUŽBA**

**Jan Žížala**

**Český Brod, Husovo nám. 16**

**602 429 913**

**605 977 191**

**606 784 088**

*Řešíme  
ihned*



**777 038 001**

**www.gato.cz**



VENKOVNÍ VNITŘNÍ

**ŽALUZIE  
ROLETY**  
SÍTĚ PROTI HMYZU



## Pohřební ústav Pavel Kos



**602 221 511, 321 622 615**

**Český Brod,  
nám. Arnošta z Pardubic 1384**

**[www.pohrebnisluzbykos.cz](http://www.pohrebnisluzbykos.cz)**

## Kácení stromů a odvoz větví

**TEL.: 774 520 282**



## AUTODOPRAVA -nonstop-

### ODVOZ KONTEJNERY

Sutě, odpad, písky

Recyklát, tříděná zemina

Přeprava materiálu

Milan Petružálek

Praha 9 – Běchovice

Český Brod

**MULTIKÁRA, AVIA, LIAZ, TATRA, IVECO  
ZEMNÍ – výkopové práce – DEMOLICE**

**mobil: 603 242 142**

[www.sute-pisky.cz](http://www.sute-pisky.cz)

[milanpetruzalek@sute-pisky.cz](mailto:milanpetruzalek@sute-pisky.cz)

**Chceš umět anglicky jako roditel mluví?**

**Baví tě objevitelská matematika?**

**Program PED ACADEMY**  
je určen dětem na prvním stupni a přesahuje učivo ve školách

**ANGLICKÝ JAZYK**  
ojedinelý systém výuky s ověřenými výsledky

**ROZČES, ROZUM, ROZDĚL, ROZOS**  
rozvoj čtenářských, mluvních, slohových, matematických a osobnostních dovedností

**Umíš diskutovat a vystupovat před publikem?**

**Zkus to s námi!**

**Kontakt:** email: [info@pedacademy.cz](mailto:info@pedacademy.cz),  
tel.: 725 947 074,  
[www.pedacademy.cz](http://www.pedacademy.cz)

[www.autodoprava-hovorka.cz](http://www.autodoprava-hovorka.cz)  
[www.autoservis-hovorka.cz](http://www.autoservis-hovorka.cz)

**JIŘÍ HOVORKA**  
AUTOSERVIS & STAVEBNÍ PRÁCE

DRŽITEL CERTIFIKÁTŮ **ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001**

**Autoservis**  
pneuservis

**PNEUSERVIS PRO OSOBNÍ, NÁKLADNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VOZY**

Prodej PNEU  
Prodej disků hliníkových i plechových  
Montáž, vyvážení, opravy pneu  
Ukládání pneumatik

**Jiří Hovorka**  
stavební práce

Demoliční a stavební práce  
Stavba RD vč. základových desek  
Stavební přípravenost pro osazení bazénu  
Kanalizační a vodovodní přípojky  
Zemní práce  
Kontejnery  
Deponie - prodej

**SERVIS OSOBNÍCH A UŽITKOVÝCH VOZŮ**

Servisní prohlídky  
Výměna olejů  
Oprava autoelektriky  
Montáž zabezpečovacího zařízení  
Montáž tažného zařízení  
Výměna autoskel  
Servis klimatizace

Oprava brzdových systémů  
Příprava a provedení STK  
Diagnostika elektrických systémů vozidel  
3D geometrie kol  
Náhradní vozidlo  
Přestavba vozidel pro autoškoly  
Renovace světlometů

**AUTOSERVIS** +420 602 313 343  
**PNEUSERVIS** +420 725 906 970  
**STAVEBNÍ PRÁCE** +420 602 326 785

**PROVOZNÍ DOBA**  
**PO - PÁ** 7.00 - 17.00 H.  
**SO** 7.00 - 14.00 H.

**PROVOZOVNA HRADEŠÍN 145 (směr Doubek)**

## Česko-anglická ZŠ v Klánovicích

**Chcete zapsat školáčka do první třídy  
ve Victoria School?**

**Máte školáka na druhém stupni, který  
chce jiné vzdělání než na své základce,  
ale nechce na víceleté gymnázium?**

**Přijďte se k nám podívat!**

**12. 3. 2020 od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> a od 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>**  
jsou dveře a učebny Victoria School otevřeny!

Od první třídy se soustředíme na kvalitní výuku  
anglického jazyka, nabízíme předškolní přípravu  
a seznámení s angličtinou v rámci naší školky.

Přestoupit na Victoria School je možné i v průběhu  
roku; některé třídy ještě mají volná místa.

**Více informací na [www.victoria-school.cz](http://www.victoria-school.cz) nebo  
na telefonu: 737 456 654.**



[www.victoria-school.cz](http://www.victoria-school.cz)





**Optická infrastruktura, nejmodernější vysokokapacitní bezdrátové spoje, pravidelná modernizace bez kompromisů, trvalý dohled a servis sítě, to vše pro Vás v kvalitě NGA (Next Generation Access) s nejlepším poměrem cena/výkon na trhu.**

**Základní  
připojení  
BASIC  
399,-<sup>CZK</sup>**

Užívejte si stabilní a spolehlivé připojení pro základní práci s Internetem, surfování, e-maily, chat, VoIP,... buďte v kontaktu se svými přáteli.

**Výhodné  
připojení  
MULTIMEDIA  
499,-<sup>CZK</sup>**

Ponořte se do multimédií, sledujte videa, filmy, poslouchejte hudbu, cestujte po virtuálním světě s celou svou rodinou.

**Výkonné  
připojení  
NGA  
749,-<sup>CZK</sup>**

Pociťte nadstandardní kvalitu a rychlost NGA připojení, splňující náročné požadavky definice ČTÚ pro linky vysoké kvality. Hrajte náročné hry, sdílejte velké objemy dat, využijte virtuální svět internetu na maximum.

**Rozšiřte si jakýkoliv tarif o službu IPTV.** Vyberte si z platforem SledováníTV.cz nebo KUKI.TV a sledujte TV vysílání na chytrých televizích Samsung, LG, Panasonic, na svých telefonech, tabletech, PC nebo Set-Top-Boxu. Přehrajte si zpětně již odvysílané pořady a seriály, prohlédněte si soukromý archiv, navštivte videopůjčovnu, užijte si HD kvalitu.

**Zavolejte a nechte si poradit od zákaznické podpory na čísle 246 030 671**

Ceny jsou uvedeny s DPH.





Střepy na hřišti?

7



Česká mše vánoční J. J. Ryby

9



Zimní akce Aikido

15



## Mrázivá pohádka

## DŮLEŽITÉ

Veřejná zasedání  
zastupitelstva města  
se konají **6. a 20. 2. 2020**  
od 18 hodin v sále DPS







SLOVO STAROSTY

**Milé Úvalačky, milí Úvaláci,** staré přísloví říká, že „únor bílý pole sílí“. V době, kdy jsem psal toto slovostarosty (polovina ledna), však v Úvalech nebyla po sněhu ani památka, naopak to vypadá, že co nevidět začnou kvést sněženky. Lidé místo běžek a bruslí prohání kola či kolo-běžky a ráz počasí vůbec připomíná spíše předjaří než vrchol zimy. Zároveň moc nepříší. Jestli bude charakter počasí stejný, jako byl loni na jaře a v létě, čeká nás další období sucha.

Pro nás to zcela bez diskuse znamená, abychom na tuto změnu charakteru počasí, která může již opravdu být projevem klimatické změny, reagovali. Bude to znamenat celkovou změnu přístupu k tomu, jak funguje naše město ke krajině jako takové. Základem bude zajištění dostatku pitné vody, a to nejen pro letošní rok, ale zejména pro budoucnost. O to by se měla postarat realizace projektu zkapacitnění vodovodního přívaděče z Jíren. Příprava této stavby byla velmi náročná, ale náročná bude i realizace a financování. Více o tom píšeme v samostatném článku tohoto čísla. Dalším aspektem bude snaha o zajištění co nejpříjemnějšího prostředí v městském prostoru a ulicích. Dnes již víme, že jeden vzrostlý strom je schopen zajistit stejnou výměnu vody a teplot ve svém okolí jako 7 kW klimatizace. I jen traviny a květiny v ulicích, byť je musíme zalévat, dělají městské prostředí příjemnější. Budeme tedy i nadále umísťovat co nejvíce pouliční zeleně. K zeleni patří i městské lesy. Zde jsme podnikli hned dva zásadní kroky ve změně přístupu k nim. Tím prvním je, že jsme požádali Středočeský kraj, aby úvalské lesy přeřadil z kategorie lesů hospodářských na lesy zvláštního určení. V úvalských lesích tak nebude „povinné“ kácení v určitých letech a bude se moci přejít ke kácení

výběrovému, především ze zdravotních a bezpečnostních důvodů. Druhým krokem je, že jsme navázali spolupráci se Školním statkem Kostelec nad Černými Lesy, který patří pod Českou zemědělskou univerzitu. Tato školní organizace zavádí do praxe péči o lesy a hospodaření s lesy přírodě co nejbližším způsobem a tímto způsobem se bude od letošního roku starat i o naše lesy. Úvalské lesy projdou změnami, a potrvá-li období sucha i nadále, odumře v nich mnoho stromů. Pracujeme ale na tom, aby naše děti měly lesy v Úvalech v lepším stavu, než jsou teď.

K lesům a Úvalům patří i pole. Dnes jsou v okolí obrovské plochy lánů, které bychom chtěli rozčlenit remízky a polními cestami se stromořadím (s tím jsme již začali), ale také bychom chtěli docílit změny způsobu, jakým se na těchto polích hospodáří. Zde však narážíme na obrovskou nevělu a nechuť vlastníků pozemků, kteří často k nim nemají jiný vztah než finanční a nezajímá je nic jiného než to, jestli se jejich pozemky nedají přeměnit na stavební nebo jestli jim zemědělci platí nájem. Kvalita půdy a biodiverzita je vůbec nezajímá. Toto bude velmi těžká část změny v přístupu k přírodě a bude trvat nejdelší dobu. Pro hospodaření s vodou v krajině a pro biodiverzitu má však zásadní vliv. Musím také zmínit rybníky. V současné době finišují projektové dokumentace na rekonstrukci rybníků Horní úvalský a Lhoták. Jejich rekonstrukcí jednak zvýšíme retenční kapacitu a zároveň vybudujeme ostrůvky, kde najdou útočiště vodní ptáci. Se soukromým vlastníkem jednáme také o možnostech vzájemné spolupráce při rekonstrukci rybníka Mlýnského (Prokūpčák). Na závěr bych chtěl doplnit ještě jednu věc – celé to není jen o tom, co udělá město, kraj nebo stát. Je to také o tom, co jsme schopni a ochotni udělat každý jeden z nás. Pro začátek by třeba stačilo, abychom neházel kontejnery s odpady do rybníka nebo nevozili odpad do lesa, což naše technické služby musely hned zkraje roku řešit...

● **Petr Borecký, starosta města**

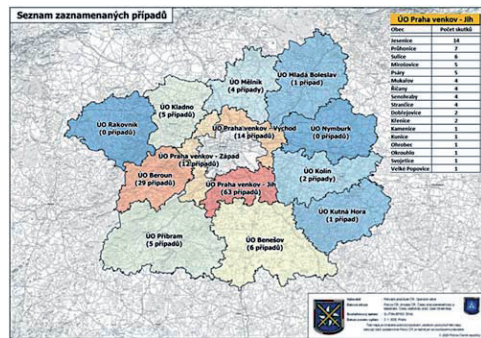
## INFORMACE K SÉRII VLOUPÁNÍ DO DOMŮ V OKOLÍ PRAHY

V uplynulých týdnech jste jistě zaznamenali informace o více než 120 vyloupených domech v okrese Praha - východ a západ, zejména v jižní části oblasti (Jesenice, Psáry, Velké Popovice atd.). Série vloupání se bohužel nevyhnula ani Klánovicím, Květnici nebo Újezdu nad Lesy. Všechny tyto zločiny nesou stejný rukopis: pachatelé jsou profesionální, neodstraší je ani kamery, ani alarm, kradou rychle a zaměřují se na peníze a snadno odnositelné cennosti. Objektem jejich zájmu jsou zpravidla domy u lesa, stranou, převážná část činů se odehrává mezi 16.00 - 19.00. V Úvalech samotných zatím žádný případ hlášený naštěstí NEMÁME a děláme všechno pro to, aby to vydrželo.

Městská policie pravidelně hlídá i v okrajových částech města, stejně tak Policie ČR posílila hlídkovou službu, plně využíváme možností nově instalovaného městského kamerového systému. Přesto však prosíme o PREVENCI. Všimněte si domů nejen svých, ale i sousedů. Uvidíte-li ve městě, zejména pak jeho okrajových částech opakovaně pohybovat se vám neznámé osoby nebo vozidla, volejte městskou policii (603 560 008) nebo policii státní (974 861 101).

V Úvalech je v tuto chvíli bezpečno, takže opravdu nepropadejte panice, tato zpráva má preventivní charakter.

● **Petr Borecký, starosta města**

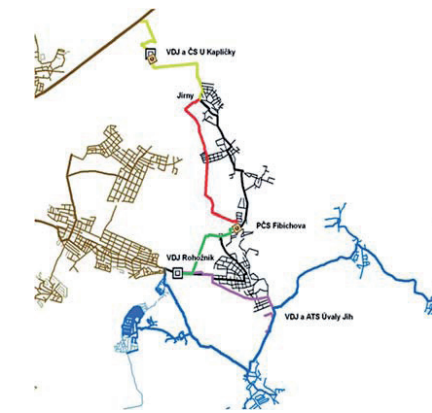


## DOSTAVBA VODOVODU

Dostavba vodovodního přívaděče na Úvalsku má stavební povolení. Náklady na realizaci budou enormní.

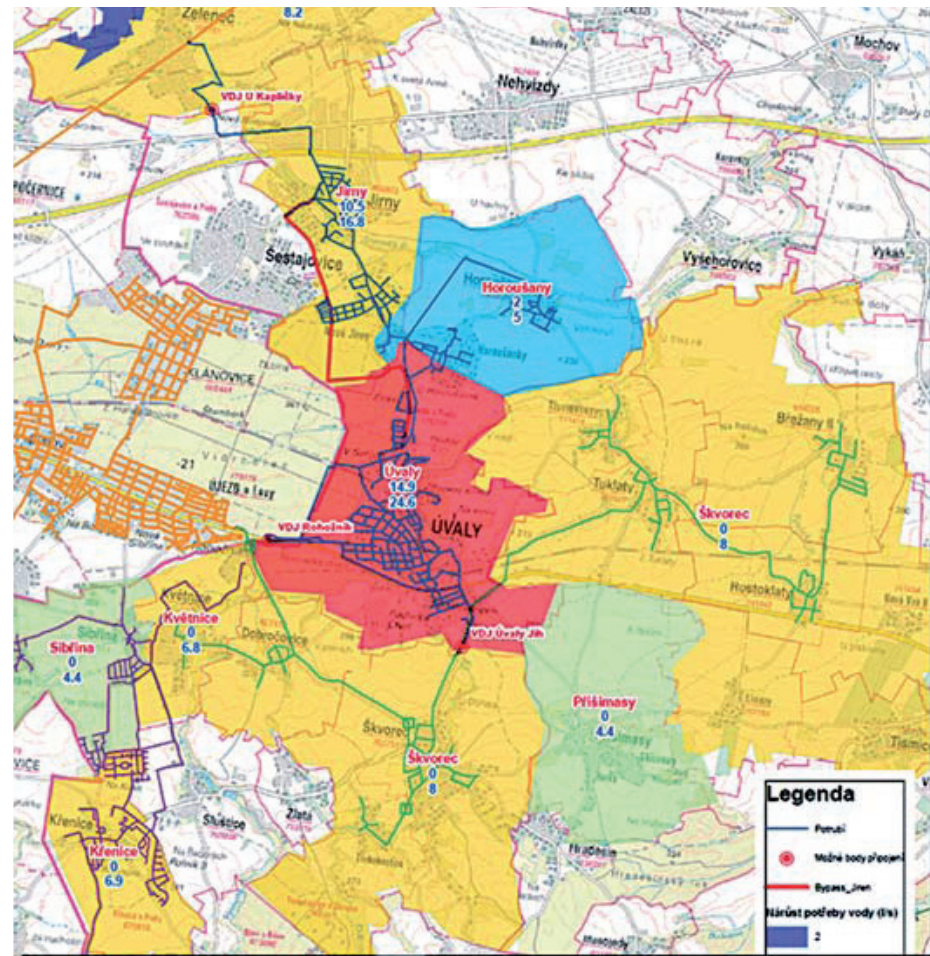
Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přívaděče z Káraného do Úval.

První část tohoto projektu byla realizována v letech 2008 - 2010. V této době se podařilo přepojit úvalskou vodovodní síť z dusičnany zamořeného jirenského prameniště na kvalitní vodu z Káraného. Slabým místem však zůstala část vodovodní sítě procházející přes Jirny, která má vzhledem ke svému stáří velmi omezenou průchodnou kapacitu a již dnes se tato kapacita pohybuje na hranici svých možností. Již roku 2009 proto zadal svazek obcí přípravu projektové dokumentace, která by měla tento problém vyřešit výstavbou zcela nového kapacitního potrubí, které obejde Jirny a zajistí dostatek kvalitní vody do budoucna nejen pro Úvaly, ale také pro Horoušany, průmyslovou zónu u Jíren a další obce z regionu (Škvorec, Květnice, Příšimasy atd.). Příprava této dokumentace probíhala s obrovskými problémy (restituce pozemků, soudní spory, exekuce atd.), takže se jednu chvíli zdálo, že se to vůbec nepovede zrealizovat. Zde odvedli obrovský kus práce starosta Úval (Petr Borecký) a ve-



doucí odboru investic (Petr Matura), kteří osobně objížděli republiku a jednotlivé úřady, vlastníky a exekutory a pomáhali tyto problémy řešit. Po 10 letech příprav má tedy stavba od listopadu 2019 platné stavební povolení.

Tohle ale byla pouze první část (byť opravdu komplikovaná). Nyní je před námi část druhá, která bude stejně obtížná – zajistit peníze pro financování této stavby. Původně odhadované náklady na stavbu přívaděče činily v roce 2009 částku cca 34 milionů Kč.



**Jaká je dnešní realita?**

Jenom náklady na realizaci části, která zajistí vodu pro Úvaly, Horoušany a Jirny jsou odhadnuty na částku cca 103 milionů Kč a náklady nezbytné pro zásobování obcí, jako jsou Květnice, Škvorec, Příšimasy (posílení kapacity vodojemů, tlakové stanice, čerpadla atd.), jsou odhadovány na částku dalších cca 131 milionů Kč, celkem jde tedy o akci za cca 234 milionů Kč. To je částka, která je v současnosti zcela mimo finanční možnosti zúčastněných obcí.

**Jaký bude další postup?**

Především vedeme jednání se státem (jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu) a Středočeským krajem o tom, že by speciálním dotačním titulem realizaci tohoto projektu podpořily. A zatím se zdá, že na to stát v rámci zajištění bezpečnosti dodávek vody slyší, takže není nereálné získat dotační financování až do výše cca 80% nákladů stavby. I tak však budou náklady na realizaci připadající na jednotlivé obce a město Úvaly vysoké, a zastupitelstva tak budou muset jednat o dalších zdrojích financování. Úvalské zastupitelstvo o tom bude jednat na svém jarním zasedání. Pokud se vše podaří, mohli bychom s realizací přívaděče začít v letech 2021 - 2022. Více informací o projektu najdete na webových stránkách města Úvaly. ● **vedení města**

## POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva

Zveme občany na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná v mimořádném termínu **ve čtvrtek 6. 2. 2020 od 18 hodin,**

a na další veřejné zasedání, které se koná **ve čtvrtek 20. 2. 2020 od 18 hodin.**

Zasedání se konají v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen na úřední desce městského úřadu.

**Zastupitelka za TOP 09 paní Zdenka Jedličková dne 14. 1. 2020 rezignovala na mandát zastupitelky v úvalském zastupitelstvu. Na uvolněný mandát nastupuje Ing. Hana Kameníková.**

**Život Úval** Měsíčník, periodický tisk územně správního celku města Úvaly. / **Vydává** Město Úvaly, IČ 002 40 931. / **Adresa vydavatele:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, tel. 281 981 401, 281 091 526, fax 281 981 696 / **e-mail:** sekretariat@mestouvaly.cz / **Internetová adresa měsíčníku:** www.mestouvaly.cz/zivot-uvall / Ročník 61, č. 2 / Měsíčník vychází vždy nejpozději do 10. dne v měsíci, v nákladu 2950 kusů / **Distribuce** ve městě Úvaly / Povolení oddělením kultury Okresního úřadu Praha - východ dne 21. 5. 1991 pod registračním číslem MKČRE12703. / **Redakční rada ve složení:** Josef Štěpánovský (vedoucí redaktor), Mgr. Romana Vorlíčková (zástupce vedoucího redaktora), Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník. Příspěvky se přijímají výhradně na e-mail redakční rady: zivotuval@seznam.cz. Rukopisy se nevracejí. Zveřejňované příspěvky nemusejí vyjadřovat názory redakční rady. / **Tisk:** Tiskárna Úvaly, spol. s r. o., grafická úprava Marta Frnková / **Adresa redakce:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly / **Inzerce a osobní zprávy** přijímá odbor správní - podatelna Městského úřadu Úvaly, tel. 281 091 560, e-mail: lenka.platzova@mestouvaly.cz, nebo podatelna@mestouvaly.cz / Vydavatel neodpovídá za pravdivost údajů obsažených v reklamě a v inzerci. Nezveřejněné a zkrácené příspěvky jsou v plném znění zveřejněny na **www.mestouvaly.cz** v sekci Život Úval. / Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 14. února 2020. Příspěvky zaslané po tomto datu nebudou v březnovém vydání otištěny. **Foto na titulní straně:** Alena Janurová

## **Věc: Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předložen materiál týkající se Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, včetně návrhu dohody o poskytnutí investičního příspěvku města ke stavebnímu záměru žadatele. Zásady projednala a schválila rada na svém jednání dne 16.6.2020. Zásady byly zpracovány ve spolupráci s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

vydáním Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

##### **II. ukládá**

###### **1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru OŽPÚR

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a ne

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor Plánovací smlouvy...

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta



## **Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly**

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

### **Preamble**

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“) a z nich vyplývající smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterými jsou Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy v rozporu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky nebo Developery podle čl. I. odst. 1, a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
3. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly se mj. zavazuje k poskytování součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednájící v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby.
4. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chtějí omezit na co nejnížší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo nepochopení.

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Stavebník**“) a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „**Developer**“).
2. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Stavebníka na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
4. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
5. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb autobusové zastávky, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
6. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství<sup>1)</sup> nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.
7. Za žadatele se považuje zájemce o individuální výstavbu rodinného domu pro osobní potřebu jako Stavebník nebo zájemce o ostatní výstavbu jako Developer.

---

<sup>1)</sup> ) § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku a plánovací smlouva

1. Žadatel, který je Stavebníkem individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu (dále jen „**Dohoda**“).
2. Žadatel, který je stavebníkem developerské výstavby (Developer), uzavírá s městem plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Vzor plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad.
3. Uzavření Dohody nebo Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Město Úvaly se v Dohodě nebo Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Dohody nebo Plánovací smlouvy.
5. Vzor Dohody je přílohou č. 1 Zásad a vzor Plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad. Standardní obsah Dohody a Plánovací smlouvy je uveden v textu tohoto vzoru Dohody, resp. Plánovací smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Dohody nebo Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k Stavebnímu záměru žadatele.
6. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat dodatek k Dohodě nebo Plánovací smlouvě, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
7. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Úvaly anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva<sup>2)</sup>, schvaluje Rada města Úvaly.
8. Plánovací smlouvy nebo Dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozím odstavci, schvaluje Zastupitelstvo města Úvaly.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení ve smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.

## III. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt<sup>3)</sup> započatý m<sup>2</sup>, podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)<sup>3)</sup> v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky<sup>4)</sup>, nejméně posledních 5 let a současně se do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvává nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

<sup>2)</sup> Např. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.

<sup>4)</sup> § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku<sup>5)</sup>, tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku<sup>6)</sup>.
8. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 a 7, mu tuto slevu započítá v Dohodě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.
9. Zastupitelstvo města může v Dohodě nebo Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Dohodě nebo Plánovací smlouvě Dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Dohodě nebo Plánovací smlouvě.
10. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

#### **IV. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek**

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno
  - a) u všech staveb a jejich změn do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>,
  - b) u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,
  - c) v případě, kdy město Úvaly má s žadatelem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o převodu požadovaného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické uvedené v písm. b),
  - d) v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci Dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena (čl. III odst. 10 Zásad).

#### **V. Závěrečné ustanovení**

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-\_\_\_\_/2020 ze dne 25. června 2020.
2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

---

<sup>5)</sup> Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.

<sup>6)</sup> Pozn. V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývajících částí místního poplatku není právní nárok.

## Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

### Žadatel:

Jméno žadatele: [doplň žadatel]  
Bydliště žadatele: [doplň žadatel]  
RČ [doplň žadatel]  
Telefon: [doplň žadatel]  
GSM: [doplň žadatel]  
E-mail: [doplň žadatel]  
Bankovní spojení: [doplň žadatel]  
Datová schránka (je-li zřízena): [doplň žadatel]  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupené: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**  
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.



2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele **spočívající ve výstavbě .....** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“)
5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem usnesení **R-\_\_\_/2020**, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt<sup>\*)</sup> započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

|                                    | <i>počet</i> | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            |              |           |
| Metrů čtverečních podlahové plochy |              |           |
| <b>Celkem</b>                      |              |           |

3. Žadatel

☐ **je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☐ **není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

☐ **je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☐ **není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů od podpisu této Smlouvy** finanční příspěvek ve výši **.....,- Kč (slovy: ..... korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

## III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

<sup>\*)</sup> zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
  2. Základní koordinační situací stavby .....
  3. Architektonická studie včetně vizualizací,

#### **VARAIIANTA A – schvalování radou**

16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly R-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města

#### **VARAIIANTA B – schvalování zastupitelstvem**

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Žadatel

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**[doplní se]**  
**[doplní se]**



## PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „.....“

Název: [doplň žadatel]  
Sídlo: [doplň žadatel]  
Zastoupen: [doplň žadatel]  
IČO: [doplň žadatel]  
Bankovní spojení: [doplň žadatel]  
Číslo účtu: [doplň žadatel]  
Telefon: [doplň žadatel]  
GSM: [doplň žadatel]  
E-mail: [doplň žadatel]  
Datová schránka: [doplň žadatel]

(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o.** email: vrzak@hgpartner.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

## PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
  - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
  - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

## II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
  - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,

- b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
- c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
- d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
- e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
- f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
- g) veřejné osvětlení,
- h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
- i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- j) veřejná prostranství včetně zeleně,
- k) veřejná zeleň,
- l) veřejné sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
- m) autobusových zastávek,
- n) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny **pod písmeny a) až n)**, a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
  - b) přípojky vodovodu,
  - c) přípojky elektrického vedení,
  - d) přípojky plynových přípojek, a
  - e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
  - f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).
5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty **lokality [vyplnit název lokality města]** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

### III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

|     | Označení pozemku     | výměra<br>pozemku<br>m <sup>2</sup> | Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy) |
|-----|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  |                      |                                     |                                                  |
| 2.  |                      |                                     |                                                  |
| 3.  |                      |                                     |                                                  |
| 4.  |                      |                                     |                                                  |
| 5.  |                      |                                     |                                                  |
| 6.  |                      |                                     |                                                  |
| 7.  |                      |                                     |                                                  |
| 8.  |                      |                                     |                                                  |
| 9.  |                      |                                     |                                                  |
| 10. |                      |                                     |                                                  |
|     | <b><u>Celkem</u></b> |                                     |                                                  |

#### VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ  
(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

#### VARIANTA B

3. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. .... vyhotoveného ....., po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ  
(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

#### VARIANTA C

4. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. .... zapsaném na LV ..... v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ  
(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

### IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.



Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkající se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

## **V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

**Šíře vozovky pro motorová vozidla** bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

**Šíře chodníků** bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedena jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

**Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s **Podmínkami uvedenými pro Pásky zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

**Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

**Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství,

zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Parkovací stání** budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnížší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

**Autobusové zastávky** - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář** včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

**Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

- Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

## **VI.DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely stavební dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro stavební dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
  - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
  - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v \*.dwg,\*.dxf, nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
  - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
  - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu



\*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

## **VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
  - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
  - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené **v ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly [doplnit]**.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu **1,- Kč**, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoliv podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

### **VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE**

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem usnesení R-\_\_\_/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt' započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

*(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)*

|                                    | <i>počet</i> | <i>Kč</i> |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Počet bytových jednotek            |              |           |
| Metrů čtverečních podlahové plochy |              |           |
| <b>Celkem</b>                      |              |           |

#### **VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši .....- **Kč** (slovy: ..... korun českých).

#### **VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši .....- **Kč** bez DPH (slovy: ..... korun českých) formou nefinančního plnění v rozsahu:

- a) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
b) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
c) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
d) ...

Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu smlouvy.  
4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

#### **VARIANTA C – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ**

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady.

Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši .....- **Kč** (slovy: ..... korun českých) a nefinanční plnění v rozsahu:

- e) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
f) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
g) ..... v hodnotě ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých),  
h) ...

Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu smlouvy.  
4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

### **IX. PODPORA MĚSTA**

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou



součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

## **X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

4. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
5. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
  - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
  - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
  - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
  - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
  - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
  - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
6. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
7. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
8. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
  - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

- b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

9. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

## **XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
  - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

- c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
- a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
- b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
- c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby
- a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

## XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoli neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závazkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU**

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměny za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.



8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

### XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

#### ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

##### **VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.**

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč  
(slovy: ..... korun českých) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

##### **VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.**

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč  
(slovy: ..... korun českých) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

##### **VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.**

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč  
(slovy: ..... korun českých) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

##### **VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.**

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč  
(slovy: ..... korun českých) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.
3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

**zapsaných na LV** \_\_\_\_\_

**parc. č.** \_\_\_\_\_  
**parc. č.** \_\_\_\_\_

**zapsaných na LV** \_\_\_\_\_

**parc. č.** \_\_\_\_\_  
**parc. č.** \_\_\_\_\_  
**parc. č.** \_\_\_\_\_

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k **Zastaveným nemovitostem** přijímá.
5. Zástavní právo k **Zastaveným nemovitostem** vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.
6. Zástavní právo k **Zastaveným nemovitostem** se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.
7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo **Zastaveným nemovitostem**, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

#### **PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY**

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**,

zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před **Katastrálním úřadem pro Prahu-východ**. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

#### DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k **Zastaveným nemovitostem** na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k **Zastaveným nemovitostem** za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k **Zastaveným nemovitostem** do katastru nemovitostí.
12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k **Zastaveným nemovitostem**. Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.
13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k **Zastaveným nemovitostem** vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

#### PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že **Zastavené nemovitosti** ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k **Zastavené nemovitosti** nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást **Zastavené nemovitosti** není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.
15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařizena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k **Zastavené nemovitosti**.
16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, **Zastavené nemovitosti** ani její část nepřevédu, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.
17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o **Zastavené nemovitosti** pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu **Zastavených nemovitostí**, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.
18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím **Zastavených nemovitostí**.
19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se **Zastavené nemovitosti**, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání

zástavního práva k **Zastaveným nemovitostem**, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytl údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

#### **VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy **anebo jiných smluvních či zákonných důvodů**, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem **Zastavených nemovitostí**, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze **Zastavených nemovitostí**.
21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu **Zastavené nemovitosti** i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.
22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje **Zastavené nemovitosti** vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplátit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje **Zastavené nemovitosti** a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem **Zastavené nemovitosti**.
23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.



21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

1. Architektonická studie včetně vizualizací,
2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
3. ....

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**[doplní se]**  
**[doplní se]**

**Věc: Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.5.2020 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly:

Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku nemusí být dodržována.

Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu promítání letního kina v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
- z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly v noci z 4.září na 5.září 2020

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2020, ve které byly mimo výše uvedených výjimek vymezeny další výjimky ze stanoveného nočního klidu z důvodu konání dalších plánovaných akcí:

Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu konání akce koncert skupiny Divokej Bill v noci z 5. září na 6.září 2020
- z důvodu konání akce Street party na Skeříkově v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu

**II. ukládá****1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV 5/2020 o nočním klidu

**ZPRACOVAL:** Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se dne .....2020 usnesením č. Z- ..../2020 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
- (2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé (22:00) do šesté (06:00) hodiny<sup>1)</sup>.

#### Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- (1) Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku** nemusí být dodržována.
- (2) Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:
  - a) **z důvodu promítání letního kina** v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
  - b) **z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly** v noci ze 4.září na 5.září 2020
- (3) Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:
  - a) **z důvodu konání akce Street party na Skeřikově** v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020

---

<sup>1)</sup> § 5 odstavec 6 zák. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

b) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 5.září na 6.září 2020

**Čl. 3**  
**Zrušující ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020, o nočním klidu, ze dne 14. května 2020.

**Čl. 4**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

Mgr. Petr Borecký  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



**Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 02/2010 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.

Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů a úprava platby za stavební a objemný odpad, a to z původních 150 Kč/t stavebního odpadu a objemného odpadu na 3,40 Kč/kg od 0,5 m<sup>3</sup> za měsíc stavebního odpadu, sutí a zeminy a 4,20 Kč/kg objemného odpadu od 0,5 m<sup>3</sup> za měsíc pro fyzické s trvalým bydlištěm na území Úval.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyhláška

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

## Obecně závazná vyhláška č. 4/2020

### kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25. června 2020 usnesením Z-\_\_\_\_/2020 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### ČÁST I.

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### Čl. 1

##### Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Úvaly (dále jen „město“) a systém nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „systém“).
- (2) Tato vyhláška též určuje místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad.

##### Čl. 2

##### Působnost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které se na území města zdržují a z jejichž činnosti vzniká na území města komunální odpad.

##### Čl. 3

##### Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) **odpadem** - každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- b) **komunálním odpadem** - veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve zvláštním právním předpisu, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání,
- c) **směsným komunálním odpadem** - komunální odpad, který zbyde po vytřídění složek uvedených v Čl. 5 odst. 1 z komunálního odpadu (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),
- d) **nebezpečným odpadem** - odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů a odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlovodíků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),
- e) **objemným komunálním odpadem** - složka komunálního odpadu, kterou vzhledem k jejím rozměrům nebo hmotnosti nelze uložit do běžných sběrných nádob,
- f) **biologicky rozložitelným odpadem** - odpad ze zahrad a parků (např. tráva, větve, listí apod.),
- g) **stavebním odpadem** - odpad vznikající na území města při stavební činnosti fyzických osob, který je uveden jako stavební odpad ve zvláštním právním předpisu,
- h) **původcem odpadů** - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady; pro komunální odpady

vznikající na území města, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadů považuje město,

- i) **sběrnou nádobou** - typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustředování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m<sup>3</sup>. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m<sup>3</sup>, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.
- j) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** - místo obvykle sloužící nebo vymezené za účelem trvalého nebo dočasného umístění sběrných nádob,
- k) **sběrným dvorem** – zařízení ke shromažďování, sběru a dalšímu nakládání s odpady provozované na základě zvláštního právního předpisu buď přímo městem nebo jím zřízenou organizací, nebo podnikatelem (oprávněnou osobou), s nímž město uzavřelo smlouvu o zajištění provozu sběrného dvora, jeho provoz se řídí provozním řádem vydaným provozovatelem,
- l) **sběrnými a výkupními surovin** - zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů provozovaná na základě zvláštního právního předpisu, jejich provoz se řídí provozními řády vydanými provozovateli,
- m) **oprávněnou osobou** - každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zvláštního právního předpisu, seznam oprávněných osob k nakládání s odpady na území města zveřejní městský úřad na webových stránkách města,
- n) **pověřenou osobou** - oprávněná osoba, která je městem nebo na základě smluvního vztahu s městem určena ke sběru, svozu, přepravě, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města, seznam pověřených (oprávněných) osob včetně druhu a místa jejich činnosti zveřejní městský úřad na webových stránkách města,
- o) **mobilním sběrem komunálních odpadů** a jejich jednotlivých složek (včetně nebezpečného) - sběr zajištěný na určených a předem oznámených místech, prostřednictvím speciálního sběrného vozidla pověřené osoby, pokud je takový sběr zaveden.

## ČÁST II.

### KOMUNÁLNÍ ODPAD

#### Čl. 4

#### Vlastnictví komunálního odpadu

V okamžiku, kdy fyzická osoba komunální odpad nebo jeho složky odloží na místě k tomu určeném podle Čl. 5 odst. 2 až 10, tak se stává vlastníkem komunálního odpadu město. Město zůstává vlastníkem ve všech následujících fázích nakládání s tímto odpadem až do jeho předání oprávněné osobě.

#### Čl. 5

#### Organizace systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

(1) Komunální odpad se třídí na následující složky:

- a) papír a lepenka,
- b) plasty,
- c) sklo (v místech, kde jsou umístěny kontejnery na dělený sběr se sklo třídí na čiré a barevné),
- d) nápojové kartony (tetrapaky),
- e) kovový odpad,
- f) objemný komunální odpad,
- g) nebezpečný odpad,

- h) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým Městský úřad Úvaly; v informaci městský úřad uvede druh třídění, místo pro odkládání vytříděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.
- (2) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:
- a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupnách surovin,
  - b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupnách surovin,
  - c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích a ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),
  - d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.
- (3) Podmínku barvy sběrné nádoby podle odstavce 2 splňuje i sběrná nádoba, která má víko v požadované barvě. Ostatní části sběrných nádob musí být v barvě černé nebo zelené. Sběrné nádoby jsou dále opatřeny i nápisem, který jednoznačně stanoví, které složky komunálního odpadu je přípustné do nádoby odkládat. Tato informace může být doplněna i výčtem odpadů, které není přípustné do nádoby odkládat.
- (4) Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odstavce 2 zveřejňuje město na [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz).
- (5) Kovový odpad se odkládá ve sběrných nebo výkupnách surovin a ve sběrném dvoře.
- (6) Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu (2x ročně).
- (7) Nebezpečný odpad se odkládá ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitelných léků také v lékárnách.
- (8) Biologicky rozložitelný odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu.
- (9) Ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupnách surovin se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době těchto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.
- (10) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob černé nebo antracitové barvy (plastové sběrné nádoby) nebo do sběrných nádob bez barevného označení a stříbrné barvy (kovové sběrné nádoby) umístěných na určených stanovištích. V případě, že z objektivních důvodů nelze jako určené stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezit místo na pozemku vlastníka nemovitosti určené k trvalému bydlení, určí toto místo město na veřejném prostranství ve vlastnictví města. Sběrné nádoby lze mimo určené stanoviště umístit jen za účelem svozu komunálního odpadu, a to pouze v den určený pověřenou osobou podle svozového plánu.
- (11) Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba minimálně 1x za 14 dní.

## Čl. 6

### Všeobecné povinnosti

- (1) Fyzické osoby jsou povinny:
- a) komunální odpad třídit, odděleně shromažďovat a předávat k využití a odstraňování podle stanoveného systému touto vyhláškou, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zvláštními právními předpisy
  - b) odkládat komunální odpad a jeho jednotlivé složky na místech k tomu určených podle této vyhlášky



- c) sběrné nádoby užívat pouze k účelu, k němuž jsou určeny, a pouze k odkládání odpadu, pro nějž jsou určeny
- d) komunální odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.

(2) Je zakázáno:

- a) do sběrných nádob odkládat žhavý popel, stavební odpad, uhynulá zvířata a jejich části, tekutiny a tekuté odpady a odpad, pro nějž nejsou určeny
- b) do sběrných nádob na směsný komunální odpad je zakázáno kromě materiálu uvedeného v písm. a) odkládat jednotlivé vytríděné složky komunálního odpadu (nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a lepenku, plasty, sklo, nápojové kartony a příp. další), elektrozařízení a baterie, odpad měnící svůj tvar (pružiny, větve apod.)
- c) odpad ve sběrných nádobách udupávat, zhutňovat nebo zapalovat
- d) ukládat do odpadkových košů rozmístěných na veřejných prostranstvích komunální odpad vznikající v domácnosti
- e) odkládat komunální odpad nebo jeho složky mimo určené sběrné nádoby.

### **Čl. 7**

#### **Sběrné nádoby**

Sběrné nádoby používané na území města zajišťuje město prostřednictvím oprávněných osob. Počet sběrných nádob a jejich objem se stanovuje tak, aby nedocházelo k jejich přeplňování nebo odkládání komunálního odpadu mimo sběrné nádoby. Doporučený objem a počet sběrných nádob na směsný komunální odpad vychází z celkové průměrné produkce 30 litrů směsného komunálního odpadu na fyzickou osobu/týden.

### **ČÁST III.**

#### **STAVEBNÍ ODPAD**

### **Čl. 8**

#### **Nakládání se stavebním a objemným odpadem**

- (1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.
- (2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.
- (3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své podnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města, a to do objemu 0,5m<sup>3</sup>/měsíčně bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební odpad, suť a zeminu a 4,20 Kč/kg bez DPH pro objemný odpad.

### **ČÁST IV.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Čl. 9**

- (1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

starosta

místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: